

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Uvilan kaupunki (0204910-7)
PL 77
28401 ULVILA

OSTAJA

Pia Kalliokoski (000000xxxxx) omistusosuus 1/2
xx
xx

ja

Jari Kalliokoski (000000xxxxx) omistusosuus 1/2
xx
xx

KAUPAN KOHTEET

Uvilan kaupungissa Kullaan Koskissa sijaitseva määräala Salomäki-nimisestä tilasta 886-421-4-20. Määräalan laskettu pinta-ala on noin 3730 m². Kohde ei sijaitse asema- eikä yleiskaava-alueilla.

KAUPPAHINTA JA MAKSUEHDOT

Kauppahinta on viisituhattaviisisataayhdeksänkymmentäviisi (5 595) euroa (1,5 euroa/m²). Kauppahinta maksetaan Uvilan kaupungin osoittamalle tilille x.x.2025 mennessä. Lasku kauppahinnan maksamisesta lähetetään ostajalle erikseen.

KAUPAN MUUT EHDOT

1. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle hetimiten jälkeen, kun tämän kaupan hyväksymistä tarkoittava kaupunginhallituksen päätös x.x.2024 § xx on saanut lainvoiman ja kauppahinta on maksettu.

2. Ostajan saamat tiedot kaupan kohteesta

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja todennut sen vastavan annettuja tietoja.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohteena olevaa kiinteistöä ja määräalaa eivät rasita mitkään kiinnitykset eikä mitään kiinnityksiä ole jätetty haettavaksi.

Kiinteistön Salomäki 886-421-4-20 alueen läpi kulkee runkovesijohtoputki, jolle muodostetaan kuusi metriä leveä rasite määräalan lohkomistoimituksen yhteydessä.

Lisäksi määräalan pohjoisosassa kulkee itä-länsisuuntaisesti Caruna Oyj:n keskijännitemaakaapeli. Kaapelille ei ole perustettu rasitetta.

3. Verot ja maksut

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista omistus- ja hallintaoikeuden siirtymispäivään asti. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja.

4. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Kiinteistörekisteriotteen (x.x.2025) mukaan kiinteistöön 886-421-4-20 Salomäki kohdistuu tieoikeus (000-2017-K18483), joka ei kohdistu nyt myytävän määräalan alueeseen.

Määräalaan ei kohdistu muita rasitteita, käyttöoikeuksia ja käyttörajoituksia.

Kohdassa 2 selostettu johtorasite tulee lohkomistoimituksen jälkeen rasittamaan muodostettavaa kiinteistöä.

5. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistörekisteriotteen mukaan myytävään määräalaan ei kohdistu osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

6. Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Myytävään kiinteistöön ja määräalaan ei kohdistu kiinnityksiä eikä erityisiä oikeuksia.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut myytävää kiinteistöä ja määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1) lainhuutotodistukset
- 2) rasiustodistukset
- 3) kiinteistörekisteriotteet
- 4) kauppakirjan liitekartta

8. Irtain omaisuus

Tällä kauppakirjalla ei ole myyty irtainta omaisuutta eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

9. Varainsiirtovero, lohkomistoimitus- ja kaupanvahvistajan maksu

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta, lohkomistoimituksesta aiheutuvista kaikista kustannuksista, lainhuidosta ja kaupanvahvistusmaksusta 128 €, joka maksetaan kaupanvahvistajalle kauppakirjan allekirjoituksessa.

10. Muut vaatimukset

Ostajalla ja myyjällä ei ole tässä kauppakirjassa mainittujen vaatimusten ja ehtojen lisäksi toisilleen muita vaatimuksia, kuin mitä laissa ja sen nojalla annetuissa määräyksissä vaaditaan.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Ulvilassa x. päivänä xkuuta 2025

Myyjä: Ulvilan kaupunki

Mikko Löfbacka
kaupunginjohtaja

Nora Koskinen
talousjohtaja

Ostaja: Ostajana hyväksyn edellä olevan kaupan ja sitoudun täyttämään sen ehdot.

Pia Kalliokoski

Jari Kalliokoski

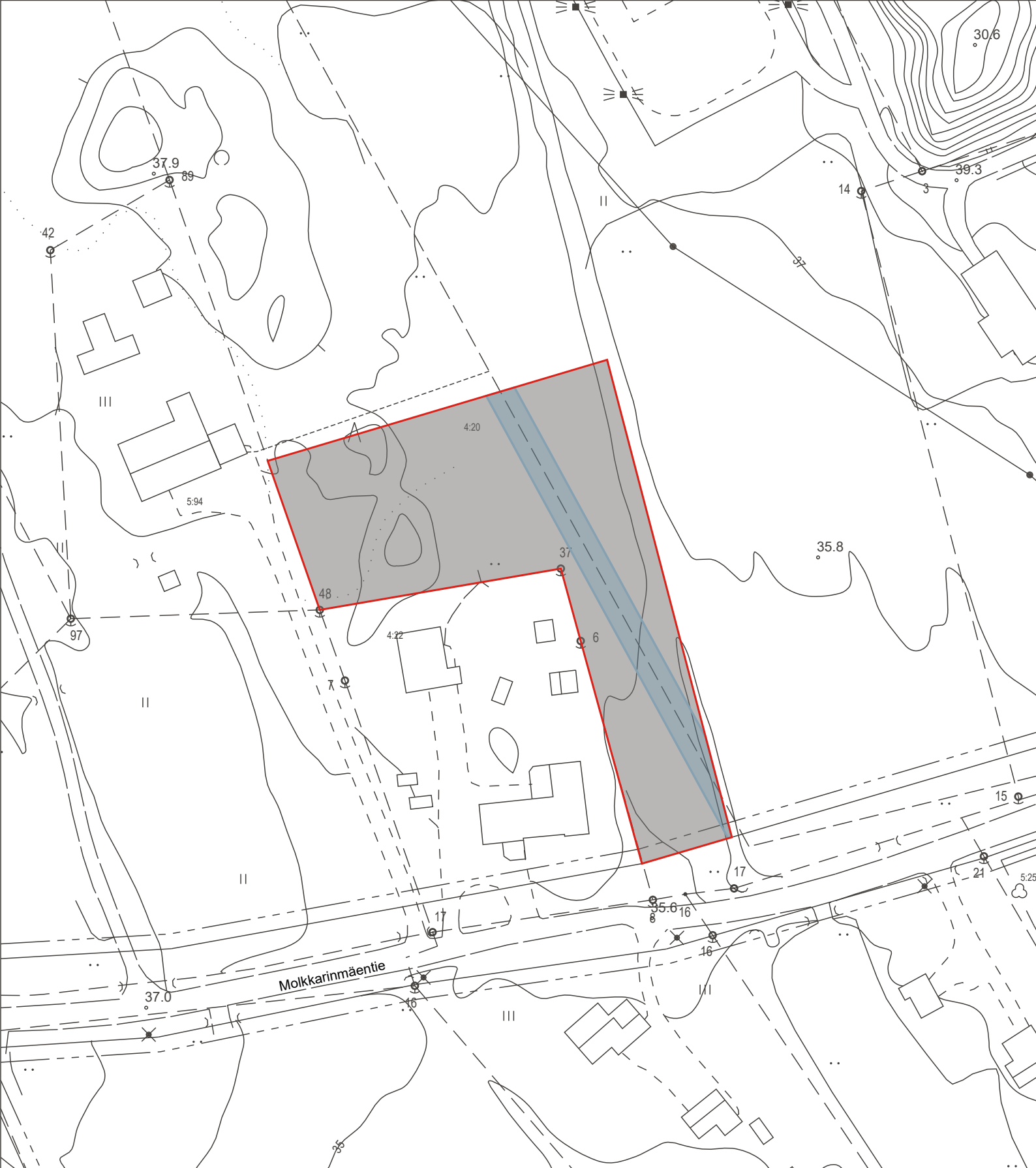
KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Ulvilan kaupunginjohtaja Mikko Löfbacka ja talousjohtaja Nora Koskinen myyjän edustajina sekä ostajina Pia Kalliomäki ja Jari Kalliomäki ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Ulvilassa x. päivänä xkuuta 2025

Katariina Viiri
Maanmittauslaitoksen määräämä
kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajan tunnus: 402000/1219



Kullaa

Molkkarinmäentie

Kiinteistötunnus: ma/886-421-4-20

Pinta-ala: n. 3700 m²



ULVILAN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys 2024
Mittakaava 1:1000