



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A** Asuntoalue.
- AK** Kerrostalovaltainen asuntoalue.
- AK-1** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- AK-2** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä yhteensovittava rakentaminen Kouluojan paikallisesti arvokkaan kokonaisuuteen. Alueella tulee suosia puurakentamista.
- AP** Pientalovaltainen asuntoalue.
- AP-1** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- AP-2** Pientalovaltainen asuntoalue.
- AP-3** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä yhteensovittava rakentaminen Kouluojan paikallisesti arvokkaan kokonaisuuteen. Alueella tulee suosia puurakentamista.
- C** Keskustatointojen alue.
- EA** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota julkisen liikenteen, jalankulun ja pyöräilyn sekä pyäkkiinti- ja huoltoaluetteen järjestelyjen toimeenpääntöön.
- PL** Lähipalvelujen alue.
- PY** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- TP** Työpaikka-alue.
- T** Teollisuus- ja varastoalue.
- T-1** Teollisuus- ja varastoalue.
- T-2** Alueella sallitaan olemassa olevien lupien mukainen kiviainesten otto ja käsittely. Toiminnan päätyttyä alue tulee maaseudun ja osoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaiseen käyttöön.
- TY** Teollisuus- ja varastoalue.
- TY-1** Alueella sallitaan olemassa olevien lupien mukainen kiviainesten otto ja käsittely. Toiminnan päätyttyä alue tulee maaseudun ja osoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaiseen käyttöön.
- TY-2** Teollisuus- ja varastoalue.
- TY-3** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U** Teollisuus- ja varastoalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadullisia vaatimuksia. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen rajautumisen maankunnallisesti arvokkaan kulttuurimaiseman suuntaan ja pyrkiä muodostamaan kasvillisuuden rajama reuna-alueeksi.
- U-1** Teollisuus- ja varastoalue, jolla on/olla saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastovan laitoksen.
- U-2** Virkistysalue.
- U-3** Merkinnällä on osoitettu alueet, joiden pääkäyttötarkoituksena on ulkoilu ja virkistys.
- U-4** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- U-5** Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-6** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- U-7** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-8** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-9** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-10** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-11** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-12** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-13** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-14** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-15** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-16** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-17** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-18** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-19** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-20** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-21** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-22** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-23** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-24** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-25** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-26** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-27** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-28** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-29** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-30** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-31** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-32** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-33** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-34** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-35** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-36** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-37** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-38** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-39** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-40** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-41** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-42** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-43** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-44** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-45** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-46** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-47** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-48** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-49** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-50** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-51** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-52** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-53** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-54** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-55** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-56** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-57** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-58** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-59** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-60** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-61** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-62** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-63** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-64** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-65** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-66** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-67** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-68** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-69** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-70** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-71** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-72** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-73** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-74** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-75** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-76** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-77** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-78** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-79** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-80** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-81** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-82** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-83** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-84** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-85** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-86** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-87** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-88** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-89** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-90** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-91** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-92** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-93** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-94** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-95** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-96** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-97** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-98** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.
- U-99** Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- U-100** Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisema- ja kaupunkikuvalliseen ilmeeseen sekä avoimen näkömängin säilyttämiseen. Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueella olevat muinaisjäännökset on selvittävä ennen toimenpiteitä.

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA** Rakennustieteellisesti, historiallisesti ja/i tai kylä- tai kaupunkikuvan kannalta arvokas alue tai kohde. Rakennusta tai rakennuksia ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostyöt sekä käyttötarkoituksen muutokset tulee sovittaa rakennuksen rakennustieteellisesti, historiallisesti tai kylä- tai kaupunkikuvan kannalta arvokkaisiin ominaispiirteisiin. Alueelta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numerotunnus viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
- RA-1** Kaupunki- tai kyläkoivallisesti merkittävä alue tai kohde, jolla on arkkitehtonisia, historiallisia tai maisemallisia arvoja. Alueella on mahdollista toteuttaa uudis- tai täydennysrakentamista ja peruskorjauksia sekä muutoksia alueen arvot ja ominaispiirteet huomioon ottaen. Alueelta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numerotunnus viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
- RA-2** Rakennus tai rakennusrhymä, jolla on rakennustieteellisiä, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja. Suojelu tulee selvittää asemakaavoituksen yhteydessä. Alueelta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numerointi viittaa selvityksessä käytettyyn luettelointiin.
- RA-3** Rakennus, joka on suojeltu kirkkolain nojalla.
- RA-4** Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjaviesialue. Alueelle ei saa sijoittaa pohjaviesien laetua tai määrää varantavaa toimintaa.
- RA-5** Seveso II -direktiivialue. Suuronnettomuusriskin piiriin kuuluva vyöhyke. Alueella, jolla käsitellään tai varastoidaan vaarallisia kemikaaleja, on EU:n neuvoston mukaan (direktiivi 96/82/EY artika 13) kiinnitettävä erityistä huomiota kaavoituksen ja rakentamisen. Maankäytön suunnitelmaa laadittaessa ja muutettaessa on pyydettävä Tukes:n ja alueen pelustuviranomaisen lausunto.
- RA-6** Natura 2000 -verkoston kuuluva alue.
- RA-7** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Metsälaatu 10 §:n tai vesilain 11 §:n mukainen kohde. Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee turvata alueen sisältämien erityisten luontoarvojen säilyminen.
- RA-8** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Huomionarvoisen kohde. Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee turvata alueen sisältämien erityisten luontoarvojen säilyminen.
- RA-9** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnollisesti arvokas alue. Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee huomioida luonnon kannalta merkittävät luontoarvot.
- RA-10** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Lepäkelon käyttämä alue. Alueen puusto tulee pyrkiä säilyttämään. Tärkeimmässä suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen arvot lepäkelolle.
- RA-11** Virkistyskohde.
- RA-12** Linja- tai autosema-/julkisen liikenteen vaihtopaikka/matkakeskus.
- RA-13** Rautatieasema.
- RA-14** Venesatama/venesatama.
- RA-15** Uimaranta.
- RA-16** Mahdollisesti pilaantunut maa-alue. Puhdistustarve. Alueen kohonneet haitta-ainepitoisuudet aiheuttavat ympäristö- tai terveysriskin nykyisessä maankäytössä, ja alueelle tulee suunnitella riskinhallintatoimenpiteitä asemakaavoituksen yhteydessä tai ennen rakentamiseen ryhtymistä.
- RA-17** Mahdollisesti pilaantunut maa-alue. Selvitystarve. Alueen kohonneiden haitta-ainepitoisuuksien aiheuttamat ympäristö- ja terveysriskit tulee arvioida. Mahdolliset riskinhallintatoimet on suunniteltava asemakaavoituksen yhteydessä tai ennen rakentamiseen ryhtymistä.
- RA-18** Mahdollisesti pilaantunut maa-alue. Selvitystarve. Alueen kohonneiden haitta-ainepitoisuuksien aiheuttamat ympäristö- ja terveysriskit tulee arvioida. Mahdolliset riskinhallintatoimet on suunniteltava asemakaavoituksen yhteydessä tai ennen rakentamiseen ryhtymistä.
- RA-19** Mahdollisesti pilaantunut maa-alue. Puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä. Alueen kohonneiden haitta-ainepitoisuuksien aiheuttamat ympäristö- ja terveysriskit tulee arvioida maankäytön muutossa. Mahdolliset riskinhallintatoimet on suunniteltava asemakaavoituksen yhteydessä tai ennen rakentamiseen ryhtymistä.
- RA-20** Valtatie.
- RA-21** Seututie/pääkatu.
- RA-22** Yhdystie/kokoajakatu.
- RA-23** Uusi seututie/pääkatu.
- RA-24** Uusi yhdystie/kokoajakatu.
- RA-25** Uusi eritasoliittymä.
- RA-26** Uusi kiertoliittymä.
- RA-27** Pääraita.
- RA-28** Uusi pääraita.
- RA-29** Liikennetunneli.
- RA-30** Silta.
- RA-31** Pääskölinja.
- RA-32** Uusi pääskölinja.
- RA-33** Ohjellinen jäädytysvesinja.
- RA-34** Ulkoilureitti.
- RA-35** Viheryhteystarve.
- RA-36** 20 metriä osayleiskaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- M-, MA-, MU- ja MY-alueilla:** Uusia asuinrakentamisen rakennuspaikkoja ei saa muodostaa. Olemassa olevien rakennusten korjausrakentaminen on sallittu.
- Uusi rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydellä Kokemäenjoen rantaviivasta.
- Raideliikenteen aiheuttama tärinä ja runkoelu on huomioitava radan läheisyydessä sijaitsevilla runkometu- ja tärinäalueilla asemakaavoituksen yhteydessä.
- Rakennusluvaihaessa sekä metsä- ja pelto-ohjauksia suunniteltaessa tulee selvittää happamien sulfattimaiden olemassaolo ja tarvittaessa estää toimenpiteet haittojen estämiseksi.
- Rannoilla tulee säilyttää puustoinen vyöhyke. Rantojen valaistuksessa tulee huomioida lepäkelon tarpeet.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden alueiden (luo) suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee huomioida kohteen erityispiirteet, jotka on kuvattu selostuksen liitteessä olevassa inventointiraportissa.
- Hulevesien hallinta tulee pyrkiä toteuttamaan luonnonomaisesti ja osana kokonaisvaltaisia hallintaratkaisuja.
- Mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei saa läpäistä ilmalämpöarjestin mukaisia esterajoituksia. Kaava-alueella tulee noudattaa ilmalämpöarjestin mukaisia estejärjestelyjä.
- Porin lentoaseman kiitoteiden jatkamisen läheisyyteen sijoitettavien uusien asuinrakennusten ja muiden melulle herkkien toimintojen rakennusten ulkokuoren ääneneristyskyky lentomelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB.

Uvilan kaupunki
Uvilan keskusasteijan yleiskaava 2045
LUONNOS VAIHTOEHTO 1

Sitowise Oy 21.8.2024
Kaavan laatija (MRL 10§):
Maarit Virkkunen, arkkitehti SAFA, YKS 509
Kaavasunnittelijat: Eeva-Majaja Ekman, Nestori Gröholm
Mittakaava: 1 : 10 000
Tasokoordinaatio ETRS-GK22
Pohjakaartit: Maastokartta, Maanmittauslaitos 2024

KAAVAN VAIHEET
Vireilletulo: Kaupunginhallitus 7.3.2022 § 64
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS): 15.9.2023
OAS nähtävillä: 29.9. - 30.10.2023
Kaavaluonnokset:
Luonnokset nähtävillä:
Kaavaehdotus:
Ehdotus nähtävillä:

KAAVAN HYVÄKSYMINEEN
Kaupunginhallitus:
Kaupunginvaltuusto:

