

Kaupunginhallitus

---

Aika 28.10.2024 klo 17:00 - 19:45

Paikka Kaupunginhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 239	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 240	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 241	Saatavien poisto vuoden 2024 tilinpäätöksessä	5
§ 242	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2025	6
§ 243	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2025	9
§ 244	Vakuutusten hankinta	12
§ 245	Lausunnon antaminen Satakuntaliiton vuoden 2025 talousarviosta ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelmasta	15
§ 246	Lausunnon antaminen Porin seudun jätetaksasta 1.1.2025 alkaen	17
§ 247	Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2027	19
§ 248	Tontin vuokraaminen As Oy Hietanummelalle Nummelan kaupunginosasta	22
§ 249	Kaupungin edustajien nimeäminen Itsenäisyysjuhlaan 5.12.2024 ja Itsenäisyyspäivän 6.12.2024 seppeleidenlaskuihin	25
§ 250	Viranhaltijapäätöksiä	28
§ 251	Lautakuntien pöytäkirjoja	29
§ 252	Ilmoitusasiat	30
§ 253	Muut asiat	32

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Jokinen-Anttila Leena	17:00 - 19:45	puheenjohtaja
	Ahonen Tiina	17:00 - 19:45	varapuheenjohtaja
	Itkonen Tuija	17:00 - 19:45	jäsen
	Koskela Matti	17:00 - 19:45	jäsen
	Leino Pekka	17:00 - 19:45	jäsen
	Mattila Johanna	17:00 - 19:45	jäsen
	Pukkila Heikki	17:00 - 19:45	jäsen
	Viljanen Jarkko	17:00 - 19:45	jäsen
	Koivunen Minna	17:00 - 19:45	varajäsen
Poissa	Järvelä Tero		
Muu	Holmlund Anne	17:00 - 19:45	valtuuston pj.
	Rostedt Mika	17:00 - 19:45	valtuuston 1. vpj.
	Tenho Juha	17:00 - 19:45	valtuuston 2. vpj.
	Löfbacka Mikko	17:00 - 19:45	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Koskinen Nora	17:00 - 18:53	talous- ja hallintojohtaja, esittelijä
	Sainio-Lehtimäki Kirsi	17:00 - 19:45	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä

## Allekirjoitukset

Leena Jokinen-Anttila  
puheenjohtaja

Kirsi Sainio-Lehtimäki  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat           §:t 239 - 253

Pöytäkirjan tarkastus   Ulvilassa 31.10.2024

Heikki Pukkila  
pöytäkirjantarkastaja

Matti Koskela  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 01.11.2024

### **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 239

Päätösehdotus      Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös                Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden yksimielisesti.

Ulvilan kaupunki		Pöytäkirja	18/2024	4
Kaupunginhallitus	§ 240	28.10.2024		

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 240

**Päätösehdotus** Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen jäsenet Heikki Pukkila ja Matti Koskela. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 31.10.2024.

**Päätös** Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi kaupunginhallituksen jäsenet Heikki Pukkila ja Matti Koskela. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 31.10.2024.

**Saatavien poisto vuoden 2024 tilinpäätöksessä**

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 241  
306/02.06.01/2024

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Kirjanpitolain mukaan saamiset tulee arvostaa tilinpäätöksessä niiden todennäköiseen arvoonsa. Epävarmat saamiset on kirjattava luottotappioksi varovaisuuden periaatetta noudattaen.

Liitteenä on Sarastia Oy:n luottotappioehdotelman perusteella laadittu listaus kaupungin kirjanpidossa olevista eräänntyneistä saatavista, jotka ovat avoimina ja joista ei ole perintätoimista huolimatta saatu suorituksia. Luottotappioiksi kirjattavien saatavien yhteismäärä on 47 771,04 euroa.

Saatavien perintää jatketaan edelleen perintäyhtiön toimesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisten saatavien poistamisen vuoden 2024 tilinpäätöksen yhteydessä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

1 Luottotappiot 2024

**Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2025**

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 242  
304/02.02.00/2024

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Kuntalain (2015/410) 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Vuoden 2024 talousarviossa kunnallisveron tuotoksi arvioitiin 23,5 miljoonaa euroa. Syyskuun loppuun mennessä Ulvilalle on tilitetty kunnallisveroja yhteensä 18,2 miljoonaa euroa. Toteutumisaste talousarvioon nähden on 76,7 %.

Talousarvion 2025 valmistelussa kunnallisveron tuoton osalta on käytetty Kuntaliiton verokehikon mukaista ennustetta, joka pohjautuu vuoden 2024 veroprosenttiin 8,9 %. Ennusteen mukaan kunnallisveron tuotto olisi 25,1 miljoonaa euroa vuonna 2025. Tällä verokannalla talousarviovuoden alijäämä olisi noin 2,4 miljoonaa euroa. Koko suunnitelmakausi on jäämässä selvästi alijäämäiseksi.

Tuloveroprosentin nosto 9,9 %:iin toisi ennakkollisen verokehikon mukaan noin 2,5-3,0 miljoonaa euroa lisää kunnallisverotuottoa vuosittain.

Ulvilan kaupungin tuloveroprosentti vuodelle 2024 on 8,9 %. Vuoden 2025 tuloveroprosentiksi esitetään vahvistettavaksi 9,9 %.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää Ulvilan vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 9,9.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

## Käsittely

Keskustelun kuluessa Johanna Mattila teki seuraavan muutosehdotuksen: kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää Ulvilan vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 9,4. Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa. Tiina Ahonen ja Tuija Itkonen kannattivat Johanna Mattilan muutosehdotusta.

Keskustelun kuluessa Matti Koskela teki seuraavan muutosehdotuksen: kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää Ulvilan vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 9,7. Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa. Pekka Leino kannatti Matti Koskelan muutosehdotusta.

Käsittelyn aikana kaupunginhallitus piti tauon kello 17.52-17.54.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaksi kannatettua muutosehdotusta, on äänestettävä ensin näiden kahden muutosehdotuksen kesken. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat asian päättämistä Johanna Mattilan muutosehdotuksen mukaan, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Matti Koskelan muutosehdotusta, äänestävät EI. Se muutosehdotus, joka voittaa äänestyksessä, toimii seuraavassa äänestyksessä vastaehdotuksena kaupunginjohtajan päätösehdotukselle. Puheenjohtajan äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä (Ahonen, Itkonen, Jokinen-Anttila, Koivunen, Mattila, Pukkila ja Viljanen) ja 2 EI-ääntä (Koskela ja Leino). Tyhjiä ääniä ei annettu.

Seuraavaksi puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä kaupunginjohtajan päätösehdotuksen ja äskeysessä äänestyksessä voittaneen muutosehdotuksen välillä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat asian päättämistä kaupunginjohtajan päätösehdotuksen mukaan, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Johanna Mattilan muutosehdotusta, äänestävät EI. Jos EI voittaa on, Johanna Mattilan muutosehdotus tullut kaupunginhallituksen päätökseksi. Puheenjohtajan äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä (Koskela ja Leino) ja 7 EI-ääntä (Ahonen, Itkonen, Jokinen-Anttila, Koivunen, Mattila, Pukkila ja Viljanen). Tyhjiä ääniä ei annettu.

## Päätös

Kaupunginhallitus päätti äänin 7-2 hyväksyä Johanna Mattilan tekemän muutosehdotuksen: kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää Ulvilan vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 9,4.

Ulvilan kaupunki

Pöytäkirja

18/2024

8

Kaupunginhallitus

§ 242

28.10.2024

Lisäksi kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.



**Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2025**

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 243

305/02.02.00/2024

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1048/2023) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle tuloveroprosenttia koskevan ilmoituksen yhteydessä viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia. Kiinteistövero vuodelle 2025 määräytyy kiinteistön 31.12.2024 arvon perusteella.

Kiinteistöverolain perusteella kunnan tulee määrätä seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 oheisten vaihteluvälien rajoissa:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti välillä 0,93-2,00 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti välillä 1,30-2,00 %
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti välillä 0,41-1,00 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti välillä 0,93-2,00 %.

Lisäksi kunta voi määrätä seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 oheisten vaihteluvälien rajoissa:

- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti välillä 0,93-3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti välillä 0,00-2,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti välillä 2,00-6,00 %.

Vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit Ulvilassa ovat seuraavat:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10 %

- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00 %.

Ulvilan vuoden 2024 laskennallinen kiinteistöverotulo muodostuu seuraavasti:

Kiinteistöveron veropohja	Verotusarvo €	Veroprosenttirajat	Vero-%	Kiinteistövero €
Rakennusten yleinen kiinteistövero	84 354 000	0,93-2,00	1,30	1 097 000
Maapohjan yleinen kiinteistövero	20 449 000	1,30-2,00	1,30	266 000
Vakituinen asuinrakennus	305 724 000	0,41-1,00	0,55	1 681 000
Muu asuinrakennus	8 119 000	0,93-2,00	1,10	89 000
Voimalaitos	0	0,93-3,10	3,10	0
Yleishyödyllinen yhteisö	2 154 000	0,00-2,00	0,00	0
Rakentamaton rakennuspaikka	188 000	2,00-6,00	3,00	6 000
				<b>3 139 000</b>

Ulvilan kiinteistöveron arvioitu kertymä vuonna 2025 on 3,1 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto määrää Ulvilan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00 %.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto määrää Ulvilan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00 %.

Ulvilan kaupunki

Pöytäkirja

18/2024

11

Kaupunginhallitus

§ 243

28.10.2024

Lisäksi kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

## Vakuutusten hankinta

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 244  
322/02.08.00/2024

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 10.5.2021 § 98 päättänyt valita Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennian vakuuttajakseen 1.7.2021 alkaen. Vuoden 2024 aikana on ilmennyt tarve kilpailuttaa vakuutusturva uudelleen.

Vakuutusmeklari Rewenda Oy on toteuttanut kaupungin vakuutusturvan kilpailutuksen keskushallinnon toimialan toimeksiannosta. Hankintailmoitus on julkaistu HILMA:ssa 9.9.2024. Kilpailutus on suoritettu julkisia hankintoja koskevien säädösten mukaisesti (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 29.12.2016/1397). Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä.

Tarjouspyynnön kohteena ovat olleet Ulvilan kaupungin vakuutukset tarjouspyynnön mukaisesti. Vakuutukset hankitaan toistaiseksi voimassa olevina. Ensimmäinen vakuutuskausi on 1.1.2025-31.12.2025 lukuun ottamatta lakisääteistä tapaturmavakuutusta, jonka ensimmäinen vakuutuskausi on 1.4.2025-31.12.2025, jonka jälkeen vakuutuskausi on kalenterivuosi.

Vakuutuskokonaisuus on jaettu kahteen osaan, josta tarjoaja on voinut tarjota yhtä tai useampaa osaa.

- Kori 1: Työtapaturma- ja ammattitautivakuutus, etätyövakuutus, ryhmätapaturmavakuutus sekä matkavakuutus.
- Kori 2: Omaisuus-, keskeytys- ja vastuuvakuutukset, metsävakuutus, venevakuutus sekä ajoneuvo- ja liikennevakuutukset.

Määräaikaan 18.10.2024 klo 14.00 mennessä tarjouksen ovat jättäneet Koriin 1 Fennia, If, LähiTapiola, Pohjola ja Protector sekä Koriin 2 If ja LähiTapiola.

Tarjousten vertailu on tehty kaikkien tarjousten osalta, koska ne kaikki ovat täyttäneet tarjoajien kelpoisuudelle ja tarjousten sisällölle asetetut vaatimukset. Tarjousten vertailun perusteella valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Hankittavien vakuutusten sisältö on määritelty tarjouspyynnössä. Laatunäkökulma on siten

huomioitu jo tarjouspyynnön määrittelyssä ja kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous valitaan halvimman hinnan perusteella.

Tarjousten vertailu on suoritettu seuraavien arviointiperusteiden mukaisesti

- vakuutusmaksut (painotus 100 %)
- vakuutuslajikohtaiset vakuutusmaksut lasketaan vakuutuskoreittain yhteen.

Työtapaturmavakuutuksen vertailtavana maksuna on käytetty jäljempänä kuvattujen korvausmeno-olettamien 1-4 mukaisesti keskimääräistä maksua vuosilta 2025-2029. Korvausmeno-olettamien tarjottuja maksuja vuosille 2025-2029 on painotettu keskimääräisen maksun määrittelyssä seuraavasti:

- korvausmeno-olettaman 1 painoarvo 50 %
- korvausmeno-olettaman 2 painoarvo 20 %
- korvausmeno-olettaman 3 painoarvo 20 %
- korvausmeno-olettaman 4 painoarvo 10 %

Vertailumaksua laskettaessa tarjouksissa työtapaturmavakuutus on oletettu päättyvän 31.12.2029. Tarjousten vertailun perusteella valitaan halvimman vertailumaksun tarjonnut vaihtoehto.

Tarjouspyynnössä esitettyjen vertailuperusteiden mukaisesti Kori 1 ja Kori 2 osalta halvimmat tarjoukset on antanut lf.

Rewenda Oy suosittelee, että Ulvilan kaupunki valitsee lf:in vakuuttajakseen 1.1.2025 alkavalle vakuutuskaudelle.

Liitteenä on tarjousten avauspöytäkirja ja tarjousvertailu. Oheismateriaalina on tarjouspyyntö.

Julkisuuslain (621/1999) perusteella hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi sen jälkeen, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä tarjousten avauspöytäkirjan

- tilata tarjouspyynnön mukaiset vakuutukset kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta lf:ltä 1.1.2025 alkaen.

- Käsittely Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: Kaupunginhallitus päättää
- hyväksyä tarjousten avauspöytäkirjan
  - esittää valtuustolle, että valtuusto päättää tilata tarjouspyynnön mukaiset vakuutukset kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta lf:ltä 1.1.2025 alkaen.
- Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.
- Käsittelyn aikana kaupunginhallitus piti tauon kello 18.05-18.07.
- Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti
- hyväksyä tarjousten avauspöytäkirjan
  - esittää valtuustolle, että valtuusto päättää tilata tarjouspyynnön mukaiset vakuutukset kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta lf:ltä 1.1.2025 alkaen.
- Lisäksi kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

#### Liitteet

- 2 Avauspöytäkirja Ulvilan kaupunki
- 3 Vertailumuistio ja päätösehdotus

**Lausunnon antaminen Satakuntaliiton vuoden 2025 talousarviosta ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelmasta**

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 245  
318/00.01.02.03/2024

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Satakunnan maakuntahallitus on hyväksynyt 14.10.2024 ehdotuksen Satakuntaliiton vuoden 2025 talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2025–2027, josta pyydetään perussopimuksen 23 §:n mukaisesti jäsenkuntien lausunnot 8.11.2024 mennessä. Pöytäkirjanote, joka sisältää lausuntopyynnön sekä vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelman on oheismateriaalina.

Satakuntaliiton talousarvion ja taloussuunnitelman valmistelun lähtökohtina ovat:

- kuntien maksuosuuksiin ei esitetä korotuksia ja maksuosuus pysyy vuoden 2024 tasolla
- talousarvioesityksen vuosikate on 80 000 euroa alijäämäinen
- taseen kertyneen ylijäämän vuoksi alijäämä ei vaaranna liiton taloutta
- suunnitelmakauden aikana taloutta tasapainotetaan pääosin toiminnan tehostamisen keinoin

Ennakoarvio Ulvilan kaupungin vuoden 2025 maksuosuudesta on 153 473 euroa. Jäsenkuntien maksuosuudet määritellään perussopimuksen mukaan talousarviovuotta edeltävänä vuonna valmistuneen verotuksen kunnallisvero- ja yhteisöverokertymien mukaisessa laskennallisessa suhteessa. Varsinaiset maksuosuudet määritellään Verohallinnon lopullisen laskelman perusteella.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää todeta lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa Satakuntaliiton vuoden 2025 talousarviosta ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelmasta.

Käsittely Anne Holmlund poistui esteellisenä kokoushuoneesta ennen asian käsittelyn alkua kello 18.10 ja oli poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan, koska hän on Satakuntaliiton hallituksen eli maakuntahallituksen jäsen. Esteellisyyden peruste hallintolain 28.1 § kohta 5 (yhteisöjäävi).

Ulvilan kaupunki

Pöytäkirja

18/2024

16

Kaupunginhallitus

§ 245

28.10.2024

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Anne Holmlund saapui takaisin kokoukseen asian päätöksenteon jälkeen kello 18.11.



**Lausunnon antaminen Porin seudun jätetaksasta 1.1.2025 alkaen**

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 246

365/14.06.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Teemu Björninen, puh. 0400 134 988

Porin seudun jätehuoltojaosto valmistelee vuoden 2025 alussa voimaan tulevaa jätetaksaa. Taksa sisältää ekomaksuun ja sekajätteen aluekeräyspisteisiin liittyvät maksut, Hangassuon jätekeskukseen ja lajitteluasemiin liittyvät maksut sekä bio- ja pakkausjätteiden kuljetus- ja käsittelymaksut.

Taksa koskee seuraavia kuntia: Harjavalta, Kokemäki, Merikarvia, Nakkila, Pomarkku, Pori, Siikainen ja Ulvila.

Aluekeräyksen osalta taksa koskee Lavian aluetta ja Porin saarikiinteistöjä. Hangassuon jätekeskuksen jätemaksujen perusteella määräytyy koko toimialueen kunnan vastuulle kuuluvan jätehuollon sekajätekeräyksen käsittelymaksun osuus.

**Taksan muutokset**

- Hintoihin on tehty arvonlisäveron korotukset 24 % tilalle 25,5 %.
- Biojätteen kuljetusmaksut laskevat noin 6,5 %, vaikutus kokonaistyhjennyshintaan on noin -5 %.
- Pakkausjätemaksuissa on huomioitu tuottajayhteisöjen maksama korvaus, joka on jätelain edellyttämällä tavalla täysimääräisesti vähennetty pakkausjätemaksuista. Metallipakkausten osalta tämä tarkoittaa -0,30 € / tyhjennys ja kartonkipakkausten osalta -1,49 € / tyhjennys.
- Taksaan on lisätty bio- ja pakkausjätteiden kuljetuksiin liittyvä jäteastian korvausmaksu 35–130 € / kpl ja astiapalvelumaksu 31,40 € / astia. Maksut liittyvät tilanteisiin, joissa astia katoaa, rikkoutuu toistuvasti tai astiatyyppiä vaihdetaan asiakkaan toiveesta useammin kuin vuoden välein.
- Paperilaskutuslisä 1,99 € / lasku (alv 0 %) otetaan käyttöön 1.7.2025. Tavoitteena on saada asiakkaat sähköisen laskutuksen piiriin.

Porin seudun jätehuoltojaosto pyytää Ulvilan kaupungin lausuntoa jätetaksasta tiistaihin 12.11.2024 mennessä sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@pori.fi tai osoitteeseen Porin kaupunki, Jätehuoltojaosto, PL 121, 28101 Pori. Lausunnossa tulee mainita asian diaarinumero PRIDno-2024-3875.

Porin seudun jätetaksa 1.1.2025 alkaen on liitteenä. Lausuntopyyntö on oheismateriaalina.

Asian esittelijänä toimii talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, koska kaupunginjohtaja Mikko Löfbacka on Keräämö Oy:n hallituksen varapuheenjohtajana asiassa esteellinen. Esteellisyyden peruste hallintolain 28.1 § kohta 5 (yhteisöjäävi).

Esittelijä Talous- ja hallintojohtaja Koskinen Nora

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- todeta, että jätetaksan muutokset ovat seudullisen jäteyhtiön toimintaperiaatteiden rajoissa olevia, eivätkä kohtele epätasa-arvoisesti Ulvilan kaupungin asukkaita tai Ulvilan kaupunkia

- hyväksyä 1.1.2025 voimaantulevan Porin seudun jätetaksaluonnoksen.

Käsittely Mikko Löfbacka poistui esteellisenä kokoushuoneesta ennen asian käsittelyn alkua kello 18.12 ja oli poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan, koska hän on Keräämö Oy:n varapuheenjohtaja. Esteellisyyden peruste hallintolain 28.1 § kohta 5 (yhteisöjäävi).

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- todeta, että jätetaksan muutokset ovat seudullisen jäteyhtiön toimintaperiaatteiden rajoissa olevia, eivätkä kohtele epätasa-arvoisesti Ulvilan kaupungin asukkaita tai Ulvilan kaupunkia

- hyväksyä 1.1.2025 voimaantulevan Porin seudun jätetaksaluonnoksen.

Mikko Löfbacka saapui takaisin kokoukseen asian päätöksenteon jälkeen kello 18.13.

#### Liitteet

4 Porin seudun jätetaksa 1.1.2025 alkaen

**Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2027**

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 247

183/02.02.00/2024

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Talousarviosta ja suunnitelmasta säädetään kuntalain (410/2015) 110 §:ssä seuraavasti:

"Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi."

Talousarvion ja -suunnitelman tulee toteuttaa kuntastrategiaa ja turvata kunnan tehtävien hoitaminen. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot ja siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kaupunginjohtajan vuoden 2025 talousarvioehdotuksen mukaan käyttötalous ulkoiset tulot ovat 7,4 miljoonaa euroa ja ulkoiset menot 44,6 miljoonaa euroa. Toimintakate on talousarvioehdotuksen mukaan -37,2 miljoonaa euroa. Menomäärärahoissa on varauduttu tietohallinnon uudelleenorganisoinnin aiheuttamaan noin 0,2-0,3 miljoonan euron menonlisäykseen.

Talousarvioehdotus on laadittu käyttäen Kuntaliiton verokehikon mukaista ennustetta, joka pohjautuu vuoden 2024 veroprosentteihin. Verotulojen kokonaismääräksi on arvioitu 29,9 miljoonaa euroa. Ennusteen mukaan kunnallisveron (8,9 %) tuotto olisi 25,1 miljoonaa euroa vuonna 2025. Tällä verokannalla talousarviovuoden alijäämä olisi noin 2,4 miljoonaa euroa ja koko suunnitelmakausi on jäämässä selvästi alijäämäiseksi.

Valtuusto päättää vuoden 2025 veroprosenteista kokouksessaan 4.11.2024. Kunnallisveroprosenttiin esitetään 1,0 %-yksikön korotusta. Tämän vaikutus kertyvään kunnallisveron tuottoon on noin 2,5 miljoonaa euroa vuodessa.

Valtionosuudet on arvioitu Kuntaliiton esittämien laskelmien pohjalta. Valtionosuuksien määräksi talousarvioehdotuksessa on merkitty 8,4 miljoonaa euroa.

Talousarvioehdotuksen mukaan Ulvilan vuosikate vuonna 2025 on 0,8 miljoonaa euroa ja suunnitelman mukaiset poistot 3,2 miljoonaa euroa. Tilikauden tulos on ehdotuksen mukaan alijäämäinen 2,4 miljoonaa euroa.

Investointimenojen kokonaismäärä vuodelle 2025 on esityksen mukaan 10,2 miljoonaa euroa.

Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025–2027 viimeistellään varsinaista käsittelyä varten sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on käynyt evästyskeskustelun kaupunginjohtajan esityksestä 28.10.2024 ja valtuusto on 4.11.2024 vahvistanut tuloveroprosentin ja tehnyt päätökset kiinteistöveroprosenteista vuodelle 2025.

Talousarviota käsitellään kaupunginhallituksessa seuraavasti:

- 28.10.2024: kaupunginjohtajan talousarvioesityksen keskeinen sisältö
- 11.11.2024: TA 2025 -asiakirjan I lukeminen
- 18.11.2024: TA 2025 -asiakirjan II lukeminen
- 2.12.2024: esitys valtuustolle

Liitteenä on kaupungin tuloslaskelma ja investointisuunnitelma 2025–2027.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- aloittaa vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025–2027 taloussuunnitelman käsittelyn

- käydä evästyskeskustelun kaupunginjohtajan esityksestä.

Käsittely

Rahoituslaskelma jaettiin kokouksessa pöydälle ja liitettiin pöytäkirjaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- aloittaa vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025–2027 taloussuunnitelman käsittelyn

Ulvilan kaupunki

Pöytäkirja

18/2024

21

Kaupunginhallitus

§ 247

28.10.2024

- käydä evästyskeskustelun kaupunginjohtajan esityksestä.

Nora Koskinen poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen kello 18.53.

#### Liitteet

5 Tuloslaskelma

6 Investointiohjelma 2025-2027 23.10.2024

7 Rahoituslaskelma TA 2025-2027

**Tontin vuokraaminen As Oy Hietanummelalle Nummelan kaupunginosasta**

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 248

327/10.00.02.02/2024

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718,  
maankäyttöinsinööri Katariina Viiri, puh. 0400 134 957

Ulvilan kaupunki on vuokrannut omistamastaan tilasta 886-401-5-288 Hietapelto kolmen tontin alueet 60 vuodeksi kolmelle kerrostaloyhtiölle. Vuokra-alueet sijaitsevat korttelissa 325 (AK2) Nummelan kaupunginosassa.

Vuokra-alueiden pinta-alat perustuvat vuokrasopimuksissa ilmoitettuihin pinta-aloihin. As Oy Hietanummela (osoite Pellimaantie 4) on vuokralla noin 5130 m<sup>2</sup> kokoisella alueella (tosiasiallinen alue n. 6623 m<sup>2</sup>). Vuokra-aika on alkanut 1.11.1964 ja päättyy 31.10.2024. As Oy Hietakakkonen (osoite Pellimaantie 6) vuokraa noin 5485 m<sup>2</sup> kokoista aluetta (tosiasiallinen alue n. 4975 m<sup>2</sup>), vuokrasopimus on alkanut 1.9.1965 alkaen ja päättyy 31.8.2025. As Oy Välikolmio (osoite Pellimaantie 8) vuokraa noin 3600 m<sup>2</sup> kokoista aluetta (tosiasiallinen alue n. 3992 m<sup>2</sup>), vuokra-aika on alkanut 1.7.1967 ja päättyy 30.6.2027. Vuokraoikeudet ovat kirjattuna kaupungin omistaman tilan 886-401-5-288 Hietapelto rasiustodistukseen.

Vuotuinen vuokranmaksu on jokaisen kolmen asunto-osakeyhtiön vuokrasopimuksen mukaan sidottu elinkustannusindeksiin. Perusindeksilukuna on käytetty kunkin sopimuksenlaatimisvuoden tietyn kuukauden perusindeksilukua. Sopimuksen mukaan indeksitarkistus toimitetaan vain siinä tapauksessa, että indeksin pisteluku on kulloinkin noussut tai laskenut vähintään 10 % perusindeksiluvusta laskettuna.

As Oy Hietanummelan vuokra vuodelta 2024 on 1512,74 euroa ja As Oy Hietakakkosen vuokra vuodelta 2024 on 1547,97 euroa. Vuokran suuruudet ovat olleet vuokrasopimusten laatimishetkellä noin 18 penniä/m<sup>2</sup>.

As Oy Hietanummelan vuokrasopimus on päättymässä 31.10.2024. As Oy Hietanummela on ilmoittanut haluavansa jatkaa tontin vuokraamista eikä halua käyttää tontin lunastusmahdollisuutta. Tästä syystä on tarpeen laatia uusi maanvuokrasopimus, jossa määritellään uusi tontin vuosivuokra, vuokra-aika ja muut vuokraehdot.

Ulvilan kaupunginhallitus on linjannut päätöksessään yhtiömuotoisten rivitalotonttien hinnoittelusta vuonna 2006, että myytävien rivitalotonttien hinta muodostuu rakennusoikeuden määrästä kerrosneliömetreinä, eikä niinkään tontin koosta. Kaupunginhallitus päätti, että rivitalotonttien hintana peritään 30 euroa / asemakaavassa osoitettu tontin kerrosneliömetrimäärä. Yksittäisten kerrostalotonttien hinnoittelussa voidaan käyttää samaa perustetta ja hinnoittelua, erityisesti kun kyseessä on olemassa olevat kaksikerroksiset kerrostalot.

Asemakaavassa on osoitettu AK2-kortteliin rakennusoikeutta yhteensä 3900 k-m<sup>2</sup>. Korttelialueella sijaitsevien kolmen asunto-osakeyhtiön yhteinen huoltokeskus ja väestönsuoja sijaitsevat Pellimaantie 4:n alueella ja suurin osa yhteisestä oleskelupihasta sijaitsee Pellimaantie 6:n alueella. Selkeintä ja tasapuolisinta on jakaa hinnoittelun perustana toimiva, asemakaavassa AK2-korttelille osoitettu rakennusoikeus näiden kolmen asunto-osakeyhtiön kesken tasan kolmeen osaan, kullekin 1300 k-m<sup>2</sup>.

Aiemmasta kaupunginhallituksen hinnoittelupäätöksestä johdettuna As Oy Hietanummelan tonttialueen myyntihinta on 39 000 euroa. Vuosivuokra (5 % tontin perusmyyntihinnasta) on 1950 euroa per tontti. Vuotuinen vuokranmaksu sidotaan elinkustannusindeksiin. Perusindeksilukuna käytetään sopimuksenlaatimisen ajankohdan mukaista indeksilukua. Vuokra-aika on viisikymmentä vuotta.

Ulvilan kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myyminen, vaihtaminen ja vuokraaminen valtuuston vahvistamien periaatteiden mukaisesti, kuitenkin siten, että kaupunginhallitus voi päättää yksittäisten hinnoittelemattomien tonttien tai kaupunkikehityksen kannalta merkitykseltään vähäisen maan myynti- ja vuokraushinnoista sekä muista ehdoista.

Tonttia koskeva maanvuokrasopimusluonnos jaetaan kokouksessa pöydälle. Vuokrasopimuksen liitekartta on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä tontin vuokraamisen As Oy Hietanummelalle 1950 euron vuosivuokralla liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti

- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia ja korjauksia vuokrasopimukseen ennen sen allekirjoittamista.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Käsittely Tonttia koskeva maanvuokrasopimusluonnos jaettiin kokouksessa pöydälle ja liitettiin pöytäkirjaan.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä tontin vuokraamisen As Oy Hietanummelalle 1950 euron vuosivuokralla liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti

- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia ja korjauksia vuokrasopimukseen ennen sen allekirjoittamista.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

#### Liitteet

8 Maanvuokrasopimusluonnos ja karttaliite / As Oy Hietanummela / Pellimaantie 4



**Kaupungin edustajien nimeäminen Itsenäisyysjuhlaan 5.12.2024 ja Itsenäisyyspäivän 6.12.2024 seppeleidenlaskuihin**

Sivistyslautakunta 15.10.2024 § 103

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä

Kaupunginhallitus ja sivistyslautakunta nimeävät vuosittain edustajat säännöllisesti toistuviin tilaisuuksiin, joissa kaupungin edustajan puheenvuoroa ja läsnäoloa edellytetään.

Itsenäisyysjuhla 5.12.2024:

- Tervehdyssanat. Kaupunginhallitus nimeää tervehdyssanojen lausujan.
- Lipunkantaja ja kaksi (2) lippuairutta Suomen lipulle. Sivistyslautakunta valitsee lipunkantajan ja kaksi lippuairutta Suomen lipulle.
- Lipunkantaja ja kaksi lippuairutta Ulvilan kaupungin lipulle.

Kaupunginhallitus valitsee lipunkantajan ja kaksi lippuairutta Ulvilan kaupungin lipulle.

Itsenäisyyspäivän seppeleenlaskut 6.12.2024:

- Seppeleenlasku kirkonmenojen jälkeen neljä (4) seppeleenlaskijaa Ulvilassa ja 1-2 Kullaalla. Kaupunginhallitus nimeää seppeleenlaskijat.

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Vepsä Kimmo

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää

- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus nimeää yllä mainitut edustajat Itsenäisyysjuhlaan 5.12.2024 ja Itsenäisyyspäivän 6.12.2024 seppeleenlaskuihin.

- nimeää itsenäisyysjuhlaan 5.12.2024 lipunkantajan ja kaksi lippuairutta Suomen lipulle

Ulvilan kaupunki Pöytäkirja 18/2024 26

Sivistyslautakunta § 103 15.10.2024  
Kaupunginhallitus § 249 28.10.2024

Päätös Sivistyslautakunta päätti

- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus nimeää yllä mainitut edustajat Itsenäisyysjuhlaan 5.12.2024 ja Itsenäisyyspäivän 6.12.2024 seppeleenlaskuihin.

- nimeää itsenäisyysjuhlaan 5.12.2024 lipunkantajaksi Manu Rantamäen ja lippuairuiksi Suomen lipulle Erja Haikon ja nuorisovaltuuston edustaja Tiina-Leena Bergin. Varalla Tuulia Riita.

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 249  
312/12.03.01/2024

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 15.10.2024 § 103 päättänyt

- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus nimeää yllä mainitut edustajat Itsenäisyysjuhlaan 5.12.2024 ja Itsenäisyyspäivän 6.12.2024 seppeleenlaskuihin.

- nimetä itsenäisyysjuhlaan 5.12.2024 lipunkantajaksi Manu Rantamäen ja lippuairuiksi Suomen lipulle Erja Haikon ja nuorisovaltuuston edustaja Tiina-Leena Bergin. Varalla Tuulia Riita.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää nimetä

- Itsenäisyysjuhlaan 5.12.2024 tervehdyssanojen lausujan sekä lipunkantajan ja kaksi lippuairutta Ulvilan kaupungin lipulle.

- Itsenäisyyspäivän seppeleenlaskuun 6.12.2024 kirkonmenojen jälkeen neljä (4) seppeleenlaskijaa Ulvilaan ja 1-2 Kullaalle.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti nimetä

- Itsenäisyysjuhlaan 5.12.2024 tervehdyssanojen lausujaksi Mikko Löfbacka sekä lipunkantajaksi Jarkko Viljanen ja seuraavat kaksi lippuairutta Johanna Mattila ja Tiina Ahonen Ulvilan kaupungin lipulle.

- Itsenäisyyspäivän seppeleenlaskuun 6.12.2024 kirkonmenojen jälkeen seuraavat neljä (4) seppeleenlaskijaa Ulvilaan: Heikki

Ulvilan kaupunki		Pöytäkirja	18/2024	27
Sivistyslautakunta	§ 103	15.10.2024		
Kaupunginhallitus	§ 249	28.10.2024		

Pukkila, Mikko Löfbacka, Leena Jokinen-Anttila ja Anne Holmlund ja seuraavat 1-2 Kullaalle: Pekka Leino ja Manu Rantamäki.

## Viranhaltijapäätöksiä

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 250

Kaupunginhallitukselle esitetään seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Kaupunginjohtaja:

- Osallistuminen Koto24 yhteiskuntaorientaatio yhteishankinnassa, 42/2024
- Maankäyttöä koskevan ohjausryhmän nimeäminen, 43/2024

Talous- ja hallintojohtaja:

- Tietohallintopäällikköpalvelun käyttöönotto, 47/2024

Maankäyttöinsinööri:

- Osoitteen antaminen Huvilamäentien varrella sijaitsevalle kiinteistölle, 2/2024
- Osoitenumeron antaminen Muuntamontien varrella sijaitsevalle kiinteistölle ja vuokra-alueelle, 3/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain 92 §:n mukainen otto-oikeus ja merkitsee tiedoksi mahdolliset lain tai asetuksen mukaiset lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevat viranhaltijapäätökset.

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

## Lautakuntien pöytäkirjoja

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 251

Valmistelija Asianhallinnan suunnittelija Timo Forsten, puh. 0400 135 328

Kaupunginhallitukselle esitetään tiedoksi ja mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten seuraavat lautakuntien pöytäkirjat, jotka ovat nähtävillä internetissä Ulvilan kaupungin kotisivuilla:

- Sivistyslautakunta 15.10.2024
- Tekninen lautakunta 18.10.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Käsittely Keskustelun aikana kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: Kaupunginhallitus päättää käyttää kuntalain §:n 92 mukaista otto-oikeutta teknisen lautakunnan kokouksen 18.10.2024 §:än 71 Naparannan jokivesipumppaamon ja jätevesipumppaamon hankinta ja muut merkitään tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

## Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 252

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- VARELY 3096 / 2024 yhteysviranomaisen lausunto (4.10.2024) YVA-ohjelmaTahkoluoto-Ulvila 400+110 kV -voimajohto / Tahkoluoto Offshore Oy
- VARELY/1194/2023 Varsinais-Suomen ELY-keskuksen perusteltu päätelmä (8.10.2024) Ulvilan aurinkoenergiahanke / IBV Suomi Oy
- Satakunnan hyvinvointialueen teknisen johtajan viranhaltijapäätös (7.10.2024) Tilojen vuokraus kotihoidon väistötilaksi / Mukulatori
- Vuokrasopimus / Kullaan kotihoidon ja terveydenhoitajan tilojen jatkovuokraus / Kullaankoto
- Ulvilan vanhusneuvoston pöytäkirja 6/2024
- Ulvilan vanhusneuvoston talousarvio vuodelle 2025
- Ulvilan vanhusneuvoston toimintasuunnitelma vuodelle 2025
- Ulvilan vammaisneuvoston pöytäkirja 6/2024 (sisältää talousarvion vuodelle 2025) ja toimintasuunnitelma vuodelle 2025
- Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osavuosikatsaus 1-8/2024
- Gramex äänitemusiikin tekijäjärjestö ry:n ja Ulvilan kaupungin välinen kuntasopimus
- Kaupunginjohtajan ajankohtaiset ilmoitusluontoiset asiat

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ulvilan kaupunki

Pöytäkirja

18/2024

31

Kaupunginhallitus

§ 253

28.10.2024

### **Muut asiat**

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 253

Ei pöytäkirjaan kirjattavia muita asioita.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 239, § 240, § 242, § 243, § 244, § 245, § 246, § 247, § 250, § 251, § 252, § 253**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66, 66 h ja 83 §).



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 241, § 248, § 249****OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se,

- johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Kaupunginhallitus** ja yhteystiedot:

- Ulvilan kaupunki  
kirjaamo  
PL 77  
28401 Ulvila
- kirjaamo@ulvila.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00–15.00. Loukkurantie 1, Vanha-Ulvila.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

**Lisätietoja**

**Vahingonkorvausasia.** *Kunnan toimivaltaisen viranomaisen vahingonkorvausvaatimukseen antama päätös on kannanotto kunnan korvausvelvollisuuteen. Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen kysymystä kunnan vahingonkorvausvelvollisuudesta. Tämän päätöksen mahdolliset erimielisyydet yksityisoikeudellisessa korvausasiassa ratkaistaan käräjäoikeudessa. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta Ulvilan kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee toimittaa yksityisoikeudellinen haastehakemus Satakunnan käräjäoikeuden käsiteltäväksi sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan (oikeudenkäymiskaari 4/1734, muutos 1052/1991).*