

Teknisen lautakunnan lausunto Suurpään ja Uotilan asemakaavan muutoksen ehdotukseen

Tekninen lautakunta 11.12.2024 § 88
144/10.02.03/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Björninen Teemu

Uvilan kaupungin kaupunkikehityksen vastuualue on pyytänyt teknisen lautakunnan lausuntoa Suurpään ja Uotilan asemakaavamuutoksen luonnoksesta. Lausuntopyyntö ja asemakaavan muutoksen luonnos ovat liitteenä.

Lautakunnan lausunto

Alue lähiympäristöineen on pääosin pientaloaluetta ja keskeiseltä osin maisemallisesti arvokasta maatalousaluetta pihapiireineen. Nyt esitetyssä kaavaluonnoksessa suunniteltu rakentaminen tukee alueen rakentumisen täydentymistä ja on olemassa olevan rakennuskannan hengen mukaista.

Kaavaselostuksessa on otettu yleisluontoisesti kantaa liikennemääriin ja niiden maltilliseen suunniteltuun kasvuun yleensä kaavamuuotosalueella. Alueelle syntyvien uusien katujen, Pinkkilänpolun ja Pinkkilänkujan osalta tulee kiinnittää huomiota tarpeenmukaisen ajoliikenteen varmistamiseksi erityisesti tilanteessa, jossa kulku Pinkkiläntietä pitkin olisi kokonaan estynyt.

Tekninen lautakunta esittää lausunnossaan mahdollisuutta osoittaa täysin uutta ajoneuvoille tarkoitettua kulkuväylää korttelien 145 ja 143 väliin ja siitä edelleen kohti itä-länsisuuntaisia tai pohjois-eteläsuuntaisia tieyhteyksiä. Tai vaihtoehtoisesti tarkastelee, olisiko tarkoituksenmukaista esittää poikkeustilanteita varten velvoite rakentaa viheralueella oleva kulkuyhteys pohjaltaan siten, että tilapäinen ajoliikenne on mahdollinen ja väylällä olisi talvikunnossapito.

Toisena vaihtoehtona edellä mainitun sijaan lautakunta pohtii onko mahdollista osoittaa asemakaavaehdotukseen varaus, esimerkiksi viherkäytävien leveydet huomioiden, mahdollisia myöhempiä liikenneväylien sijoittamistarpeita varten.

Esittelijä

Tekninen johtaja Björninen Teemu

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa lausuntonaan edellä mainitun Suurpään ja Uotilan asemakaavan muutoksen osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.