

Kaupunginhallitus

Aika 18.11.2024 klo 13:00 - 16:57

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 264	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 265	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 266	Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2027	6
§ 267	Talousarviolaina 2024	12
§ 268	Friitalan päiväkodin hankesuunnitelma	14
§ 269	Vastaus Roope Rantalan ym. valtuustoaloitteeseen tekonurmipohjaisen liikuntahallin tarveselvityksen ja kaavoituksen toteuttamiseksi	19
§ 270	Lausunnon antaminen Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheen aineistosta	31
§ 271	Suurpään ja Uotilan asemakaavan muutos / kaavaehdotus	33
§ 272	Kaupunkikehityksen ja rakennusvalvonnan tarvitsemien kartoitus- ja mittaustöiden hankintasopimuksen mukaisen optiovuoden käyttö	37
§ 273	Ulvilan kaupungin henkilöstöohjelma vuoteen 2030	38
§ 274	Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma	43
§ 275	Vaalikelpoisuuden menettäminen Ulvilan kaupungin luottamustehtäviin / Jori Luukko	46
§ 276	Viranhaltijapäätöksiä	48
§ 277	Lautakuntien pöytäkirjoja	49
§ 278	Ilmoitusasiat	50
§ 279	Muut asiat	51

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Jokinen-Anttila Leena	13:00 - 16:57	puheenjohtaja
	Ahonen Tiina	13:00 - 16:57	varapuheenjohtaja
	Itkonen Tuija	13:00 - 16:57	jäsen
	Järvelä Tero	13:00 - 16:57	jäsen
	Koskela Matti	13:00 - 16:57	jäsen
	Mattila Johanna	13:00 - 16:57	jäsen
	Viljanen Jarkko	13:00 - 16:57	jäsen
	Stenfors Jarkko	13:00 - 16:57	varajäsen
	Syväkuru Petri	13:00 - 16:57	varajäsen
Poissa	Leino Pekka		
	Pukkila Heikki		
Muu	Holmlund Anne	13:51 - 16:57	valtuuston pj.
	Rostedt Mika	13:00 - 16:57	valtuuston 1. vpj.
	Tenho Juha	13:00 - 16:57	valtuuston 2. vpj.
	Löfbacka Mikko	13:00 - 16:57	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Sainio-Lehtimäki Kirsi	13:00 - 16:57	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä
	Koskinen Nora	13:00 - 15:37	talous- ja hallintojohtaja
	Björninen Teemu	13:00 - 16:02	tekninen johtaja
	Vepsä Kimmo	13:00 - 16:02	sivistys- ja hyvinvointijohtaja
	Särkipaju Harri	13:00 - 14:43	talonrakennusinsinööri
	Kujanpää Jari	13:00 - 14:22	toimitusjohtaja, Ulvilan Isännöintipalvelu Oy
	Virola Juha	16:04 - 16:44	kaupunkisuunnittelun johtaja

Allekirjoitukset

Leena Jokinen-Anttila
puheenjohtajaKirsi Sainio-Lehtimäki
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 264 - 279

Pöytäkirjan tarkastus Ulvilassa 21.11.2024

Johanna Mattila
pöytäkirjantarkastajaTero Järvelä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 22.11.2024

Ulvilan kaupunki

Pöytäkirja

19/2024

4

Kaupunginhallitus

§ 264

18.11.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 264

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden yksimielisesti.

Ulvilan kaupunki

Pöytäkirja

19/2024

5

Kaupunginhallitus

§ 265

18.11.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 265

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen jäsenet Pekka Leino ja Tero Järvelä. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 21.11.2024.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi kaupunginhallituksen jäsenet Johanna Mattila ja Tero Järvelä. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 21.11.2024.

Kaupunginhallitus	§ 247	28.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 257	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 266	18.11.2024

Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2027

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 247

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Talousarviosta ja suunnitelmasta säädetään kuntalain (410/2015) 110 §:ssä seuraavasti:

"Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja veloitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi."

Talousarvion ja -suunnitelman tulee toteuttaa kuntastrategiaa ja turvata kunnan tehtävien hoitaminen. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot ja siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kaupunginjohtajan vuoden 2025 talousarvioehdotuksen mukaan käyttötalouden ulkoiset tulot ovat 7,4 miljoonaa euroa ja ulkoiset menot 44,6 miljoonaa euroa. Toimintakate on talousarvioehdotuksen mukaan -37,2 miljoonaa euroa. Menomäärärahoissa on varauduttu tietohallinnon uudelleenorganisoinnin aiheuttamaan noin 0,2-0,3 miljoonan euron menonlisäykseen.

Talousarvioehdotus on laadittu käyttäen Kuntaliiton verokehikon mukaista ennustetta, joka pohjautuu vuoden 2024 veroprosentteihin. Verotulojen kokonaismääräksi on arvioitu 29,9 miljoonaa euroa. Ennusteen mukaan kunnallisveron (8,9 %) tuotto olisi 25,1 miljoonaa euroa vuonna 2025. Tällä verokannalla talousarviovuoden alijäämä olisi noin 2,4 miljoonaa euroa ja koko suunnitelmakausi on jäämässä selvästi alijäämäiseksi.

Kaupunginhallitus	§ 247	28.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 257	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 266	18.11.2024

Valtuusto päättää vuoden 2025 veroprosenteista kokouksessaan 4.11.2024. Kunnallisveroprosenttiin esitetään 1,0 %-yksikön korotusta. Tämän vaikutus kertyvään kunnallisveron tuottoon on noin 2,5 miljoonaa euroa vuodessa.

Valtionosuudet on arvioitu Kuntaliiton esittämien laskelmien pohjalta. Valtionosuuksien määräksi talousarvioehdotuksessa on merkitty 8,4 miljoonaa euroa.

Talousarvioehdotuksen mukaan Ulvilan vuosikate vuonna 2025 on 0,8 miljoonaa euroa ja suunnitelman mukaiset poistot 3,2 miljoonaa euroa. Tilikauden tulos on ehdotuksen mukaan alijäämäinen 2,4 miljoonaa euroa.

Investointimenojen kokonaismäärä vuodelle 2025 on esityksen mukaan 10,2 miljoonaa euroa.

Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025–2027 viimeistellään varsinaista käsittelyä varten sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on käynyt evästyskeskustelun kaupunginjohtajan esityksestä 28.10.2024 ja valtuusto on 4.11.2024 vahvistanut tuloveroprosentin ja tehnyt päätökset kiinteistöveroprosenteista vuodelle 2025.

Talousarviota käsitellään kaupunginhallituksessa seuraavasti:

- 28.10.2024: kaupunginjohtajan talousarvioesityksen keskeinen sisältö
- 11.11.2024: TA 2025 -asiakirjan I lukeminen
- 18.11.2024: TA 2025 -asiakirjan II lukeminen
- 2.12.2024: esitys valtuustolle

Liitteenä on kaupungin tuloslaskelma ja investointisuunnitelma 2025–2027.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- aloittaa vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025–2027 taloussuunnitelman käsittelyn

- käydä evästyskeskustelun kaupunginjohtajan esityksestä.

Käsittely Rahoituslaskelma jaettiin kokouksessa pöydälle ja liitettiin pöytäkirjaan.

Kaupunginhallitus	§ 247	28.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 257	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 266	18.11.2024

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- aloittaa vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025–2027 taloussuunnitelman käsittelyn

- käydä evästyskeskustelun kaupunginjohtajan esityksestä.

Nora Koskinen poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen kello 18.53.

Kaupunginhallitus 11.11.2024 § 257**Valmistelija**

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Valtuusto on päättänyt kokouksessaan 4.11.2024 § 62 Ulvilan vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 9,4.

Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025–2027 taloussuunnitelman käsittely jatkuu kaupunginhallituksessa seuraavasti:

- 11.11.2024: TA 2025 -asiakirjan I lukeminen
- 18.11.2024: TA 2025 -asiakirjan II lukeminen
- 2.12.2024: esitys valtuustolle

Liitteenä on vuoden 2025 talousarvio.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää jatkaa vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025–2027 taloussuunnitelman käsittelyä kaupunginjohtajan esityksen pohjalta.

Käsittely

Asian käsittelyn aikana paikalla oli koko asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä ja tekninen johtaja Teemu Björninen sekä varhaiskasvatuspäällikkö Maiju Oksanen kello 12.46-14.31, liikunta- ja nuorisopalveluiden päällikkö Markku Nevala kello 12.46-14.10, kulttuuri- ja kirjastopalveluiden päällikkö Johanna Jyrkinen kello 12.46-14.31, talonrakennusinsinööri Harri Särkipaju kello 14.43-15.08, palvelupäällikkö Satu Huopainen kello 14.43-15.30, suunnittelu- ja maanrakennusinsinööri Eetu Elohaka kello 14.45-16.00 ja vesihuoltoinsinööri Jukka Valtonen kello 14.43-16.17.

Kaupunginhallitus	§ 247	28.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 257	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 266	18.11.2024

Tero Järvelä saapui kokoukseen kello 9.07.

Anne Holmlund saapui kokoukseen kello 9.48 ja oli poissa kokouksesta kello 12.46-13.03.

Petri Syväkuru oli poissa kokouksesta kello 12.46-12.56 ja poistui kokouksesta kello 17.15.

Juha Tenho saapui kokoukseen kello 13.42.

Asian käsittelyn aikana kaupunginhallitus piti seuraavat tauot: kello 11.05-11.17, kello 12.01-12.46, kello 14.31-14.43 ja kello 15.30-15.45.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelman käsittely jatkuu seuraavan kerran kaupunginhallituksessa 18.11.2024.

Kaupunginhallitus piti asian päätöksenteon jälkeen tauon kello 17.21-17.27.

Nora Koskinen poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen kello 17.21.

Kimmo Vepsä poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen kello 17.21.

Teemu Björninen poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen kello 17.21.

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 266
183/02.02.00/2024

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025–2027 taloussuunnitelman käsittely jatkuu kaupunginhallituksessa seuraavasti:

- 18.11.2024: TA 2025 -asiakirjan II lukeminen
- 2.12.2024: esitys valtuustolle

Ulvilan kaupunki		Pöytäkirja	19/2024	10
Kaupunginhallitus	§ 247	28.10.2024		
Kaupunginhallitus	§ 257	11.11.2024		
Kaupunginhallitus	§ 266	18.11.2024		

Vuoden 2025 talousarviota ja toiminnallisia tavoitteita on käsitelty yhteistyötoimikunnan kokouksessa 14.11.2024.

Liitteenä on vuoden 2025 talousarvio.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää jatkaa vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025–2027 taloussuunnitelman käsittelyä kaupunginjohtajan esityksen pohjalta.
Käsittely	<p>Asian käsittelyn aikana paikalla oli koko asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä ja tekninen johtaja Teemu Björninen sekä Ulvilan Isännöintipalvelu Oy:n toimitusjohtaja Jari Kujanpää kello 14.22 asti ja talonrakennusinsinööri Harri Särkipaju kello 14.43 asti.</p> <p>Anne Holmlund saapui kokoukseen kello 13.51.</p> <p>Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:</p> <p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ul style="list-style-type: none"> - käsitellä vuoden 2025 talousarvioehdotuksen ja taloussuunnitelman 2025-2027 - esittää valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan esityksen vuoden 2025 talousarvioksi ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelmaksi - oikeuttaa kaupunginjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan tekemään asiakirjoihin mahdollisia teknisiä muutoksia ja korjauksia.
Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti</p> <ul style="list-style-type: none"> - käsitellä vuoden 2025 talousarvioehdotuksen ja taloussuunnitelman 2025-2027 - esittää valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan esityksen vuoden 2025 talousarvioksi ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelmaksi - oikeuttaa kaupunginjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan tekemään asiakirjoihin mahdollisia teknisiä muutoksia ja korjauksia.

Ulvilan kaupunki		Pöytäkirja	19/2024	11
Kaupunginhallitus	§ 247	28.10.2024		
Kaupunginhallitus	§ 257	11.11.2024		
Kaupunginhallitus	§ 266	18.11.2024		

Kaupunginhallitus piti tämän asian päätöksenteon jälkeen tauon kello 14.48-14.58.

Liitteet

- 1 Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2027 esitys valtuustolle

Talousarviolaina 2024

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 267
210/02.02.00/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Valtuuston 15.12.2023 § 71 hyväksymässä talousarviossa on kaupunginhallitukselle myönnetty lainanottovaltuutus enintään 6,0 miljoonan euron pitkäaikaiselle lainalle talousarviovuoden 2024 aikana. Talousarviolainan lisäksi voidaan käyttää Kuntatodistusohjelman mukaista kassalainaa.

Uuden talousarviolainan nostohetkellä kaupungilla on aiempia pitkäaikaisia talousarviolainoja 12,6 miljoonaa euroa. Talousarviolainoista 48,3 prosenttia on sidottu kiinteään korkoon ja loppuosa on vaihtuvakorkoisia lainoja. Talousarvion 2024 investointiohjelman arvioidaan toteutuvan noin 3,6 miljoonan euron määräisenä.

3,5 miljoonan euron suuruisesta 10 vuoden talousarviolainasta on pyydetty lainatarjoukset 13.11.2024 klo 16 mennessä seuraavilta: Kuntarahoitus Oyj, Länsi-Suomen Osuuspankki, Nordea Oyj. Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät Kuntarahoitus Oyj sekä Länsi-Suomen Osuuspankki.

Kaupungin korkosuojauksesta on perinteisesti huolehdittu pitämällä kiinteäkorkoisten lainojen osuus koko lainakannasta riittävällä tasolla. Vaihtoehtoinen tapa on käyttää erilaisia korkosuojausinstrumentteja. Viime vuosien korkovaihteluiden valossa vaihtuvakorkoista lainaa ei ole suositeltavaa nostaa ilman korkosuojausta.

Yhteenveto saaduista tarjouksista on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- nostaa 3 500 000,00 euron suuruisen talousarviolainan Länsi-Suomen Osuuspankilta sen lainatarjouksen mukaisilla ehdoilla siten, että laina-aika on 10 vuotta ja korko 6 kk:n Euribor + marginaali 0,22 %. Marginaali on voimassa viisi vuotta, jonka jälkeen pankilla on mahdollisuus marginaalin tarkasteluun.

- kytkeä luottoon korkosuojauksen Länsi-Suomen Osuuspankin

tarjoamalla 10 vuoden korkoputkella, jossa korko on 2,33 % (indikaatio 11.11.2024 klo 12.00) ja marginaali sama kuin luoton marginaali.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- nostaa 3 500 000,00 euron suuruisen talousarviolainan Länsi-Suomen Osuuspankilta sen lainatarjouksen mukaisilla ehdoilla siten, että laina-aika on 10 vuotta ja korko 6 kk:n Euribor + marginaali 0,22 %. Marginaali on voimassa viisi vuotta, jonka jälkeen pankilla on mahdollisuus marginaalin tarkasteluun.

- kytkeä luottoon korkosuojauksen Länsi-Suomen Osuuspankin tarjoamalla 10 vuoden korkoputkella, jossa korko on 2,33 % (indikaatio 11.11.2024 klo 12.00) ja marginaali sama kuin luoton marginaali.

Liitteet

2 Yhteenveto talousarviolainatarjouksista

Friitalan päiväkodin hankesuunnitelma

Sivistyslautakunta 15.10.2024 § 104

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä
Varhaiskasvatuspäällikkö Maiju Oksanen

Valtuusto on 13.12.2021 § 90 määritellyt Talousarvio- ja taloussuunnitelman 2022–2024 yhteydessä sivistyslautakunnan alaisen peruskoulutuksen tulosalueen strategiseksi tavoitteeksi vuodelle 2022 päätöksen uudesta palveluverkosta.

Sivistyslautakunta teki 15.3.2022 § 35 selvityksen osalta seuraavia huomioita, jotka tulisi huomioida tulevassa palveluverkkosuunnitelmassa:

1. Varhaiskasvatuksen tulevien vuosien palvelutarpeeseen vaikuttaa syntyvyyden lisäksi palvelujen kysynnän muutokset sekä mahdolliset muutokset esiopetuksessa, perhevapaissa ja suhdeluvuissa. Palvelujen kysynnän arvioidaan kasvavan kaikissa ikäluokissa, mutta samalla syntyvyys laskee.
2. Varhaiskasvatuspalveluiden kapasiteettitarpeessa ei oleteta tapahtuvan nopeita muutoksia, koska varhaiskasvatuspalveluita käyttävien lasten osuus ikäluokasta tulee kasvamaan ja syntyvyys on lähtenyt hienoiseen nousuun. On myös luultavaa, että maahanmuutto tulee lisäämään palvelutarvetta.
3. Osa Ulvilan päiväkodeista vaatii laajaa perusparannusta ja on syytä pohtia yhden ison päiväkodin perustamista Friitalaan, kuin korjata vanhoja kiinteistöjä, joista osa perusrakenteeltaan ei vastaa nykyajan vaatimuksia.
4. Perusopetuksen osalta syntyvyyden laskun vaikutuksia tarkastellaan palveluverkkoon alueittain. Keskeistä on määritellä lyhyen ja keskipitkän aikavälin toimintaperiaatteet, joilla tilojen käyttö saadaan säilymään tehokkaana palvelutarpeen muuttuessa.
5. Palveluverkkotyötä tulee ohjata ajatus laadukkaasta ja tasa-arvoisesta koulusta, joka näyttäytyy mm. tilojen varustelussa, turvallisuudessa ja pedagogiikassa. Tasavertaisuutta tarkastellaan laajasti alueellisesti ja pyritään optimaaliseen opetusryhmien kokoon, tilojen tehokkaaseen (taloudelliseen) ja joustavien opetusjärjestelyjen toteutumiseen oppilaiden yksilölliset tuen tarpeet huomioiden.

Käytettävissä olevat tilat tulee olla turvallisia, kasvua ja oppimista tukevia ja oikein mitoitettuja oppilasmääriin.

6. Palveluverkon toteuttamisessa tulee huomioida monipuolisesti lapsivaikutukset kaikissa ikäluokissa.

7. Palveluiden saatavuudella on myös vaikutuksia kunnan asukkaiden ja yritysten veto- ja pitovoimaan.

8. Uudishankkeissa ja muutostöissä huomioidaan opetussuunnitelman tavoitteet ja niitä tukevat oppimisympäristöratkaisut. Keskeistä on yhteistyö perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen välillä. Esimerkiksi esiopetuksen sijoittumista alakouluihin on syytä joissain kohtia miettiä yhtenäisen opinpolun ja tilankäytön näkökulmasta.

9. Hallintoa tulee keskittää.

Ulvilan valtuusto (15.12.2023 § 70) hyväksyi joulukuussa 2023 varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelman. Lisäksi valtuusto totesi päätöksessään, että Friitalan uuden päiväkodin suunnittelun ja rakentamisen kanssa edetään valtuuston määrittelemän investointiohjelman kirjauksin.

Kaupunginjohtaja Mikko Löfbacka on nimennyt hankesuunnitelman laatimista varten hankesuunnitelmatyöryhmän (25.06.2024 § 32/2024). Työryhmään kuuluvat:

Tekninen johtaja Teemu Björninen
Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä
Talonstrategian johtaja Harri Särkipaju
Varhaiskasvatuspäälikkö Maiju Oksanen
Friitalan koulun rehtori Nina Pälvilä

Kaupunginjohtaja Mikko Löfbacka toimii hankesuunnittelutyöryhmän puheenjohtajana

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Vepsä Kimmo

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää

1. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle Friitalan päiväkodin hankesuunnitelman hyväksymistä.

2. esittää, että kaupunginhallitus valitsee rahoitusmallin hankkeen toteuttamiseksi.

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 104
§ 268

15.10.2024
18.11.2024

Päätös

Sivistyslautakunta päätti

1. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle Friitalan päiväkodin hankesuunnitelman hyväksymistä.
2. esittää, että kaupunginhallitus valitsee rahoitusmallin hankkeen toteuttamiseksi.

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 268
317/10.03.02/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Mikko Löfbacka, puh. 044 343 8250

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 15.10.2024 § 104 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle Friitalan päiväkodin hankesuunnitelman hyväksymistä sekä esittää, että kaupunginhallitus valitsee rahoitusmallin hankkeen toteuttamiseksi.

Hanketyöryhmä on päätenyt esittämään päiväkodin hankkimista vuokrasopimuksella tai leasingrahoituksella. Rahoitusmallin perusteena on, että päiväkotikiytkeytyy ja osittain sen toiminnot ovat kytköksissä Friitalan kouluun. Em. rahoitusmallit mahdollistavat tilasta luopumisen tai jatkokäytön harkinnan esimerkiksi 10 vuoden kuluttua. Tällöin rakennus ei jäisi rasittamaan kaupungin tasetta ja taloutta, jos käyttötarvetta ei enää ole.

Hanketyöryhmä on tehnyt laajan kartoituksen vuokra- ja leasingmalleihin ja on käynyt myös tutustumassa em. rahoitusmalleilla toteutettuihin kohteisiin.

Kummassakin rahoitusmallissa kyse on ns. moduulirakenteisesta rakennuksesta. Kummassakaan rahoitusmallissa kiinteistön omistus ei ole sopimuskaudella kaupungilla. Vuokramallissa vuokranantaja (yleensä kiinteistön rakentaja) omistaa rakennuksen. Leasingmallissa leasingrahoittaja ostaa kiinteistön rakentajalta ja vuokraa sen edelleen käyttäjälle leasingvuokralla. Molemmiin rahoitusvaihtoehtoihin toteutettaviin kilpailutukseen voivat lähtökohtaisesti osallistua kaikki tilaelementtejä tai moduulirakenteisia rakennuksia toteuttavat toimittajat.

Vuokramalli

Vuokramallissa kilpailutetaan vuokrasopimus, ei varsinaista rakennusurakkaa. Vuokramallin etuna on, että investointi ei vaadi pääomapanostusta, vaan kunta maksaa vuokraa vain tilan käytöstä. Vuokramalli on joustava, kun tilojen käytöstä voidaan luopua sopimuksen päätyttyä. Sopimuksen päättymisen jälkeen tilojen

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 104
§ 268

15.10.2024
18.11.2024

käyttöä voidaan myös jatkaa, kun jo kilpailutusvaiheessa ehtona on optiovuodet sopimukseen. Yleensä vuokrasopimuksissa ei ole lunastusehtoa. Kiinteistöjen vuokrasopimuksissa on yleensä ns. indeksiehto, joka voi nostaa vuokrasopimuksen kustannuksia ennakoimattomasti sopimuskauden aikana. Kilpailutusvaiheessa voidaan myös kieltää indeksiehto. Käytännön esimerkkiä tämän vaikutuksesta kilpailutukseen ja vuokratukustannuksiin ei ole. Vuokramallin etuna on, että rakennuksen ylläpito- ja korjauskulut kuuluvat rakennuksen omistajalle.

Leasingrahoitus

Leasingrahoituksessa kilpailutetaan rakennus ja hankitaan leasingrahoittaja hankkeelle. Rakennusurakan kilpailuttamiseen voidaan sisällyttää takaisinostositoumus, joka lähentää leasingrahoitteista mallia vuokramallin kaltaiseksi siten, että leasingrahoituksen sopimuskauden jälkeen kaupungilla on mahdollisuus luopua rakennuksen käyttämisestä. Tällöin rakennuksen toimittaja lunastaa rakennuksen leasingrahoittajalta ennakkoon sovitulla jäännösarvolla. Kaupungilla on myös mahdollisuus lunastaa rakennus omaksi sopimuskauden jälkeen leasingrahoittajalta em. jäännösarvolla. Leasingrahoitteisen mallin etuna voidaan nähdä kustannusten läpinäkyvyys. Rakennusurakan kilpailutuksen jälkeen tiedetään hinta rakennusurakalle. Leasingrahoituksen kustannukset ovat ennakkoon tiedossa. Leasingrahoitukseen voidaan valita tarkoituksenmukaisin korkovaihtoehto. Esim. kiinteää korkoa käytettäessä tiedetään kuukausihinta koko sopimuskaudelle. Leasingrahoitteisessa mallissa rakennuksen ylläpito ja korjauskustannukset kuuluvat kaupungille. Leasingrahoitteisen mallin riskinä voidaan nähdä rakennuksen toimittajan konkurssi sopimuskauden aikana, jolloin takaisinostositoumus voi raueta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- hyväksyä Friitalan päiväkodin hankesuunnitelman
- valitsee hankkeen rahoitusmalliksi leasingrahoituksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- hyväksyä Friitalan päiväkodin hankesuunnitelman
- valitsee hankkeen rahoitusmalliksi leasingrahoituksen.

Nora Koskinen poistui tämän asian päätöksenteon jälkeen kello

Ulvilan kaupunki

Pöytäkirja

19/2024

18

Sivistyslautakunta

§ 104

15.10.2024

Kaupunginhallitus

§ 268

18.11.2024

15.37.

Kaupunginhallitus piti tämän asian päätöksenteon jälkeen tauon kello 15.37-15.51.

Liitteet

3 Hankesuunnitelma_Friitalan uusi päiväkoti

Vastaus Roope Rantalan ym. valtuustoaloitteeseen tekonurmipohjaisen liikuntahallin tarveselvityksen ja kaavoituksen toteuttamiseksi

Sivistyslautakunta 12.11.2024 § 118

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä
Liikunta- ja nuorisopalveluiden päällikkö Markku Nevala

Valtuustoaloitteessaan 20.3.2023 Roope Rantala ja 13 muuta valtuutettua esittävät, että Ulvilan kaupunki tekee tekonurmipohjaisesta liikuntahallista tarveselvityksen sekä kaavoittaa sille soveltuvan paikan.

Ulvilan vapaa-aikapalvelut on kartoittanut syksyn 2023 aikana ulvilalaisilta liikuntaseuroilta heidän kantaansa tekonurmipohjaisen liikuntahallin rakentamisesta Ulvilaan. Ulvilan 16:sta liikuntaseurasta vastauksensa lähetti vain 4 sellaista seuraa, joiden toimintaa mahdollisesti rakennettava liikuntahalli selvästi hyödyttäisi. Näitä seuroja olivat pesäpalloiluun, jalkapalloiluun, yleisurheiluun ja jousiammuntaan liittyvät seurat. Osa kaupunkimme pienemmistä liikuntaseuroista kokee tekonurmipohjaisen liikuntahallin rakentamisen toimintansa kannalta neutraalina. Halli voi tuoda näiden seurojen harjoitteluun joitakin hyötyjä, mutta pääasiallinen harjoittelu tapahtuu jo koulujen liikuntasaleissa. Nämä seurat pystyvät siis talvikaudella jo käyttämään olemassa olevia koulujen liikuntasaleja toimintansa toteuttamiseksi.

Yhdistysten ja sidosryhmien vastaukset

Ulvilan seuraparlamentti on lausunnossaan todennut, että iso palloiluhalli tai kuplahalli toisi ison lisän kaupungin liikuntapalveluihin palvelun myös muita lajeja ja lisäksi koulujen ja päiväkotien toimintamahdollisuuksia senioreita unohtamatta. Seuraparlamentin lausunnossa tuodaan esille liikuntapaikkarakentamista suunnitellessa tulisi mahdollisuuksien mukaan huomioida ns. kesälajien talviharjoittelumahdollisuus. Hyvä mahdollisuus talviharjoitteluun pitäisi paikalliset seurat ”kilpailukykyisinä” muiden lähialueen seurojen joukossa olosuhteita punnittaessa. Seuraparlamentin lausunto liitteenä.

Ulvilalaisista seuroista kirjallisen lausuntonsa lähettivät seuraavat yhdistykset: Archery Club Ulvila ry, FC Ulvila ry, Harjunpään Tuisku ry, Ulvila Sport-Team ry, Ulvilan Liikunta ja Voimistelu ry. sekä Ulvilan Pesä-Veikot ry. Tämän lisäksi lausuntonsa antoivat Suomen Palloliitto sekä Suomen Pesäpalloliitto.

Archery Club Ulvila ry:n lausunnossa todetaan mahdollisesti rakennettavan maapohjahallin hyödyttävän jousiammuntaseuraa mm. harjoittelun mahdollistamisen säästä riippumatta. Halli mahdollistaisi ulkomatkojen 50 m / 70 m harjoittelun ja myös kansallisten kilpailujen järjestämisen. Mahdollinen maapohjahalli parantaisi myös erilaisten koulutuksien ja opetuksien järjestämisen koululuokille ja muille ryhmille. Seura tuo myös esille sen, että lähikunnissa ei ole vastaavaa mahdollisuutta, joten hallille löytyisi Satakunnan alueelta muitakin käyttäjiä ja myös paikalliselle seuralle mahdollisesti lisää harrastajia.

Ulvila Sport-Team ry:n lausunnossa toivotaan yleisurheilun tarpeita täyttävän talviharjoitteluhallin toteutusta Ulvilaan. Seuran tarve olisi hallia kiertävä pinnoitettu 3-4 juoksurataa sekä 4-6 ratainen 100 m juoksusuora. Halliin tulisi rakentaa korkeus- ja seiväshyppy paikat sekä pituushyppyä varten hyppypaikka. Kiekon heittoa ja kuulan työntöä varten halliin voisi rakentaa siirrettävän ringin ja keihään harjoittelua varten heittopaikan pressuun tai tekonurmelle suojatuin keihäin. Halliin tulisi myös rakentaa punttisali palvelemaan oheisharjoittelua. Punttisali palvelisi myös muita kesälajien harjoittelijoita. Tällä hetkellä ulvilalaisilla seuroilla ei ole mahdollista saada vakiovuoroja esim. Kaskelotin kuntosaliin. Ulvila Sport-Team ry. tuo esille myös ison hallin tuomat mahdollisuudet esim. hallikisojen järjestämiseen, joka toisi Ulvilaa myös kaupunkina enemmän esille. (Seuran lausunto liitteenä).

FC Ulvila ry:n lausunnossa todetaan, että seuralla on tällä hetkellä lähes 500 pelaajaa. Mynsterin tekonurmi ja Kaskelotin tekonurmi mahdollistavat jalkapalloilun harrastamiselle hyvät olosuhteet huhtikuulta lokakuulle. Kuitenkin 5 kk talvikausi muodostaa seuralle ison haasteen. Jalkapallo on kuitenkin ympärivuotinen laji, jossa kaikki FC Ulvila ry:n joukkueet harjoittelevat ulkona ollessaan 3-4 krt viikossa. Talvikaudella joukkueille ei pystytä millään mahdollistamaan samaa määrää harjoituksia vaan harjoitusmäärä tippuu 1-2 krt viikossa.

Ison tekonurmipohjaisen liikuntahallin etu on myös se, että sisähalli liikuttaa täysin erilaisen määrän harrastajia kuin koulun sali. Tekonurmella voi harjoitella parhaimmillaan joukkue 1/4 -kentällä ja joukkueessa on 30 pelaajaa. Sama määrä koulujen salissa tarvitsee kaksi erillistä salivuoroa. Jos tekonurmikentällä on kaikki neljäosat käytössä niin yhden tekonurmikentän tunnin korvaamisen tarvitaan 8 h koulujen salitilaa.

FC Ulvilalle ainut jalkapallon talvikauden harrastamisen mahdollistava tila on Porin urheilukeskuksen tekonurmi, josta seuralla on joulun-maaliskuun aikana harjoitusaikaa 36 h. Näin ollen vain murto-osa pelaajista pääsee talviaikaan edes kerran viikossa

harjoittelemaan lajia. Porin tekonurmen vuorot maksavat ulvilalaisille seuroille moninkertaisesti porilaisiin seuroihin verrattuna nostoen joukkueiden kuluja merkittävästi.

Ympärivuotisten olosuhteiden puute ajaa FC Ulvilan (sekä esim. UP-V:n) epäsuotuisaan kilpailuasetelmaan alueen muihin seuroihin nähden. Karjuhalli ja urheilukeskuksen lämmitettävä tekonurmi ovat 5-10 min ajomatkan päässä Ulvilasta. Nämä olosuhteet mahdollistavat Porissa toimiville seuroille sellaiset olosuhteet, jossa seurat pääsevät tarjoamaan pelaajilleen ympärivuotiset toimintaedellytykset. Tämä on myös yksi syy siihen, että ulvilalaisia lapsia kuljetetaan Poriin harrastuksien pariin. Tämä ei taas ole nuoren itsensä ja eikä myöskään ulvilalaisen seuran etu. (Seuran lausunto liitteenä).

Harjunpään Tuisku ry:n lausunnossa tuodaan esille seuran jalkapallojoukkueen harjoitteluolosuhteiden paranemisen mahdollisen maapohjahallin rakentamisen johdosta. Seuralle mahdollistuisi myös eri turnauksien järjestämisen talvikaudella, joka taas parantaisi seuran varainhankintaa. Seura toteaa myös sen tosiasian, että ilman talviharjoittelumahdollisuuksia seura antaa tasoitusta niille seuroille, joilla talviharjoittelu tapahtuu halliolosuhteissa. (Seuran lausunto liitteenä).

Ulvilan Pesä-Veikot ry:n lausunnossa todetaan seuran kaiken 11 joukkueen talviharjoittelun tapahtuvan pääosin koulujen saleissa. Haasteena seura mainitsee vähäiset vuorot ja lajinomaisen harjoitteluun tarkoitetut liian pienet tilat. Jotta seura voisi tulevaisuudessa kasvattaa harrastajamääriään, seura tarvitsee enemmän lajinomaiseen harjoitteluun soveltuvia tiloja. Joukkueissa pelaajamäärät vaihtelevat 12-25 välillä, joten jos kaikki ilmestyvät harjoitukseen, pitää tarkkaan miettiä mitä saleissa voidaan tehdä. On eri asia lyödä koko talvi verkkoon kuin kenttään. Verkkoon lyödessä lyöntitarkkuutta ja kovien lyöntien kiinniottamista ei käytännössä saa lajinomaisesti harjoiteltua.

Pesäpalloa harrastetaan ympäri vuoden ja monesti seuran joukkueet joutuvat kevään ensimmäisissä ulkoarjoituksissa keskittymään siihen, miten pesistä pelataan oikean kokoisella kentällä, kun monet vastustajajoukkueet ovat saaneet talvella enemmän lajinomaasia harjoituksia talviharjoitteluhalleissaan. Seura on varannut vuoroja lähialueiden talviharjoitteluhalleista (Pori, Rauma, Eura), mutta vuoroja on lähes mahdoton saada ja tuntihinnat ovat yli 100 € / h. Tähän päälle tulevat vielä ajomatkat vieraspaikkakunnille. Hallimaksut ovat suuri kustannuserä seuralle, koska ulkopaikkakuntalaiset vuokraajat maksavat yleensä isomman maksun kuin paikkakuntalaiset.

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 118
§ 269

12.11.2024
18.11.2024

Talviharjoitteluhalli auttaisi myös kesän peleissä, sillä tällä hetkellä kaikkia pelejä ei voida pelata Ulvilan pesäpallokentällä. Maapohjahalli mahdollistaisi pelien, harjoitusten ja turnausten pitämisen myös kesäaikana. Varsinkin talviturnausten kautta saataisiin joukkueille tärkeitä harjoituspelejä talvikaudeksi.

Optimaalinen tilanne olisi, että joukkueet voisivat vähintään 2-3 kertaa kk (marraskuusta huhtikuuhun) harjoitella lajinomaisesti oikeankokoisessa tilassa. Näiden harjoitusten lisäksi joukkueilla voi olla vielä fysiikka- ja juoksuharjoituksia, joita nyt pidetään Porissa. Nämäkin harjoitukset voitaisiin pitää kaupungin omassa maapohjahallissa.

Ulvilan Voimistelu ja liikunta ry:n lausunnossa todetaan, että tekonurmipohjainen alusta ei ole voimistelulle ihanteellinen, mutta kuntoilutapahtumien ja eri tapahtumien järjestämipaikkana maapohjahalli olisi varsin toimiva. Seura tarvitsee mm. näytöksiinsä katsomollisen tilan ja lämmitettävää, tasaista tilaa. Tekonurmipohjainen halli vapauttaisi seuralle kouluilta lisää harjoitusaikaa. (Seuran lausunto liitteenä).

Ulvilan Ura ry toteaa lausunnossaan, että sillä ei ole tarvetta mahdolliselle maapohjahallille. Seuran toiminnasta 90% toteutetaan ulkoliikunnassa luonnossa. (Seuran lausunto liitteenä).

Suomen Pesäpalloliiton lausunnossa todetaan UP-V:n ansiokas työskentely nuorten liikuttajana. Seurassa pelasi v. 2022 liiton tietojen mukaan 295 lisenssipelaajaa. Seura liikuttaa joukkue toiminnan, kuntopesiksen lisäksi pesiskoulu- ja pesisliikkaritoiminnan kautta isoa määrää lapsia. Seura on myös Olympiakomitean tunnustama tähtiseura. UP-V ry. palkittiin v. 2018 Suomen Pesäpalloliiton lajinedistämispalkinnolla.

Liitto toteaa lausunnossaan, että UP-V:n talviharjoitteluolosuhteet ovat lajinomaisen harjoittelun kannalta aivan liian pienet. Erityisesti vanhempien junioreiden ja aikuisten kohdalla koulujen salit eivät vastaa lainkaan riittäviä talviharjoitteluolosuhteita. Riittämättömien talviharjoitteluolosuhteiden vuoksi seura on joutunut supistamaan toimintojaan talveksi ja joukkueiden harjoitusmäärät jäävät auttamatta liian pieniksi.

Suuri osa lajin seuroista pääsee harjoittelemaan viikoittain lajinomaisissa olosuhteissa, kun taas UP-V ry kohdalla tämä on vain satunnaisia poikkeuksia talvikaudella. puutteelliset olosuhteet aiheuttavat haasteita nuorten liikkumisen mahdollistamisessa. Pienessä koulun salissa tapahtuva talven harjoittelu ei ole lajinomaista ja se voi vaikuttaa merkittävästi myös lapsen/nuoren jättäytymiseen pois harrastuksen parista.

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 118
§ 269

12.11.2024
18.11.2024

Ulvilan kaupungin strategiassa 2030 on nostettu yhdeksi päätavoitteeksi Satakunnan onnellisimmat ja osaavimmat lapset sekä Satakunnan terveimmät ja liikkuvimmat kuntalaiset. UP-V ry, FC Ulvila ja Ulvila Sport Team ry. ovat tehneet tärkeää lajien välistä yhteistyötä hallihankkeen eteen. Näissä seuroissa liikkuu yhteensä jopa 800 harrastajaa. Seurat liikuttavat merkittävää osaa Ulvilan kaupungin väestöstä. Suomen Pesäpalloliitto toivoo Ulvilan kaupungilta myönteistä suhtautumista hallihankkeeseen. (Suomen pesäpalloliiton lausunto liitteenä).

Suomen Palloliiton lausunnossa todetaan FC Ulvila ry:n olevat Ulvilan suurin lasten ja nuorten liikuttaja. seurassa oli v. 2023 Suomen Palloliiton virallisen pelipassirekisterin mukaan 476 pelaajaa. FC Ulvila ry:n vaikuttavuus ja arvo yhteiskunnalle viimeisimmän UEFA SROI-mallinnuksen mukaan peräti 3.89 miljoonaa euroa vuodessa. Seura on myös valittu v. 2023 Suomen Palloliiton Läntisen alueen Vuoden seuraksi.

FC Ulvila ry:n seuratoiminnan kehittämisen ja laajentamisen jarruna ovat erityisesti talven olosuhdeongelmat. Jalkapallo on käytännössä ympärivuotinen harrastus. puuttuvat talviharjoitteluolosuhteet ovat ongelmallisia lasten ja nuorten riittävän liikkumisen sekä laadukkaan seuratoiminnan näkökulmasta. Olosuhdepuutteet edistävät ns. dropout- ilmiötä. Lapsen tai nuoren joutuessa olosuhdepuutteiden takia keskeyttämään harrastuksen talviajaksi voi se aiheuttaa sen, että koko harrastus loppuu.

Suomen Palloliitto toivoo lausunnossaan Ulvilan kaupungilta myönteistä suhtautumista mahdolliseen hallihankkeeseen. Hallin hyödyt ovat mittavat ja järkevä sijoituspaikka mahdollistaa hallissa myös laajan päiväkäytön kouluille, ikäihmisten liikuttamisen turvallisissa olosuhteissa jne. Palloliitto toivoo Ulvilan kaupungin toteuttavan strategiaansa kirjattuja asioita liikunnan näkökulmasta. Ulvilan kaupungin strategiassa 2030 "Onnelliset ja osaavat lapset ja nuoret" sekä "Terveet ja liikkuvat kuntalaiset" tukevat Palloliiton kirjattuja asioita. Palloliitto myös toteaa ilolla "Liikuntapaikkarakentamisen monipuolistamisen" olevan strategiaan kirjattu tavoite. Suomen Palloliitto on myös antamaan asiantuntemuksensa hallin mahdollisessa rakentamisessa Ulvilan kaupungin käyttöön. (Suomen Palloliiton lausunto liitteenä).

Ulvilan kaupungin toimialojen vastaukset

Ulvilan vapaa-aikapalveluiden kannalta Ulvilaan mahdollisesti rakennettava tekonurmipinnoitteinen liikuntahalli olisi iso lisä kaupunkimme liikuntapaikkarakennuksiin. FC Ulvila ry:n, UP-V ry:n ja Ulvila Sport Team Ry:n harjoituksista suurin osa voitaisiin ohjata tekonurmipohjaiseen halliin, jolloin kaupungin koulujen saleista vapautuisi kymmeniä tunteja harjoitusaikoja muille seuroille

käytettäväksi. Liikuntahalli palvelisi myös oikeaan paikkaan rakennettuna hyvin myös varhaiskasvatuksen ja koulujen liikuntatarpeita. Iso liikuntahalli mahdollistaisi myös talvikaudella kaupungin liikuntaryhmien järjestämisen yhdessä kerroksessa tapahtuvana toimintana.

Nyt Friitalatalon jumpat pidetään kolmannessa kerroksessa. Esteettömyyden kannalta yhdessä tasossa järjestettävä toiminta myös palvelisi ikäihmisiä huomattavasti paremmin kuin nykyinen Friitala-talossa järjestettävä ryhmätoiminta. Mahdollisesti rakennettava iso liikuntahalli toimisi myös lasten liikuntalauantaiden järjestämispaikkana loistavasti. Ison tekonurmipohjaisen hallin rakentaminen on myös mainittu uudessa Ulvilan kaupungin liikuntastrategiassa tärkeimpänä tulevaisuuden isona liikuntainvestointina.

Ulvilan varhaiskasvatus toteaa lausunnossaan seuraavaa: Edellyttäen, että liikuntahalli sijaitsee päiväkodin välittömässä läheisyydessä, monipuolistaisi se varhaiskasvatus- ja esiopetusikäisten lasten liikkumismahdollisuuksia ympäri vuoden. Etenkin talviaikana esim. liukkaus aiheuttaa haasteita ulkona liikkumisessa eikä päiväkodeilla ole erillisiä liikuntatiloja, jotka mahdollistaisivat liikunnan isommissa tiloissa. Säännöllinen viikoittainen hallivuoro turvaisi osaltaan lasten riittävää fyysistä aktiivisuutta ja kannustaisi kokemaan liikunnan iloa. Lisäksi liikuntahalli voisi olla paikka, jossa esi- ja alkuopetuksen lapset sekä aikuiset kohtaavat toisiaan, mikä osaltaan tukisi nivelvaiheen yhteistyön järjestämistä.

Liikuntahallin vaikutusten arviointi

- Lasten ja nuorten liikkumisen kannalta iso tekonurmipohjainen liikuntahalli loisi kunnolliset liikuntamahdollisuudet päiväkodeille, kouluille, liikuntaseuroille ja muille kaupunkimme eri yhdistyksille.
- Ulvilalaisten liikuntaseurojen harrastamismahdollisuudet nousisivat hallin rakentamisen jälkeen aivan uudelle ja korkeammalle tasolle. Koulujen liikuntatuntien harrastamismahdollisuudet paranisivat mm. pesäpallon, jalkapallon ja yleisurheilun harrastamiseen. Iso liikuntahalli antaisi myös paremmat mahdollisuudet koululaitokselle lasten liikuttamisen suunnitteluun ja toteuttamiseen, sillä halliin mahtuisi samanaikaisesti harjoittelemaan useita liikuntaryhmiä. Koulujen talvikauden liikuntatuntien toteutus helpottuisi huomattavasti lisääntyvän sisäliikuntatilan ansiosta.

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 118
§ 269

12.11.2024
18.11.2024

- Liikuntapalveluille iso liikuntahalli antaisi mahdollisuuksia eri turnausten järjestämiseen sekä paremmat olosuhteet lasten säännöllisten liikuntatapahtumien toteuttamiseksi. Keskeiselle paikalle rakennettuna iso liikuntahalli palvelisi viikoittain satoja kaiken ikäisiä ulvilalaisia nuoria liikunnanharrastajia.
- Liikuntahalli lisää tuo kaupungille lisää taloudellista toimeliaisuutta ja lisää Ulvilan pito- ja vetovoimaa.
- Liikuntahallin käyttö konserttien ja isojen tapahtumien areenana toisi iloa ja eloa kaupunkiimme.
- Hallin perustamiskustannukset sekä korkeat käyttötalousmenot edellyttävät, että hallin käyttöaste on korkea ja hallin vuokratustannuksilla pystytään kattamaan osa menoista. Hallin koko ja varustelua tulee harkita tarkasti suunnitteluvaiheessa.

Liikuntahallin kustannukset

Hallin rakennuskustannukset ovat miljoonaluokkaa. Käyttötalouteen on myös laskettava vuosittain hallin ylläpitokustannukset: lämmitys, sähkö, välineistö, huolto ja henkilöstömenot. Karkeasti arvioiden ne olisivat vuositasolla vähintään 300 000 €.

Taloudellisesti tekonurmipohjaisen liikuntahallin rakentamiskustannukset olisivat kaupungin teknisen palvelun talonrakennusinsinöörin mukaan karkeasti n. 1 500 €/m². Jalkapallokenttä vaatii virallisiin ja kansainvälisiin otteluihin maksimissaan 105 m x 68 m kenttäalueen. Minimi kenttäkoko voi virallisissa ja kansainvälisissä otteluissa olla 100 m x 64 m + turva-alueet. Miesten 2.div / Naisten 1.div otteluissa kenttä voi olla vähintään 95 m x 55 m. Ulvilaan riittäisi kentän kokona 95 m x 55 m kenttä ja lisäksi kentän turva-alueet n. 3 m reunoille eli 6 161 m².

Täysmittaisen virallisen kentän koko olisi minimissään (95 m x 55 m + turva-alueet) 6 161 m² ja maksimikoon (100 x 64 m + turva-alueet) neliömäärä olisi siis 7 420 m²

Halliin tarvittaisiin tekonurmen lisäksi myös juoksuradat, hyppypaikat ja heittopaikka sekä mahdollinen kuntoilupaiikka, pukuhuoneet ja vessat/suihkut, tekniset huoltotilat, yleisövässat ja katsomo. Karkeasti arvioiden pelkän tekonurmikentän lisäksi tarvittaisiin vähintään 2 000 m² lisää sisätilaa.

Kustannukset olisivat siten teknisen osaston arvion mukaan hallille pienimmällä neliömäärällä, jossa kenttäalueen koko olisi 101 m x 61 m (6 161 m² + lisätila 2 000 m²) eli 8 161 m² x 1 500 €/m². Hinta olisi noin 12 241 500 € ja suuremmalla neliömäärällä, jossa kenttäalueen koko olisi turva-alueineen 106 m x 70 m (7 420 m² + 2 000 m²) eli 9 420 m² x 1 500 €/m². Hinta olisi noin 14 130 000 €.

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 118
§ 269

12.11.2024
18.11.2024

Vapaa-aikapalvelut on kysynyt kustannusarviota myös Suomessa olevilta yksityisiltä hallirakentajilta. Arviot hallin kustannusarviosta ovat vaihdelleet n. 1 000–1 500 €/m², joten halvimmissaankin ja pienemmällä neliömäärällä (8 161 m²) rakennettuna lämpöeristetty halli tulisi maksamaan myös ulkoalueet rakennettuna arviolta n. 8 161 000 € ja kalliimmillaan 12 241 500 €. Suuremmalla neliömäärällä (9 420 m²) ja myös ulkoalueet rakennettuna halli rakentuisi halvimmissaankin 9 420 000 € ja kalliimmillaan 14 130 000 €.

Juoksuratojen rakentaminen vaatii vielä rakennettavan hallin pituuden kasvattamista, jotta juoksukaarteiden vaatima kaari saadaan rakennettua oikeaan kaarrepituuteen, joten hallin koko pitäisi olla yleisurheilun vaatimuksilla n. 120 m x 80 m (9 600 m²). Tällöin rakentamiskustannukset kasvavat 9 600 000 euroon (rakennuskustannukset 1000 €/m²) ja suurimmillaan arvioituna 14 400 000 € (rakennuskustannukset 1 500 €/m²).

Tämän päälle tulee vielä Novotan-urheilupinnoitteen kustannukset. Halliin tulisi yleisurheilun pinnoite kolmella kiertävällä radalla ja pääsuoran juoksurata 4-5 radalla, pituushyppypaikka, korkeushyppypaikka ja heitonurkkaus. Yhteensä vaadittaisiin n. 2 000 m² lisätilaa. Novotan-pinnoite asfaltin päälle asennettuna on kustannukseltaan n. 80 €/m². Novotan-pinnoitteen kustannus olisi siis suunnitelluilla toiminnoilla 160 000 €.

Hallin rakennuskustannukset tällöin olisivat halvimmissaankin laskettuna n. 9 760 000 euroa ja korkeammalla arviolla rakennettuna 14 560 000 euroa.

On myös mahdollista rakennuttaa suunnitellut liikuntatilat ylipainehallina. Keskimäärin ylipainehallin kustannukset ovat Unisport Oy:n mukaan n. 260 €/m². Hallin hinta olisi siis n. 2 200 000 € - 2 500 000 €. Tämän kustannuksen päälle tulisi jalkapalloilun tekonurmen ja yleisurheilun suorituspaikkojen Novotan-pinnoitteen kustannukset sekä mahdolliset katsomon ja kahvion rakentamisen kustannukset.

Nykyisissä ylipainehalleissa on 2-kertainen kalvorakenne seinissä, joka läpäisee valoa ja samalla kalvorakenne toimii lämpö- ja äänieristeenä. Näissä ylipainehalleissa on ilmastointi ja lämmitys rakennettuna. Hallin sisälämpötilat ohjelmoidaan 8-11 asteeseen. Talvikaudella hallin lämpötila on keskimäärin n. 4-8 astetta. Ylipainehallin kokonaishintaan kuuluisi kaikki perustuksista ja maanrakennuksista lähtien ja hallin salaojitus, valaistus, lämmitys ja liikuntapaikkojen rakentaminen. Pukuhuonetilat (500 m²) ovat tässä ratkaisussa lämmitettävissä elementtirakennuksessa, jossa olisi 4 pukuhuonetta suihkuineen ja vessoineen sekä erotuomareiden pukuhuone. Elementeistä rakennettu rakennus olisi sijoitettuna

varsinaisen ylipainehallin runkoon kiinni korkean sokkelin välityksellä. Hallin kustannusarvio olisi näillä suorituspaikoilla ja tekonurmella varustettuna avaimet käteen hankintana n. 4 miljoonaa euroa.

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Violan vastaus aloitteeseen

Vapaa-aikapalvelut on tehnyt tekonurmipohjaisen liikuntahallin tarveselvityksen. Selvityksen mukaan kyseessä on hyvin kookas, jopa yli 8 000 k-m2 suuruinen urheiluhallirakennus, joka käytännössä vaatisi noin 100x200 m2 suuruisen suorakaiteen muotoisen tontin. Nykyisestä kaavatonttivarannosta ei löydy soveliaista sijoituspaikkaa näin suurelle urheilurakennukselle ilman merkittävää asemakaavasta poikkeamista. Rakentamista asemakaavasta poikkeamalla ei voida pitää realistisena vaihtoehtona. Tähän on syynä Ulvilan keskustaajaman aluetta koskevat Satakunnan maakuntakaavan ja keskustaajaman yleiskaavan kaavamääräykset ja sen lukuisia arvoalueita koskevat rajoitukset. Kaavamuutoksellakaan ei välttämättä pystytä osoittamaan soveliaista rakennuspaikkaa, joka olisi kaupunkirakenteen kannalta järkevässä paikassa. Keskustaajaman alueella näin merkittävää rakennusta ei myöskään pitäisi rakentaa ilman asemakaavaa, varsinkaan jos sen pitäisi sijaita keskeisellä paikalla lähellä käyttäjiä ja muita palveluita.

Keskustaajaman yleiskaava 2045:n laadinta on käynnissä. Yleiskaavan valmistelun yhteydessä on selvitetty suurelle urheilurakennukselle parhaiten soveltuvaa sijaintia. Keskeisinä vaatimuksina ovat olleet sijainti hyvien liikenneyhteyksien varrella niin ajoneuvo- kuin myös kevyen liikenteen yhteyksien kannalta, sijoittuminen edullisesti suhteessa suuriin käyttäjäryhmiin ja keskustan palveluverkkoon sekä sovelias sijainti suhteessa maisemaan ja kulttuuriympäristöihin. Lisäksi on arvioitu toiminnan vaatimia logistisia tarpeita ja pysäköintililan tarvetta. Arviointiin on vaikuttanut myös Ulvilan kaupungin maanomistus.

Keskustaajaman yleiskaava 2045:n kaavaluonnosaineisto oli nähtävillä syys-lokakuussa 2024. Kaavaluonnoksesta on pyydetty lausuntoja laajalla jakelulla ja kaupungin asukkaat ovat voineet esittää siitä kirjallisia mielipiteitä nähtävillä olon aikana. Nähtävillä asetettiin kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnosta. Molemmissa vaihtoehtoissa on esitetty aluevaraus suurelle urheilurakennukselle PY-merkinnällä välittömästi Friitalan koulukeskuksen itäpuolelle. Yleis-kaavassa esitetään myös Pitkärannantien pohjoispään suoristamista siten, että esitetty urheilurakennuksen alue tulisi jatkossa sijaitsemaan suoristetun Pitkärannantien varrella. Kaavan tarkennesuunnitelmissa on lisäksi esitetty kevyen liikenteen alikulkuyhteyttä koulukeskuksen ja urheilurakennuksen välille. Yleiskaavan on tarkoitus valmistua vuoden 2025 loppuun mennessä.

Yleiskaavaluonnoksessa esitetty sijainti on varsin ihanteellinen tekonurmipohjaisen liikuntahallin rakentamiselle. Sijainti Friitalan koulukeskuksen lähellä on erinomainen liikenteellisesti, logistisesti, maisemallisesti ja lähialueella sijaitsevien käyttäjien suuren määrän kannalta. Yleiskaavaa noudattavan asemakaavan laatimisen pitäisi olla sujuva prosessi jo senkin takia, että Ulvilan kaupunki omistaa urheiluhallille kaavoitettavan alueen maan. Urheiluhallille kaavaillun alueen sisältämä Sahamäen alue on Ulvilan kaupungin kaavoituskatsauksen kohde numero 3. Kaavahankkeen keskeiset tavoitteet liittyvät Pitkärannantien suoristamiseen, urheiluhallin tontin ja Friitalan koulukeskuksen lisäalueiden kaavoittamiseen.

Hallin hankesuunnittelu on mahdollista aloittaa samanaikaisesti asemakaavan laatimisen kanssa. Tämä on järkevää siksi, että tällöin asemakaavan laatimisessa on mahdollista tarkemmin huomioida tulevan hallin kaavalle asettamat vaatimukset. Suuri katettu ja lämmin halli tulisi luultavasti olemaan hyvin monipuolisessa käytössä ympäri vuoden ja esimerkiksi riittävien pysäköintialueiden ja sujuvien liikenneyhteyksien merkitys korostuisi runsasväkisemmissä tapahtumissa. Yleiskaavassa esitetty PY-alue on kokonaisuutta katsottaessa ehdottomasti paras paikka suurelle urheilurakennukselle.

Valtuustoaloitteen pohjalta on tehty laaja kuntalaisten ja käyttäjäryhmien osallistaminen. Liikuntahallin rakentumisella olisi vaikutusten arvioinnin perusteella myönteisiä vaikutuksia terveyteen, yhdessäoloon, yrittämiseen sekä kaupungin pito- ja vetovoimaan. Koululiikunnalle halli toisi aivan uudet mahdollisuudet liikkua eri lajien parissa.

Hallin merkitys pesä- ja jalkapallojoukkueiden menestymiselle on merkittävä; talvella lämmin ja iso harjoittelutila on kriittinen menestystekijä.

Halli toimisi myös alueellisesti merkittävänä areenana konserteille ja tapahtumille.

Oheisen selvityksen mukaan asian valmistelua jatketaan virkamiestyönä yhdessä sidosryhmien kanssa. Tekonurmipohjaisen liikuntahallin ensisijainen sijoituspaikka on Friitalan koulukeskuksen välittömässä läheisyydessä selostusosan mukaisesti. Liikunta- ja nuorisopalveluiden päällikkö selvittää valtionosuusrahoituksen saamista liikuntapaikkarakentamiseen.

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 118
§ 269

12.11.2024
18.11.2024

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää
- antaa edellä esitetyn vastauksen Roope Rantalan ym. valtuustoaloitteeseen koskien tekonurmipohjaisen liikuntahallin tarveselvitystä ja kaavoituksen toteuttamista
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Roope Rantalan ym. valtuustoaloitteeseen koskien tekonurmipohjaisen liikuntahallin tarveselvitystä ja kaavoituksen toteuttamista ja päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Sivistyslautakunta päätti
- antaa edellä esitetyn vastauksen Roope Rantalan ym. valtuustoaloitteeseen koskien tekonurmipohjaisen liikuntahallin tarveselvitystä ja kaavoituksen toteuttamista
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Roope Rantalan ym. valtuustoaloitteeseen koskien tekonurmipohjaisen liikuntahallin tarveselvitystä ja kaavoituksen toteuttamista ja päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 269
343/00.01.02.02/2024

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 12.11.2024 § 118 päättänyt antaa edellä esitetyn vastauksen Roope Rantalan ym. valtuustoaloitteeseen koskien tekonurmipohjaisen liikuntahallin tarveselvitystä ja kaavoituksen toteuttamista sekä esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Roope Rantalan ym. valtuustoaloitteeseen koskien tekonurmipohjaisen liikuntahallin tarveselvitystä ja kaavoituksen toteuttamista ja päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto
- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Roope Rantalan ym. valtuustoaloitteeseen tekonurmipohjaisen liikuntahallin tarveselvityksen ja kaavoituksen toteuttamiseksi

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 118
§ 269

12.11.2024
18.11.2024

- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Roope Rantalan ym. valtuustoaloitteeseen tekonurmipohjaisen liikuntahallin tarveselvityksen ja kaavoituksen toteuttamiseksi

- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Kimmo Vepsä poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 16.02.

Teemu Björninen poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 16.02.

Liitteet

- 4 Roope Rantalan ym. valtuustoaloite tekonurmipohjaisen liikuntahallin tarveselvityksen ja kaavoituksen toteuttamiseksi

Lausunnon antaminen Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheen aineistosta

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 270
105/10.02.00/2022

Valmistelija Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718

Satakuntaliitto pyytää Ulvilan kaupungin lausuntoa Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheen aineistosta (maakuntakaavaluonnoksesta) 20.12.2024 mennessä.

Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 14.10.2024 kokouksessaan asettaa Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheen aineiston julkisesti nähtäville ja pyytää aineistosta lausunnot. Aineisto on nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti 4.11.-5.12.2024 Satakunnan kunnanvirastoissa, Satakuntaliitossa sekä Satakuntaliiton verkkosivuilla osoitteessa satakunta.fi/alueidenkaytto/vireilla/valmistelu/

Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikkia maankäyttömuotoja kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Satakunnan maakuntakaavan 2050 laadinta on edennyt valmisteluvaiheeseen.

Ulvilan kaupunki on aiemmin antanut lausunnon maakuntakaavan 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja tavoite-esityksensä (KH 6.6.2022 §128) ja lausunnon maakuntakaavan 2050 tavoiteluonnoksista (KH 27.2.2023 §63).

Kaupunkikehitys on valmistellut lausunnon maakuntakaavaluonnoksesta käyttämällä lausuntopyynnön mukana tullutta kaavakehityspohjaa. Ulvilan kaupungin lausunto on liitteenä. Lausuntopyyntö on oheismateriaalina.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää antaa Satakuntaliitolle liitteenä olevan Ulvilan kaupungin lausunnon Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheen aineistosta.

Käsittely Juha Virola saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa kello 16.04.

Ulvilan kaupunki

Pöytäkirja

19/2024

32

Kaupunginhallitus

§ 270

18.11.2024

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

5 Ulvilan kaupungin lausunto valmisteluvaihe Satakunnan maakuntakaava 2050

Suurpään ja Uotilan asemakaavan muutos / kaavaehdotus

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 271

144/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718,
kaavoitusarkkitehti Mikko Toivanen, puh. 0400 134 777

Vainio-Mattilan tilan nykyisen viljelyalueen ulkolaidoille sijoittuvan pien- ja rivitalojen rakentamisen mahdollistavan asemakaavan muutoksen laatiminen on ollut mukana Ulvilan kaupungin kaavoituskatsauksessa vuodesta 2016 asti. Kaavan muuttamistarpeen tunnistamisen taustalla oli vuonna 2015 tapahtunut Vainio-Mattilan tilan omistajanvaihdos, jonka yhteydessä kaupunki hankki osan tilan viljelymaasta alueen kaavoitusta silmällä pitäen. Alueen asemakaavoitus käynnistyi kaupungin aloitteesta alkuvuonna 2024. Kaavan ensisijaisena tavoitteena on lisätä kaupungin houkuttelevaa tonttitarjontaa keskusta-alueella.

Suunnittelualue sijaitsee Ulvilan kaupungissa keskustaajaman suuralueella Friitalan (101.) tilastoalueella Suurpään (2.) ja Uotilan (3.) kaupunginosissa noin 1 km linnuntietä keskustasta pohjoiseen Kokemäenjoen ja Vanha-Harmaalinnantien sekä Uotilan ja Suurpään pientaloalueiden rajaamalla alueella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 12,3 hehtaaria. Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 886-401-876-1 Yht. vesialueet, 886-401-1-447 Helleranta, 886-401-2-149 Helleranta n:o 1, 886-401-1-446 Koivukuja, 886-401-1-468 Renfors, 886-5-9901-1 Suurpään kadut, 886-401-71-3 Kivi-Mattila, 886-401-3-831 Kuntamattila, 886-401-27-15 Malminpää, 886-401-3-659 Saaritie. Kiinteistöt ovat Ulvilan kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta kiinteistöjä 886-401-1-447 Helleranta, 886-401-2-149 Helleranta n:o 1 ja 886-401-71-3 Kivi-Mattila, jotka ovat yksityisomistuksessa. Kiinteistö 886-401-876-1 Yht. vesialueet on yhteisomistuksessa.

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Villa Helleranta on merkitty kohdemerkinnällä maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi (kh). Suunnittelualue rajoittuu itäreunastaan valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (VAMA, Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisemat). Suunnittelualueen länsipuolella kulkeva Vanha Harmaalinnantie on merkitty historiallisesti tieksi (ht). Satakunnan maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu lisäksi kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle 1 (kk1) ja matkailun kehittämisvyöhykkeelle 2 (mv2). Uuden kokonaismaakuntakaavan laatiminen on parhaillaan käynnissä. Maakuntakaavaluonnoksessa aluetta koskee lisäksi

maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön merkintä (kh, Kokemäenjoen länsiranta) ja tulvariskialuumerkintä (tr).

Keskustaaajaman yleiskaavassa (KV 10.10.2005) suunnittelualue on pääosin pientalovaltaista asuntoaluetta (AP). Vainio-Mattilan tilan talouskeskuksen alue ja Villa Hellerannan tontti on osoitettu pientalovaltaisiksi asuntoalueiksi, joilla ympäristö säilytetään (AP/s). Vainio-Mattilan tilan talouskeskus ja Villa Helleranta on osoitettu lisäksi rakennustaiteellisin, kulttuurihistoriallisin tai maisemallisin perustein suojeltaviksi/arvokkaiksi rakennuksiksi tai rakennusryhmiksi (sr). Alueen itä- ja länsireunoilla yleiskaavassa on virkistysaluetta (V). Suunnittelualueen läpi on lisäksi osoitettu Malmitien ja Pinkkiläntien yhdistävä tieliikenteen yhteystarvemerikintä.

Asemakaavahankkeen alussa laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos, jotka asetettiin nähtäville yhtäaikaaisesti asemakaavan vireilletulosta ilmoittamisen kanssa. Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta ilmoitettiin 16.5.2024 Ulvilan Seutu -lehdessä, kaupungin internet-sivuilla ja kaupungin ilmoitustaululla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos olivat nähtävillä kaupungin internet-sivuilla ja kaupungin ilmoitustaululla 17.5.—17.6.2024 välisen ajan, ja samalla niistä pyydettiin myös viranomais- ja asiantuntijalausunnat. Lausunnon antoivat Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakuntaliitto, Satakunnan museo, Ulvilan kaupungin tekninen lautakunta, Caruna Oy, DNA Oyj ja Telia Finland Oyj. Mielenpito antoivat Suomen Luonnonsuojeluliitto Ulvila ry, Lattomerän viljelysaukean kuivatusyhtiö sekä kaksi yksityishenkilöä. Lausunnot ja mielipiteet sekä niihin annetut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaehdotuksen valmisteluvaiheessa järjestettiin ELY-keskuksen kaavaluonnoslausunnossa esittämä viranomaisten välinen työneuvottelu. Neuvotteluun osallistuivat Ulvilan kaupunkikehityksen lisäksi edustajia Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta, Satakunnan museosta ja Satakuntaliitosta. Neuvottelussa esiin tulleiden seikkojen johdosta kaavaa muutettiin mm. poistamalla uudelta asuinalueelta Malmitielle johtava ajoyhteys ja kaava-alue laajennettiin koskemaan myös Villa Hellerannan kiinteistöä. 11.9.2024 pidetyn neuvottelun muistio on kaavaselostuksen liitteenä.

Asemakaavan muutoksella muodostuu asuinkorttelit 143—145 ja niiden vaatimat katualueet sekä puisto- ja pysäköintialueita. Uusia asuintontteja muodostuu yhteensä 15, joista 10 on osoitettu yksiasuntoisille erillispientaloille, 4 kaksiasuntoisille erillispientaloille, rivitaloille ja muille kytketyille asuinrakennuksille ja 1 asuinpientaloille. Kaikki kaavan mukaiset asuinkorttelit, kadut ja

puistoalueet muodostetaan voimassa olevan kaavan ja alueiden nykyisen käyttötarkoituksen mukaisista maatalousalueista. Voimassa olevan asemakaavan mukaiset korttelin 136 toteutumattomat tontit 3 ja 4 poistetaan ja korvataan tonttien nykyistä käyttötarkoitusta mukaillen maatalousalueilla. Lisäksi Vainio-Mattilan tilan ja Villa Hellerannan rakennusala-, rakennusoikeus-, käyttötarkoitus- ja suojelumerkintöjä päivitetään ja tarkennetaan.

Yritysvaikutusten arviointi

Suunnittelualueelle osoitettavan uudisrakentamisen ja kaavan vaatiman kunnallistekniikan rakentaminen luo työtilaisuuksia rakennus- ja maanrakennusalan yrityksille. Lisäksi keskusta-alueen kaupunkirakenteen tiivistyminen saattaa lisätä keskustan elinvoimaisuutta pitkällä aikavälillä. Vainio-Mattilan tilan käytössä olevan tukikelpoisen peltoalan pieneneminen heikentää tilan elinkelpoisuutta.

Asemakaavakartta ja asemakaavan selostus liitteineen sekä kooste kaavaluonnoksesta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä vastatineineen ovat liitteinä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin

- asettaa Suurpään ja Uotilan asemakaavan muutoksen ehdotusaineiston nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 27 §:n mukaisesti

- pyytää kaavaehdotuksesta MRA:n 28 §:n mukaisesti lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta, Satakunnan Pelastuslaitokselta, Ulvilan kaupungin tekniseltä lautakunnalta, Lattomerén viljelysaukean kuivatusyhtiöltä, Caruna Oy:ltä, DNA Oy:ltä, Elisa Oy:ltä ja Telia Finland Oy:ltä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin

- asettaa Suurpään ja Uotilan asemakaavan muutoksen ehdotusaineiston nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 27 §:n mukaisesti

- pyytää kaavaehdotuksesta MRA:n 28 §:n mukaisesti lausunnot

Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta, Satakunnan Pelastuslaitokselta, Ulvilan kaupungin tekniseltä lautakunnalta, Lattomerén viljelysaukean kuivatusyhtiöltä, Caruna Oy:ltä, DNA Oy:ltä, Elisa Oy:ltä ja Telia Finland Oyj:ltä.

Liitteet

- 6 Suurpään ja Uotilan_asemakaavan_muutos_KAAVAKARTTA_KH20241118
- 7 Suurpään ja Uotilan_asemakaavan_muutos_KAAVASELOSTUS_KH20241118
- 8 Suurpään ja Uotilan_asemakaavan_muutos_PALAUTERAPORTTI_KH20241118

Kaupunkikehityksen ja rakennusvalvonnan tarvitsemien kartoitus- ja mittaustöiden hankintasopimuksen mukaisen optiovuoden käyttö

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 272
344/02.08.00/2024

Valmistelija Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718 ja maankäyttöinsinööri Katariina Viiri, puh. 0400 134 957

Uvilan kaupungin kaupunkikehitys on yhdessä Porin kaupungin hankintapalveluiden kanssa järjestänyt tarjouskilpailun syksyllä 2022 HILMAssa Uvilan alueella tehtävien kartoitus- ja mittaustöiden hankinnasta puitesopimuksella.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 24.10.2022 § 217 valinnut kaupunkikehityksen ja rakennusvalvonnan tarvitsemien kartoitus- ja mittaustöiden ensisijaiseksi puitesopimuskumppaniksi Vitomittaus Oy:n, jonka tarjoushinta oli halvin, 59 euroa/h. Vasteaika mittauksille on yksi päivä. Sopimuskausi on 1.1.2023 – 31.12.2024, ja sisältää optiovuoden vuodelle 2025. Puitesopimuksen keston (kaksi vuotta + yksi optiovuosi) johdosta hankinnan arvon ajateltiin todennäköisesti ylittävän kansallisen kynnyсарvon, mistä syystä hankinta kilpailutettiin.

Hankintasopimuksen mukaisesti Uvilan kaupunki päättää optiokauden käytöstä ja ilmoittaa siitä hyvissä ajoin palvelun tuottajalle. Palvelun tuottajan yhteyshenkilön kanssa on keskusteltu optiovuoden 2025 käytöstä.

Vuonna 2023 Vitomittaus Oy laskutti Uvilan kaupunkia 51787,44 euroa (alv 0) ja vuoden 2024 osalta syyskuun loppuun saakka 15163,00 euroa (alv 0). Uvilan kaupungin 2025 talousarvioon on sisällytetty tarvittavat määrärahat kartoitus- ja mittaustöiden hankkimiseen palveluostoina.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käyttää puitesopimuskumppaninsa Vitomittaus Oy:n kanssa laaditun kartoitus- ja mittaustöiden hankintasopimuksen mukaisen optiovuoden 1.1.–31.12.2025.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Juha Virola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen kello 16.44.

Yhteistyötoimikunta	§ 33	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 340	04.12.2023
Valtuusto	§ 74	15.12.2023
Yhteistyötoimikunta	§ 18	14.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 273	18.11.2024

Ulvilan kaupungin henkilöstöohjelma vuoteen 2030

Yhteistyötoimikunta 27.11.2023 § 33

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Henkilöstöohjelma on osa Ulvilan kaupungin strategiakokonaisuutta. Sen perustana on Ulvilan kaupunkistrategia 2030, jota se tukee ja täydentää.

Henkilöstöohjelma on strategisen henkilöstöjohtamisen väline. Sen avulla viestitään henkilöstölle ja kaupungin asukkaille yhtenäisistä periaatteista henkilöstöasioiden hoitamisessa ja luodaan työnantajakuvaa. Henkilöstöohjelma on pitkän aikavälin näkemys ja suunnitelma, kuinka kaupunki huolehtii siitä, että palveluja toteuttaa juuri oikeanlainen henkilöstö. Henkilöstöohjelma tarkistetaan ja tarpeen mukaan päivitetään vuosittain valtuustossa.

Henkilöstöohjelma on kaupunkistrategian tavoin laadittu vuoteen 2030. Se on koottu syyskaudella 2023. Valmistelun aikana on kerätty työyksiköiltä ja toimialoilta esihenkilöiden ja henkilöstön näkemyksiä toimintatavoista ja toimenpiteistä, joilla arvot saadaan toteutumaan työn arjessa ja joilla kehitetään henkilöstön työhyvinvointia entisestään. Lisäksi on hyödynnetty keväällä 2023 henkilöstölle tehdyn työhyvinvointikyselyn ja esihenkilöille tehdyn työhyvinvointikyselyn tuloksia.

Ulvilan kaupunkistrategiassa määritettyjen johtamista ja työyhteisön kehittämistä koskevien linjausten pohjalta henkilöstöohjelman tarkoituksena on:

- Syventää henkilöstöpolitiikan keinoin näkemystä siitä, miten arvot saadaan näkyviksi Ulvilan kaupungin henkilöstön työn arjessa. Tätä varten on työkaluksi laadittu Ulvilan kaupungin henkilöstön huoneentaulu.
- Edistää henkilöstöpolitiikan keinoin kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumista.
- Vahvistaa HR-tiedolla johtamista sekä siirtymistä reagoivasta toiminnasta ennakoivaan toimintaan. Tärkeää ovat tiedon oikeellisuus, saavutettavuus ja ajantasaisuus.
- Toimia esihenkilötyön perustana.
- Vahvistaa valmentavaa johtamistapaa.

Yhteistyötoimikunta	§ 33	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 340	04.12.2023
Valtuusto	§ 74	15.12.2023
Yhteistyötoimikunta	§ 18	14.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 273	18.11.2024

Henkilöstöohjelma yleiset tavoitteet:

- Toteuttaa kaupungin strategisia tavoitteita henkilöstöpolitiikan keinoin.
- Ennakoida odotettavissa olevat lainsäädännön, toimintaympäristön ja työelämän muutokset.
- Tukea työn tuloksellisuuden ja tuottavuuden kehittymistä.
- Edistää henkilöstön ammatillisen osaamisen säilymistä ja kehittymistä.
- Edistää johtamisosaamisen säilymistä ja kehittymistä.
- Edistää henkilöstön työhyvinvointia ja työkykyisyyden säilymistä.
- Toimia pohjana ja perusteluina esihenkilötyössä tehdyille ratkaisuille.

Henkilöstöohjelman painopisteet ovat työn sujuminen työyhteisössä, osaava ja hyvinvoiva henkilöstö sekä laadukas johtaminen ja esihenkilötyö. Henkilöstöohjelman tavoitteet, toimenpiteet, mittarit ja vastuutahot esitetään painopistealueittain. Lisäksi on kuvattu henkilöstöohjelmaa täydentävät kokonaisuudet.

Henkilöstöohjelman toteuttaminen tapahtuu työn arjessa päivittäisillä teoilla, joihin jokaisella on oikeus ja velvollisuus osallistua. Seuranta ja arviointi kytketään esihenkilökyselyyn ja työhyvinvointikyselyyn, jonka painopistealueet ovat yhteneväiset henkilöstöohjelman painopisteiden kanssa. Raportointi tapahtuu henkilöstöraportin sekä tilinpäätösprosessin yhteydessä.

Henkilöstöohjelma on liitteenä.

Esittelijä	Hallintopäällikkö Sainio-Lehtimäki Kirsi
Päätösehdotus	Yhteistyötoimikunta päättää merkitä tiedoksi liitteenä olevan Ulvilan kaupungin henkilöstöohjelman vuoteen 2030 ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.
Päätös	Yhteistyötoimikunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 340

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Yhteistyötoimikunta	§ 33	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 340	04.12.2023
Valtuusto	§ 74	15.12.2023
Yhteistyötoimikunta	§ 18	14.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 273	18.11.2024

Yhteistyötoimikunta on kokouksessaan 27.11.2023 § 33 käsitellyt Ulvilan kaupungin henkilöstöohjelman vuoteen 2030 yhteistoiminnassa henkilöstön kanssa.

Ulvilan kaupungin henkilöstöohjelma vuoteen 2030 on liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Ulvilan kaupungin henkilöstöohjelman 2030; ja

- oikeuttaa kaupunginjohtajan ja hallintopäällikön tekemään asiakirjaan mahdollisia teknisiä muutoksia ja korjauksia.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Ulvilan kaupungin henkilöstöohjelman 2030; ja

- oikeuttaa kaupunginjohtajan ja hallintopäällikön tekemään asiakirjaan mahdollisia teknisiä muutoksia ja korjauksia.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Valtuusto 15.12.2023 § 74

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Ulvilan kaupungin henkilöstöohjelman 2030.

Päätös Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Yhteistyötoimikunta 14.11.2024 § 18

Ulvilan kaupunki		Pöytäkirja	19/2024	41
Yhteistyötoimikunta	§ 33	27.11.2023		
Kaupunginhallitus	§ 340	04.12.2023		
Valtuusto	§ 74	15.12.2023		
Yhteistyötoimikunta	§ 18	14.11.2024		
Kaupunginhallitus	§ 273	18.11.2024		

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Voimassa oleva Ulvilan kaupungin henkilöstöohjelma vuoteen 2030 on hyväksytty valtuustossa 15.12.2023 § 74.

Henkilöstöohjelmaa laadittaessa vuonna 2023 tunnistettiin tarve koota Ulvilan kaupungin esihenkilöiden tehtävät kirjalliseen muotoon. Esihenkilötehtävien kirkastaminen määriteltiin henkilöstöhallinnon talousarviovuoden 2024 toimintasuunnitelmassa yhdeksi henkilöstöhallinnon kehittämisen painopisteeksi.

Esihenkilötehtävien kirkastamista on valmisteltu toteuttamalla esihenkilöseminaarissa kesäkuussa 2024 kehittämistyöpaja sekä hyödyntämällä keväällä 2023 henkilöstölle tehdyn työhyvinvointikyselyn ja esihenkilöille tehdyn työhyvinvointikyselyn tuloksia.

Koska henkilöstöohjelman yhtenä tarkoituksena on toimia esihenkilötyön perustana, on perusteltua liittää Ulvilan kaupungin esihenkilöiden tehtävät -liite osaksi henkilöstöohjelmaa. Ulvilan kaupungin henkilöstön huoneentaulun ollessa henkilöstöohjelman liite numero 1 tulee Ulvilan kaupungin esihenkilöiden tehtävät liitteeksi numero 2.

Päivitetty Ulvilan kaupungin henkilöstöohjelma vuoteen 2030 on liitteenä. Voimassa oleva Ulvilan kaupungin henkilöstöohjelma vuoteen 2030 on oheismateriaalina.

Esittelijä Hallintopäällikkö Sainio-Lehtimäki Kirsi

Päätösehdotus Yhteistyötoimikunta päättää omalta osaltaan hyväksyä liitteenä olevan Ulvilan kaupungin henkilöstöohjelman vuoteen 2030 ja lähettää sen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Lisäksi Yhteistyötoimikunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös Yhteistyötoimikunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 273

Ulvilan kaupunki		Pöytäkirja	19/2024	42
Yhteistyötoimikunta	§ 33	27.11.2023		
Kaupunginhallitus	§ 340	04.12.2023		
Valtuusto	§ 74	15.12.2023		
Yhteistyötoimikunta	§ 18	14.11.2024		
Kaupunginhallitus	§ 273	18.11.2024		

394/01.04.00/2023

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Yhteistyötoimikunta on kokouksessaan 14.11.2024 § 18 päättänyt omalta osaltaan hyväksyä liitteenä olevan Ulvilan kaupungin henkilöstöohjelman vuoteen 2030 ja lähettää sen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Päivitetty Ulvilan kaupungin henkilöstöohjelma vuoteen 2030 on liitteenä. Voimassa oleva Ulvilan kaupungin henkilöstöohjelma vuoteen 2030 on oheismateriaalina.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy liitteenä olevan Ulvilan kaupungin henkilöstöohjelman 2030

- oikeuttaa kaupunginjohtajan ja hallintopäällikön tekemään asiakirjaan mahdollisia teknisluonteisia muutoksia ja korjauksia.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy liitteenä olevan Ulvilan kaupungin henkilöstöohjelman 2030

- oikeuttaa kaupunginjohtajan ja hallintopäällikön tekemään asiakirjaan mahdollisia teknisluonteisia muutoksia ja korjauksia.

Liitteet

9 Ulvilan kaupungin henkilöstöohjelma 2030 13.12.2024

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma

Yhteistyötoimikunta 14.11.2024 § 19

Valmistelija

Henkilöstösuunnittelija Aaltonen Noora, puh. 040 711 0540

Ulvilan kaupungin on työnantajana huolehdittava tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden toteutumisesta ja edistämisestä. Työnantajan velvollisuutena on arvioida, miten yhdenvertaisuus toteutuu työpaikalla, sekä kehittää työoloja ja toimintatapoja. Arvioinnin ja kehittämisen tavoitteena on, että työpaikalla noudatettavat menettelytavat ovat välillisesti ja välittömästi syrjimättömiä.

Työnantajan tulee edistää tasa-arvoa tavoitteellisesti ja suunnitelmallisesti. Vähintään 30 työntekijää työllistävän työnantajan on tasa-arvolain mukaan laadittava tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma vähintään joka toinen vuosi. Työnantajan tulee tasa-arvon edistämiseksi, työpaikan tarpeet huomioon ottaen, kehittää menettelytapoja, joita käytetään valittaessa henkilöstöä ja tehtäessä henkilöstöön liittyviä ratkaisuja.

Menettelytavoissa tulee huomioida:

- työhönoton järjestäminen siten, että tehtäviin hakeuduttaisiin sukupuolesta riippumatta
- tehtävien jako tavalla, joka mahdollistaa sukupuolten tasapuolisen sijoittumisen
- kaikille yhtäläiset mahdollisuudet koulutukseen pääsyyn
- yhdenvertainen palkkaus ja muut työsuhteisiin liittyvät etuudet
- perhe-elämän ja työelämän yhteensovittamisen helpottaminen työjärjestelyjen avulla
- sukupuoleen perustuvan syrjinnän ennaltaehkäisy.

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman tavoitteena on, että Ulvilan kaupunki on työpaikka, jossa ihmiset tekevät työtä samoilla ehdoilla ja samoin edellytyksin sukupuolesta, iästä, alkuperästä, kansalaisuudesta, kielestä, uskonnosta, vakaumuksesta, mielipiteestä, poliittisesta- tai ammattiyhdistystoiminnasta, perhesuhteistaan, vammastaan, terveydentilastaan, seksuaalisesta suuntautumisestaan tai muusta henkilöön liittyvästä syystä

Yhteistyötoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 19
§ 274

14.11.2024
18.11.2024

riippumatta. Kaikilla on samat oikeudet työn, palvelussuhteen ehtojen ja muiden työehtojen suhteen sekä mahdollisuudet työssä kehittymiseen. Henkilöstön osaamista tasa-arvo- ja yhdenvertaisuusasioissa parannetaan järjestämällä koulutuksia. Esihenkilöiden tehtävänä on edistää työhyvinvointia sekä rakentaa tasa-arvoista ja yhdenvertaista työyhteisöä. Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmaa tukevia kokonaisuuksia Ulvilan kaupungilla ovat henkilöstöohjelma, henkilöstö- ja koulutussuunnitelma, henkilöstöraportti, työsuojelun toimintasuunnitelma, Ulvilan kaupungin henkilöstön huoneentaulu sekä häirinnän ja epäasiallisen kohtelun hallinnan toimintamalli.

Esittelijä

Hallintopäällikkö Sainio-Lehtimäki Kirsi

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta päättää omalta osaltaan hyväksyä liitteenä olevan tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman ja lähettää sen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

Lisäksi Yhteistyötoimikunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Yhteistyötoimikunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 274
355/01.04.00/2024

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Yhteistyötoimikunta on kokouksessaan 14.11.2024 § 19 päättänyt omalta osaltaan hyväksyä liitteenä olevan tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman ja lähettää sen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

Ulvilan kaupungin hallintosäännön §:n 22 mukaan kaupunginhallitus päättää yhdenvertaisuussuunnitelman hyväksymisestä.

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman

Ulvilan kaupunki		Pöytäkirja	19/2024	45
Yhteistyötoimikunta	§ 19	14.11.2024		
Kaupunginhallitus	§ 274	18.11.2024		

- oikeuttaa kaupunginjohtajan ja hallintopäällikön tekemään asiakirjaan mahdollisia teknisluonteisia muutoksia ja korjauksia.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä liitteenä olevan tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman

- oikeuttaa kaupunginjohtajan ja hallintopäällikön tekemään asiakirjaan mahdollisia teknisluonteisia muutoksia ja korjauksia.

Liitteet

10 Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma 2025-2026

Vaalikelpoisuuden menettäminen Ulvilan kaupungin luottamustehtäviin / Jori Luukko

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 275
340/00.00.01/2024

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Jori Luukko on 5.11.2024 päivätyllä sähköpostilla ilmoittanut muuttaneensa pois Ulvilasta 1.7.2024 alkaen. Ilmoitus muutosta on oheismateriaalina.

Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 71.1 §:n mukaan yleisen vaalikelpoisuuden edellytyksenä on, että henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Näin ollen Jori Luukko ei ole enää Ulvilasta pois muuttamisen johdosta vaalikelpoinen Ulvilan kaupungin luottamustehtäviin.

Kuntalain 78.1 §:n mukaan ”jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.”

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö (kuntalaki 79.1 §).

Jori Luukko on valittu seuraavaan Ulvilan kaupungin luottamustehtävään (valtuusto 9.8.2021 § 59):

- Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokouksen henkilökohtainen varajäsen toimikaudeksi 2021-2025 (varsinainen jäsen Pekka Ojanen ja hänen henkilökohtainen varajäsen Jori Luukko)

Satakunnan koulutuskuntayhtymän perussopimuksen 5 §:n mukaan yhtymäkokouksessa on 15 edustajaa yksi kustakin jäsenkunnasta. Jäsenkunnat valitsevat kuhunkin yhtymäkokoukseen erikseen yhtymäkokousedustajan.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee Tasa-arvolaki 4a.1 §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus

koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi Jori Luukon ilmoituksen Ulvilasta pois muuttamisesta 1.7.2024 alkaen

- todeta Jori Luukon menettäneen yleisen vaalikelpoisuutensa Ulvilasta pois muuttamisen johdosta 1.7.2024 alkaen

- todeta Jori Luukon luottamustoimen Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokouksen varajäsenenä päättyneeksi

- valita Jori Luukon tilalle Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokouksen varajäsenen toimikauden 2021-2025 loppuun asti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi Jori Luukon ilmoituksen Ulvilasta pois muuttamisesta 1.7.2024 alkaen

- todeta Jori Luukon menettäneen yleisen vaalikelpoisuutensa Ulvilasta pois muuttamisen johdosta 1.7.2024 alkaen

- todeta Jori Luukon luottamustoimen Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokouksen varajäsenenä päättyneeksi

- valita Jori Luukon tilalle Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokouksen varajäsenen toimikauden 2021-2025 loppuun asti.

Viranhaltijapäätöksiä

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 276

Kaupunginhallitukselle esitetään seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Talous- ja hallintojohtaja:

- Osallistuminen Sparratut polut työelämään -hankkeeseen, 49/2024

Hallintopäällikkö:

- Henkilökohtaiset lisät 2023, 2/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain 92 §:n mukainen otto-oikeus ja merkitsee tiedoksi mahdolliset lain tai asetuksen mukaiset lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevat viranhaltijapäätökset.

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ulvilan kaupunki		Pöytäkirja	19/2024	49
Kaupunginhallitus	§ 277	18.11.2024		

Lautakuntien pöytäkirjoja

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 277

Valmistelija Asianhallinnan suunnittelija Timo Forsten, puh. 0400 135 328

Kaupunginhallitukselle esitetään tiedoksi ja mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten seuraavat lautakuntien pöytäkirjat, jotka ovat nähtävillä internetissä Ulvilan kaupungin kotisivuilla:

- Sivistyslautakunta 12.11.2024
- Tekninen lautakunta 13.11.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ulvilan kaupunki		Pöytäkirja	19/2024	50
Kaupunginhallitus	§ 278	18.11.2024		

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 278

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- ARA:n kuntakirje 12.11.2024. Asiakasvalintaohje arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin
- Varsinais-Suomen ELY:n lausuntopyyntö (15.11.2024) ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamistarpeesta yksittäistapauksessa, Alight Vellamo Oy/ WSP Finland, Vellamon aurinkovoimalahanke, Nakkila
- Kaupunginjohtajan ajankohtaiset ilmoitusluontoiset asiat

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ulvilan kaupunki

Pöytäkirja

19/2024

51

Kaupunginhallitus

§ 279

18.11.2024

Muut asiat

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 279

Ei pöytäkirjaan kirjattavia muita asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 264, § 265, § 266, § 268, § 269, § 270, § 271, § 273, § 275, § 276, § 277, § 278, § 279

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66, 66 h ja 83 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 267, § 272, § 274**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se,

- johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Kaupunginhallitus** ja yhteystiedot:

- Ulvilan kaupunki
kirjaamo
PL 77
28401 Ulvila
- kirjaamo@ulvila.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00–15.00. Loukkurantie 1, Vanha-Ulvila.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Lisätietoja

Vahingonkorvausasia. *Kunnan toimivaltaisen viranomaisen vahingonkorvausvaatimukseen antama päätös on kannanotto kunnan korvausvelvollisuuteen. Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen kysymystä kunnan vahingonkorvausvelvollisuudesta. Tämän päätöksen mahdolliset erimielisyydet yksityisoikeudellisessa korvausasiassa ratkaistaan käräjäoikeudessa. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta Ulvilan kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee toimittaa yksityisoikeudellinen haastehakemus Satakunnan käräjäoikeuden käsiteltäväksi sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan (oikeudenkäymiskaari 4/1734, muutos 1052/1991).*