

Koskin koulun ja varhaiskasvatuksen tarveselvityksen hyväksyminen

Sivistyslautakunta 11.06.2024 § 76

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä

TARVESELVITYS

Uvilan Koskin koulun ja varhaiskasvatustilojen peruskorjaus ja lisärakennus sekä liikuntasalin rakentaminen

Perusopetuksen palveluverkkosuunnitelma hyväksyttiin Ulvilan valtuustossa 30.10.2023 § 56. Samassa kokouksessa valtuusto päätti, että Koskiin rakennetaan uusi koulu sekä tarkensi lisäksi, että Ulvilan kouluverkkoa ei käsitellä ennen kuin Ulvilan Koskiin on valmistunut uusi koulu.

Valtuusto on osoittanut vuoden 2024 talousarvion investointiosaan 200 000 euron määrärahan Koskin koulun uuden koulurakennuksen suunnitteluun sekä vaadittavan summan koulun rakentamiseksi vuoden 2025 talousarvion investointisuunnitelmaan ja lisäksi osoittaa määrärahan käyttötalousosaan Koskin koulun käyttökiellossa olevan rakennuksen purkamiseen.

Tällä hetkellä Ulvilan Koskin koulu ja ryhmäperhepäiväkotikullanmuru toimivat samalla tontilla kahdessa eri rakennuksessa. Tämä tarveselvitys käsittää yksikön peruskorjaustyön ja laajennuksen sekä uuden liikuntasalin rakentamisen.

NYKYTILAN KUVAUS

Koskin koulu sijaitsee Koskin kylässä, Joutsijoen rannalla, kiinteistötunnus 886-421-3-96. Koulu toimii kahdessa rakennuksessa. Tällä hetkellä vuonna 1964 rakennettu koulurakennus, jossa sijaitsee myös ruokasali, ja myöhemmin sen yhteyteen rakennettu liikuntasali, ovat käyttökiellossa. Koulu, eskari sekä varhaiskasvatus toimivat ns. vanhassa koulurakennuksessa, jossa toteutettiin kesällä 2023 korjaustoimenpiteitä. Koskin koulu ruokailee väistötilana olevassa Kullaankodossa (vanhainkoti).

Koulun tiloissa on suuria puutteita ja ns. uusi rakennus on käyttökiellossa (sivistys- ja hyvinvointijohtajan päätös 18.11.2022). Piha-alue, kaukalo ja parkkitilat vaativat myös uudistamista.

Koskin koulua johtaa Harjunpään koulun rehtori. Oppilaita koulussa lukuvuonna 2023-2024 oli 60 ja eskareita kahdeksan. Koulussa oli neljä opettajaa ja esikouluopettaja, joka opettaa koulussa myös muita aineita. Ruotsin ja englannin kielen aineenopetusta ja erityisopetusta (9 h) antoivat kiertävät opettajat. Satakunnan hyvinvointialue järjestää Koskin opiskeluhoitopalvelut (kuraattori, psykologi, terveystalot). Lisäksi koulussa toimii kaksi koulunkäynninohjaajaa sekä eskarissa yksi avustaja, yksi henkilö on

hoitanut ruokailun ja siivouksessa on 1,5 henkilö.
Ryhmäperhepäiväkoti Kullaanmurussa oli 12 lasta ja kolme henkilökuntaan kuuluvaa.

Koskin koulun oppilaaksiottoalue on laaja ja oppilaiden koulumatkat muodostavat jo tällä palveluverkkorakenteella huomattavan pitkiä koulumatkoja. Varsinkin pienten lasten osalta lapsivaikutusten arvioinnit osoittavat, että pidentyvät koulumatkat toisivat mahdollisia kielteisiä vaikutuksia lasten elämään. Kullaan alueen lasten ja asukkaiden osalta etäisyydet muihin taajamiin ja palveluihin ovat pitkiä, ja on perusteltua suunnata ja keskittää niukkenevia taloudellisia voimavaroja sivistyspalveluiden osalta Kullaan alueelle.

Terveysturvallisuuslain (763/1994) ja Porin seudun ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman 2022 perusteella on pidetty viranomaisneuvottelu Ulvilan kaupungintalolla 9.11.2022. Siinä on todettu, että Kaasmarkun ja Koskin koulun opetustoimintaan tarkoitettujen rakennuksiin tehdyissä tutkimuksissa on todettu sosiaali- ja terveystieteiden asetuksen mukaisia toimenpiderajan ylittäviä pitoisuuksia, jotka voivat aiheuttaa käyttäjälle terveyshaittaa. Koulutuksen järjestäjä on tehnyt päätöksen, jolla on kielletty Koskin koulun ns. uuden rakennuksen käyttö. Rakennuksesta tehtyjen kosteus- ja sisäilmatutkimusten tulosten perusteella päädyttiin esittämään, että rakennus puretaan.

Koskin koulun rakennuksen 2 (vanhempi kaksikerroksinen) osalta todettiin, että koulun toimintaa voidaan jatkaa edellyttäen, että Ulvilan kaupunki esittää Terveysturvallisuuden korjaussuunnitelman viimeistään 15.3.2023, jonka perusteella terveysturvallisuus tekee päätöksen suunnitelman hyväksymisestä ja määräajoista sekä kiinteistöjen käyttämisestä opetukseen ja kasvatukseen tehtyjen suunnitelmien perusteella.

Tällä hetkellä uudempi yksikerroksinen koulurakennus (1) on tyhjennetty ja varhaiskasvatuksen ryhmäperhepäiväkoti, esiopetus sekä perusopetuksen luokat 1-6 toimivat vanhemmassa kaksikerroksisessa rakennuksessa (2). Oppilaat ruokailevat koulun läheisyydessä sijaitsevassa Kullaankodon tyhjennetyssä vanhainkodissa.

TARVESELVITYS

Koskin koulun tontille rakennetaan ja peruskorjataan tiloja varhaiskasvatukselle, esiopetukselle, perusopetuksen luokille 1-6 sekä liikuntatilat. Valmistuessaan Koskin koulun yksikössä on tilat noin 50 esiopetuksen ja perusopetuksen lapselle sekä 12 varhaiskasvatuksen lapselle. Tilat tulee suunnitella niin, että tarvittaessa ryhmäperhepäiväkoti voidaan muuttaa päiväkodiksi, jolloin mahdollinen kouluikäisten määrän vähentyminen voidaan kompensoida varhaiskasvatuspaikkojen lisäämisellä perustamalla 21 paikkainen päiväkotitila. Lisäksi koulun yhteyteen rakennetaan liikuntatilat, jossa tilanvaatimuksena on sali, jossa voidaan pelata lentopalloa.

Laajennuksessa on 2 perusvarusteltua oppimisaluetta, ryhmätila sekä pehmeiden ja kovien aineiden opetustilat, monikäyttöinen sali ruokailuun, jakelukeittiö, henkilökunnan työ- ja sosiaalitilat sekä Satakunnan hyvinvointialueen opiskeluhuoltohenkilöstön sekä terveydenhoidon tilat. Liikuntatilan yhteydessä on peseytymistilat, kuntosali sekä varastotilaa liikuntavälineille.

Iltakäyttöä varten tilat on erotettavissa muista rakennusten tiloista ja niihin pääsee erillisen sisäänkäynnin kautta. Henkilökunnan työ- ja taukotilat ovat yhteisiä kaikille käyttäjille. Ryhmätilat suunnitellaan muuntojoustaviksi.

Varhaiskasvatuksen tilat keskittyvät yhteen kerrokseen/tasoon, johon on esteetön pääsy. Tilaa on varattava siten, että se täyttää neliömäärältään 21 lapsen tarpeen. Tilat ovat muuntojoustavat eri ikäisille lapsille (0-5v).

Varhaiskasvatukselle tulee oma piha-aitauksen sisällä oleva sisäänkäynti, jonka yhteydessä on märkäeteinen varusteinen (sis. pienen WC-tilan lapsille+ henkilöstön WC ja pieni pukeutumistila). Kuraeteisesta on kulku kuivaeteiseen, jossa on lapsille omat lokeropaikat sekä varsinaiset WC-tilat, jotka on suunniteltu ikäryhmälle 0-5v.

Kuivaeteisesta pääsee ryhmätiloihin, joissa on kaksi isompaa ryhmähuonetta sekä pienryhmätila.

Lasten ruokailu tapahtuu koulun ruokasalissa, jonka olisi hyvä sijaita päiväkodin tilojen läheisyydessä. Liikkumiseen päiväkotia voi hyödyntää koulun liikuntatiloja. Päiväkodin yhteydessä on tarve pienelle yhteiskäyttötilalle (esim. vasukeskustelut, mahdolliset lasten terapiat, henkilöstön tauko-/työskentelytila) ellei sitä järjestä päiväkodin tilojen välittömään läheisyyteen, niin tila voi olla yhteiskäytössä koulun tilojen kanssa. Tämän lisäksi päiväkodin henkilöstölle varataan suihkullinen sosiaali- ja taukotila sekä työskentelytilaa yhteisesti koulun henkilöstön kanssa. Niiden olisi hyvä sijaita lähellä päiväkodin tiloja. Päiväkodin sisäänkäynnin yhteydessä on edellä mainittu henkilöstön WC ja pieni pukeutumistila, joka mahdollistaa sujuvan lähdön ulkoiluihin lasten kanssa.

Rakennusten aistiesteettömyyteen tulee myös kiinnittää huomiota. Aistiesteettömyys tukee erityisesti neuropsykiatrisesti oireilevien lasten koulunkäyntiä. Aistiesteettömyyttä koulussa voidaan edistää tiloilla, joita on suunniteltu aisteille miellyttäväksi.

Siivous- ja puhtaanapitotilat ovat koulun kanssa yhteiset.

Päiväkodille tulee oma aidattu leikkipiha min. 15m²/lapsi. Varaus erottaa leikki-tiloja alle ja yli 3v lapsille. Sisäänkäynnin yhteydessä tulee olla katokset, joissa voi säilyttää vaunuja/rattaita, tarjoavat suojaa sateelta ja auringon haittavaikutuksilta. Varasto ulkolelujen säilytykseen. Piha tulee varustaa myös varjoilla tai katoksilla, jotka suojelevat auringon valolta.

Kaksikerroksiseen koulurakennukseen on viimeksi tehty peruskorjaus vuosina 2004-2005. Rakennuksessa toteutetaan jollakin aikavälillä sisäilman laatua parantavia korjaustoimenpiteitä kuten rakenteiden liittymien tiivistystöitä sekä paikallisten kosteus- ja mikrobivaurioiden korjaustöitä. LVISA-järjestelmien kuntotaso ja toiminnallista tasoa parannetaan ja tehostetaan energiatehokkuus, jos se nähdään tarpeelliseksi. Lisäksi myös sähköjärjestelmiä uusitaan muutosalueilla tarvittaessa. Osa korjaustoimenpiteistä tulee toteuttaa Porin seudun ympäristöterveydenhuollon ohjeistuksen ja aikataulun mukaisesti.

Koulun piha uudistetaan koulun ja lähialueen asukkaiden käyttöön sekä pihan huolto- ja saattoliikenteen toimivuutta ja turvallisuutta parannetaan. Kaukalo siirretään.

LAPSIVAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Terveys- ja turvallisuusvaikutukset

Koskin koulun ja varhaiskasvatuksen uusi lisärakennus ja kaksikerroksisen rakennuksen korjaus mahdollistavat alueen lapsille kehittävän, oppimista edistävän, terveellisen ja turvallisen ympäristön lähipalveluna. Uudet ja peruskorjatut tilat pystyvät tarjoamaan perusopetuksen opetussuunnitelman ja varhaiskasvatussuunnitelman perusteiden mukaisen oppimisympäristön, joka tarjoaa lapsille vaihtoehtoja mieluisaan tekemiseen, oppimiseen, monipuoliseen ja vauhdikkaaseen liikkumiseen, leikkeihin ja peleihin sekä rauhalliseen oleiluun ja lepoon.

Koskin oppimisalueen suunnittelun yhteydessä mietitään myös ympäristön liikenneturvallisuutta. Hankkeen yhteydessä tontin liikennejärjestelyt ja pysäköinnit toteutetaan turvallisuusnäkökohdat huomioiden. Pihalle sijoitetaan katettuja polkupyöräpaikkoja niin lapsille kuin henkilökunnalle. Saattoliikenteelle suunnitellaan turvallinen reitti ja päiväkodin huoltopiha järjestetään keittiön sisäänkäynnin yhteyteen, erilleen leikkipihasta, niin ettei se myöskään risteä saattoliikenteen kanssa.

Tontille rakennettava liikuntasali innostaa lapsia liikkumaan monipuolisesti sekä kokemaan liikunnan iloa.

Arjen sujuvuus

Tarveselvityksen mukaisesti hankkeessa varmistetaan, että muodostuvat varhaiskasvatustilat mahdollistavat sen, että rakennuksessa voi toimia 21 paikkainen päiväkotitoiminta. Tällä on myönteisiä vaikutuksia lasten ja perheiden arjen sujumiseen, kun varhaiskasvatus pystytään tarjoamaan lähipalveluna isommalle määrälle alueen lapsia.

Kaikki rakennuksen tilat tulevat olemaan monikäyttöisiä ja niitä on mahdollista vuokrata iltakäyttöön yhdistyksille ja muille käyttäjäryhmille.

OSALLISTAMINEN

Koskin koulun henkilökunta sekä varhaiskasvatuksen esihenkilöt ovat antaneet omat ehdotuksensa siitä, mitä toimintoja tiloissa tulee olla ja miten tilat sijoitetaan rakennuksiin.

Koskin koulun kyläillassa 19.3.2024 toteutettiin paikallisten yhdistysten kyläilta, jossa ryhmät osallistettiin ideoimaan alueen rakentumista alueen yhteiseksi kokoontumis- ja harrastamistilaksi. Liikunta- ja nuorisopalveluiden sekä kyläillassa tulleen näkemyksen mukaan aluetta suunniteltaessa pitää ottaa huomioon vahvasti tietoon ja ihmiskeskeiseen johtamiseen perustuen järjestöjen, toimintaryhmien sekä alueen eri-ikäisten asukkaiden monipuolisen vapaa-ajan harrastamisen, kokoontumisten, kohtaamisten ja yhteisöllisyyden vahvistamisen tarpeet. Seuraavat asiat nostettiin tärkeiksi asioiksi:

1. Liikuntatilan tärkeys alueen hyvinvoinnin edistäjänä
2. Monikäyttöiset tilat harrastamiseen ja opiskeluun
3. Piha-alueen monikäyttöisyys alueen keskuksensa

Henkilökuntaa, lapsia, huoltajia ja sekä alueen asukkaita tullaan osallistamaan hankkeen eri vaiheissa.

Tekninen toimiala ja sivistyksen toimiala ovat tutustuneet lähialueille rakentuneisiin kohteisiin.

Koskin varhaiskasvatuksen ja koulun rakentumisen eri vaihtoehtojen toteutettavuutta, kustannuksia ja vaikutuksia toiminnallisuuteen selvitetään hankesuunnitteluvaiheessa. Hankkeen kokonaiskustannuksiin vaikuttavat mm. hankkeen toteutuva laajuus, rakentamistoimenpiteet sekä tulevan urakkamuodon valinta. Hankkeen toteuttamistapa ratkaistaan ja kokonaiskustannukset tarkentuvat hankesuunnitelman yhteydessä.

VARAUTUMINEN LAPSIMÄÄRÄN VÄHENEMISEEN

Ulvilassa syntyvyys on vähentynyt ja se näkyy kaikilla oppilaaksiottoalueilla. Koskin koulun osalta koulun oppilasmäärä vähenee ennusteen mukaan noin 50 %:lla vuoteen 2030 mennessä (kuvio 1).

KOSKIN ESKARIN JA KOULUN OPPILASMÄÄRÄT 2021-2030											
	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028	2028-2029	2029-2030	2030-2031	
esiopet	12	7	8	4	2	6	6	8	5	5	
1	13	12	7	8	5	2	6	6	8	5	
2	9	13	12	7	8	5	2	6	6	8	
3	12	10	12	12	7	8	5	2	6	6	
4	6	13	9	12	12	7	8	5	2	6	
5	11	6	14	9	12	12	7	8	5	2	
6	14	11	6	14	10	12	12	7	8	5	
	65	65	60	62	54	46	46	34	35	32	
esiopetus mukana	77	72	68	66	56	52	46	42	40	37	

Kuvio 1. Koskin koulun lasten määrän kehitys lukuvuosittain 2021-2031.

Oppilasmäärän laskiessa alle 40 oppilaan, on syytä pohtia siirtymistä malliin, jossa toimii varhaiskasvatus sekä pikkulasten koulu (eskarit sekä eka- ja tokaluokkalaiset). Tässä kohtaa myös ryhmäperhepäiväkoti muutettaisiin yksiryhmäiseksi päiväkodiksi (21 paikkaa), jolloin rakennuksissa oleva lapsimäärä olisi kohtuullinen (kustannustehokas) ja pienten lasten koulumatka ei muodostuisi liian pitkäksi.

Esittelijä	Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Vepsä Kimmo
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta hyväksyy esittelytekstin mukaisen tarveselvityksen ja esittää sen hyväksymistä edelleen kaupunginhallitukselle, joka määrää hankesuunnitelman laatimisen aloitettavaksi.
Päätös	Sivistys- ja hyvinvointijohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti: 1.Sivistyslautakunta hyväksyy esittelytekstin mukaisen tarveselvityksen ja esittää sen hyväksymistä edelleen kaupunginhallitukselle, joka määrää hankesuunnitelman laatimisen aloitettavaksi. 2. Lautakunta edellyttää, että tontille rakentuva rakennus on muuntojoustava ja monikäyttöinen. Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 176
202/10.03.02/2024

Valmistelija	Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373 Sivistyslautakunta on kokouksessaan 11.06.2024 § 76 päättänyt yksimielisesti hyväksyä esittelytekstin mukaisen tarveselvityksen ja esittää sen hyväksymistä edelleen kaupunginhallitukselle, joka määrää hankesuunnitelman laatimisen aloitettavaksi. Lautakunta edellyttää, että tontille rakentuva rakennus on muuntojoustava ja monikäyttöinen.
--------------	---

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää - hyväksyä esittelytekstin mukaisen tarveselvityksen - määrää teknisen toimen aloittamaan hankesuunnitelman laatimisen yhteistyössä sivistystoimen kanssa

- edellyttää, että tontille rakennettava rakennus on muuntojoustava ja monikäyttöinen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä esittelytekstin mukaisen tarveselvityksen

- määrätä teknisen toimen aloittamaan hankesuunnitelman laatimisen yhteistyössä sivistystoimen kanssa

- edellyttää, että tontille rakennettava rakennus on muuntojoustava ja monikäyttöinen.