

Maa-alueen vuokraaminen hevoslaitumeksi kiinteistöstä 886-409-1-284 Mäki-Sippola

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 189
224/10.00.02.02/2024

Valmistelija Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola puh. 0400 134718,
maankäyttöinsinööri Katariina Viiri puh. 0400 134 957

Juha Lahti on lähestynyt kaupunkia ja esittänyt toiveen saada vuokrata peltomaata hevoslaitumeksi Ulvilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 886-409-1-284 Mäki-Sippola. Kyseessä oleva peltoalue on osa suurempaa peltoalaa, joka on vuokrattuna 31.12.2024 asti Juha Selivaaralle ja Matti Selivaaralle. Nykyisten vuokralaisten kanssa on sovittu vuokra-alueen muutoksista. Ulvilan kaupunki on käynyt merkitsemässä puupaaluin alueen, joka tulee vuokrattavaksi Juha Lahdelle. Alue on käyty tarkastamassa sekä Selivaaran että Lahden toimesta ja hyväksytty sellaisenaan.

Vuokra-alue on kooltaan noin 1,4 hehtaaria ja siihen sisältyy pääasiassa peltomaata ja vähäisessä määrin myös metsämaata. Alueella ei ole asemakaavaa. Yleiskaavassa alue on osoitettu maatalousalueeksi (MT). Lahden tarkoituksena on käyttää aluetta hevoslaitumena osana yritystoimintaansa. Hevoslaidun rajataan aidalla. Vuokra-alue on sijoitettu ja rajattu siten, ettei se häiritse samalla kiinteistöllä oleville tai sen kautta kuljettaville viljelyaloille johtavien tie- ja kulkuyhteyksien tai virkistyskäyttöä palvelevien ulkoilureittiyhteyksien käyttöä.

Kaupunkikehitys esittää aluetta vuokrattavaksi liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin maanvuokralain neljännen luvun tarkoittamalla tavalla maatalousmaana ilman rakennusoikeutta kymmeneksi vuodeksi 1.1.2025 alkaen. Vuokra-alueen hinnoittelu perustuu kaupungin olemassa olevaan hehtaariperusteiseen peltovuokrien hinnoitteluun. Kyseistä peltoalaa koskeva vuosivuokra on nykyisen peltovuokrasopimuksen mukaan 541 euroa hehtaarilta. 1,4 hehtaarin kokoisella vuokra-alueella vuosivuokraksi tulee 757 euroa.

Ulvilan kaupungin 19.4.2024 voimaan tuleen hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä, vaihdosta ja vuokrauksesta valtuuston vahvistamien periaatteiden mukaisesti, kuitenkin siten, että kaupunginhallitus voi päättää yksittäisten hinnoittelemtomien tonttien tai kaupunkikehityksen kannalta merkitykseltään vähäisen maan myynti- ja vuokraushinnoista sekä muista ehdoista.

Vuokrasopimus karttaliitteineen on esityslistan liitteenä ja vuokra-alueen sijainti opaskartalla oheismateriaalina.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä maa-alueen vuokraamisen Juha Lahdelle Ulvilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 886-409-1-284 Mäki-Sippola liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti

- hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä maa-alueen vuokraamisen Juha Lahdelle Ulvilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 886-409-1-284 Mäki-Sippola liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti

- hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen.

Juha Virola poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen kello 17.30.