

## Viljelysmaiden vuokrasopimukseen liittyvät käytänteet

Tekninen lautakunta 25.09.2024 § 68  
303/10.03.01.05/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Björninen Teemu

Hallintosäännön 39 § mukaan tekninen lautakunta päättää viljelysmaiden vuokraamisesta. Aika ajoin vuokrattuihin maa-alueisiin (peltoihin) liittyen tulee maanomistajalle, eli Ulvilan kaupungille, tarpeita muuttaa vuokrasopimuksessa määriteltyjä maa-alueen rajoja tai vuokrasopimuksen kestoa. Vuokrasopimus ja asiassa noudatettava laki eli Maanvuokralaki antavat mahdollisuuden vuokrasopimuksen muutoksiin.

Viljelysmaita vuokraavien kannalta vuokrasopimusten muutokset voivat aiheuttaa lisätyötä tai hankaloittaa elinkeinon harjoittamista. Tällaisissa tapauksissa muutoksista ajoissa tiedottaminen ja mahdollinen neuvottelu aikatauluista on ensiarvoisen tärkeää. Kaupungin oikeus ottaa viljelysmaiden vuokra-alueita omaan käyttöönsä osin tai kokonaan kesken sopimuskauden on kuitenkin kaupunkikehityksen kannalta tärkeä sopimusehto.

Jotta ristiriidoilta ja mahdollisilta lain mukaisilta korvausvaatimuksilta voitaisiin välttyä, tulisi kiinnittää huomiota maanvuokraprosessin läpivientiin. Koska nykyisellään prosessi on jaettu osin kolmelle eri toimijalle, tekniselle toimialalle, keskushallinnon toimialalle (kaupunkikehitys) ja kaupunginjohtajalle, on tiedonkulkuun kiinnitettävä erityisesti huomiota ja tarkkuutta.

Esittelijä Tekninen johtaja Björninen Teemu

Päätösehdotus Tekninen lautakunta edellyttää teknisen johtajan selvittämään peltovuokrasopimusten hallinnan muutoksia koskevien pykälien sitovuuden ja tarvittaessa tarkistamaan sanamuotoja uusiin sopimukseen tulkinnanvaraisuuden vähentämiseksi. Edelleen lautakunta edellyttää teknisen johtajan käymään keskustelua muiden maanvuokraamiseen ja -luovuttamiseen liittyvien tahojen kanssa kaupungin sisällä prosessien selkeyttämiseksi ja mahdollisesti järjestämiseksi yhden toimijan toimesta.

Päätös Hyväksyttiin