

## Kaskelotin putkiremontti

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 200  
257/10.03.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Teemu Björninen, puh. 0400 134 988

Kaskelottiin tehdyssä terveystarkastuksen näytteenotossa 15.1.2024 tehtiin Legionella-löydös vesijohtovedestä. Uimahalli suljettiin varotoimenpiteenä ja siellä tehtiin laajoja vesijohtoverkoston puhdistustoimenpiteitä. Suoritettuja toimenpiteitä olivat klooraus ja jääpölytys, eli mekaaninen vesijohtoverkon puhdistaminen jäämassan avulla. Lisäksi Kaskelotin vanha lämminvesivaraaja poistettiin riskirakenteena turhana käytöstä ja käyttöveden lämpötilaa nostettiin merkittävästi bakteerin lisääntymisen estämiseksi. Uimahalli avattiin uudelleen yleisölle kun 8.3.2024 otetuissa näytteissä ei ollut raja-arvoja ylittäviä määriä bakteeria.

Vettä juoksetettiin saadun ohjeen mukaisesti hanoista kesäsuuren aikana. Tällä pyrittiin estämään bakteeripesäkkeille otollinen lisääntymisalueen syntyminen. Heinäkuussa 2024 Kaskelotin vesijohtoverkossa toteutettiin vielä tehoklooraus, jonka tarkoitus oli varmistaa Legionella-bakteerin hallinnassa pysyminen ennen hallin avaamista.

Ennen uimahallin avaamista terveystarkastuksen tarkistusnäytteissä elokuussa 2024 todettiin raja-arvot ylittäviä pitoisuuksia Legionella-bakteeria. Suihkutilat suljettiin käytöltä. Vesipisteiden vesi on kuitenkin turvallista käytettäväksi juomavetenä.

Tekninen toimiala on konsultoinut asiantuntijoita ratkaisun löytämiseksi puhdistusta järeämpien rakenteellisten toimien toteuttamiseksi Kaskelotissa, jotta sen avaaminen yleisölle kaikilta osin onnistuisi mahdollisimman pian. Terveystarkastusta on antanut suunnitelmalle hyväksyntänsä.

Kaupungin puitesopimuskumppani Vesi ja Lämpö Juhola Oy on laatinut toimeksiannosta suunnitelman, joka ei ole kustannuksiltaan tai toteutukseltaan liian raskas teknisesti tai taloudellisesti PTS-näkökulmasta. Suunnitelmassa Kaskelotin käyttövesiverkosto uusitaan kokonaan. Vanhaa verkkoa voidaan supistaa ja olemassa olevat putket joko poistetaan tai tulpataan mikäli niiden poistaminen aiheuttaa lisäkustannuksia. Allasveden kierto tai viemäriverkoston ei tarvitse suunnitelluissa toimituksissa puuttua. Tekninen toimiala valvoo työt itse yhteistyössä terveystarkastuksen kanssa ja koordinoi näytteenottoa työn aikana ja sen valmistuttua.

Operaatio toteutettaisiin suunnitelman mukaan puitesopimuskumppanien toimesta tuntityönä. Saadun arvon mukaan työ kestää noin kuusi (6) viikkoa. Työ ja tarvikkeet maksavat arvon mukaan noin 80 000 euroa ja tällaisiin tilanteisiin on

periaatteellisesti varauduttu vuoden 2024 talousarvion investointiohjelmassa olevan äkillisten korjausten momentilta.

Koska korjauksiin on vuosittain varattu vain 50 000 euroa ja osa tästä on jo jouduttu käyttämään muihin äkillisiin korjaustoimiin, on tekninen lautakunta kokouksessaan 21.8.2024 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustoille talousarvion muutoksena äkillisiin korjauksiin varattavan investointirahan korottamista 50 000 eurolla vuodelle 2024, jolloin Kaskelotin korjaustoimet voidaan toteuttaa.

Tekninen toimiala pyytää lupaa saada aloittaa työt suunnitelman mukaisesti heti, mikäli kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle investointimäärärahan lisäämistä äkillisten korjausten suorittamiseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- esittää valtuustolle, että valtuusto päättää talousarvion muutoksena äkillisiin korjauksiin varattavan investointirahan korottamista 50 000 eurolla vuodelle 2024, jolloin Kaskelotin korjaustoimet voidaan toteuttaa

- antaa tekniselle toimialalle luvan aloittaa työt suunnitelman mukaisesti heti, mikäli kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle investointimäärärahan lisäämistä äkillisten korjausten suorittamiseen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- esittää valtuustolle, että valtuusto päättää talousarvion muutoksena äkillisiin korjauksiin varattavan investointirahan korottamista 50 000 eurolla vuodelle 2024, jolloin Kaskelotin korjaustoimet voidaan toteuttaa

- antaa tekniselle toimialalle luvan aloittaa työt suunnitelman mukaisesti heti, mikäli kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle investointimäärärahan lisäämistä äkillisten korjausten suorittamiseen.