

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2025

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 243
305/02.02.00/2024

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1048/2023) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle tuloveroprosenttia koskevan ilmoituksen yhteydessä viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia. Kiinteistövero vuodelle 2025 määräytyy kiinteistön 31.12.2024 arvon perusteella.

Kiinteistöverolain perusteella kunnan tulee määrätä seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 oheisten vaihteluvälien rajoissa:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti välillä 0,93-2,00 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti välillä 1,30-2,00 %
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti välillä 0,41-1,00 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti välillä 0,93-2,00 %.

Lisäksi kunta voi määrätä seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 oheisten vaihteluvälien rajoissa:

- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti välillä 0,93-3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti välillä 0,00-2,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti välillä 2,00-6,00 %.

Vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit Ulvilassa ovat seuraavat:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00 %.

Uvilan vuoden 2024 laskennallinen kiinteistöverotulo muodostuu seuraavasti:

Kiinteistöveron veropohja	Verotusarvo€	Veroprosenttirajat	Vero-%	Kiinteistövero€
Rakennusten yleinen kiinteistövero	84 354 000	0,93-2,00	1,30	1 097 000
Maapohjan yleinen kiinteistövero	20 449 000	1,30-2,00	1,30	266 000
Vakituinen asuinrakennus	305 724 000	0,41-1,00	0,55	1 681 000
Muu asuinrakennus	8 119 000	0,93-2,00	1,10	89 000
Voimalaitos	0	0,93-3,10	3,10	0
Yleishyödyllinen yhteisö	2 154 000	0,00-2,00	0,00	0
Rakentamaton rakennuspaikka	188 000	2,00-6,00	3,00	6 000
				3 139 000

Uvilan kiinteistöveron arvioitu kertymä vuonna 2025 on 3,1 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto määrää Uvilan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00 %.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto määrää Uvilan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00 %.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.