

Kaupunginhallitus

Aika 12.08.2024 klo 17:00 - 18:35

Paikka Kaupunginhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 184	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 185	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 186	Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakodeille myönnettyjen tertiäärilainojen muuttaminen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoksi	5
§ 187	Hakemus suunnittelutarveratkaisuasiassa / määräala tilasta 886-401-3-871 Uusimattila	8
§ 188	Lausunnon antaminen YVA-tarpeesta Alight Sampo Oy:n Nakkilan aurinkovoimalahanke VARELY/2851/2024	14
§ 189	Maa-alueen vuokraaminen hevoslaitumeksi kiinteistöstä 886-409-1-284 Mäki-Sippola	18
§ 190	Täyttölupa / ravitsemistyöntekijä	20
§ 191	Täyttölupa / ravitsemistyöntekijä	21
§ 192	Viranhaltijapäätöksiä	22
§ 193	Ilmoitusasiat	24
§ 194	Muut asiat	25

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Jokinen-Anttila Leena	17:00 - 18:35	puheenjohtaja
	Ahonen Tiina	17:00 - 18:35	varapuheenjohtaja
	Itkonen Tuija	17:00 - 18:35	jäsen
	Järvelä Tero	17:00 - 18:35	jäsen
	Koskela Matti	17:00 - 18:35	jäsen
	Leino Pekka	17:00 - 18:35	jäsen
	Mattila Johanna	17:00 - 18:35	jäsen
	Pukkila Heikki	17:00 - 18:35	jäsen
	Viljanen Jarkko	17:00 - 18:35	jäsen
Muu	Holmlund Anne	17:00 - 18:35	valtuuston pj.
	Rostedt Mika	17:00 - 18:35	valtuuston 1. vpj.
	Tenho Juha	17:00 - 18:35	valtuuston 2. vpj.
	Löfbacka Mikko	17:00 - 18:35	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Sainio-Lehtimäki Kirsi	17:00 - 18:35	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä
	Koskinen Nora	17:00 - 17:11	talous- ja hallintojohtaja
	Virola Juha	17:12 - 17:30	kaupunkisuunnittelun johtaja

Allekirjoitukset

Leena Jokinen-Anttila
puheenjohtaja

Kirsi Sainio-Lehtimäki
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 184 - 194

Pöytäkirjan tarkastus Ulvilassa 15.8.2024

Tuija Itkonen
pöytäkirjantarkastaja

Tero Järvelä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 16.08.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 184

Päätösehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden yksimielisesti.

Ulvilan kaupunki

Pöytäkirja

13/2024

4

Kaupunginhallitus

§ 185

12.08.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 185

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen jäsenet Tuija Itkonen ja Tero Järvelä. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 15.8.2024.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi kaupunginhallituksen jäsenet Tuija Itkonen ja Tero Järvelä. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 15.8.2024.

Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakodeille myönnettyjen tertiäärilainojen muuttaminen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoksi

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 26.02.2024 § 4

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Inspira Oy:n laatimassa Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien taloudellisessa analyysissä on tuotu esiin tarve vahvistaa yhtiön omaa pääomaa. Tässä tarkoituksessa on lähdetty selvittämään Ulvilan kaupungin myöntämien yhteensä noin 1,7 miljoonan euron tertiäärilainojen muuntamista sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoksi.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 18.9.2023 § 19 ja lausunut ennakkokäsityksensä kaupunginhallitukselle, että se puoltaa tertiäärilainojen muuttamista sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoksi, jos ulkopuolisen asiantuntijan selvitys tukee toimenpidettä.

KPMG Oy Ab:lle annetussa toimeksiannossa on laadittu tarvittavat yhtiöoikeudelliset asiakirjat järjestelyn toteuttamiseksi järjestelyyn osallistuvan yhtiön osalta sekä tarvittavat hallinnolliset asiakirjat kaupungin osalta.

Kaupungin tilintarkastusyhteisön suosituksesta Kuntaliitolta on pyydetty lausuntoa valtioneuvoston näkökulmasta. Kuntaliiton johtava lakimies esittää, että kunnan tulee valmistelun ja mahdollisen päätöksenteon yhteydessä arvioida tertiäärilainojen muuttamisen edellytyksiä EU:n valtioneuvoston kannalta.

Tertiäärilainakonversion edellytyksien arviointi on käynnissä BDO Oy:n asiantuntijan toimesta yhteistyössä kaupungin ja yhtiön kanssa. Tertiäärilainakonversio voidaan joko viedä EU-komission käsittelyyn ilmoitusmenettelyssä tai markkinaehtoisuus voidaan pyrkiä osoittamaan ns. markkinataloussijoittaja-testillä, jolla arvioidaan sijoituksen kannattavuutta tulevana vuosina. Testin läpäisevä sijoitus katsotaan markkinaehtoiseksi, jolloin valtioneuvostoa ei sovelleta. Markkinaehtoisuuden osoittamisen jälkeen tertiäärilainojen konversiossa voidaan edetä päätöksentekoon.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 4
§ 186

26.02.2024
12.08.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää

- merkitä tiedoksi asian valmistelun etenemisen

- lausua ennakkokäsityksenään kaupunginhallitukselle, että se puoltaa tertiärilainojen muuttamista sijoitetun vapaan pääoman rahastoksi valtioneuvoston tarkastelun jälkeen.

Käsittely

Anne Holmlund poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 15.52.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti yksimielisesti

- merkitä tiedoksi asian valmistelun etenemisen

- lausua ennakkokäsityksenään kaupunginhallitukselle, että se puoltaa tertiärilainojen muuttamista sijoitetun vapaan pääoman rahastoksi valtioneuvoston tarkastelun jälkeen.

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 186
355/02.05.00/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Ulvilan kaupungilla on Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokratodit -nimiseltä yhtiöltä, jonka osakepääoman Ulvilan kaupunki omistaa kokonaisuudessaan, yhteensä 1 783 114,39 euron suuruinen lainasaatava.

Yhtiön talouden tilanteen vakauttamiseksi yhtiössä toteutetaan laaditun suunnitelman mukaisia myynti- ja purkutoimenpiteitä, joista aiheutuu kertaluonteisia kuluja yhtiölle. Yhtiön omaa pääomaa tulee vahvistaa vakauttamistoimenpiteiden negatiivisen vaikutuksen vuoksi. Toimenpiteillä tavoitellaan tulevaisuuden tilannetta, jossa yhtiön tulorahoitus riittäisi toiminnan menoihin.

Kaupungin myöntämien tertiärilainojen muuttaminen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosijoitukseksi vahvistaa yhtiön omaa pääomaa ja mahdollistaa talousohjelman toteuttamista. Tertiärilainat ovat viimesijaisia lainoja eikä niitä ole sopimuksen mukaan lyhennetty laina-aikana. Yhtiö on maksanut kaupungille korkoa lainoista. Tämä tulolähde poistuu lainojen konversion jälkeen ja se on huomioitu kaupungin talousarviossa ja -suunnitelmassa 2024-2026.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 4
§ 186

26.02.2024
12.08.2024

Asian käsittelyn aiempia vaiheita on selvitetty edeltävässä kaupunginhallituksen konsernijaoston pöytäkirjan 26.2.2024 pykälässä 4. Kaupunginhallituksen konsernijaosto on lausunut ennakkokäsityksensä, että se puoltaa tertiäärilainakonversiota valtioneuvoston valtioneuvoston tarkastelun jälkeen.

Valmistelun viimeisessä vaiheessa Ulvilan kaupunki on selvittänyt EU:n valtioneuvoston valtioneuvoston soveltumista tertiäärilainojen muuntamiseen omaksi pääomaksi ja hankkinut sitä koskevan asiantuntijalausunnan BDO Suomi Oy:ltä. Lausunnossa esitetyin perustein kysymys ei ole Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artiklassa tarkoitettua valtioneuvostoa yritykselle. Lausunto on liitteenä. Lausunto on osittain salassa pidettävä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 1 momentin 17 ja 20 kohdan nojalla, koska lausunnon luku 5.3. Analyysi on salainen, Julkisuuslaki 24 § 1. mom. 17 ja 20.

Kaupungin myöntämät tertiäärilainat voidaan tehtyjen selvitysten mukaan muuntaa sijoitetun vapaan pääoman rahastosijoitukseksi. Toimenpiteen tarkoituksena on vahvistaa kaupungin kokonaan omistaman tytäryhteisön tasetta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakodeille myönnettyjen tertiäärilainojen muuttamisen sijoitetun vapaan pääoman rahastoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakodeille myönnettyjen tertiäärilainojen muuttamisen sijoitetun vapaan pääoman rahastoksi.

Nora Koskinen poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen kello 17.11.

Liitteet

- 1 Lausunto pääomasijoituksesta (osittain salassa pidettävä JulkL 24.1 § 17 ja 20 kohta)

Hakemus suunnittelutarveratkaisuasiasa / määräala tilasta 886-401-3-871 Uusimattila

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 187
225/10.03.00.03/2024

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718,
kaavoitusarkkitehti Mikko Toivanen, puh. 0400 134 777

Fu-Gen Energia Oy on jättänyt suunnittelutarveratkaisuhakemuksen akkuenergiavaraston rakentamiseksi Valtavainioon osoitteessa Muuntamotie 4 sijaitsevan Friitalan 110 kV sähköaseman viereen. Aiottu rakennuspaikka on noin 2 000 m² suuruinen vuokra-alue kaupungin omistamasta, noin 13,6 hehtaarin suuruisesta peltokiinteistöstä 886-401-3-871 Uusimattila (ks. liite 1), jolla olevat peltolohkot on tällä hetkellä vuokrattu viljelykäyttöön.

Suunnittelutarveratkaisun hakija on sveitsiläisen uusiutuvaan energiaan sijoittavan pääomasijoitusyhtiön Fu-Gen Energyn suomalainen tytäryhtiö. Hankkeen pääsuunnittelijana toimii Nordic Electro Power Oy (NEPower), joka on suomalainen sähköalan urakointi-, huolto- ja kunnossapitoyritys.

Hankealueelle on tarkoitus rakentaa 15 MW akkuenergiavarasto, joka käsittää kolme 6 MWh akkukonttia tai -moduulia, akkuja syöttävät PCS (Power Conversion System) -järjestelmät sekä noin 32 m² laajuisen asemarakennuksen (ks. liitteet 2—5). Varaston vaatima 110 kV sähköliittymä tuotaisiin maakaapelina Friitalan sähköasemalta. Ajo- ja pelastustieyhteys akkuvarastoalueelle rakennettaisiin Muuntamotien koillisestä kiinteistön 886-401-3-871 reunaan pitkin. Ajoyhteyden toteuttamisessa pyrittäisiin siihen, että siitä koituisi mahdollisimman vähän haittaa viljelylle. Akkuvarastoalue aidattaisiin teräsverkkoaidalla. Akkukontit tai -moduulit, PCS-järjestelmät ja asemarakennus perustettaisiin betonisiin laattaperustuksiin, ja alue salaojitettaisiin tarvittaessa. Suunnittelutarveratkaisuhakemuksen liitteinä olevissa piirustuksissa on huomioitu myös varaston mahdollinen laajentamisvaraus.

Hakijan ei ole mahdollista määrittellä varastossa käytettävää akkuteknologiaa tarkasti vielä suunnittelutarveratkaisu- tai rakennuslupavaiheessa, koska se voi tehdä lopullisen investointipäätöksen ja laitetilauksen vasta rakennusluvan saamisen jälkeen. Siten hakijan ei ole myöskään mahdollista toimittaa vielä tarkkaa palosuoja-suunnitelmaa. Hakija on kuitenkin ilmoittanut toimittavansa tarkemman palosuoja-suunnitelman viranomaisille hyväksyttäväksi ennen rakentamisen aloittamista.

Hankealue ja sen lähiympäristö ovat tällä hetkellä pääosin viljelykäytössä olevaa peltoa. Alueen kaakkoispuolella sijaitsee Friitalan sähköasema, jonka eteläpuolella sijaitsee kaksi varastorakennusta, yksi tietoliikennemasto laitesuojineen sekä yksi asuinpihapiiri. Raken-nukset ryhmittyvät Pitkärannantiestä koilliseen haarautuvan, noin 150 metriä pitkän, kaupungin omistuksessa olevan Muuntamotien varrelle. Pitkärannantien lounaispuolella sijaitsee Rantalan pientaloalue ja sen kaakkoispuolella metsä- ja peltoalueita sekä joitakin asuinpihapiirejä. Osuuskunta Satamaidon meijerilaitos sijaitsee hankealueesta linnuntietä noin 700 pohjoiseen. Geologian Tutkimuskeskuksen 1:20 000 maaperäaineiston mukaan maaperä alueella on hiekkaa. Alueella ei ole erityisiä luonto-, kulttuuriperintö- tai maisema-arvoja.

Voimassa olevassa Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 (lainvoimainen 1.7.2019) hankealue on merkitty työpaikka-alueeksi (TP). Kehittämisperiaattemerkintöjensä osalta vielä voimassa olevan Satakunnan maakuntakaavan (lainvoimainen 13.3.2013) mukaan hankealue sijaitsee kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeellä (kk1) ja matkailun kehittämisvyöhykkeellä (mv2). Pitkärannantie on merkitty Satakunnan maakuntakaavassa historialliseksi tieksi. Vaihemaakuntakaavassa 2 Pitkärannantien lounaispuoliset alueet on merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A). Kohdemerkinnöin on huomioitu Friitalan sähköasema, sille Vainiolan sähköasemalta johtava (käytöstä poistunut) voimalinja sekä Friitalan ja Protson sähköasemat yhdistävä uusi voimalinja. Hankealue ei sijaitse millään valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaaksi määritellyllä kulttuuriympäristö- tai maisema-alueella.

Voimassa olevassa Ulvilan keskustaajaman yleiskaavassa (lainvoimainen 21.6.2007) hankealue on merkitty työpaikka-alueeksi, jolla asuinrakentaminen on sallittu (TP1-a). Hanke-alueen kaakkoispuolella sijaitsevan Friitalan sähköaseman alue on osoitettu energiahuollon alueeksi (EN). Noin 200 metriä hankealueesta koilliseen sijaitseva Yli-Rantalan tilan talouskeskuksen alue on merkitty työpaikka-alueeksi, jolla ympäristö säilytetään (TP1/s). Noin 300 metriä hankealueesta kaakkoon sijaitseva Koskelan tilan talouskeskus on merkitty rakennustaiteellisin, kulttuurihistoriallinen tai maisemallinen perustein suojeltavaksi/arvokkaaksi rakennukseksi tai rakennusryhmäksi (sr). Noin puoli kilometriä hankealueesta kaakkoon sijaitseva Valtavainion tilan talouskeskuksen alue on merkitty työpaikka-alueeksi, jolla asuinrakentaminen on sallittu ja jolla ympäristö säilytetään (TP1-a/s). Lisäksi noin 300 metriä hankealueesta etelään sijaitseva Koskisen tilan pihapiiri on merkitty pientalovaltaisiksi asuinalueeksi, jolla ympäristö säilytetään (AP/s). Pitkärannantie on merkitty yhdystieksi/kokoojakaduksi (yt/kk) ja sen lounaispuoliset alueet pääosin pientalovaltaisiksi asuntoalueiksi (AP). Hankealueen läheisyydessä sijaitsevat valtatie 2 lounaispuoliset alueet on puolestaan merkitty pääosin työpaikka-alueeksi (TP1). Vireillä olevan keskustaajaman yleiskaavan

päivityksen alustavassa luonnoksessa Friitalan sähköaseman ja hankealueen käsittävä alue on merkitty energiahuollon alueeksi, jolle saa sijoittaa myös energian varastointiin liittyviä rakenteita ja jonka suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen maisemakuvalliseen ilmeeseen sekä turvata ympäröivien alueiden kulttuuriympäristön säilyminen (EN-1).

Hankealueella ei ole voimassa asemakaavaa.

Energiavarastoa suunniteltaessa on kartoitettu sopivaa paikkaa ensisijaisesti Friitalan sähköaseman välittömässä läheisyydessä. Hankealueen sijaintia on arvioitu suhteessa voimassa olevaan yleiskaavaan ja vireillä olevaan yleiskaavan päivitykseen. Varaston sijainti voimassa olevan yleiskaavan mukaisen EN-alueen vieressä sekä vireillä olevan yleiskaavan luonnoksen mukaisella EN-1-alueella on todettu tarkoituksenmukaiseksi ja kaavallisesti sopivaksi. Hankealue on lisäksi pinta-alaltaan suhteellisen pieni ja alueelle sijoittuva rakentaminen pienimuotoista, joten hankkeen toteuttamisen ei katsota estävän tai haittaavan merkittävästi muuta alueiden käyttöä. Hankkeen toteuttamisen esitettyyn sijaintiin ei siten katsota aiheuttavan MRL:n 137 §:n 1 momentin kohdassa 1 tarkoitettua haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hankkeen toteuttamisen voidaan katsoa olevan MRL:n 137 § 1 momentin kohdan 2 mukaisesti sopivaa myös yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Varaston avulla voidaan tasata kantaverkon sähkönsiirron taajuusvaihteluita, mikä tasapainottaa sähköverkkoa ja -markkinaa. Sähkönsiirron taajuusvaihteluiden tasaamisen tarve on korostunut erityisesti nyt, kun kausi- ja sääriippuvaisiin uusiutuviin energianlähteisiin perustuvan sähköntuotannon osuus on voimakkaasti kasvamassa sekä Ulvilassa että muualla Suomessa. Koska varasto toimii sähkönjakelun tehoreservinä, parantaa se myös sähkönjakeluun liittyvää huoltovarmuutta. Akkuenergiavaraston rakentamisen Friitalan sähköaseman välittömään läheisyyteen voidaan siten katsoa tukevan sähkönsiirron kantaverkon toimintaa. Liikenteelle, liikenneväylien toteuttamiselle tai liikenneturvallisuudelle hankkeella ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia. Rakentamisvaiheessa liikenne alueella lisääntyy hieman, mutta vain väliaikaisesti, ja varaston valmistuessa liikennöinti alueella vähenee ajoittaisiin huolto-, ylläpito- ja valvontakäynteihin. Ajoyhteys varastoalueelle rakennetaan suoraan olemassa olevan yleisen tien (Muuntamotie) loppupäästä. Palvelujen saavutettavuuteen hankkeella ei ole lainkaan suoraa vaikutuksia, joskin sähkönjakelun toimintavarmuuden parantamisella voidaan katsoa olevan suotuisa vaikutus palvelujen toiminnan turvaamiseen sähkönjakelun häiriötilanteissa muualla Ulvilassa.

Hankkeen toteuttamisen voidaan katsoa olevan MRL:n 137 §:n 1 momentin kohdan 3 mukaisesti sopivaa myös maisemalliselta kannalta eikä sen katsota vaikeuttavan erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Hankealueelle sijoittuva rakentaminen tulisi olemaan pienimuotoista ja profiililtaan matalaa, ja alue olisi mahdollista maisemoida esimerkiksi istuttamalla hankealueen ympärille puita, pensaita tai muuta kasvillisuutta. Varasto tulisi lisäksi sijoittumaan jo olemassa olevan ja ulkohahmoltaan varsin samankaltaisen energiahuoltoon liittyvän laitoksen yhteyteen. Hankkeen matalan profiilin ja alueella jo toteutuneen maankäytön takia hankkeen ei myöskään katsota merkittävästi heikentävän hankealueen lähiympäristössä sijaitsevien, yleiskaavassa arvokkaiksi määriteltyjen maatilojen talouskeskusten (Yli-Rantala, Koskinen, Koskela ja Valtavainio) rakennustaiteellisia, kulttuurihistoriallisia tai maisemallisia arvoja tai muitakaan kulttuuriperintö- tai maisema-arvoja. Hankealueen sisällä tapahtuvan rakentamisen rakentamistapaa ja ulkoasua sekä varastoalueen sovittamista maisemaan voidaan lisäksi ohjata tarkemmin rakennuslupa- tai rakentamisvaiheessa. Hankealue ei sijaitse pohjavesialueella eikä esiselvityksessä ole löydetty muitakaan sellaisia luontoarvoja, jotka olisivat esteenä hankkeen toteutumiselle.

Edellä mainituin perustein hankkeen ei myöskään katsota johtavan MRL:n 137 §:n 4 momentissa mainittuun vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ulvilan kaupunki on tiedottanut naapurikiinteistöjen (14 kpl) omistajia hankkeesta naapurikuulemiskirjeellä ja tarjonnut heille tilaisuuden MRL:n 173 §:n ja MRA:n 86 §:n mukaisen kirjallisen muistutuksen jättämiseen suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta. Kirjeen liitteenä on lähetetty kopiot suunnittelutarveratkaisun hakijan kaupungille toimittamista piirustuksista (ks. liitteet 1—5). Kaupunki on pyytänyt lisäksi lausunnot Satakunnan Pelastuslaitokselta sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes). Yksikään naapuri ei jättänyt muistutusta määräajassa. Satakunnan Pelastuslaitos ei näe estettä akkuenergiavaraston rakentamiselle, kunhan hankkeeseen liittyvä palotekninen selvitys toimitetaan sille hankkeen edetessä (ks. liite 6). Tukesin mukaan energiavaraston rakentamiselle ei ole estettä, mutta energiavaraston suunnittelussa tulee huomioida se, että akkuvarasto ei mahdollisessa onnettomuustilanteessa aiheuta vaaraa Osuuskunta Satamaidon laitokselle (ks. liite 7).

Edellä esitetyn perusteella kaupunkikehitys katsoo, että MRL:n 137 §:ssä mainitut rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät.

Toimivalta: Ulvilan kaupungin 19.4.2024 voimaan tuleen hallintosäännön 22 §:n 3 momentin kohdan 15 mukaan toimivalta suunnittelutarveratkaisuasiassa on kaupunginhallituksella.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä. Suunnittelutarveratkaisua vastaava rakennuslupa on haettava tässä ajassa ja lainvoimainen ratkaisu on liitettävä osaksi rakennuslupahakemusta.

Muutoksenhaku: Kunnan päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Sovelletut säännökset: Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) 16 § 2 momentti, 137 §, 173 § ja 174 §; maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) 85 §, 86 § ja 90 §; Ulvilan kaupungin hallintosääntö 22 § 3 momentin kohta 15.

Liitteet: Liite 1: hankealueen likimääräinen sijainti kiinteistörekisterin karttaotteella; liite 2: asemapiirros; liite 3: pohjapiirroksiset; liite 4: julkisivupiirroksiset; liite 5: alustava palosuojasuunnitelma; liite 6: Satakunnan Pelastuslaitoksen lausunto; liite 7: Tukesin lausunto; liite 8: ote ajantasa-asemakaavasta; liite 9: ote keskustaajaman yleiskaavasta. Oheismateriaali: Hakemus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä selostusosan mukaisen hakemuksen suunnittelutarveratkaisuasiassa sillä ehdolla, että

1) akkuvarastoalueen suunnittelussa ja maisemoinnissa otetaan huomioon alueen ja sille rakennettavien rakennusten sopeutuminen ympäröivään maisemaan ja rakennuskantaan siten, että hankkeen toteutuminen ei heikennä lähialueen tai sillä sijaitsevien, yleiskaavassa /s- ja sr-merkinnöllä osoitettujen maatilojen talouskeskusten kulttuurihistoriallisia, rakennustaiteellisia tai maisemallisia arvoja

2) hakija toimittaa Satakunnan Pelastuslaitoksen ja Tukesin hyväksymän tarkan palosuojasuunnitelman Ulvilan kaupungin rakennusvalvonnalle ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä.

Käsittely

Heikki Pukkila poistui esteellisenä kokoushuoneesta ennen asian käsittelyn alkua kello 17.12 ja oli poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan, koska hän on Tuulia Palvelut Oy:n toimitusjohtaja. Esteellisyyden peruste hallintolain 28.1 § kohta 5 (yhteisöjäävi).

Juha Virola saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa kello 17.12.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä selostusosan mukaisen hakemuksen suunnittelutarveratkaisuasiassa sillä ehdolla, että

1) akkuvarastoalueen suunnittelussa ja maisemoinnissa otetaan huomioon alueen ja sille rakennettavien rakennusten sopeutuminen ympäröivään maisemaan ja rakennuskantaan siten, että hankkeen toteutuminen ei heikennä lähialueen tai sillä sijaitsevien, yleiskaavassa /s- ja sr-merkinnöllä osoitettujen maatilojen talouskeskusten kulttuurihistoriallisia, rakennustaiteellisia tai maisemallisia arvoja

2) hakija toimittaa Satakunnan Pelastuslaitoksen ja Tukesin hyväksymän tarkan palosuojasuunnitelman Ulvilan kaupungin rakennusvalvonnalle ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä.

Liitteet

- 2 LIITE_1_Hankealueen_likimääräinen_sijainti_kiinteistörekisterin_karttaotteella
- 3 LIITE_2_Asemapiirros
- 4 LIITE_3_Pohjapiirrokset
- 5 LIITE_3_Pohjapiirros_asemarakennus
- 6 LIITE_3_Pohjapiirros_katos
- 7 LIITE_4_Julkisivu_asemarakennus
- 8 LIITE_4_Julkisivu_katos
- 9 LIITE_5_Alustava_palosuojasuunnitelma
- 10 LIITE_6_Lausunto_SaPe
- 11 LIITE_7_Lausunto_Tukes
- 12 LIITE_8_Ote_ajantasa-asemakaavasta
- 13 LIITE_9_Ote_yleiskaavasta

Lausunnon antaminen YVA-tarpeesta Alight Sampo Oy:n Nakkilan aurinkovoimalahanke VARELY/2851/2024

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 188
245/11.00.02/2024

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718

Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää Ulvilan kaupungin lausuntoa YVA-menettelyn soveltamistarpeesta yksittäistapauksessa liittyen Alight Sampo Oy:n Nakkilan aurinkovoimalahankkeeseen (Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä 252/2017 3§ 2 mom.). Lausunto pyydetään antamaan viimeistään 5.8.2024. Ulvilan kaupunki on pyytänyt jatkoaikaa lausunnon antamiselle 30.8.2024 saakka.

Hanke sijoittuu Nakkilan kunnan luoteisosaan Rajamäen selänteelle Nakkilan ja Ulvilan rajalla, valtatie 2:n länsipuolelle lähimmillään noin 400 metrin päähän valtatiestä. Hanke rajautuu noin 1,7 kilometrin matkalta Ulvilan kaupungin rajaan Kettumetsän teollisuusalueen eteläpuolella. Rakennettavan alueen pinta-ala on noin 106,2 ha ja koko hankealueen pinta-ala on noin 121 ha. Ulkoisen sähkönsiirron vaatima pinta-ala on noin 1,4 ha. Suunnitellun aurinkovoimalan tuotantoteho on yhteensä noin 110,4 MW ja vuosituotanto noin 93,8 GWh. Aurinkovoima-alue on tarkoitus liittää sähköverkkoon Alightin sähköasemasta, jota suunnitellaan Fingridin voimajohdon viereen.

YVA-lain liite 1 sisältää luettelon hankkeista, joihin sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Energian tuotannon hankkeiden osalta liitteessä ei ole aurinkoenergian tuotantoalueita koskevia säädöksiä. Liitteen 2f-kohdan mukaan YVA-menettelyä sovelletaan yli 200 hehtaarin laajuisen, yhtenäiseksi katsottavan alueen metsä-, suo- tai kosteikkoluonnon pysyväisluonteinen muuttaminen toteuttamalla uudisojituksia tai kuivattamalla ojittamattomia suo- ja kosteikkoalueita, poistamalla puusto pysyvästi tai uudistamalla alue Suomen luontaiseen lajistoon kuulumattomilla puulajeilla.

YVA-lain 3§ 2 momentin mukaan arviointimenettelyä sovelletaan lisäksi yksittäistapauksessa sellaiseen hankkeeseen, joka todennäköisesti aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen YVA-lain liitteessä 1 tarkoitettujen hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia. Päätettäessä arviointimenettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa on sen lisäksi, mitä 2 momentissa säädetään, otettava huomioon hankkeen ominaisuudet

ja sijainti sekä vaikutusten luonne. Päätöksenteon perustana olevista tekijöistä säädetään YVA-lain liitteessä 2.

LAUSUNTO:

Alight Sampo Oy:n hankkeessa on kyse teollisen kokoluokan aurinkoenergian tuotantoalueen toteuttamisesta Nakkilan luoteisosaan valtatie 2:n länsipuoliselle metsäalueelle, välittömästi Ulvilan kaupungin rajan eteläpuolelle Rajamäkeen. Teholtaan noin 110,4 MW ja rakennettavan alueen pinta-alaltaan noin 106 hehtaarin suuruisen hankkeen on tarkoitus tulevaisuudessa tuottaa uusiutuvaa, päästötöntä energiaa valtakunnalliseen sähköverkkoon. Hankkeen oma sähköasema rakennetaan tuotantoalueen kaakkoispuolelle lähelle Fingrid:n Saarikko-Ulvila 400+110 kV voimajohtokäytävää. Hanke on tarkoitus liittää sähköaseman kautta Fingrid:n 110 kV voimajohtoon.

Välittömästi hankealueen pohjoispuolella on voimassa Ulvilan keskustaajaman yleiskaava (KV 10.10.2005). Hankealue rajautuu kyseisen yleiskaavan eteläreunaan, jossa on kolmea eri maankäytön aluevarausta: maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU), maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) sekä jätteenkäsittelyaluetta (EJ). Jätteenkäsittelyalue tarkoittaa käytännössä Järvikyläntien varrella olevaa Ulvilan vanhan kaatopaikan aluetta, jolle on pyritty löytämään sopivaa loppukäyttöä. Kyseinen alue on siksi myös yksi mahdollinen aurinkovoimala-alue.

Ulvilan keskustaajaman tärkeimmän maankäytön suunnitelman eli keskustaajaman yleiskaava 2045:n laadinta on parhaillaan käynnissä. Yleiskaavahanke on kuulutettu vireille 17.3.2022. OAS on lähetetty lausunnoille 29.9.2023 laajalla jakelulla, myös naapurikunnille. Yleiskaava etenee kaavaluonnoksen nähtävillesopivaiheeseen alkusyksystä 2024. Kaavaluonnoksesta tullaan pyytämään lausunnot niin ikään laajalla jakelulla.

Nakkilan aurinkovoimalan hankealueella on vireillä Rajamäen taajamaosayleiskaavan muutos, jonka OAS on ollut nähtävillä 28.5.2024. Ulvilan kaupunki huomauttaa, ettei se ole saanut tietoa osayleiskaavan muutoksen vireilletulosta tai OAS:n nähtävilläolosta saati lausuntopyyntöä OAS:sta. Koska Nakkilan aurinkovoimalahanke ja siihen liittyvä osayleiskaavan muutos rajautuvat Ulvilan keskustaajaman yleiskaavan alueeseen, on ehdottoman tärkeää, että vähintäänkin osayleiskaavoitus yhteensovitetaan kahdessa kunnassa, varsinkin jos Nakkilan aurinkovoimahankkeeseen ei tulla soveltamaan YVA-menettelyä. Yhteensovitettavia teemoja voisivat olla ainakin Rajamäen selänteen maisemallisten ja ympäristöllisten arvojen huomioiminen sekä virkistys-/ulkoilukäytön järjestäminen. Vaikka hankealue onkin varsin tavanomaista talousmetsää ilman erityistä tai järjestettyä

virkistyskäyttöä, tulisi samassa yhteydessä arvioida onko tarvetta huolehtia hankkeen lähialueen kytkeytymisestä Massin ulkoilualueeseen.

Kaavoituksen yhteensovittamisen tärkeyttä alleviivaa myös se seikka, että Ulvilan keskustaajaman alueen lähin asemakaava-alue sijaitsee noin 370 metrin etäisyydellä hankealueesta. Kyseinen asemakaava liittyy Kettumetsän teollisuusalueeseen, jonka laajentamiseen tähtäävä asemakaavahanke on Ulvilan kaavoituskatsauksen kohde numero 6. Kettumetsän teollisuusalueen laajennus on kytköksissä keskustaajaman yleiskaavan käynnissä olevaan päivittämiseen. Alueella toteutettavien yleis- ja asemakaavaprosessien yhteydessä on tarkoitus osoittaa Honkaluodosta lähtevän ja kettumetsän teollisuusalueen läpi kulkevan vt2 rinnakkaistien linjaus, joka pyritään yhteensovittamaan Nakkilan taajamaosayleiskaavassa osoitetun vastaavan, kunnanrajan ylittävän ohjeellisen tielinjauksen kanssa.

Alueelle tehtävät luontoselvitykset ovat vielä kesken, minkä takia hankkeen vaikutusta luonnonympäristöön on vaikea arvioida. Hankealueen välittömässä läheisyydessä Ulvilan kaupungin puolella on keskustaajaman yleiskaavoituksen vuonna 2023 laaditussa luontoselvityksessä havaittu neljän kehrääjän reviiirit, joista yksi saattaa ulottua jonkin verran hankealueelle. Kehräjä on EU:n lintudirektiivin I-liitteen laji, joka pesii tyypillisesti valoisissa ja karuissa männiköissä.

WSP:n laatimasta ja 27.6.2024 päiväystä YVA-tarveharkintapyynnön selostusosasta ei selviä voiko hankkeella olla vaikutuksia kantaverkon siirtokapasiteettiin, Ulvilan sähköasemaan tai sinne johtaviin voimajohtoihin. Niin ikään jää epäselväksi voiko yhteisvaikutuksia syntyä muiden merkittävien sähkönsiirtoverkkoon vaikuttavien hankkeiden kanssa. Tässä yhteydessä on syytä huomioida, että Ulvilan kaupungissa on vireillä kaksi suurta teollisen kokoluokan aurinkovoimalahanketta, joista molemmista on käynnissä YVA-menettely ja osayleiskaavoitus. Molemmat hankkeet on suunniteltu liitettävän lähietäisyydellä olevalle Ulvilan sähköasemalle, joka on hyvin merkittävä kantaverkon kytkinlaitos. Sähköaseman 110 kV puolelle liitettäväksi suunniteltu IBV Suomi Oy:n Kaasmarkun aurinkovoimalahanke on kooltaan noin 271-279 hehtaaria ja teholtaan noin 250 MW. YVA-selostuksen nähtävilläolo päättyy 9.8.2024. Hankkeeseen liittyvä osayleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä maaliskuussa 2024. Sähköaseman 400 kV puolelle liitettäväksi suunniteltu SAJM Holding Oy:n Harjunpään aurinkovoimalahanke on kooltaan noin 434-617 hehtaaria ja teholtaan noin 300-430 MW. YVA-selostus on todennäköisesti tulossa nähtäville elokuussa 2024 ja osayleiskaavaluonnos mahdollisesti hieman myöhemmin.

Ulvilan kaupunki katsoo, että hankkeen kokoluokasta ja ominaisuuksista johtuen sen ympäristövaikutukset eivät vertaudu merkittävyydeltään YVA-lain hankeluettelon hankkeiden ympäristövaikutuksiin. YVA-menettely ei myöskään toisi oleellista lisäarvoa sijoittamislupa-asian ratkaisuun tai ympäristövaikutusten arviointiin. Hankkeen merkittävyys ja sijainti Ulvilan keskustaaajaman läheisyydessä edellyttävät kuitenkin kahden kunnan osayleiskaavoituksen yhteensovittamista. Lisäksi hankesuunnitelman ja osayleiskaavoituksen yhteydessä tehtävien selvitysten ja vaikutusarvioiden tulisi vastata laadultaan ja laajuudeltaan YVA-menettelyssä vakiintuneesti tehtäviä selvityksiä ja vaikutusarviointeja. Tarpeellisen osallistamisen ja vuorovaikutuksen voidaan katsoa toteutuvan riittävällä tavalla kaavoitus- ja lupaprosessien yhteydessä. YVA-menettelyn soveltaminen Nakkilan aurinkovoimalahankkeeseen ei ole Ulvilan kaupungin mielestä tarpeellista.

Lausuntopyyntö VARELY/2851/2024 on liitteenä. Oheismateriaalina on WSP:n laatima 27.6.2024 päivätty YVA-tarveharkintapyyntö ja 5.6.2024 päivätty alustava layout-piirros.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa pyydettyä lausuntoaan Varsinais-Suomen ELY-keskukselle yllä olevan lausunnon ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamistarpeesta yksittäistapauksessa Alight Sampo Oy:n Nakkilan aurinkovoimalahankkeessa Nakkilan Rajamäessä (VARELY/2851/2024).

Käsittely

Heikki Pukkila oli esteellisenä poissa kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan, koska hän on Tuulia Palvelut Oy:n toimitusjohtaja. Esteellisyyden peruste hallintolain 28.1 § kohta 5 (yhteisöjäävi).

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti antaa pyydettyä lausuntoaan Varsinais-Suomen ELY-keskukselle yllä olevan lausunnon ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamistarpeesta yksittäistapauksessa Alight Sampo Oy:n Nakkilan aurinkovoimalahankkeessa Nakkilan Rajamäessä (VARELY/2851/2024).

Heikki Pukkila saapui takaisin kokoukseen asian päätöksenteon jälkeen kello 17.25.

Liitteet

14 Lausuntopyyntö Alight Sampo Oy VARELY/2851/2024

Maa-alueen vuokraaminen hevoslaitumeksi kiinteistöstä 886-409-1-284 Mäki-Sippola

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 189
224/10.00.02.02/2024

Valmistelija Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola puh. 0400 134718,
maankäyttöinsinööri Katariina Viiri puh. 0400 134 957

Juha Lahti on lähestynyt kaupunkia ja esittänyt toiveen saada vuokrata peltomaata hevoslaitumeksi Ulvilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 886-409-1-284 Mäki-Sippola. Kyseessä oleva peltoalue on osa suurempaa peltoalaa, joka on vuokrattuna 31.12.2024 asti Juha Selivaaralle ja Matti Selivaaralle. Nykyisten vuokralaisten kanssa on sovittu vuokra-alueen muutoksista. Ulvilan kaupunki on käynyt merkitsemässä puupaaluin alueen, joka tulee vuokrattavaksi Juha Lahdelle. Alue on käyty tarkastamassa sekä Selivaaran että Lahden toimesta ja hyväksytty sellaisenaan.

Vuokra-alue on kooltaan noin 1,4 hehtaaria ja siihen sisältyy pääasiassa peltomaata ja vähäisessä määrin myös metsämaata. Alueella ei ole asemakaavaa. Yleiskaavassa alue on osoitettu maatalousalueeksi (MT). Lahden tarkoituksena on käyttää aluetta hevoslaitumena osana yritystoimintaansa. Hevoslaidun rajataan aidalla. Vuokra-alue on sijoitettu ja rajattu siten, ettei se häiritse samalla kiinteistöllä oleville tai sen kautta kuljettaville viljelyaloille johtavien tie- ja kulkuyhteyksien tai virkistyskäyttöä palvelevien ulkoilureittiyhteyksien käyttöä.

Kaupunkikehitys esittää aluetta vuokrattavaksi liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin maanvuokralain neljännen luvun tarkoittamalla tavalla maatalousmaana ilman rakennusoikeutta kymmeneksi vuodeksi 1.1.2025 alkaen. Vuokra-alueen hinnoittelu perustuu kaupungin olemassa olevaan hehtaariperusteiseen peltovuokrien hinnoitteluun. Kyseistä peltoalaa koskeva vuosivuokra on nykyisen peltovuokrasopimuksen mukaan 541 euroa hehtaarilta. 1,4 hehtaarin kokoisella vuokra-alueella vuosivuokraksi tulee 757 euroa.

Ulvilan kaupungin 19.4.2024 voimaan tuleen hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä, vaihdosta ja vuokrauksesta valtuuston vahvistamien periaatteiden mukaisesti, kuitenkin siten, että kaupunginhallitus voi päättää yksittäisten hinnoittele mattomien tonttien tai kaupunkikehityksen kannalta merkitykseltään vähäisen maan myynti- ja vuokraushinnoista sekä muista ehdoista.

Vuokrasopimus karttaliitteineen on esityslistan liitteenä ja vuokra-alueen sijainti opaskartalla oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä maa-alueen vuokraamisen Juha Lahdelle Ulvilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 886-409-1-284 Mäki-Sippola liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti
- hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä maa-alueen vuokraamisen Juha Lahdelle Ulvilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 886-409-1-284 Mäki-Sippola liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti
- hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen.

Juha Virola poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen kello 17.30.

Liitteet

15 Maanvuokrasopimusluonnos ma 886-409-1-284

Täyttölupa / ravitsemistyöntekijä

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 190
6/01.01.01.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Teemu Björninen, puh. 0400 134 988 ja palvelupäällikkö Satu Huopainen, puh. 040 532 8870

Valtuuston kokouksessaan 15.12.2023 § 71 hyväksymä Vuoden 2024 talousarvio ja taloussuunnitelma 2024–2026 sisältää Ulvilan kaupungin täyttölupamenettelyn, jonka mukaan:

”Toimialajohtaja hakee kaupunginhallitukselta täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevana täytettäviin virka- ja työsuhteisiin sekä yli 12 kuukautta kestäviin määräaikaisena täytettäviin virka- ja työsuhteisiin pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on sijaisuus. Toimialajohtaja hakee kaupunginjohtajalta täyttöluvan 12 kuukautta tai sitä lyhyempänä täytettäviin määräaikaisiin virka- ja työsuhteisiin pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on sijaisuus, tai kyseessä on pitkäaikaistyöttömien palkkaaminen TE-toimiston työllistämistuella.”

Ulvilan Ateria- ja puhtauspalveluista on irtisanoutunut 14.7.2024 ateriapalveluiden vakituinen ravitsemistyöntekijä.

Ulvilan kaupungin tekninen toimiala hakee täyttölupaa Ulvilan ateria- ja puhtauspalveluihin ko. toimen täyttämiseksi 15.7.2024 alkaen. Määräraha palkkaan on vuoden 2024 talousarviossa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan ravitsemistyöntekijän toimeen perustelujen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Täyttölupa / ravitsemistyöntekijä

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 191
6/01.01.01.00/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Teemu Björninen, puh. 0400 134 988 ja
palvelupäällikkö Satu Huopainen, puh. 040 532 8870

Valtuuston kokouksessaan 15.12.2023 § 71 hyväksymä Vuoden 2024 talousarvio ja taloussuunnitelma 2024–2026 sisältää Ulvilan kaupungin täyttölupamenettelyn, jonka mukaan:

”Toimialajohtaja hakee kaupunginhallitukselta täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevana täytettäviin virka- ja työsuhteisiin sekä yli 12 kuukautta kestäviin määräaikaisena täytettäviin virka- ja työsuhteisiin pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on sijaisuus. Toimialajohtaja hakee kaupunginjohtajalta täyttöluvan 12 kuukautta tai sitä lyhyempänä täytettäviin määräaikaisiin virka- ja työsuhteisiin pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on sijaisuus, tai kyseessä on pitkäaikaistyöttömien palkkaaminen TE-toimiston työllistämistuella.”

Ulvilan Ateria- ja puhtauspalveluista on irtisanoutunut 31.7.2024 ateriapalveluiden vakituinen ravitsemistyöntekijä.

Ulvilan kaupungin tekninen toimiala hakee täyttölupaa Ulvilan Ateria- ja puhtauspalveluihin ko. toimen täyttämiseksi 1.8.2024 alkaen. Määräraha palkkaan on vuoden 2024 talousarviossa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan ravitsemistyöntekijän toimeen perustelujen mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Viranhaltijapäätöksiä

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 192

Kaupunginhallitukselle esitetään seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Kaupunginjohtaja:

- Mynsterin asemakaava-alueen korttelin 348 tontin 6 myyminen, 23/2024
- Mynsterin asemakaava-alueen korttelin 348 tontin 3 myyminen, 24/2024
- Mynsterin asemakaava-alueen korttelin 346 tontin 5 myyminen, 25/2024
- Mynsterin asemakaava-alueen korttelin 346 tontin 9 myyminen, 26/2024
- Mynsterin asemakaava-alueen korttelin 346 tontin 8 myyminen, 27/2024
- Mynsterin asemakaava-alueen korttelin 346 tontin 7 myyminen, 28/2024
- Mynsterin asemakaava-alueen korttelin 346 tontin 10 myyminen, 29/2024
- Mynsterin asemakaava-alueen korttelin 346 tontin 6 myyminen, 30/2024
- Hankesuunnitelmatyöryhmän nimeäminen Koskin koulun ja Koskin varhaiskasvatuksen hankesuunnitelmatyöryhmään hankesuunnitelman laatimista varten, 31/2024
- Hankesuunnitelmatyöryhmän nimeäminen Friitalan uuden päiväkodin hankesuunnitelman laatimista varten, 32/2024
- System Visit -vierailijahallintapalvelukokonaisuuden hankkiminen, 33/2024

Talous- ja hallintojohtaja:

Kaupunginhallitus § 192 12.08.2024

- Kassalaina ajalla 17.5.-26.6.2024, 43/2024
- Kassalaina ajalle 26.6.-27.08.2024, 44/2024
- Ulvilan kuntakokeilun toimiston heinäkuun aukioloajat, 45/2024

Kaupunkisuunnittelun johtaja:

- Syyslevähtäjälaskennan tilaaminen Vainiolan alueelle keskustaajaman yleiskaava 2045 varten, 17/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain 92 §:n mukainen otto-oikeus ja merkitsee tiedoksi mahdolliset lain tai asetuksen mukaiset lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevat viranhaltijapäätökset.

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 193

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Satakunnan hyvinvointialue / teknisen johtajan viranhaltijapäätös 19.6.2024 § 62. Kullaan kotihoidon ja terveydenhoitajan tilojen jatkovuokraus
- Valtiovarainministeriön päätökset (26.6.2024) kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muuttamisesta ja kuntien kotikuntakorvauksen perusosan korjaamisesta 2024
- Lännen Kalaleader -kuntakirje 2024
- Suomen Hyötytuuli Oy:n Tahkoluoto-Ulvila 400+110 kV voimajohtohankkeen YVA-menettelyssä 18.4.2024 käydyn YVA-lain 8 § mukaisen ennakkoneuvottelun muistio (luottamuksellinen)
- Kaupunginjohtajan ajankohtaiset ilmoitusluontoiset asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ulvilan kaupunki

Pöytäkirja

13/2024

25

Kaupunginhallitus

§ 194

12.08.2024

Muut asiat

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 194

Ei pöytäkirjaan kirjattavia muita asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 184, § 185, § 186, § 188, § 192, § 193, § 194

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66, 66 h ja 83 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 187

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu *asianosaiselle* tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Viranomaisen, jolle hallintovalitus tehdään, ja yhteystiedot:

- Turun hallinto-oikeus
PL 32
Sairashuoneenkatu 2-4
20101 TURKU
- turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 270 euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Lisätietoja

Vahingonkorvausasia. *Kunnan toimivaltaisen viranomaisen vahingonkorvausvaatimukseen antama päätös on kannanotto kunnan korvausvelvollisuuteen. Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen kysymystä kunnan vahingonkorvausvelvollisuudesta. Tämän päätöksen mahdolliset erimielisyydet yksityisoikeudellisessa korvausasiassa ratkaistaan käräjäoikeudessa. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta Ulvilan kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee toimittaa yksityisoikeudellinen haastehakemus Satakunnan käräjäoikeuden käsiteltäväksi sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan (oikeudenkäymiskaari 4/1734, muutos 1052/1991).*

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 189, § 190, § 191**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se,

- johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Kaupunginhallitus** ja yhteystiedot:

- Ulvilan kaupunki
kirjaamo
PL 77
28401 Ulvila
- kirjaamo@ulvila.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00–15.00. Loukkurantie 1, Vanha-Ulvila.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Lisätietoja

Vahingonkorvausasia. *Kunnan toimivaltaisen viranomaisen vahingonkorvausvaatimukseen antama päätös on kannanotto kunnan korvausvelvollisuuteen. Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen kysymystä kunnan vahingonkorvausvelvollisuudesta. Tämän päätöksen mahdolliset erimielisyydet yksityisoikeudellisessa korvausasiassa ratkaistaan käräjäoikeudessa. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta Ulvilan kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee toimittaa yksityisoikeudellinen haastehakemus Satakunnan käräjäoikeuden käsiteltäväksi sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan (oikeudenkäymiskaari 4/1734, muutos 1052/1991).*