

# MAANVUOKRASOPIMUS

Allekirjoittaneet ovat tänään tehneet seuraavan maanvuokrasopimuksen.

<b>Vuokranantaja</b>	Uvilan kaupunki (0204910-7) PL 77 28401 ULVILA
<b>Vuokralainen</b>	Juha Lahti (000000xxxxx) XX XX
<b>Vuokrauksen kohde</b>	Uvilan kaupungissa, Ravanin kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä 886-409-1-284 noin 1,4 ha suuruinen alue. Vuokra-alue on osoitettu liitekartalla.
<b>Vuokra-aika</b>	Vuokra-aika on kymmenen (10) vuotta. Vuokra-aika alkaa 1.1.2025 ja päättyy ilman eri irtisanomista 31.12.2034. Kaupungilla on oikeus irtisanoa tämä sopimus päättymään aikaisemmin, mikäli maankäytölliset tarpeet sitä edellyttävät, jolloin irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.
<b>Vuokra</b>	Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on 757 euroa (541 euroa / ha).  Vuotuinen vuokra on maksettava vuosittain viimeistään kesäkuun 30. päivään mennessä vuokranantajan lähettämällä laskulla. Suorituksen mahdollisesta myöhästymisestä peritään viivästyskorko laskettuna eräpäivästä maksupäivään.
<b>Viivästyskorko</b>	Mikäli vuokran tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, eräntyneille saataville maksetaan korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

## **Vuokra-alueen käyttötarkoitus**

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 4. luvun tarkoittamalla tavalla maatalousmaana ilman rakennusoikeutta.

## **Vuokra-alueen säilyttäminen**

Vuokralainen sitoutuu säilyttämään alueen vähintään nykyisen kuntoisena. Vuokralaisen on noudatettava ympäristölautakunnan, lupalautakunnan, rakennusvalvonnan, ym. viranomaisten antamia ohjeita ja määräyksiä.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Vuokralainen vastaa kaikista vuokra-alueen hoito- ja kunnossapitokuluista. Jos vuokralainen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan kunnossapitovelvollisuuden, on hän velvollinen vuokrasuhteen päättyessä korvaamaan menettelystään aiheuttaman vahingon.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristösuojelulain (527/2014) 16 tai 17 §:n tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin ympäristösuojelulain 14 luvussa säädetään.

Vain maisemanhoidollinen puuston harvennus on mahdollista. Harvennettävien puiden runkojen tulee olla alle 15 senttimetriä halkaisijaltaan. Väli- ja valtaojat on pidettävä auki ja kunnossa. Kasvinsuojeluaineita käytettäessä on huolehdittava, ettei niistä aiheudu haittaa naapuriviljelyksille.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

## **Uudelleen vuokraus**

Vuokralaisella on etuoikeus vuokrakauden päättyessä saada alue välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen, edellyttäen että:

- vuokralainen on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa

- alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen
- vuokralainen on ilmoittanut kirjallisesti vuokranantajalle viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan

Vuokranantajan on ilmoitettava vuokralaiselle, milloin tämä sitä pyytää, hyvissä ajoin ennen yllä mainitun vuokralaiselle asetetun määräajan päättymistä, vuokrataanko alue vastaavaan käyttötarkoitukseen.

### **Toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä**

Vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset, rakennelmat, laitteet sekä muun omaisuutensa. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen.

Vuokranantaja ei ole velvollinen korvaamaan vuokralaisen rakentamia rakennuksia, rakennelmia, laitteita eikä muutenkaan korvaamaan kunnostettua kohdetta.

Mikäli tässä tarkoitettua vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu alueelta kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

### **Muut ehdot**

1. Vuokralainen ei saa siirtää vuokraoikeutta kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta.
2. Vuokralaisen pitää tehdä vuokraoikeuden kirjaaminen kiinteistörekisterijärjestelmään (Maanmittauslaitos) omalla kustannuksellaan.
3. Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 21 §:ssä mainituilla perusteilla.
4. Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan kiinteistön sijaintipaikan käräjäoikeudessa.

Tätä vuokrasopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokralaiselle.

Ulvilassa . päivänä . kuuta 2024

ULVILAN KAUPUNKI

Mikko Löfbacka  
kaupunginjohtaja

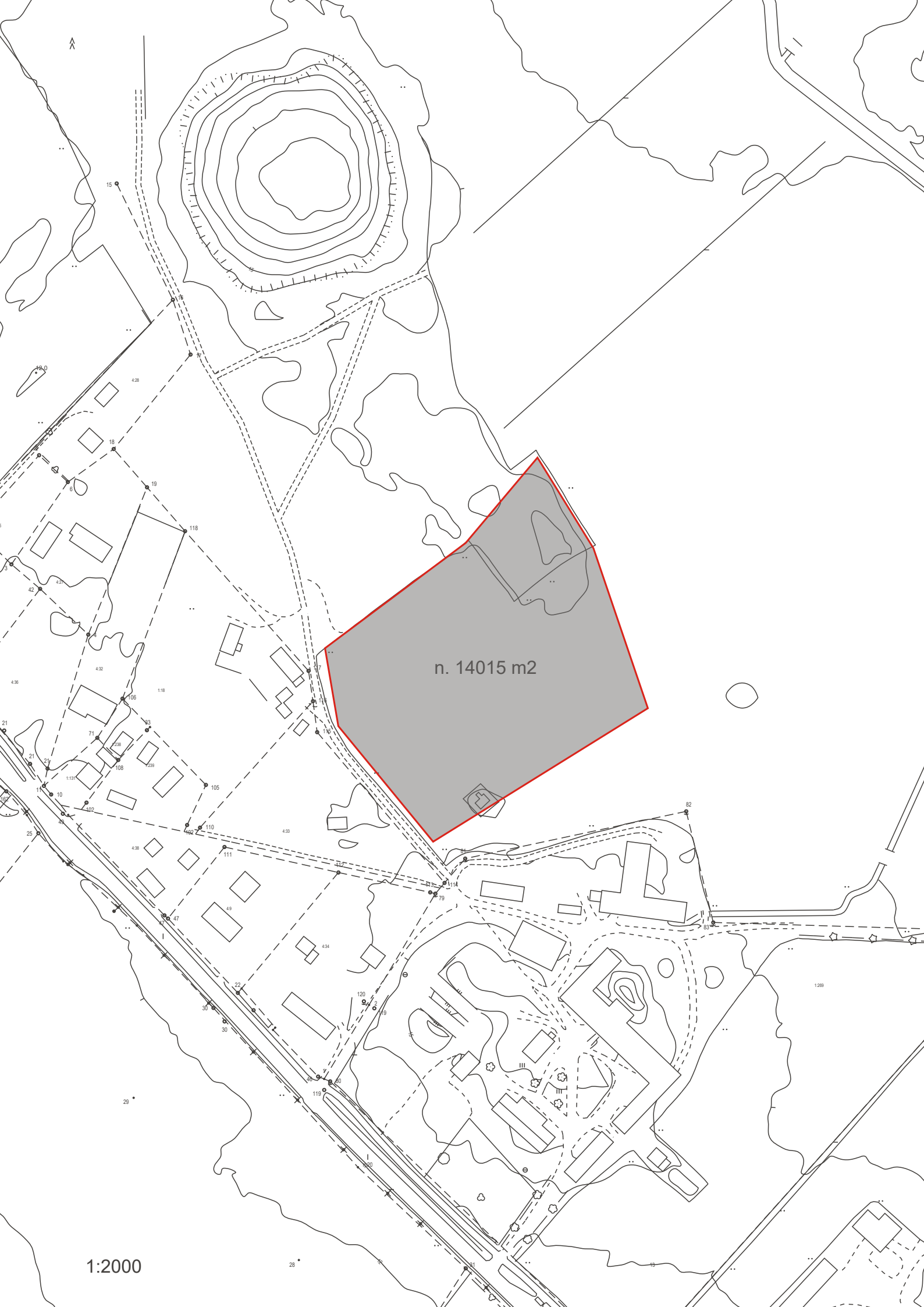
Nora Koskinen  
talous- ja hallintojohtaja

Hyväksymme tämän sopimuksen ja sitoudumme täyttämään vuokrasopimuksessa mainitut ehdot.

Ulvilassa . päivänä . kuuta 2024

Juha Lahti

Liitteet: Kartta vuokra-alueesta



n. 14015 m2

1:2000