

Sijoituslupahakemus ja sijoittamissuunnitelma kiinteistöille: 1. 886-401-4-181 2. 886-401-1-90 3. 886-401-3-43 4. 886-401-3-248

Lupalautakunta 19.11.2024 § 16
359/10.03.00.09/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mäenpää Harri

Täyskuitu Länsi-Suomi Oy hakee lain sähköisten viestinnän palveluista (917/2014) mukaista sijoituslupaa mikrokanavanipuille sekä niihin liittyville laitteille ja tarvittaville rakennelmille Ulvilan kunnassa alla listatuille kiinteistöille. Kaivuutyöt aloitetaan heti myöntävän päätöksen jälkeen. Täyskuitu Länsi-Suomi Oy on siirtovelvollinen, jos lautakunta siirtää kaivuureittiä mahdollisten valitusten takia.

1. 886-401-4-181
2. 886-401-1-90
3. 886-401-3-43
4. 886-401-3-248

Hakija pyytää myös lain sähköisen viestinnän palveluissa tarkoitettua aloittamisoikeutta (Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §).

Liikenne- ja viestintäministeriön digitaalisen infrastruktuurin strategiassa linjataan, että Suomen tavoitteena on nousta tietoliikenneverkkojen kärkimaaksi. Jotta tähän päästäisiin, Suomessa tarvitaan kattavaa valokuituverkkojen rakentamista, jota Täyskuitu Länsi-Suomi Oy toteuttaa Suomen pientalovaltaisilla asuinalueilla. Osana rakentamishankkeita Täyskuitu Länsi-Suomi Oy sopii maanomistajien kanssa telekaapeleiden sijoittamisesta heidän hallinnoimille maille. Täyskuitu Länsi-Suomi Oy on ensisijaisesti pyrkinyt sopimaan sijoittamisesta kiinteistöjen kanssa, mutta neuvottelut eivät ole onnistuneet.

Hakemuksessa ehdotetulle reitille ei ole löytynyt vaihtoehtoista reittiä, joka olisi toteutettavissa kohtuullisin kustannuksin. Sijoittamisen onnistuminen on ensisijaisen tärkeää koko hankkeen kannalta, jonka takia se tulee varmistaa viime kädessä viranomaispäätöksin. Telekaapelin sijoittaminen ei aiheuta kohtuutonta haittaa kiinteistöille, eikä se vaikeuta kiinteistön nykyistä tai tulevaa maankäyttöä. Kaivualue entisöidään töiden päätyttyä entistä vastaavaan kuntoon.

Liitteessä 1 on asiakirja, josta ilmenee hankkeen suunnitelmakartta, johon on merkattuna aiemmin listatut kiinteistöt. Liitteessä 2 listattu kaikki kiinteistöt.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia.

Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen eli Ulvilan kaupungissa lupalautakunta. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsemalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) 28 luvussa.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Mäenpää Harri
Päätösehdotus	Myönnetään haettu sijoituslupa yhdyskuntaa palvelevan johdon/laitteen sijoittamiseen edellä mainituille kiinteistöille hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti. Sijoittaminen ei aiheuta kiinteistönomistajalle tarpeetonta haittaa. Myönnetään lupa työn aloittamiseen ennen kuin päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §) hyväksyttävää vakuutta vastaan.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.