

Aika/Paikka: Valtuustonkokous, 16.09.2024, Ulvilan kaupunki valtuustosali

VALTUUSTOALOITE: Jokirannan kehittäminen

Uvilan kaupungin strategian mukaan tavoitteena on asukasluvun kasvu lisäämällä asukkaiden viihtyvyyttä, terveyttä ja lasten koulutustasoa; sekä luomalla uusia työpaikkoja kehittämällä yritysten toimintaedellytyksiä.

Asuinpaikan valinnassa tärkeimpiä kriteereitä ovat työpaikan, lastentarhojen, koulujen ja terveystalusten sijainti ja laatu. Kuten myös paikallisten asukkaiden ystävällisyys. Tämän lisäksi myös hyvät ravintolat ja kauniit maisemat vaikuttavat viihtyvyyteen, aivan samoin kuin lomakohteen valinnassa.

Viihtyisä ravintola on kustannustehokkain tapa lisätä kuntalaisten ja yritysten viihtyvyyttä, koska sitä tarvitsevat lähes kaikki. Tällaisia tiloja tarvitaan kun järjestetään syntymäpäiviä, ylioppilaszuhlia, häitä, hautajaisia, jne. Ja tietysti jos haluamme käydä syömässä lounasta tai illallista hyvässä ja kauniissa ravintolassa, jossa fengshui ovat kunnossa.

Myös yritykset ja monet yhdistykset tarvitsevat edustavia ravintola- ja kabinettitiloja, kun ne järjestävät henkilöstölleen ja asiakkailleen erilaisia tilaisuuksia kuten vuosikokouksia, koulutuksia, päivällisiä, illallisia ja pikkujouluja.

Ikävä kyllä Ulvilassa ei ole yhtäkään kaunista ja viihtyisää ravintolarakennusta, jossa olisi mukavaa viettää aikaa ystävien ja hyvän ruuan ja juoman merkeissä. Eli sellaista rakennusta, joka sopii taustaksi turistien tai juhlavieraiden valokuville sisällä tai ulkona. Siksi tilaisuudet järjestetään usein naapurikunnissa.

Uvilan Naparanta ja Kellarinmäki ovat keskeisellä paikalla ja sen lisäksi tarjolla on kaunis jokimaisema, eli se olisi täydellinen rantaravintolan sijaintipaikka. Lisäksi kaupunki omistaa molemmat tontit, mutta nykyinen kaava ei mahdollista rantaravintolaa tai hotellia.

Tässä aloitteessa ehdotetaan seuraavaa:

1. Keskustaajaman yleiskaavaan 2045 ja Satakunnassa Maakuntakaavaan 2050 tehdään seuraavat varaukset Naparannan ja Kellarinmäen alueelle: laiturin (paalutettu n. 200m), rantaravintola (n. 1000m²), hotelli (n. 3000m²), kesäteatteri/esiintymislava ja kylpylä/monitoimihalli.
Yksikään yksityinen toimija tai rahoittaja ei lähde näihin hankkeisiin, jos kaavassa ei ole yksiselitteisesti tehty varauksia näille hankkeille.
2. Ulvilan kaupunki julkistaa jokirannan suunnittelukilpailun, jossa tavoitteena on luoda Naparannan ja Kellarinmäen alueelle kaunis laiturin, rantaravintola, hotelli, kesäteatteri, monitoimihalli, uimaranta, mattojen pesupaikka, kirsikkapuisto ja kukkaniitty. Kilpailun voittajan palkkio nostetaan Ulvilan kaupungin rahastoista, lisäksi voittaja saa toteutus suunnittelu option.
3. Kaupunki rakentaa jokirantaan pysyvän kauniin laiturin, joka mahdollistaa mm. vesibussiliikenteen ja tukee jokirantaa, jotta rantaravintola voidaan rakentaa.
4. Kaupunki perustaa Naparanta Oy yhtiön Ulvilan yrittäjien kanssa. Yhtiö kerää osakkeina rantaravintolan rakentamiseen tarvittavan pääoman yksityisiltä sijoittajilta, rakentaa viihtyisän ravintolarakennuksen ja vuokraa sen yksityiselle ravintoloitsijalle.

Tämän valtuustoaloitteen tausta ja perustelut on julkaistu Ulvilan Seutu lehdessä 20.6.2024, lehtikirjoitus on tämän aloitteen liitteenä. Monissa muissa kaupungeissa Suomessa ja ulkomailla keskustan ranta-alueita on hyödynnetty upeasti, eli Ulvilassakin se pitäisi onnistua.

VALTUUSTOALOITE: Jokirannan kehittäminen

Allekirjoitukset:



Antti Roine

LUKIJAN JUTTU

Rantaravintola Ulvilaan

Ulvilan kaupungin strategian mukaan tavoitteena on asukasluvun kasvu lisäämällä asukkaiden viihtyvyyttä, terveyttä ja lasten koulutustasoa; sekä luomalla uusia työpaikkoja kehittämällä yritysten toimintaedellytyksiä.



Rantaravintolan yksi hahmotelma Naparannassa. Rakennuksen ulkonäöllä ja sijainnilla on oleellinen vaikutus rantamiljöön ilmapiiriin.

ASUINPAIKAN VALINNASSA tärkeimpiä kriteereitä ovat työpaikan, lastentarhojen, koulujen ja terveyspalvelujen sijainti ja laatu. Kuten myös paikallisten asukkaiden ystävällisyys. Tämän lisäksi myös hyvät ravintolat ja kauniit maisemat vaikuttavat viihtyvyyteen, aivan samoin kuin lomakohteen valinnassa.

VIHTYISÄ RAVINTOLA on kustannustehokkain tapa lisätä kuntalaisten ja yritysten viihtyvyyttä, koska sitä tarvitsevat lähes kaikki. Tällaisia tiloja tarvitaan kun järjestetään syntymäpäiviä, ylioppilajuhlia, häitä, hautajaisia, jne. Ja tietysti jos haluamme käydä syö-

mässä lounasta tai illallista hyvässä ja kauniissa ravintolassa, jossa fengshui ovat kunnossa.

Myös yritykset ja monet yhdistykset tarvitsevat edustavia ravintola- ja kabinettioloja, kun ne järjestävät henkilöstölleen ja asiakkailleen erilaisia tilaisuuksia kuten vuosikokouksia, koulutuksia, päivällisiä, illallisia ja pikkujouluja.

Ikävä kyllä Ulvilassa ei ole yhtäkään kaunista ja viihtyisää ravintolarakennusta, jossa olisi mukavaa viettää aikaa ystävien ja hyvän ruuan ja juoman merkeissä. Eli sellaista rakennusta, joka sopii taustaksi turistien tai juhlavieraiden valokuville sisällä tai ulkona. Siksi ti-

laisuudet järjestetään usein naapurikunnissa.

ULVILAN NAPARANTA ja Kellarinmäki ovat keskeisellä paikalla ja sen lisäksi tarjolla on kaunis jokimaisema, eli se olisi täydellinen rantaravintolan sijaintipaikka. Lisäksi kaupunki omistaa molemmat tontit, mutta nykyinen kaava ei mahdollista rantaravintolaa tai hotellia.

Tällä hetkellä Ulvilassa tekeillä on Keskustaajaman yleiskaava 2045 ja Satakunnan Maakuntakaava 2050. Joissakin vaihtoehdoissa alueelle on kaavailtu kerrostaloja, jotka toisivat Ulvilaan uusia asukkaita.

EN KUITENKAAN usko, että

muutaman kerrostaloalustan jokinäköala lisää Ulvilan asukasluvua merkittävästi. Paljon enemmän kaupungin asukkaiden viihtyvyyttä ja yritysten vetovoimaa lisäävät rantaravintola, vesibussiyhteys Poriin ja kenties hotelli ravintolan lähellä.

Ulvilassa yritetään hyödyntää myös turismia ja tehdä Ulvilaa tunnetuksi Hansa-markkinoiden avulla. Turismista ei kuitenkaan ole suurta hyötyä, jos vieraat ruokailevat ja majoittuvat naapurikunnissa.

ULVILAAN JA moneen muuhun kuntaan on perinteisesti rakennettu arkkitehtuuriltaan ns. moderneja laati-

koita, joiden kauneutta on yritetty lisätä kiinnittämällä seinin muutama rima tai jopa värikäs suorakaide-laatta. Tällaisissa laatikoissa ei voi puhua viihtyisästä atmosfääristä tai miljööstä.

MUULLA PÄIN maailmaa hyödynnetään kauniiksi havaittuja vanhoja muotoja myös uusien rakennusten arkkitehtuurissa. Ulvilan rantaravintolan arkkitehtuurissa voitaisiin hakea innoitusta myös Hansa-ajoista.

Suomessa postikorttitason ravintoloita ulkoa ja sisältä ovat esimerkiksi: Noormarkun Klubi, Raatihuoneen Kellari, Kirjurin kesäravintola, Vuojoen kartano,

Kokkolan Mustakari, Raaseporin Fyren, Pietarsaaren Pavis, Fiskarssin Kuparipaja, Mustion Linnankrouvin Paviljonki, Hangon Casino, Merisali Naantalissa, NJK Helsingissä, jne.

Kokemäenjoki on hieno suojaista vesiväylä, jota Ulvila ei hyödynnä mitenkään, koska matkakohteita on vain Porin ja Reposaaaren välissä. Tästä johtuen Naparantaan tarvitaan myös tukeva laiturit, joka mahdollistaa venelikenteen Porin ja Ulvilan välillä. Kaunis rantaravintola Ulvilassa on riittävän hyvä matkakohde lyhyelle jokiristeilylle, kuten myös Suomalainen Klubi Porissa.

ANTTI ROINE



NAPARANNAN JA Kellarinmäen alueen kehittämistä on ideoitu jo pitkään. Viimeksi **Jorma Mykrä** esitti hienoja visioita rantaravintolasta, laiturista, hotellista ja kylpylästä Ulvilan Seudussa 26.10.2023. Hän on myös tehnyt alustavia arvioita toteutustavoista ja kustannuksista.

Rantaravintolan rakentamiskustannukset ovat noin 3,2 miljoonaa euroa, jos tehdään noin 900 m² rakennus korkeatasoisista materiaaleista, jolloin neliöhinta on noin 3500 eur/m². Lisäksi tarvitaan tukeva laiturirakennus, jonka kustannus on noin 0,5 miljoonaa.

YLEISKAAVASTA KANNAT-

TAA tehdä mahdollistava ja varautua merkittävästi suurempaan rakennusoikeuteen Naparannassa, sekä hotellin, monitoimitalon ja matalien asuinkerrostalojenkin rakentamiseen Kellarinmäen alueelle.

RANTARAVINTOLA VOITAI-SIIN toteuttaa esimerkiksi perustamalla Naparanta Oy, jonka osakkeita voisivat ostaa yritykset ja yksityiset hintaan 100 Eur kappale. Tämä osakeyhtiö siten vuokraisi tilat ravintolayrittäjälle. Yhtiön hallituksessa olisi Ulvilan yrittäjien, virkamiesten ja valtuuston edustajia. Sadan euron pannonuksella omassa rantaravintolassa olisi mukava

ottaa pari huurteista kesähelteellä.

Kaupunki voisi julkistaa rantaravintolan arkkitehtuurikilpailun, jossa tavoitteena on luoda Naparantaan kaunis rantaravintola, monikäyttöinen ympäristö, kirsikkapuisto ja kukkaniitty. Ravintolan nimi voisi olla Friitala, koska nimi on peräisin Hansaliiton ajoilta 1400-luvulta.

EHDOTUSSUUNNITTELUN

PALKINTONA voisi olla kunnia ja mainetta, sekä 30-40 tuhatta euroa ja toteutussuunnittelun bonus. Palkkio voidaan nostaa Ulvilan kaupungin rahastoista, joissa varoja on hallituksen käytettävissä 420 tEur.

Hotellin rakentaminen voidaan tehdä myöhemmin, mutta yksikään hotellifirma ei lähdä tällaiseen hankkeeseen jos paikkavarauksista ei ole valmiina kaavassa. Eli kaavavaraukset ovat nyt ajankohtainen asia.

YHTEENVETONA VOISI todeta, että Naparannan ja Kellarinmäen laiturin, rantaravintolan, hotellin ja kylpylä/monitoimihallin varaukset tulee saada nyt tekeillä oleviin kaavoihin viimeistään syksyllä - jos Ulvilan virkamiehet, hallitus ja valtuusto kokevat nämä palvelut tärkeiksi kuntalaisille.

ANTTI ROINE
ULVILA



Naparannan alueen toimintojen hahmotelma. Kadun viereen tarvitaan riittävän suuri parkkipaikka, koska suurin osa asiakkaita tulee autolla. Laituri voi jatkua kaapeana Friitalan sillan alle, jolloin kävelijöiden ei tarvitse ylittää tietä. Korkeiden kevättulvien aikana betoninen laiturirakennus on veden alla.