

Kaupunginhallitus

Aika 02.12.2024 klo 17:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen huone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Osavuosikatsaus 30.9.2024	5
4	Talousraportointi Valtiokonttorille / neljännesvuosiraportointi	6
5	Talousarviomuutokset 2024	8
6	Työpaikkaruokailun ateriahintojen vahvistaminen vuodelle 2025	10
7	Ulvilan kaupungin elinvoimaohjelma 2025-2030	11
8	Lausunnon antaminen Nakkilan kunnalle suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamisasiassa / Rajamäki Alight Sampo Oy aurinkovoimala	13
9	Ulvilan kaupungin Koskin koulun- ja varhaiskasvatuksen sekä liikuntatilan hankesuunnitelma	17
10	Tasoristeyksien poistaminen välillä Haistila-Rantalan teollisuusalue, toteutussopimuksen lisämuistion hyväksyminen	23
11	Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma vuodelle 2025	31
12	Työterveyshuollon toimintasuunnitelma vuodelle 2025	34
13	Vanhusneuvoston asettaminen toimikaudeksi 2024-2025	36
14	Vuonna 2025 toimitettavien alue- ja kuntavaalien ennakoäänestyspaikkojen määrääminen	39
15	Vuonna 2025 toimitettavien alue- ja kuntavaalien varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikkojen määrääminen	42
16	Vastaus Noora Ylimyksen ym. valtuustoaloitteeseen Ulvilan kaupungin viestinnän kehittämiseksi	44
17	Viranhaltijapäätöksiä	46
18	Lautakuntien pöytäkirjoja	47
19	Ilmoitusasiat	48
20	Muut asiat	49

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Jokinen-Anttila Leena	puheenjohtaja
	Ahonen Tiina	varapuheenjohtaja
	Itkonen Tuija	jäsen
	Järvelä Tero	jäsen
	Koskela Matti	jäsen
	Leino Pekka	jäsen
	Mattila Johanna	jäsen
	Pukkila Heikki	jäsen
	Viljanen Jarkko	jäsen
Muu	Holmlund Anne	valtuuston pj.
	Rostedt Mika	valtuuston 1. vpj.
	Tenho Juha	valtuuston 2. vpj.
	Löfbacka Mikko	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Sainio-Lehtimäki Kirsi	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä
	Koskinen Nora	talous- ja hallintojohtaja
	Kaplas Heikki	elinvoimapäällikkö

Ulvilan kaupunki

Esityslista

21/2024

3

Kaupunginhallitus

02.12.2024

1

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 02.12.2024

Päätösehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Ulvilan kaupunki

Esityslista

21/2024

4

Kaupunginhallitus

02.12.2024

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 02.12.2024

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen jäsenet Tuija Itkonen ja Pekka Leino. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 4.12.2025.

Päätös

3**Osavuositarkastus 30.9.2024**

Kaupunginhallitus 02.12.2024
210/02.02.00/2023

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Valtuuston kokouksessaan 15.12.2023 § 71 hyväksymän talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman 2024-2026 mukaan kaupunginhallitukselle laaditaan raportti koko kaupungin talouden toteutumisesta neljännesvuosittain. Toimialajohtajien tulee ennen raportin laadintaa esittää selvitys olennaisista poikkeamista ja poikkeama-arvioista talousarvioon nähden talousjohtajan antaman ohjeistuksen mukaisesti. Raportti saatetaan tiedoksi valtuustolle.

Osavuositarkastuksen 30.9.2024 toteumatiedot vastaavat Valtiokonttorille vuoden 2024 kolmannelta neljännekseltä toimitettuja toteumaraportteja (tuloslaskelma ja tase Ulvilan kaupunki sekä tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma Vesilaitos).

Osavuositarkastuksen 30.9.2024 yhteenveto on liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- käsitellä osavuositarkastuksen 1.1.-30.9.2024

- saattaa osavuositarkastuksen 1.1.-30.9.2024 edelleen tiedoksi valtuustolle.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Liitteet

1 Osavuositarkastus 30092024

4**Talousraportointi Valtiokonttorille / neljännesvuosiraportointi**

Kaupunginhallitus 02.12.2024
210/02.02.00/2023

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Kuntalain pykälän 120 a mukaisesti kunnan on toimitettava tilinpäätös-, osavuosikatsaus- ja kustannustiedot sekä muualla laissa tai lain nojalla säännöllisesti toimitettavaksi edellytetyt taloustiedot Valtiokonttorille yhteentoimivuuden edellyttämässä muodossa.

Valtioneuvosto on antanut Kuntalain nojalla kaksi asetusta, valtioneuvoston asetus kunnan taloutta koskevien tietojen toimittamisesta (524/2020) sekä valtioneuvoston asetus kunnan tilinpäätöksestä esitettävistä tiedoista (525/2020), joissa ohjataan tarkemmin tietojen toimittamisen aikatauluista ja tietosisällöistä.

Tämän mallin mukaisen raportointi alkoi vuonna 2021. Raportointi tehdään talousarviosta, neljännes- ja puolivuositiedoista sekä tilinpäätöksestä. Neljännesvuosiraportoinnissa annetaan kunnan tuloslaskelma- ja taseraportit sekä vesihuollon taseyksikön tuloslaskelma-, tase- ja rahoituslaskelmaraportit. Raportit annetaan Valtiokonttorille 30.4. mennessä ajalta tammi-maaliskuu sekä 31.10. mennessä ajalta tammi-syyskuu.

Puolivuosisiraportointi annetaan Valtiokonttorille 15.8. mennessä ajalta tammi-kesäkuu sekä 15.4. mennessä ajalta tammi-joulukuu. Tämä raporttikokonaisuus on laajempi kuin neljännesvuosisiraportoinnissa sisältäen joko tilinpäätösennusteen tai -arvion.

Valtiokonttorille annetut raportit tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle ja valtuustolle raportoinnin valmistuttua.

Ulvilan kaupungin tuloslaskelma ja tase sekä vesihuollon taseyksikön tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma ajalta 1.1.-30.9.2024 ovat liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- merkitä tiedoksi Valtiokonttorille toimitettavan

neljännesvuosiraportoinnin raportit ajalta 1.1.-30.9.2024

- esittää valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä tiedoksi Valtiokonttorille toimitettavan neljännesvuosiraportoinnin raportit ajalta 1.1.-30.9.2024.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Liitteet

2 Valtionkonttorin raportit Q3

5**Talousarviomuutokset 2024**

Kaupunginhallitus 02.12.2024
210/02.02.00/2023

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Lautakuntia on pyydetty ajalta 1-9/2024 raportoitujen talousarvion toteumatietojen ja loppuvuotta koskevien ennusteiden perusteella tekemään esitykset tulosaluetasoisista talousarviomuutoksista vuoden 2024 talousarvioon.

Sivistyslautakunta on käsitellyt talousarviomuutoksia kokouksessaan 12.11.2024 § 112 ja tekninen lautakunta kokouksessaan 13.11.2024 § 76.

Talousarviomuutokset sisältävät toimintatuottojen lisäyksiä siten, että toimintatuotot kasvavat 190 000 euroa ja toimintakulujen lisäyksiä ja vähennyksiä siten, että toimintakulut kasvavat 410 500 euroa. Toimintakatteen nettomuutos on -220 500 euroa. Talousarviomuutosten jälkeen kaupungin vuosikate on 1 028 417 euroa ja tilikauden tulos -2 078 006 euroa.

Talousarvion investointiosaan esitettävät muutokset vähentävät investointimenoja yhteensä 975 500 euroa. Muutosten jälkeen vuoden 2024 investointimenot ovat 4 586 500 euroa.

Liitteenä on yhdistelmä talousarvion muutosesityksistä. Liitteenä on myös kaupungin tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja talousarvion investointiosa esitettyjen muutosten jälkeen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteiden mukaiset talousarviomuutokset talousarvion 2024 käyttötaloulosaan ja investointiosaan.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Liitteet

- 3 Talousarviomuutokset yhteenveto
- 4 Raportit talousarviomuutokset

6**Työpaikkaruokailun ateriahintojen vahvistaminen vuodelle 2025**

Kaupunginhallitus 02.12.2024
365/01.04.03/2024

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen VI luvun 4 §:n mukaan työnantajan työpaikkaruokaloissa peritään pääateriasta (lounas, päivällinen, kouluaterian luonteinen ateria) toimivaltaisen viranomaisen päätöksen mukaan vähintään ravintoedun verotusarvon ja enintään omakustannushinnan mukainen korvaus. Määräyksen soveltamisohjeen mukaan laitosruokalan (ruokaa valmistetaan pääasiassa muille kuin henkilöstölle) omakustannushinnassa otetaan huomioon ruoka-aineiden hankinta- ja kuljetuskustannukset, ruokahuoltohenkilöstön palkat sosiaalikustannuksineen ja arvonlisävero. Jos kyseessä on muu työpaikkaruokala, omakustannushinnassa voidaan ottaa huomioon lisäksi energia-, hallinto-, ylläpito- ja pääomakustannukset.

Luontoissuorituksesta perittävä korvaus (vastike) on kuukausittain pidätettävä viranhaltijan/työntekijän palkasta. Ateriakorvauksen perimistavasta päättää toimivaltainen viranomainen (5 §).

Verohallinto on 11.11.2024 vahvistanut vuodelta 2025 toimitettavassa verotuksessa noudatettavat luontoisetujen laskentaperusteet. Päätöksen mukaan ravintoedun arvo on 8,60 euroa ateriaa kohden, jos edun hankkimisesta työnantajalle aiheutuneiden välittömien kustannusten ja näiden kustannusten arvonlisäveron määrä on vähintään 8,60 euroa ja enintään 13,70 euroa. Jos tämä määrä alittaa 8,60 euroa tai ylittää 13,70 euroa, edun arvona pidetään välittömien kustannusten ja näiden kustannusten arvonlisäveron määrää.

Verohallinnon ravintoetua koskevan päätöksen mukaan sairaalan, koulun, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen henkilökuntaan kuuluvan laitosruokailun yhteydessä saaman ravintoedun raha-arvona pidetään 6,45 euroa ateriaa kohden.

Koulun, päiväkodin tai vastaavan laitoksen henkilökunnan oppilaiden tai hoidettavien ruokailun valvonnan yhteydessä saaman ravintoedun arvo on 5,16 euroa ateriaa kohden. Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen VI luvun 4 §:n 2 momentissa määrätään seuraavasti: "mikäli viranhaltija/työntekijä koulussa, päiväkodissa taikka lastenhuoltolaitoksessa, sairaalassa tai muussa

hoitolaitoksessa työvuoressa ollessaan määrätään osallistumaan valvojana tai ohjaajana ruokailuun ns. esimerkkiruokailijana, ei ateristiä tällöin peritä korvausta." Jollei ateristiä peritä korvausta, se katsotaan verotettavaksi luontoiseduksi.

Ulvilan kaupunki järjestää henkilökunnan ruokailun kouluilla ja päiväkodeissa järjestettävän laitosten ruokailun yhteydessä ainoastaan näiden laitosten henkilökuntaan kuuluville.

Vuoden 2025 ateriahinnoiksi esitetään Verohallinnon vuodelle 2025 vahvistamien ravintoedun arvojen mukaisesti:

- ruokailu valvonnan yhteydessä 5,16 euroa
- ruokailu laitosten ruokailun yhteydessä 6,45 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Ulvilan kaupungin työpaikkaruokailussa 1.1.2025 lähtien perittävät ateriahinnat ovat seuraavat:

- henkilökunnan ruokailu valvonnan yhteydessä koulussa, päiväkodissa tai vastaavassa laitoksessa 5,16 euroa / lounas
- henkilökunnan ruokailu koulun, päiväkodin tai vastaavan laitoksen laitosten ruokailun yhteydessä 6,45 euroa / lounas.

Päätös

7**Ulvilan kaupungin elinvoimaohjelma 2025-2030**

Kaupunginhallitus 02.12.2024
415/14.00.01/2022

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Heikki Kaplas, puh. 050 373 5870

Sote-uudistuksen myötä tulevaisuuden kunnassa elinvoiman sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen ja kehittäminen ovat keskeisessä asemassa. Ulvilan kaupungin elinvoiman ja veto- sekä pitovoiman pitkäjänteinen ja tavoitteellinen kehittäminen on tärkeää.

Ulvilan kaupunkistrategia 2030 pohjalta on laadittu elinvoimaohjelma, joka konkretisoi kaupunkistrategian arvoja ja päätavoitteita elinvoiman näkökulmasta. Elinvoimaohjelma on yksi keskeisimmistä kaupungin strategisista asiakirjoista, yhdessä hyvinvointiohjelman, viestintä- ja markkinointiohjelman, sekä henkilöstöohjelman kanssa. Ohjelma toimii työkaluna, jolla yhdistetään eri toimijoiden pyrkimykset kasvua ja kehitystä edistäväksi kokonaisuudeksi.

Elinvoimaohjelman valmistelu on toteutettu elinvoimapäällikön johdolla, tiiviissä yhteistyössä johtoryhmän, luottamushenkilöiden, Ulvilan Yrittäjien ja Prizztech Oy:n edustajien kanssa. Toteutukseen on hyödynnetty elinvoimaohjelman työstämisen aikana toteutettuja viestintä ja markkinointikyselyä, sekä Fountain parkin tulevaisuuden Ulvila kyselyn vastauksia, joista on poimittu kuntalaisten näkemyksiä Ulvilan elinvoimaisuuteen.

Elinvoimaohjelman laatimisprosessin tuloksena on muotoutunut asiakirja, jossa määritetään Ulvilan elinvoima, kootaan yhteen Ulvilan strategiasta, sekä talousarviosta toimenpiteet ja mittarit, jotka tähtäävät Ulvilan elinvoimaisuuden kasvuun.

Elinvoimaohjelman tavoitteiden toteutumista seurataan kaupunkistrategian mukaisesti puolivuositain määriteltyjen mittareiden avulla. Vuosittain talousarvion yhteydessä kuvataan strategian suuntaa tukevat toimenpiteet, ja elinvoimaohjelma tarkistetaan ja tarvittaessa päivitetään valtuustossa.

Elinvoimaohjelman onnistuminen osana kaupunkistrategiaa edellyttää kaupunkistrategian ja elinvoimaohjelman tavoitteiden tuntemista, sekä niihin sitoutumista. Tämä varmistetaan elinvoimaohjelman viestinnällä. Johtoryhmätyöskentely ja kehityskeskustelut tukevat sekä strategian että elinvoimaohjelman toteutusta.

Strategian ja elinvoimaohjelman tunnetuksi tekeminen on tärkeää, jotta Ulvilan elinkeinoelämä, sidosryhmät ja asukkaat voivat osallistua sen toteutukseen. Ohjelman hyväksymisen jälkeen keskeisiä askelia ovat elinvoimaa edistävien toimijoiden sitouttaminen sekä käytännön toimenpiteiden käynnistäminen kaupungin elinvoimaisuuden vahvistamiseksi.

Ulvilan kaupungin elinvoimaohjelma 2025-2030 on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Ulvilan kaupungin elinvoimaohjelman 2025-2030.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Liitteet

5 Ulvilan elinvoimaohjelma 2025-2030

8

Lausunnon antaminen Nakkilan kunnalle suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamisasiassa / Rajamäki Alight Sampo Oy aurinkovoimala

Kaupunginhallitus 02.12.2024
245/11.00.02/2024

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718

Nakkilan kunnan rakennustarkastaja on 26.11.2024 päivättyllä ja sähköpostilla 26.11.2024 klo 16:04 saapuneella lausuntopyynnöllä pyytänyt Ulvilan kaupungin lausuntoa suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamisasiassa, joka koskee Nakkilan Rajamäessä, Ulvilan ja Nakkilan rajalle sijoittuvaa Alight Sampo Oy:n aurinkovoimalahanketta. Lausuntopyynnössä ei ollut määräaika. Asiaa kysyttäessä Nakkilan kunnan rakennustarkastaja ilmoitti lausunnonantoajan olevan mrl 137 § mukaisesti 1 kuukausi. Ulvilan kaupunginhallituksen viimeinen kokous vuoden 2024 puolella on 2.12.2024 ja seuraava kokous on vasta 13.1.2025. Tämä lausunto on siksi valmisteltu suurella kiireellä.

Nakkilan kunnalla on käynnissä tähän samaan aurinkovoimalahankkeeseen liittyvä Nakkilan taajamaosayleiskaavan muutos 2:n kaavahanke, jonka kaavaluonnoksen Nakkilan kunnanhallitus on 25.11.2024 päättänyt asettaa nähtäville 30 päivän ajaksi. Ulvilan kaupunki ei ole vielä saanut lausuntopyyntöä osayleiskaavaluonnoksesta.

Nakkilan taajamaosayleiskaavan muutos 2:n valmisteluvaiheessa järjestettiin 8.10.2024 lakisäätien kaavoituksen valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelu, jossa todettiin kahden kunnan yleiskaavoituksen yhteensovittamisen tarve. Ulvilan kaupunkia neuvottelussa edustanut kaupunkisuunnittelun johtaja nosti esiin mm. lähialueen ulkoilu- ja virkistyskäytön tarpeet, Ulvilan puolella käynnissä olevan yleiskaavoituksen yhteydessä tehdyissä selvityksissä esiin nousseet luontoarvot, vanhan kaatopaikan ja hankealueen väliin jätettävän kulkuväylän tarpeen ja huolen tämän ja toisen, Massin ulkoilualueeseen rajoittuvan aurinkovoimalahankkeen yhteisvaikutuksista maakunnalliseen viherkäytävään.

LAUSUNTO

Alight Sampo Oy:n hankealueeltaan noin 119 hehtaarin suuruinen aurinkovoimalahanke sijaitsee Rajamäessä ja rajautuu noin 1,6 kilometrin matkalta Ulvilan ja Nakkilan väliseen rajaan. Ulvilan puolella rajaa hankkeen kohdalla sijaitsee vanha, vuonna 2000

käytöstä poistettu kaatopaikka, jonka alueella on nykyisellään vähäistä aumoissa tapahtuvaa kompostointitoimintaa. Lisäksi alueella on suljetun kaatopaikan jälkikäyttöön liittyviä valuma- ja suotovesien käsittelyrakenteita. Muu hankkeeseen rajautuva alue on metsätalouskäytössä olevaa aluetta. Alueella on virkistyskäyttöarvoa, maisemallista arvoa sekä mm. linnustoon liittyviä luonnonarvoja.

Ulvilan voimassa olevassa keskustaaajaman yleiskaavassa yllä mainitut alueet on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) ja maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaustarvetta (MU) sekä jätteenkäsittelyalueeksi (EJ, entinen Haistilan kaatopaikka). Keskustaaajaman yleiskaavan päivittäminen on käynnissä. Syys-lokakuussa 2024 nähtävillä olleessa keskustaaajaman yleiskaava 2045:n kaavaluonnoksessa edellä mainittu alueet on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaustarvetta (MU) ja erityisalueeksi (E).

Nakkilan taajamaosayleiskaavassa hankealue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaustarvetta (MU) sekä maa-aineiston ottoaluetta (EO). Kuntien väliseen rajaan rajautuvalla alueella alue on kokonaan MU-aluetta. Tämä yhdessä Ulvilan keskustaaajaman yleiskaavan aluevarausten kanssa on merkittävin syy yleiskaavoituksen yhteensovittamisen tarpeelle.

Ulvilan kaupungin vanha Haistilan kaatopaikka korkeine jätetäyttöineen ja siihen liittyvine rajoitteineen muodostaa merkittävän estevaikutuksen ulkoilun järjestämiselle kuntien välisellä raja-alueella. Voimassa olevien yleiskaavojen tavoitteiden toteutumisen varmistamiseksi olisi välttämätöntä osoittaa riittävä, mielellään vähintään 50 metriä leveä metsää kasvava yhteyskäytävä kaatopaikka-alueen ja hankealueen väliin. Hanke-alue muodostaa kunnan rajalle 1,6 kilometriä leveän, aidoilla suljetun aurinkopaneelialueen, joka kaventaa merkittävällä tavalla alueen ulkoilukäytön järjestämisen ja kehittämisen mahdollisuuksia. Tätä estevaikutusta tulisi pyrkiä lieventämään varmistamalla kulkumahdollisuus alueen halki pohjois-eteläsuunnassa. Kulkuyhteys voisi olla tarkoituksenmukaista yhdistää ekologisen yhteyden mahdollistavaan viherkäytävään, joka jakaisi itä-länsisuuntaiselta ulottuvuudeltaan laajan alueen kahtia ja parantaisi metsäisten alueiden ekologista kytkeytyneisyyttä.

Hanketta koskevan Nakkilan taajamaosayleiskaavan muutos Rajamäessä on parhaillaan käynnissä. Osayleiskaavan muutosluonnos on ilmeisesti tarkoitus asettaa nähtäville marraskuun lopulla. Kaavahankkeen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa on todettu kahden kunnan rajalla sijaitsevan hankkeen edellyttävän kuntien yleiskaavojen yhteensovittamista. Ulvilan keskustaaajaman yleiskaava 2045:n laadinta on parhaillaan käynnissä. Nyt nähtäville

tulevassa Rajamäen osayleiskaavaluonnoksessa tätä yhteensovittamista ei näyttäisi olevan tehty. Tässä valossa Alight Sampo Oy:n aurinkovoimahankkeen sijoittumisen ratkaiseminen tässä vaiheessa suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamispäätöksellä vaikuttaa väärältä tavalta hankkeen luvittamiseksi.

Ulvilan kaupunki katsoo, että Alight Sampo Oy:n Rajamäen aurinkovoimahanketta koskevaa suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamishakemusta ei tule ratkaista vielä tässä vaiheessa. Tämän hankkeen osalta kahden kunnan osayleiskaavoituksen yhteensovittaminen on olennaisen tärkeää. Hankkeen sijoittumisen lupaa ei tule ratkaista ennen kuin osayleiskaavoituksen yhteensovittaminen on riittävällä tavalla varmistettu ja tämä on hankkeen suunnittelutarveratkaisupäätöksessä tosiasiallisesti huomioon otettavissa. Rajamäen osayleiskaavahankkeen lopputulema ei ole vielä ennustettavissa ja kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta saatava lausunto- ja mielipidepalautte on merkittävässä roolissa arvioitaessa hankesuunnitelmien muutostarpeita. Kooltaan ja sijainniltaan näin merkittävän hankkeen tulee perustua osayleiskaavaratkaisuun eikä nurinkurisesti siten, että osayleiskaava perustuu hankesuunnitelman mukaiseen suunnittelutarveratkaisuun ja poikkeamispäätökseen. Osayleiskaavoitus mahdollistaa suunnittelutarvemenettelyä paremmat mahdollisuudet järjestää riittävä osallistaminen, vuorovaikutus ja vaikutusten arvioinnit. Kaavoitusmenettelyn kautta voidaan päästä parempaan suunnitelmien laatuun ja hankkeen haitallisten vaikutusten vähentämiseen.

Ulvilan kaupunki huomauttaa, että Nakkilan kunnan Alight Sampo Oy:n Rajamäen aurinkovoimalahanketta koskevien lausuntopyyntöjen ajankohta on ristiriidassa hyvän hallinnon periaatteiden kanssa. Toimielinkäsittelyä vaativia lausuntopyyntöjä ja aineistojen nähtävilläoloja ei tulisi ajoittaa merkittävien lomakausien ja pitkien juhlapyhien kohdalle. Aineistoihin tutustumiselle ja lausunnon valmistelulle tulisi antaa realistinen, riittävän pitkä aika huomioiden myös se, ettei kuntien lausunnoista päättävien toimielimien kokousaikataulut välttämättä mahdollista lausunnon antamista määräajassa ilman merkittävää lisäaikaa lausunnon antamiselle. Tämän johdosta Ulvilan kaupunki edellyttää, että tämä lausunto huomioidaan myös Rajamäen osayleiskaavan lausuntona siinä tapauksessa, että Ulvilan kaupunki ei ehdi lausumaan kaavaluonnoksesta määräajassa.

Liitteenä lausuntopyyntö, Alight Sampo Oy:n suunnittelutarveratkaisuhakemuksen selostusosa ja hankkeen asemapiirroksat.

Kaupunginhallitus

02.12.2024

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää antaa Nakkilan kunnalle yllä olevan lausunnon suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamisasiassa, joka koskee Nakkilan Rajamäkeen sijoittuvaa Alight Sampo Oy:n aurinkovoimalahanketta.

Päätös

Liitteet

- 6 Lausuntopyyntö Alight Sampo STR ja PL
- 7 Suunnittelutarveratkaisuhakemus selostus Nakkila Rajamäki Alight Sampo Oy
- 8 Asemapiiros osa 1 Nakkila Rajamäki Alight Sampo Oy
- 9 Asemapiiros osa 2 Nakkila Rajamäki Alight Sampo Oy

9**Ulvilan kaupungin Koskin koulun- ja varhaiskasvatuksen sekä liikuntatilan hankesuunnitelma**

Sivistyslautakunta 12.11.2024 § 117

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä
Varhaiskasvatuspäällikkö Maiju Oksanen

Valtuusto on päättänyt 30.10.2023 § 54, että Koskiin rakennetaan uusi koulu ja osoittaa vuoden 2024 talousarvion investointiosaan 200 000 euron määrärahan Koskin koulun uuden koulurakennuksen suunnitteluun ja vaadittavan summan koulun rakentamiseksi vuoden 2025 talousarvion investointisuunnitelmaan.

Valtuusto on 13.12.2021 § 90 määritellyt Talousarvio- ja taloussuunnitelman 2022–2024 yhteydessä sivistyslautakunnan alaisen peruskoulutuksen tulosalueen strategiseksi tavoitteeksi vuodelle 2022 päätöksen uudesta palveluverkosta.

Sivistyslautakunta teki 15.3.2022 § 35 selvityksen osalta seuraavia huomioita, jotka tulisi huomioida tulevassa palveluverkkosuunnitelmassa:

1. Varhaiskasvatuksen tulevien vuosien palvelutarpeeseen vaikuttaa syntyvyyden lisäksi palvelujen kysynnän muutokset sekä mahdolliset muutokset esiopetuksessa, perhevapaissa ja suhdeluvuissa. Palvelujen kysynnän arvioidaan kasvavan kaikissa ikäluokissa, mutta samalla syntyvyys laskee.

2. Varhaiskasvatuspalveluiden kapasiteettitarpeessa ei oleteta tapahtuvan nopeita muutoksia, koska varhaiskasvatuspalveluita käyttävien lasten osuus ikäluokasta tulee kasvamaan ja syntyvyys on lähtenyt hienoiseen nousuun. On myös luultavaa, että maahanmuutto tulee lisäämään palvelutarvetta.

3. Osa Ulvilan päiväkodeista vaatii laajaa perusparannusta ja on syytä pohtia yhden ison päiväkodin perustamista Friitalaan, kuin korjata vanhoja kiinteistöjä, joista osa perusrakenteeltaan ei vastaa nykyajan vaatimuksia.

4. Perusopetuksen osalta syntyvyyden laskun vaikutuksia tarkastellaan palveluverkkoon alueittain. Keskeistä on määritellä lyhyen ja keskipitkän aikavälin toimintaperiaatteet, joilla tilojen käyttö saadaan säilymään tehokkaana palvelutarpeen muuttuessa.

5. Palveluverkkotyötä tulee ohjata ajatus laadukkaasta ja tasa-arvoisesta koulusta, joka näyttäytyy mm. tilojen varustelussa, turvallisuudessa ja pedagogiikassa. Tasavertaisuutta tarkastellaan laajasti alueellisesti ja pyritään optimaaliseen opetusryhmien kokoon, tilojen tehokkaaseen (taloudelliseen) ja joustavien opetusjärjestelyjen toteutumiseen oppilaiden yksilölliset tuen tarpeet huomioiden. Käytettävissä olevat tilat tulee olla turvallisia, kasvua ja oppimista tukevia ja oikein mitoitettuja oppilasmääriin.

6. Palveluverkon toteuttamisessa tulee huomioida monipuolisesti lapsivaikutukset kaikissa ikäluokissa.

7. Palveluiden saatavuudella on myös vaikutuksia kunnan asukkaiden ja yritysten veto- ja pitovoimaan.

8. Uudishankkeissa ja muutostöissä huomioidaan opetus-suunnitelman tavoitteet ja niitä tukevat oppimisympäristöratkaisut. Keskeistä on yhteistyö perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen välillä. Esimerkiksi esiopetuksen sijoittumista alakouluihin on syytä joissain kohtia miettiä yhtenäisen opinpolun ja tilankäytön näkökulmasta.

9. Hallintoa tulee keskittää.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 176 päättänyt yksimielisesti hyväksyä Koskin koulun ja varhaiskasvatuksen tarveselvityksen, määrätä teknisen toimen aloittamaan hankesuunnitelman tekemisen sivistystoimen kanssa ja edellyttää, että tontille rakennettava rakennus on muuntojoustava ja monikäyttöinen.

Hankesuunnitelman laatimisen kannalta on tarkoituksenmukaista asettaa hankesuunnittelutyöryhmä. Hankesuunnitelmatyöryhmän tehtävänä on tarveselvityksen pohjalta laatia Koskin koulun ja Koskin varhaiskasvatuksen hankesuunnitelma sisältäen huonetilaohjelman ja alustavat luonnokset rakennusten sijoittelusta.

Tämän lisäksi hankesuunnitelmassa pitää kuvata ja vertailla eri rakentamisen ja rahoitusmallin vaihtoehdot ja niiden kustannusrakenteet ja esittää tarkoituksenmukaisin vaihtoehto (esim. moduulirakentaminen tai paikalleen rakentaminen sekä leasing, vuokra tai omaan taseeseen rakentaminen). Hankesuunnitelman valmistumisen tavoiteaikatauluna on syksy 2024.

Kaupunginjohtaja Mikko Löfbacka on nimennyt hankesuunnitelman laatimista varten hankesuunnitelmatyöryhmän (25.06.2024 § 31/2024). Työryhmään kuuluvat:

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 117

12.11.2024
02.12.2024

Tekninen johtaja Teemu Björninen
Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä
Talorakennusinsinööri Harri Särkipaju
Varhaiskasvatuspäällikkö Maiju Oksanen
Rehtori Lasse Ohvo

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Vepsä Kimmo

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää

1. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle Koskin koulun ja varhaiskasvatustilojen sekä liikuntatilan hankesuunnitelman hyväksymistä.

2. esittää, että kaupunginhallitus valitsee rahoitusmallin hankkeen toteuttamiseksi.

Päätös

Sivistyslautakunta päätti

1. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle Koskin koulun ja varhaiskasvatustilojen sekä liikuntatilan hankesuunnitelman hyväksymistä.

2. esittää, että kaupunginhallitus valitsee rahoitusmallin hankkeen toteuttamiseksi.

Kaupunginhallituksen edustaja Heikki Pukkila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen, klo 20.54.

Kaupunginhallitus 02.12.2024
347/10.03.02/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko, puh. 044 343 8250

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 12.11.2024 § 117 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle Koskin koulun ja varhaiskasvatustilojen sekä liikuntatilan hankesuunnitelman hyväksymistä sekä esittänyt, että kaupunginhallitus valitsee rahoitusmallin hankkeen toteuttamiseksi.

Hanketyöryhmä on valmistellut hankesuunitelman Koskin koulun ja varhaiskasvatuksen ratkaisusta. Kokonaisuus on ollut haastava valmistella eri muuttujien johdosta. Hanketyöryhmä on päätenyt esittämään ratkaisua, jossa toteutettaisiin kokonaan uudet Koskin koulun tilat sekä yksiryhmäisen päiväkodin tilat. Liikuntatilojen osalta on päätenyt esittämään erillistä rakennusta, johon sijoittuisivat liikuntasali muine oheistiloineen.

Hanketyöryhmä on päätenyt esittämään, että koulun ja varhaiskasvatuksen käytössä olevat tilat toteuttaisiin leasingrahoituksella tai vuokratiloina. Liikuntatilojen osalta esitetään kaupungin omistamaa omaan taseeseen rakennettavaa ratkaisua.

Hanketyöryhmä on tehnyt laajan kartoituksen vuokra- ja leasingmalleihin ja on käynyt myös tutustumassa em. rahoitusmalleilla toteutettuihin kohteisiin.

Kummassakin rahoitusmallissa kyse on ns. moduulirakenteisesta rakennuksesta. Kummassakaan rahoitusmallissa kiinteistön omistus ei ole sopimuskaudella kaupungilla. Vuokramallissa vuokranantaja (yleensä kiinteistön rakentaja) omistaa rakennuksen. Leasingmallissa leasingrahoittaja ostaa kiinteistön rakentajalta ja vuokraa sen edelleen käyttäjälle leasingvuokralla. Molemmiin rahoitusvaihtoehtoihin toteutettaviin kilpailutukseen voivat lähtökohtaisesti osallistua kaikki tilaelementtejä tai moduulirakenteisia rakennuksia toteuttavat toimittajat.

Vuokramalli

Vuokramallissa kilpailutetaan vuokrasopimus, ei varsinaista rakennusurakkaa. Vuokramallin etuna on, että investointi ei vaadi pääomapanostusta, vaan kunta maksaa vuokraa vain tilan käytöstä. Vuokramalli on joustava, kun tilojen käytöstä voidaan luopua sopimuksen päätenyt. Sopimuksen päätenymisen jälkeen tilojen käyttöä voidaan myös jatkaa, kun jo kilpailutusvaiheessa ehtona on optiovuodet sopimukseen. Yleensä vuokrasopimuksissa ei ole lunastusehtoa. Rakennusten vuokrasopimuksissa on yleensä ns. indeksiehto, joka voi nostaa vuokrasopimuksen kustannuksia ennakoimattomasti sopimuskauden aikana. Kilpailutusvaiheessa voidaan myös kieltää indeksiehto. Käytännön esimerkkiä tämän vaikutuksesta kilpailutukseen ja vuokrakustannuksiin ei ole. Vuokramallin etuna on, että rakennuksen ylläpito- ja korjauskulut kuuluvat rakennuksen omistajalle.

Leasingrahoitus

Leasingrahoituksessa kilpailutetaan rakennus ja hankitaan leasingrahoittaja hankkeelle. Rakennusurakan kilpailuttamiseen voidaan sisällyttää takaisinostositoumus, joka lähentää leasingrahoitteista mallia vuokramallin kaltaiseksi siten, että leasingrahoituksen sopimuskauden jälkeen kaupungilla on mahdollisuus luopua rakennuksen käyttämisestä. Tällöin rakennuksen toimittaja lunastaa rakennuksen leasingrahoittajalta ennakkoon sovitulla jäännösarvolla. Kaupungilla on myös mahdollisuus lunastaa rakennus omaksi sopimuskauden jälkeen leasingrahoittajalta em. jäännösarvolla. Leasingrahoitteisen mallin etuna voidaan nähdä kustannusten läpinäkyvyys. Rakennusurakan kilpailutuksen jälkeen tiedetään hinta rakennusurakalle. Leasingrahoituksen kustannukset ovat ennakkoon tiedossa. Leasingrahoitukseen voidaan valita tarkoituksenmukaisin korkovaihtoehto. Esim. kiinteää korkoa käytettäessä tiedetään kuukausihinta koko sopimuskaudelle. Leasingrahoitteisessa mallissa rakennuksen ylläpito ja korjauskustannukset kuuluvat kaupungille. Leasingrahoitteisen mallin riskinä voidaan nähdä rakennuksen toimittajan konkurssi sopimuskauden aikana, jolloin takaisinostositoumus voi raueta

Kaupunginhallitukselle esitetään, että Koskin koulun ja varhaiskasvatuksen tilat hankitaan vuokraamalla. Tällöin kilpailutetaan vuokrasopimus em. tiloista. Kilpailutuksen yhteydessä voidaan pyrkiä huomioimaan vuokramalliin liittyviä riskejä mm. huomioimalla indeksiehdon käyttämisen mahdollisuus ja optiovuodet. Liikuntatilojen osalta edelleen esitetään kaupungin omistukseen rakennettavaa ratkaisua.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- hyväksyä Ulvilan kaupungin Koskin koulun ja varhaiskasvatuksen sekä liikuntatilan hankesuunnitelman

- valita Koskin koulun ja varhaiskasvatuksen tilojen rahoitusmalliksi vuokrasopimuksen ja Koskin liikuntatilojen toteutusmalliksi kaupungin omistaman omaan taseeseen tehtävän investoinnin.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Liitteet

Ulvilan kaupunki		Esityslista	21/2024	22
Sivistyslautakunta	§ 117	12.11.2024		
Kaupunginhallitus		02.12.2024		

- 10 Ulvilan kaupungin Koskin koulun ja varhaiskasvatustilojen sekä liikuntatilan hankesuunnitelma marraskuu2024

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 62	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 119	11.04.2023
Valtuusto	§ 18	17.04.2023
Kaupunginhallitus		02.12.2024

10

Tasoristeyksien poistaminen välillä Haistila-Rantalan teollisuusalue, toteutussopimuksen lisämuistion hyväksyminen

Tasoristeyksien poistaminen välillä Haistila-Rantalan teollisuusalue, toteutussopimuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 16.02.2023 § 19

Valmistelijat

Tekninen johtaja Juha Hjulgren ja suunnittelu- ja maanrakennusinsinööri Eetu Elohaka.

Uvilan valtuusto on 20.9.2021 § 71 käsitellyt ja hyväksynyt tasoristeyksien poistaminen välillä Haistila–Rantalan teollisuusalue Hankesopimuksen. Käsittelyteksti on ollut seuraava:

Tekninen lautakunta 01.09.2021 § 50

Tasoristeyksien poistaminen välillä Haistila- Rantalan teollisuusalue, Hankesopimuksen hyväksyminen

Valmistelija

Tekninen johtaja Juha Hjulgren, puh. 0400 134 868.

Väylävirasto on valmistellut Ulvilaan hanketta rautatien tasoristeyksien poistaminen välillä Rantavainio–Haistila. Väylävirasto käyttää hankkeesta nimitystä Yli-Rantalan tasoristeyksen poistaminen; Yli-Rantala on Haistilassa oleva maantien 12883 (Haistilantie) ja rautatien tasoristeys. Tämä hanke on osa suurempaa kokonaisuutta; Tasoristeyksien poistaminen välillä Kokemäki–Pori, jossa tavoitellaan mahdollisimman monen tien ja rautatien tasoristeyksen poistamista. Valtio on myöntänyt hankekokonaisuudelle rahoituksen 40 milj. euroa. ja hankekokonaisuus on tarkoitus toteuttaa vuosina 2021–2023.

Liitteenä on kuvia, joista selviää hankkeen tavoitteet ja mitä tasoristeyksiä välillä Rantavainio–Haistila poistetaan. Tieyhteyden välillä Rantavainio–Haistila teknisestä tasosta Uvilan kaupungin edustajat ovat laajasti keskustelleet Väyläviraston ja Varsinais-Suomen ELY:n edustajien kanssa. Tieyhteys on nyt suunniteltu yksityistietasoiseksi 4,5 metriä leveäksi murskepintaiseksi tieksi, jolle tulee myös väistämislevikkeitä. Uvilan kaupunki ei ole tyytyväinen

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 62	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 119	11.04.2023
Valtuusto	§ 18	17.04.2023
Kaupunginhallitus		02.12.2024

tähän ratkaisuun, koska tie jää tekniseltä tasoltaan heikoksi ottaen huomioon tielle tuleva läpikulkuliikenne ja kevytliikenne Ulvilan ja Nakkilan välillä.

Tässä hankkeessa poistetaan myös Rantavainion alueen pelastustieyhteys valtatielle 2. Väylävirasto on keskustellut asiasta TUKESin kanssa ja saanut TUKESilta luvan pelastustien poistamiseen. Myös Satakunnan Pelastuslaitos on hyväksynyt tämän ratkaisun. Rantavainion alueen pelastustie tulee siis kulkemaan Haistilan tieyhteyden kautta. Tämä ratkaisu edellyttää Rantavainion kaupunginosan asemakaavan muuttamista, johon Ulvilan kaupunki on jo ryhtynyt.

Väylävirasto on yhteistyössä Ulvilan kaupungin virkahenkilöiden kanssa laatinut hankkeen toteuttamiseen liittyvän Hankesopimuksen (liitteenä). Hankesopimukseen on kirjattu miten Ulvilan kaupungin tulisi osallistua hankkeen toteuttamiseen.

Esittelijä Tekninen johtaja Hjulgren Juha

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että hankesopimus hyväksytään seuraavin asioin: Rantavainion kaupunginosa-alueen asemakaava muutetaan; tavoiteaikataulu on, että kaavamuutos on lainvoimainen 12/2021 mennessä. Ulvilan kaupunki osallistuu hankkeen toteuttamiseen 5 % kustannusosuudella, kuitenkin enintään summalla 187 000 eurolla. Tämän lisäksi kaupunki osallistuu hankkeen suunnitteluun 15 000 eurolla, johon lisätään asemakaavaosuuden pohjatutkimusten ja maastomallin tekemisen kustannukset. Projektiryhmään Ulvilan edustajiksi tulevat tekninen johtaja Juha Hjulgren ja suunnittelu- ja maanrakennusinsinööri Eetu Elohaka. Kaupunki esittää edelleen, että tieyhteys välillä Rantavainio–Haistila toteutettaisiin 6,5 metriä leveänä tienä, joka voidaan päällystää hankkeen toteuttamisen yhteydessä tai myöhemmin. Tällöin Ulvilan kaupunki on valmis toteuttamaan myös asemakaava-alueen tien tämän tasoisena. Kaupunki esittää myös, että maantien 12883 ja yksityistien liittymän muotoa tarkastellaan vielä jatkosuunnittelussa.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 211

Tasoristeyksien poistaminen välillä Haistila- Rantalan teollisuusalue, Hankesopimuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 62	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 119	11.04.2023
Valtuusto	§ 18	17.04.2023
Kaupunginhallitus		02.12.2024

Valmistelija Tekninen johtaja Juha Hjulgren, puh. 0400 134 633.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy hankesopimuksen seuraavin asioin:

- Rantavainion kaupunginosa-alueen asemakaava muutetaan; tavoiteaikataulu on, että kaavamuutos on lainvoimainen 12/2021 mennessä.
- Ulvilan kaupunki osallistuu hankkeen toteuttamiseen 5 % kustannusosuudella, kuitenkin enintään summalla 187 000 euroa.
- Tämän lisäksi kaupunki osallistuu hankkeen suunnitteluun 15 000 eurolla, johon lisätään asemakaavaosuuden pohjatutkimusten ja maastomallin tekemisen kustannukset.
- Projektiryhmään Ulvilan edustajiksi tulevat tekninen johtaja Juha Hjulgren ja suunnittelu- ja maanrakennusinsinööri Eetu Elohaka.

Kaupunki esittää edelleen, että tieyhteys välillä Rantavainio- Haistila toteutettaisiin 6,5 metriä leveänä tienä, joka voidaan päällystää hankkeen toteuttamisen yhteydessä tai myöhemmin. Tällöin Ulvilan kaupunki on valmis toteuttamaan myös asemakaava-alueen tien tämän tasoisena.

Kaupunki esittää myös, että maantien 12883 ja yksityistien liittymän muotoa tarkastellaan vielä jatkosuunnittelussa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto 20.9.2021 § 71

Tasoristeyksien poistaminen välillä Haistila- Rantalan teollisuusalue, hankesopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy hankesopimuksen seuraavin asioin:

- Rantavainion kaupunginosa-alueen asemakaava muutetaan; tavoiteaikataulu on, että kaavamuutos on lainvoimainen 12/2021 mennessä.
- Ulvilan kaupunki osallistuu hankkeen toteuttamiseen 5 % kustannusosuudella, kuitenkin enintään summalla 187 000 euroa.

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 62	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 119	11.04.2023
Valtuusto	§ 18	17.04.2023
Kaupunginhallitus		02.12.2024

- Tämän lisäksi kaupunki osallistuu hankkeen suunnitteluun 15 000 eurolla, johon lisätään asemakaavaosuuden pohjatutkimusten ja maastomallin tekemisen kustannukset.
- Projektiryhmään Ulvilan edustajiksi tulevat tekninen johtaja Juha Hjulgren ja suunnittelu- ja maanrakennusinsinööri Eetu Elohaka.

Kaupunki esittää edelleen, että tieyhteys välillä Rantavainio- Haistila toteutettaisiin 6,5 metriä leveänä tienä, joka voidaan päällystää hankkeen toteuttamisen yhteydessä tai myöhemmin. Tällöin Ulvilan kaupunki on valmis toteuttamaan myös asemakaava-alueen tien tämän tasoisena.

Kaupunki esittää myös, että maantien 12883 ja yksityistien liittymän muotoa tarkastellaan vielä jatkosuunnittelussa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
Hankesopimus on liitteenä.

Rantavainion asemaakan muutos on tehty ja kaava on saanut lainvoiman 12/2021.

Tasoristeyksien poistamisen suunnittelu on jatkunut hankesuunnitelman hyväksymisen ja henkesopimuksen allekirjoittamisen jälkeen ratasuunnitelman laatimisella.

Ulvilan kaupunki on edelleen katsonut olevansa tyytymätön ratkaisuun, että tieyhteys Rantavainion teollisuusalueelta Haistilaan rakennetaan 4,5 metriä leveäksi murskepintaiseksi tieksi, jolle tulee myös väistämislevikkeitä. Myös katuosuus on tuolloin suunniteltu vain 4,5 metriä leveäksi murskepintaiseksi tieksi; koko tiejakso on suunniteltu samaan tasoon. Tällä ratkaisulla koko tieyhteys jää tekniseltä tasoltaan heikoksi ottaen huomioon tielle tuleva maatalousliikenne, tieyhteyden läpikulkuliikenne ja kevytliikenne Ulvilan ja Nakkilan välillä.

Väylävirasto on selkeästi esittänyt että, jos tieyhteys Rantavainion teollisuusalueelta Haistilaan rakennetaan hankesuunnitelmassa esitettyä korkeampitasoiseksi, Ulvilan kaupungin tulee vastata kustannuksellaan tieyhteyden teknisen tason nostamisesta.

Nyt laaditussa ratasuunnitelmassa, joka sisältää yksityistien ja katuosuuden suunnitelman (Y5 ja katuosuus), koko tieyhteyden teknistä tasoa on nostettu. Tieyhteys on nyt suunniteltu 6.5 metriä

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 62	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 119	11.04.2023
Valtuusto	§ 18	17.04.2023
Kaupunginhallitus		02.12.2024

leveäksi asfalttipäällysteiseksi tieksi, jossa päällysteen leveys on 6 metriä ja tielle rakennetaan myös valaistus.

Tieyhteyden uusi tekninen ratkaisu tarkoittaa, että katuosuuden rakentamisen kustannusarvio on 200 000 euroa ja yksityistien Y5 teknisen tason nostamisen kustannusarvio on 500 000 euroa. Yhteensä Ulvilan kaupungin maksuosuus koko hankkeen toteuttamisesta on 700 000 euroa (alv 0 %). Maantien 12883 ja rautatien risteyssillan rakentamisesta vastaa kustannuksellaan valtion väylävirasto.

Ulvilan kaupunki on investointisuunnitelmassaan 2023–2025 päättänyt tasoristeyksien poistamiseen määrärahan 700 000 euroa vuodelle 2024.

Väylävirasto on yhteistyössä Ulvilan kaupungin virkahenkilöiden, tekninen johtaja ja suunnittelu- ja maanrakennusinsinööri, kanssa valmistellut hankkeen toteutussopimuksen (liitteenä). Toteutussopimukseen on kirjattu miten Ulvilan kaupunki osallistuu hankkeen toteuttamiseen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Hjulgren Juha
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Väyläviraston ja Ulvilan kaupungin välinen tasoristeyksien poistamisen toteutussopimus hyväksytään
Päätös	Hyväksyttiin

Kaupunginhallitus 27.02.2023 § 62

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 16.02.2023 § 19 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Väyläviraston ja Ulvilan kaupungin välinen tasoristeyksien poistamisen toteutussopimus hyväksytään.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 62	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 119	11.04.2023
Valtuusto	§ 18	17.04.2023
Kaupunginhallitus		02.12.2024

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Väyläviraston ja Ulvilan kaupungin välisen tasoristeyksien poistamisen toteutussopimuksen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen johtaja Juha Hjulgren poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 18.17.

Kaupunginhallitus piti asian päätöksenteon jälkeen tauon kello 18.17-18.21.

Kaupunginhallitus 11.04.2023 § 119

Valmistelija Tekninen johtaja Juha Hjulgren, puh. 0400 134 633

Väylävirasto on katsonut tarpeelliseksi vielä täsmentää toteutussopimukseen liittyviä asioita; hallinnollisia asioita, kustannusindeksin ja kustannusarvion korjaaminen, kirjaus osapuolten sitoutumisesta täysimääräiseen rahoitukseen koko hankkeen ajaksi ja sopimuksen allekirjoittaja Väyläviraston osalta on muutettu.

Nämä täsmennykset ja muutokset on esitetty liitteenä olevassa toteutussopimuksessa punaisella kirjoitettuna. Nämä täsmennykset ja muutokset eivät muuta Ulvilan kaupungin osallistumista hankkeen toteuttamiseen.

Selvennyksenä on vielä keskusteltu, että Ulvilan kaupungin osallistuminen hankkeen toteuttamiseen on 700 000 euroa (alv 0 %) riippumatta siitä, mitä koko hankkeen suunnitelmien mukainen toteuttaminen maksaa. Edelleen on tuotu esille, että Ulvilan kaupunki on investointisuunnitelmassaan 2023–2025 varautunut hankkeen toteuttamiseen vuonna 2024.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Väyläviraston ja Ulvilan kaupungin välisen tasoristeyksien poistamisen täsmennetyin ja muutetun liitteenä olevan toteutussopimuksen.

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 62	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 119	11.04.2023
Valtuusto	§ 18	17.04.2023
Kaupunginhallitus		02.12.2024

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Väyläviraston ja Ulvilan kaupungin välisen tasoristeyksien poistamisen täsmennetyin ja muutetun liitteenä olevan toteutussopimuksen.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Valtuusto 17.04.2023 § 18

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Väyläviraston ja Ulvilan kaupungin välisen tasoristeyksien poistamisen täsmennetyin ja muutetun liitteenä olevan toteutussopimuksen.

Päätös

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 02.12.2024
272/10.03.01.01.00/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Teemu Björninen, puh. 0400 134 988

Ulvilan Haistilan ja Yli-Rantalan välille sijoittuva ratasuunnitelma on hyväksytty huhtikuussa 2024 ja se on saanut lainvoiman kesäkuussa 2024. Urakan kilpailutus alkoi kesäkuussa ja tarjousten jättämisen määräaika oli elokuussa. Tarjouspyyntöasiakirjoissa havaitun täsmentämistarpeen takia kilpailutus on kuitenkin Väyläviraston toimesta keskeytetty. Uusi hankinnan kilpailutus pyritään käynnistämään tammikuussa 2025 ja tavoitteena on, että rakentaminen käynnistyy vuoden 2025 keväällä.

Väylävirasto on laatinut luonnoksen toteutussopimuksen lisämuistiosta, jolla muutetaan hankkeen aikataulua. Alkuperäisessä sopimuksessa on raukeamissehto, mikäli hanke ei ole käynnistynyt vuoden 2024 aikana. Sopimusmuutoksen keskeinen tavoite on jatkaa sopimuksen voimassaoloaikaa. Molemmat osapuolet esittävät

Tekninen lautakunta	§ 19	16.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 62	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 119	11.04.2023
Valtuusto	§ 18	17.04.2023
Kaupunginhallitus		02.12.2024

tahoillaan hankeaikataulun jatkamista. Päätös hankkeen käynnistymisestä edellyttää molempien hankkeen osapuolien rahoituksen varmistumista. Rahoituksesta, lukuun ottamatta kustannusten jakoa ja Ulvilan kaupungin maksuosuuden määrää, päättää kumpikin osapuoli erikseen. Sopimusmuutoksessa on muutettu pelkästään Väyläviraston kustannusarviota.

Lisämuistion luonnos on liitteenä. Aiemmin hyväksytty toteutussopimus ja hankesopimus on oheismateriaalina.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy Väyläviraston ja Ulvilan kaupungin välisen tasoristeyksien poistamisen liitteenä olevan toteutussopimuksen lisämuistion

- valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan lisämuistion ja tarvittaessa tekemään siihen teknisluonteisia muutoksia.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Liitteet

11 Toteutussuunitelma_muutos_TAPO

11**Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma vuodelle 2025**

Yhteistyötoimikunta 28.11.2024 § 27

Valmistelija

Henkilöstösuunnittelija Aaltonen Noora, puh. 040 711 0540

Lakiin työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa 4 a §:n mukaan on laadittava yhteistoimintamenettelyssä vuosittain henkilöstö- ja koulutussuunnitelma. Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmasta tulee käydä ilmi kunnan koko huomioon ottaen ainakin:

- 1) toteutuneiden määräaikaisten työ- ja virkasuhteiden määrä sekä arvio näiden kehittymisestä
- 2) periaatteet erilaisten työsuhdemuotojen käytöstä
- 3) yleiset periaatteet, joilla pyritään ylläpitämään työkyvyttömyysuhan alaisten ja ikääntyneiden työntekijöiden työkykyä sekä työttömyysuhan alaisten työntekijöiden työmarkkinakelpoisuutta
- 4) arvio koko henkilöstön ammatillisesta osaamisesta sekä ammatillisen osaamisen vaatimuksissa tapahtuvista muutoksista ja näiden syistä sekä tähän arvioon perustuva vuosittainen suunnitelma henkilöstöryhmittäin tai muutoin tarkoituksenmukaisella tavalla ryhmiteltynä
- 5) 1–4 kohdassa tarkoitettujen arvioiden, periaatteiden ja suunnitelmien toteuttaminen ja niitä koskevat seurantamenettelyt.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmaan tulee lisäksi sisällyttää periaatteet, joiden mukaan työnantaja hankkii henkilöstölleen työsopimuslain 7 luvun 13 §:n ja kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 37 b §:n mukaista työllistymistä edistävää valmennusta ja koulutusta.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmassa tulee kiinnittää huomiota:

- 1) osatyökykyisten työllistämisen periaatteisiin
- 2) joustaviin työaikajärjestelyihin.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmaa käsiteltäessä työnantajan on pyydettäessä selvitettävä, miten jatkossa on tarkoitus ylläpitää pidempään osaamisen kehittämisestä vaille jääneiden työntekijöiden ammatillista osaamista.

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 27

28.11.2024
02.12.2024

Ulvilan kaupungissa tämän veloitteen täyttymiseksi on laadittu yksi asiakirja, eli Ulvilan kaupungin henkilöstö- ja koulutussuunnitelma. Henkilöstö- ja koulutussuunnitelman tarkoituksena on konkretisoida, miten Ulvilan kaupunki huolehtii määrällisesti ja laadullisesti palvelutarvetta vastaavasta henkilöstöstä ja miten henkilöstön osaamisen kehittäminen ja ylläpito toteutetaan. Osaamista kehittämällä pyritään varmistamaan laadukkaat palvelut, kaupungin kilpailukyky ja jatkuva uudistuminen. Henkilöstösuunnittelu kytkeytyy talousarvion valmisteluun ja käyttösuunnitelmiin.

Ulvilan kaupungin henkilöstö- ja koulutussuunnitelma vuodelle 2025 on liitteenä.

Esittelijä

Hallintopäällikkö Sainio-Lehtimäki Kirsi

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta päättää käsitellä liitteenä olevan henkilöstö- ja koulutussuunnitelman vuodelle 2025 ja lähettää sen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

Lisäksi yhteistyötoimikunta päättää hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Yhteistyötoimikunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 02.12.2024
369/01.03.00/2024

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Yhteistyötoimikunta on kokouksessaan 28.11.2024 § 27 päättänyt yksimielisesti käsitellä liitteenä olevan henkilöstö- ja koulutussuunnitelman vuodelle 2025 ja lähettää sen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

Ulvilan kaupungin hallintosäännön §:n 22 mukaan kaupunginhallitus päättää henkilöstöä koskevista merkittävistä suositussopimuksista ja toimintaohjeista.

Ulvilan kaupungin henkilöstö- ja koulutussuunnitelma vuodelle 2025 on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Ulvilan kaupungin henkilöstö- ja koulutussuunnitelman vuodelle 2025.

Ulvilan kaupunki

Esityslista

21/2024

33

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 27

28.11.2024
02.12.2024

Päätös

Liitteet

12 Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2025

12**Työterveyshuollon toimintasuunnitelma vuodelle 2025**

Yhteistyötoimikunta 28.11.2024 § 26

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Työnantajalla tulee olla työterveyshuollosta kirjallinen toimintasuunnitelma (1383/2001, 11 §). Työterveyden kanssa yhteistyössä vuosittain laadittavassa työterveyshuollon toimintasuunnitelmassa määritellään työterveyden tarpeet ja tavoitteet sekä niihin perustuvat toimenpiteet.

Työterveyshuoltosopimus, työpaikkaselvitykset ja voimassa oleva toimintasuunnitelma ovat edellytyksiä Kela-korvauksen saamiselle. Kela korvaa työnantajalle työterveyshuollon järjestämisestä aiheutuneita tarpeellisia ja kohtuullisia kustannuksia sairausvakuutuslain perusteella.

Toimintasuunnitelman sisältöä on käsitelty työterveyshuollon toimijoiden ja Uvilan työnantajan edustajien palaverissa 21.10.2024. Toimintasuunnitelma tulee käsitellä yhteistoiminnassa henkilöstön kanssa.

Uvilan kaupungin hallintosäännön §:n 22 mukaan kaupunginhallitus päättää työterveyshuollon järjestämisestä.

Työterveyshuollon toimintasuunnitelma vuodelle 2025 sekä sen liitteet ovat liitteenä.

Esittelijä

Hallintopäällikkö Sainio-Lehtimäki Kirsi

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta päättää käsitellä liitteenä olevan työterveyshuollon toimintasuunnitelman vuodelle 2025 ja lähettää sen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

Lisäksi yhteistyötoimikunta päättää hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Yhteistyötoimikunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 26

28.11.2024
02.12.2024

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Yhteistyötoimikunta on kokouksessaan 28.11.2024 § 26 päättänyt yksimielisesti käsitellä liitteenä olevan työterveyshuollon toimintasuunnitelman vuodelle 2025 ja lähettää sen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

Uvilan kaupungin hallintosäännön §:n 22 mukaan kaupunginhallitus päättää työterveyshuollon järjestämisestä.

Työterveyshuollon toimintasuunnitelma vuodelle 2025 sekä sen liitteet ovat liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan työterveyshuollon toimintasuunnitelman vuodelle 2025.

Päätös

Liitteet

- 13 Työterveyden toimintasuunnitelma 01.01.2025-31.12.2025
- 14 Toimintasuunnitelman liite terveystarkastukset 2025
- 15 Toimintasuunnitelman liite työpaikkaselvitykset 2025

13**Vanhusneuvoston asettaminen toimikaudeksi 2024-2025**

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 290

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Kuntalain 27 §:n mukaan ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Vanhusneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen.

Vanhusneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Kaupunginhallitus on aiemmin asettanut vanhusneuvoston, johon on nimetty kaupungissa toimivien eläkeläisjärjestöjen esittämät henkilöt sekä kaupungin teknisen toimen edustaja ja kaupunginhallituksen nimeämä edustaja. Nyt hyvinvointikoordinaattorin aloitettua tehtävässään on perusteltua, että toimialoilta ei nimetä erillistä edustajaa, vaan hyvinvointikoordinaattori toimii kaupungin edustajana.

Järjestöjen ehdotukset on pyydetty toimittamaan 31.10.2023 mennessä kaupunginvirastoon osoitteeseen kirjaamo@ulvila.fi.

Kaupunginvirastolle on saapunut määräaikaan mennessä seuraavat ehdotukset vanhusneuvoston edustajiksi ja varaedustajiksi toimikaudeksi 2024–2025:

Yhdistys	Edustaja	Varaedustaja
Ulvilan eläkkeensaajat	Hannele Pohjavirta	Veikko Virta
Ulvilan eläkeläiset	Raija Letonsaari	Margit Suominen
Ulvilan kansalliset seniorit	Heikki Saari	Raija Tiitinen
Ulvilan Sotaveteraanit	Kalervo Leppihalme	Isto Vepsä

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 290

06.11.2023
02.12.2024

Eläkeliiton Kullaan yhdistys Airi Rantamäki

Mervi Rajala

Eläkeliiton Ulvilan yhdistys Hilpa Männistö

Pirjo Manninen

Ehdotukset ovat oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa toimikaudeksi 1.1.2024 -
31.12.2025 vanhusneuvoston seuraavasti:

jäsen

Hannele Pohjavirta

Raija Letonsaari

Heikki Saari

Kalervo Leppihalme

Airi Rantamäki

Hilpa Männistö

varajäsen

Veikko Virta

Margit Suominen

Raija Tiitinen

Isto Vepsä

Mervi Rajala

Pirjo Manninen

Lisäksi kaupunginhallitus päättää nimetä vanhusneuvostoon

- Ulvilan kaupungin edustajaksi hyvinvointikoordinaattori Sirkku Heilä-Aaltosen ja hänelle henkilökohtaiseksi varaedustajaksi liikunta- ja nuorisopalveluiden päällikkö Markku Nevalan; ja

- toimikaudekseen kaupunginhallituksen edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varaedustajan.

Vanhusneuvosto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä sihteerin.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti asettaa toimikaudeksi
1.1.2024-31.12.2025 vanhusneuvoston seuraavasti:

jäsen

Hannele Pohjavirta

Raija Letonsaari

Heikki Saari

Kalervo Leppihalme

Airi Rantamäki

Hilpa Männistö

varajäsen

Veikko Virta

Margit Suominen

Raija Tiitinen

Isto Vepsä

Mervi Rajala

Pirjo Manninen

Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti nimetä
vanhusneuvostoon

Uvilan kaupunki		Esityslista	21/2024	38
Kaupunginhallitus	§ 290	06.11.2023		
Kaupunginhallitus		02.12.2024		

- Uvilan kaupungin edustajaksi hyvinvointikoordinaattori Sirkku Heilä-Aaltonen ja hänelle henkilökohtaiseksi varaedustajaksi liikunta- ja nuorisopalveluiden päällikkö Markku Nevala; ja

- toimikaudekseen kaupunginhallituksen edustajaksi Heikki Pukkila ja hänelle henkilökohtaiseksi varaedustajaksi Petri Syväkuru.

Vanhusneuvosto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä sihteerin.

Kaupunginhallitus 02.12.2024
335/00.00.01/2023

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 06.11.2023 § 290 päättänyt asettaa toimikaudeksi 1.1.2024-31.12.2025 vanhusneuvoston. Asetetussa vanhusneuvostossa jäsenenä on Kalervo Leppihalme, jonka varajäsenenä on Isto Vepsä.

Uvilan Sotaveteraanit on kokouksessaan 24.10.2024 päättänyt ehdottaa, että varsinainen jäsen Kalervo Leppihalme siirtyy varajäseneksi ja hänen varajäsenensä Isto Vepsä siirtyy varsinaiseksi jäseneksi.

Uvilan Sotaveteraanien 24.10.2024 pöytäkirja on oheismateriaalina.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää muuttaa toimikaudeksi 1.1.2024-31.12.2025 asettamaansa vanhusneuvostoa seuraavasti: Jäseneksi Isto Vepsä, jonka varajäseneksi Kalervo Leppihalme.

Päätös

14**Vuonna 2025 toimitettavien alue- ja kuntavaalien ennakkoäänestyspaikkojen määrääminen**

Kaupunginhallitus 02.12.2024
204/00.00.00/2024

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Alue- ja kuntavaalien vaalipäivä on sunnuntai 13.4.2025. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 2.–8.4.2025 (seitsemän päivää keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 2.-5.4.2025 (neljä päivää keskiviikosta lauantaihin).

Perustuslain 14 §:n 4 momentin mukaan julkisen vallan tehtävänä on edistää yksilön mahdollisuuksia osallistua yhteiskunnalliseen toimintaan ja vaikuttaa häntä itseään koskevaan päätöksentekoon. Tämän nojalla kunnan tehtävänä on huolehtia siitä, että äänioikeutettujen äänestysmahdollisuudet vaaleissa ovat riittävät sekä ennakkoäänestyksessä että vaalipäivänä.

Oikeusministeriö pitää ennakkoäänestyspaikkojen ja vaalipäivän äänestyspaikkojen riittävää lukumäärää yhtenä keskeisenä tekijänä hyvän äänestysaktiivisuuden saavuttamiselle alue- ja kuntavaaleissa.

Kunnan on vaalijärjestelyissään huolehdittava siitä, että äänestyspaikat ovat saavutettavia ja esteettömiä ja että äänestäminen äänestyspaikoissa on kaikissa tilanteissa äänestäjille mahdollisimman turvallista ja että järjestelyt myös näyttävät äänestäjien silmissä siltä. Yhtä lailla äänestyspaikoissa on pystyttävä huolehtimaan vaalivirkailijoiden turvallisuudesta.

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakkoäänestyspaikka, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Ennakkoäänestyspaikkoja tulisi perustaa riittävä määrä ja eri puolille kuntaa/kaupunkia, jotta äänestäjät jakaantuisivat mahdollisimman tasaisesti eri paikkojen kesken, jolloin suuria ruuhkia ei syntyisi. Ennakkoäänestyspaikassa on voitava pitää riittävät etäisyydet äänestämään tulleiden kesken.

Ennakkoäänestyspaikkojen olisi hyvä pysyä samoina vaaleista toiseen. Näin edistetään sitä, että äänestäjät tietävät, missä äänestyspaikka on. Paikkojen lopettaminen tai siirtäminen taikka niiden vakiintuneiden aukioloaikojen muuttaminen ilman erityistä

syytä saattaa aiheuttaa epätietoisuutta äänestäjien keskuudessa. Jos muutoksia kuitenkin tehdään, niistä on riittävästi ja tehokkaasti tiedotettava.

Koronavirustilanteella ei ollut käytännön vaikutuksia vuoden 2024 presidentinvaalissa tai europarlamenttivaaleissa. Oikeusministeriö kuitenkin edelleen seuraa epidemiatilannetta yhteistyössä Terveystieteiden ja hyvinvoinnin laitoksen (THL) kanssa ja ohjeistaa kuntia erikseen, mikäli tarvetta ilmenee.

Vuoden 2019 eduskuntavaaleissa ja europarlamenttivaaleissa, vuoden 2021 kuntavaaleissa, vuoden 2022 aluevaaleissa, vuoden 2023 eduskuntavaaleissa sekä vuoden 2024 presidentinvaalissa ja europarlamenttivaaleissa Ulvilassa ennakoäänestyspaikkoina olivat Ulvilan pääkirjasto ja Kullaan kirjasto. Vuoden 2023 eduskuntavaaleissa sekä vuoden 2024 presidentinvaalissa ja europarlamenttivaaleissa Ulvilan pääkirjasto oli avoinna jokaisena ennakoäänestyspäivänä. Kullaan kirjasto ei ollut avoinna sunnuntaina.

Vaalilain 9.1 §:n (kohta 1) mukaan ennakoäänestyspaikkoja ovat ne kotimaan yleiset ennakoäänestyspaikat, joiden lukumäärästä ja sijainnista kunnanhallitus päättää ja joita on oltava, jollei erityisestä syystä muuta johdu, jokaisessa kunnassa vähintään yksi.

Vaalilain 9.1 §:n (kohta 3) mukaan ennakoäänestyspaikkoja ovat myös sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut kunnanhallituksen päätöksellä määrätyt sosiaalihuollon toimintayksiköt, rangaistuslaitokset sekä Puolustusvoimien varusmieskoulutusta antavien joukko-osastojen varuskunnat ja Rajavartiolaitoksen varusmieskoulutusta antavat yksiköt. Ennakoäänestys laitoksessa toimitetaan vähintään yhtenä ja enintään kahtena päivänä vaalitoimikunnan määrääminä aikoina. Laitosäänestys on tarkoitettu hoito- ja muissa laitoksissa hoidettavana oleville tai muuten laitokseen otetuille henkilöille.

Ulvilassa laitosennakoäänestyspaikkoja ovat Sotehotellit Oy Hoivatar, Attendo Friitalan Palvelukoti Oy:n yksikkö Attendo Friitala, Antinkartano, Hopeaharju Palvelukoti Oy:n Hopeapuisto, Espero Care Oy:n hoivakotiyksiköt, asumisyksikkö Akseli, asumisyksikkö Aukusti, asumisyksikkö Naskali ja asumisyksikkö Olga.

Kunnanhallituksen tulee tehdä päätökset yleisistä ennakoäänestyspaikoista ja vaalipäivän äänestyspaikoista hyvissä ajoin siten, että paikat voidaan merkitä oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään (VAT) perjantaihin 24.1.2025 kello 12 mennessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että vuonna 2025 toimitettavien alue- ja kuntavaalien yleiset ennakkoäänestyspaikat ovat Ulvilan pääkirjasto ja Kullaan kirjasto, joissa ennakkoäänestysajat ovat seuraavat:

Ulvilan pääkirjasto:

ke-to 2.-3.4.2025 klo 10–19

pe 4.4.2025 klo 10-18

la-su 5.-6.4.2025 klo 10-14

ma-ti 7.-8.4.2025 klo 10-20

Kullaan kirjasto:

ke 2.4.2025 klo 13-19

to-pe 3.-4.4.2024 klo 13-16

la 5.4.2025 klo 10-14

ma-ti 7.-8.4.2025 klo 13-19

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vaalilain 9.1 §:n 3. kohdan mukaisia ennakkoäänestyspaikkoja vuonna 2025 toimitettavissa alue- ja kuntavaaleissa ovat seuraavat laitokset: Sotehotellit Oy Hoivatar, Attendo Friitalan Palvelukoti Oy:n yksikkö Attendo Friitala, Antinkartano, Hopeaharju Palvelukoti Oy:n Hopeapuisto, Esperri Care Oy:n hoivakotiyksiköt, asumisyksikkö Akseli, asumisyksikkö Aukusti, asumisyksikkö Naskali ja asumisyksikkö Olga.

Päätös

15**Vuonna 2025 toimitettavien alue- ja kuntavaalien varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikkojen määrittäminen**

Kaupunginhallitus 02.12.2024
204/00.00.00/2024

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Alue- ja kuntavaalien vaalipäivä on sunnuntai 13.4.2025. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 2.–8.4.2025 (seitsemän päivää keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 2.-5.4.2025 (neljä päivää keskiviikosta lauantaihin).

Perustuslain 14 §:n 4 momentin mukaan julkisen vallan tehtävänä on edistää yksilön mahdollisuuksia osallistua yhteiskunnalliseen toimintaan ja vaikuttaa häntä itseään koskevaan päätöksentekoon. Tämän nojalla kunnan tehtävänä on huolehtia siitä, että äänioikeutettujen äänestysmahdollisuudet vaaleissa ovat riittävät sekä ennakkoäänestyksessä että vaalipäivänä.

Kunnan on vaalijärjestelyissään huolehdittava siitä, että äänestyspaikat ovat saavutettavia ja esteettömiä ja että äänestäminen äänestyspaikoissa on kaikissa tilanteissa äänestäjille mahdollisimman turvallista ja että järjestelyt myös näyttävät äänestäjien silmissä siltä. Yhtä lailla äänestyspaikoissa on pystyttävä huolehtimaan vaalivirkailijoiden turvallisuudesta.

Koronavirustilanteella ei ollut käytännön vaikutuksia vuoden 2024 presidentinvaaliin tai europarlamenttivaaleihin. Oikeusministeriö kuitenkin edelleen seuraa epidemiatilannetta yhteistyössä Terveystieteiden ja hyvinvoinnin laitoksen (THL) kanssa ja ohjeistaa kuntia erikseen, mikäli tarvetta ilmenee.

Vaalilain 8 §:n mukaan kunta muodostaa yhden äänestysalueen, jollei sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueiden koosta taikka asukasmäärästä ei vaalilaissa ole tarkempia määräyksiä. Äänestysalueista päättää valtuusto.

Vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa noudatetaan sitä äänestysaluejakoa, joka tulee voimaan 1.1.2025 ja joka perustuu kuntien elokuun 2024 loppuun mennessä Digi- ja väestötietovirastolle ilmoittamiin äänestysaluejakopäätöksiin. Ulvilan valtuuston päätöksen 15.6.2020 (§ 32) mukaisesti Ulvilassa on neljä äänestysaluetta.

Vaaleja varten kunnanhallituksen tulee vaalilain 9.3 §:n mukaisesti määrätä jokaiselle äänestysalueelle vaalipäivän äänestyspaikka. Äänioikeutettu saa äänestää vain siinä äänestysalueessa, joka on merkitty äänioikeusrekisteriin hänen kohdalleen. Vaalipäivän äänestyspaikkojen tulee olla avoinna äänestäjille yhtäjaksoisesti klo 9–20.

Kunnanhallituksen tulee tehdä päätökset yleisistä ennakkoäänestyspaikoista ja vaalipäivän äänestyspaikoista hyvissä ajoin siten, että paikat voidaan merkitä oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään (VAT) perjantaihin 24.1.2025 kello 12 mennessä.

Voimassa oleva äänestysaluejako ja esitys äänestysalueiden vaalipäivän äänestyspaikoiksi on seuraava:

Nro	Äänestysalue	Äänestyspaikka
001	Vanhakylä	Kaupungintalo
002	Harjunpää	Harjunpään koulu
003	Friitala	Ulvilan yhteiskoulu
004	Kullaa	Koskin koulu

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää määrätä vuonna 2025 toimitettavien alue- ja kuntavaalien äänestysalueiden äänestyspaikat edellä olevan esityksen mukaisesti.

Päätös

16**Vastaus Noora Ylimyksen ym. valtuustoaloitteeseen Ulvilan kaupungin viestinnän kehittämiseksi**

Kaupunginhallitus 02.12.2024
346/00.01.02.02/2023

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Heikki Kaplas, puh. 050 373 5870

Valtuustoaloitteessaan 18.9.2023 Noora Ylimys ym. esittävät, että kaupungin viestintäohjelma päivitetään, määritellään tarkoin viestinnän ja tiedottamisen menetelmät sekä kanavat ja vastuuhenkilöt. Lisäksi valtuustoaloitteessa esitetään, että viestintään osoitetaan viivytyksettä vahvemmat resurssit sen toimivuuden takaamiseksi.

Ulvilan kaupungissa on tehty viestintä- ja markkinointiohjelma, ja se on hyväksytty kaupunginhallituksen kokouksessa 23.9.2024 § 221. Viestintä- ja markkinointiohjelmassa on määritetty mm. Ulvilan kaupungin viestinnän- ja markkinoinnin toimenpiteitä, ja yhtenä toimenpiteenä on mm. viestintäsuunnitelman päivittäminen, sekä toteutus. Viestintäohjelmassa on lisäksi määritelty Ulvilan viestinnän kanavat, sekä viestinnän ja markkinoinnin vastuuhenkilöt.

Viestintä- ja markkinointiohjelma toteutettiin elinvoimapäällikkövetoisesti tiiviissä yhteistyössä johtoryhmän, luottamushenkilöiden, kaupunkilaisten ja sidosryhmien kanssa. Toteutuksessa hyödynnettiin viestintä- ja markkinointikyselyä, sekä sidosryhmille suunnattuja työpajoja, joiden avulla määritettiin viestinnän suuntaviivoja.

Viestintä- ja markkinointiohjelmassa määriteltiin mm. viestinnän pääkanavat, mutta otettiin huomioon nykypäivän viestinnällinen monikanavaisuus, sekä viestinnän eri kohderyhmien kirjo.

Työskentelyn tuloksena havaittiin, että viestinnällisesti tärkein viestintäkanava on kaupungin nettisivut ja niiden nykyaikaisuuteen ja käyttäjäystävällisyyteen kiinnitettiin huomiota. Vuoden 2025 talousarviossa onkin esitetty verkkosivujen uusimista. Samoin tavoitteisiin on asetettu viestintäsuunnitelman päivitys vuodelle 2025.

Kaupungin verkkosivujen uudistamisen yhtenä tavoitteena on myös vuorovaikutuksellisuus, jotta kaupunki ja sen sidosryhmät (mm. asukkaat ja kolmas sektori) pystyisivät käymään entistä helpommin myös kahdenvälistä keskustelua.

Yhtä mieltä voimme olla siitä, että kaupungin viestintä kaipaisi lisäresursseja viestinnän konkreettisen tekemisen muodossa, mutta se vaatisi resurssien kohdistamista palkkakuluissa sekä henkilömäärän lisäämisessä, ja nykyisen talousarvioesityksen puitteissa se ei ole mahdollista.

Valtuustoaloite on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Noora Ylimyksen ym. valtuustoaloitteeseen Ulvilan kaupungin viestinnän kehittämiseksi

- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

17**Viranhaltijapäätöksiä**

Kaupunginhallitus 02.12.2024

Kaupunginhallitukselle esitetään seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Talous- ja hallintojohtaja:

- Suomi.fi -valtuutuksien myöntäminen määräaikaiselle taloussuunnittelijalle, 50/2024
- Pankkitilin lopettaminen, 51/2024
- Valtionavustuksen hakeminen ympäristöministeriöltä kuntien rakennetun ympäristön tiedonhallinnan uudistamiseksi, 52/2024
- Kassalaina ajalle 29.11.-20.12.2024, 53/2024

Hallintopäällikkö:

- Palvelusvuosimuistaminen 2023, 3/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain 92 §:n mukainen otto-oikeus ja merkitsee tiedoksi mahdolliset lain tai asetuksen mukaiset lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevat viranhaltijapäätökset.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

18

Lautakuntien pöytäkirjoja

Kaupunginhallitus 02.12.2024

Valmistelija

Asianhallinnan suunnittelija Timo Forsten, puh. 0400 135 328

Kaupunginhallitukselle esitetään tiedoksi ja mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten seuraavat lautakuntien pöytäkirjat, jotka ovat nähtävillä internetissä Ulvilan kaupungin kotisivuilla:

– Lupalautakunta 19.11.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

19
Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 02.12.2024

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Kutsu Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oyn osakaskokoukseen 18.12.2024
- Lausuntopyyntö ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta / Kärnekallion tuulivoimahanke Sastamala
- Kutsu ja asialista Tempore henkilöstöpalvelut Oy:n neuvottelukunnan kokoukseen 18.12.2024 sekä neuvottelukunnan kokouksen 19.4.2024 pöytäkirja
- Kutsu ja esityslista Tiera Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 12.12.2024
- DVV:n kirje (26.11.2024) Äänestyspaikkojen ja keskusvaalilautakunnan yhteystietojen ilmoittaminen alue- ja kuntavaaleissa 2025
- Ulvilan vanhusneuvoston pöytäkirja 8/2024
- Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausuntopyyntö, YVA-tehtävät, Ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamistarve / Neoen Renewables Finland Oy/Nakkilan Kurkelansuon aurinkovoimalahanke
- Kaupunginjohtajan ajankohtaiset ilmoitusluontoiset asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Ulvilan kaupunki

Esityslista

21/2024

49

Kaupunginhallitus

02.12.2024

20

Muut asiat

Kaupunginhallitus 02.12.2024