

Koskin koulun ja rivitalon purkaminen

TURVALLISUUSASIAKIRJA

Tekninen toimiala

Kesäkuu 2024

SISÄLLYSLUETTELO

0.	YLEISTÄ	4
	0.1 Työturvallisuusasiakirjan tarkoitus	
	0.2 Päätoteuttaja	
	0.3 Töiden yhteensovitus	
	0.4 Työsuojelusäädökset	
	0.5 Lupien tarkastus	
	0.6 Yhdyshenkilöt	
1	TYÖALUE- JA SEN OLOSUHTEET	5
	1.1 Rakennuspaikka	
	1.1.1 Nykyinen kunnallistekniikka	
	1.1.2 Liikenne	
	1.1.3 Lähialueen kiinteistöt	
	1.1.4 Käytettävissä oleva tila	
	1.2 Maaperä	6
	1.3 Sääolot	
	1.4 Muut olosuhteet	
2	VAARAA AIHEUTTAVAT RAKENNUSTYÖT	6
	2.1 Kuvaus tehtävistä töistä	
	2.2 Kohteen tyypilliset työturvallisuusriskit	
	2.3 Kohteen purkutyöt	
	2.4 Maankaivuutyöt	7
	2.5 Julkisivu- ja vesikattotyöt	
	2.6 Terveydelle vaarallisten aineiden esiintyminen	
3	RAKENNUSTYÖN SUORITUSVAATIMUKSIA	
	3.1 Yleistä työn suorituksesta	
	3.2 Työaikaiset rakenteet ja asennukset	8
	3.3 Tukirakenteet ja telineet	
	3.4 Rakennustyövälineet, koneet ja laitteet	
	3.5 Liuotinohenteisten maalien käyttö	
	3.6 Palosuojelu	
	3.7 Pölyn leviämisen estäminen	
	3.8 Melun ja tärinän rajoittaminen	9
	3.9 Putoamissuojaus	

4	YMPÄRISTÖN SUOJAUS	
4.1	Rakennusalue ja sen olosuhteet	
4.2	Kohteessa työskentelevien suojaus	10
4.3	Henkilösuojaimet	
4.4	Työmaan aitaus ja kulkutiet	
4.5	Työmaan suojaaminen	
4.6	Ympäristön puhtaanapito	
5	KÄYTTÄJÄN TURVAVAATIMUKSET	11
5.1	Ilmoitusmenettely	
5.2	Jakelukatkokset	
5.3	Väliaikaisjärjestelyt	
5.4	Kulkurajoitukset	
6	SÄHKÖTEKNISET TURVAVAATIMUKSET	
6.1	Sähkökytkennät	
6.2	Atk-järjestelmien häiriötön toiminta	
7	LVI-TEKNISET TURVAMÄÄRÄYKSET	12
7.1	Vesivuodot	
7.2	Ilmastoinnin toiminta	

0. YLEISTÄ

0.1 Turvallisuusasiakirjan tarkoitus

Tämä turvallisuusasiakirja on rakennustyön turvallisuudesta annetun valtioneuvoston asetuksen VNa 205/2009 8 §:n mukainen rakennustyön suunnittelua ja rakentamista koskeva turvallisuusasiakirja. Lisäksi turvallisuusasiakirja sisältää rakennuksen käytöstä rakennustyölle asetetut turvallisuusvaatimukset.

Tämä asiakirja kertoo hankkeen erityisiä turvallisuusriskejä ja vaaroja aiheuttavista työvaiheista niin, että urakoitsijat voivat varautua niihin asianmukaisesti. Lisäksi liitteessä esitetään käyttöturvallisuudesta aiheutuvat rakennustyölle asetetut erityiset rajoitukset ja vaatimukset. Tämä asiakirja täydentää rakennus- ja erikoistyo selityksiä.

0.2 Päätoteuttaja

Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana ja vastaa VNa 205/2009 mukaisista päätoteuttajan velvollisuuksista.

Tilajalle ei siirry tämän turvallisuusasiakirjan perusteella mitään päätoteuttajan tätä urakkaa koskevia velvoitteita.

Päätoteuttaja laatii työmaalle yhteiset turvallisuusohjeet, turvallisuussuunnitelman, työmaa- ja aluesuunnitelman ja vastaa siitä, että jokainen omaan tai sivu- ja aliurakoitsijoiden henkilöstöön kuuluva on perehdytetty näihin ohjeisiin ja suunnitelmiin ennen heidän työmaalla työskentelyään.

0.3 Töiden yhteensovitus

Rakennuskohteessa urakka-aikana samanaikaisesti muiden urakoitsijoiden, tilaajan tai kolmansien osapuolten toimesta tehtävät työt on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Pääurakoitsija vastaa töiden yhteensovittamisesta ja työsuojeluorganisaatiosta ja toimittaa työmaan työsuojelukatselmukset.

0.4 Työsuojelusäädökset

Rakennuskohteessa on noudatettava työsuojelua koskevia lakeja ja määräyksiä. Ko. lait ja asetukset on oltava nähtävillä työmaalla.

0.5 Lupien tarkastus

Pääurakoitsijan on huolehdittava siitä, että työmaalla toimivilla henkilöillä on asianmukaiset luvat ja riittävä käytännön kokemus sähkö-, hitsaus-, tuli-, koneenkuljetus- yms. töissä.

0.6 Yhdyshenkilöt

Työmaan turvallisuudesta vastaavista henkilöistä sekä tilaajan turvallisuusasioista vastaavista henkilöistä pidetään työmaakokouksissa ajan tasalla olevaa luetteloja. Yhdyshenkilöluetteloon merkitään kaikkien työmaalla toimivien urakoitsijoiden ja kolmansien osapuolten turvallisuudesta vastaavat henkilöt.

1 TYÖALUE- JA SEN OLOSUHTEET

1.1 Rakennuspaikka

Rakennuspaikka on Koskin koulu ja samalla kiinteistöllä sijaitseva rivitalo.

Rakennuspaikan osoite on Koskitie 2-6 Kullaa.

1.1.1 Nykyinen kunnallistekniikka

Kiinteistö on liitetty Ulvilan Vesilaitoksen vesi- ja viemäriverkkoon.

1.1.2 Liikenne

Työmaan läheisyydessä on katuja. Yhdessä pääurakoitsijan kanssa sovitaan työmaan pysäköintialueesta sekä työmaan tarvitsemasta pysäköintitilasta. Pelastustiet on aina pidettävä vapaina. Pää toteuttaja laatii työmaa-alueesta ja ympäristöstä aluesuunnitelman, johon pelastustiet, pysäköintialueet, varastointialueet, sosiaalitalat jne. merkitään.

1.1.3 Lähialueen kiinteistöt

Lähimmät rakennukset sijaitsevat rakennuskohteesta muutamien kymmenien metrien päässä. Purettavien rakennusten kanssa samalla kiinteistöllä n toiminnassa oleva koulurakennus sekä lämpökeskus.

1.1.4 Käytettävissä oleva tila

Rakennustyömaalla on rakennustyön tavanomaiseen suorittamiseen riittävä tila. Rakennusalue ja varastointitalat sovitaan tilaajan kanssa. Sosiaalitalat tulee sijoittaa rakennuksen ulkopuolelle.

1.2 Maaperä

Maaperä maakerrostuman yläosassa on kivistä moreenia.

1.3 Sääolot

Rakennustarvikkeita eikä pilaantuneita/ympäristölle haitallisia purkumateriaaleja ei saa säilyttää suojaamattomina ulkotiloissa, tämä on huomioitava sade- ja ym. tarvittavissa suojauksissa. Työmaa-alueen liukkaudentorjunta kuuluu päätoteuttajan vastuulle. Työmaa-alue tulee olla turvallisessa käyttökunnossa koko rakennustyön ajan.

1.4 Muut olosuhteet

Kiinteistöllä sijaitsee koulurakennus, joka on käytössä sekä lämpökeskus. Työmaa-alue rajautuu yhdeltä sivultaan yleiseen katu alueeseen. Nämä seikat on otettava huomioon työmaata perustettaessa ja työn aikana.

2 VAARAA AIHEUTTAVAT RAKENNUSTYÖT

2.1 Kuvaus tehtävistä töistä

Kyseessä on rakennuksien purkutyö jo.

2.2 Kohteen tyypilliset työturvallisuusriskit

Työlle tyypillisiä työturvallisuusriskejä ja riskejä sisältäviä työvaiheita ovat:

- Purkutyö kokonaisuudessaan
- Melua tuottavat työvaiheet
- Pölyä tuottavat työvaiheet
- Vaikeat työasennot
- Putoavat esineet ja rakennustarvikkeet
- Työskentely korkealla/telineillä/nostimessa
- Silmätapaturmat
- Maalit ja kemikaalit
- Kaivantojen sortumavaara
- Liikkuvat rakennuskoneet

2.3 Kohteen purkutyöt

Purettavat rakenteet on esitetty suunnitelmissa.

Asbestia ja haitta-aineita sisältävät rakennustarvikkeet puretaan asbestin ja haitta-aineiden purkutyöstä annettujen määräysten mukaisesti.

2.4 Maankaivuutyöt

Maankaivuutöitä tehdään suunnitelmissa esitetystä laajuudessa.

2.5 Julkisivutyöt

-

2.6 Terveydelle vaarallisten aineiden esiintyminen

Rakennuspöly, kemikaalit, mikrobivaurioituneet materiaalit ja asbesti ja haitta-aineet.

3 RAKENNUSTYÖN SUORITUSVAATIMUKSIA

3.1 Yleistä työn suorituksesta

Urakoitsijan tulee käyttää työn suorituksessa työn luonteen vaatimaa ammattitaitoista työnjohtoa ja työvoimaa. Erikoisammattitaitoa vaativissa suorituksissa käytetään alan tuntevia hyvän ammattitaidon omaavia työkuntia, aliurakoitsijoita ja –hankkijoita.

Aliurakoitsijoiden ja –hankkijoiden tulee olla rakennuttajan hyväksymiä luotettavia alansa erikoisliikkeitä.

Tilaaaja/rakennuttaja, valvoja tai turvallisuuskoordinaattori voi poistaa pää-, sivu- tai niiden aliurakoitsijoiden henkilöitä työmaalta, jos he eivät noudata tilaajan tai päätoteuttajan työmaan turvallisuusohjeita ja -sääntöjä.

Ennen purkutyön aloittamista urakoitsijan on selvitettävä kaapeleiden ym. johtojen ja laitteiden tarkka sijainti ja turvallisuusmääräykset ao. johdon tai laitteen haltijan kanssa, sekä lisäksi hankittava kaikki tarvittavat kaivamiseen liittyvät luvat.

3.2 Työnaikaiset rakenteet ja asennukset

Kaasu- ja nestekaasupullojen varastointi sisätiloihin on kielletty ja niiden varastoinnista ja säilytyksestä, samoin kuin palavien nesteiden varastoinnista on sovittava etukäteen tilaajan kanssa. Ko. aineiden säilytyspaikka tulee varustaa asianmukaisin varoituskilvin ja tarpeellisin sammutusvälinein.

3.3 Tukirakenteet ja telineet

Jokainen suoraan rakennuttajaan sopimussuhteessa oleva urakoitsija vastaa mahdollisesti tarvitsemiensa telineiden ja tukirakenteidensa suunnittelusta ja rakentamisesta. Viranomaisten niin vaatiessa urakoitsijat laadittavat

telineistään ja tukirakenteistaan rakennepiirustukset ja hyväksyttävät ne tarkastavilla viranomaisilla.

Urakoitsija vastaa siitä, että työ- ja suojatelineet toteutetaan työmaalla VNa 205/2009 mukaisesti rakennustöiden turvallisuusmääräyksiä noudattaen. Mahdollisissa telinetöissä tulee käyttää telineeseen kiinnitettävää telinekorttia.

Telineet tulee tarkastaa viikoittain ja tarkastuksista täytyy olla merkintä telinekortissa. Pääurakoitsijalla tulee olla telineiden tarkastukseen koulutettu henkilö käytettävissä, joka vastaa telineiden tarkastuksista.

3.4 Rakennustyövälineet, koneet ja laitteet

Urakoitsijoiden, tai heidän aliurakoitsijoidensa käyttämien työvälineiden, koneiden ja laitteiden sekä muiden rakennusvälineiden tulee täyttää työturvallisuudelle asetetut vaatimukset. Ne on varustettava tarvittaessa sellaisilla apulaitteilla, ettei käsiteltäville tarvikkeille, rakennusosille tai ympäristölle aiheuteta vahinkoa.

3.5 Liuotinhenteisten maalien käyttö

-

3.6 Palosuojelu

Urakoitsija on velvollinen kiinnittämään erityistä huomiota paloturvallisuuteen ja toimimaan vastuualueellaan niin, että tulipalon vaaraa ei synny ja noudattamaan kohdassa 0.5 mainittuja yleisiä ohjeita ja myöhemmin työmaalle laadittavia sekä viranomaisten ja vakuutusyhtiön suojeluohjeita.

Tulitöitä tekevillä on oltava tulityökoulutus ja sen osoittamiseksi voimassa oleva tulityökortti. Kukin urakoitsija ilmoittaa tulityökortin omaavat henkilöt pääurakoitsijalle, joka laatii luettelon tulityökortin omaavista henkilöistä. Pääurakoitsija luovuttaa ko. luettelonkopion rakennustyön valvojalle.

Pääurakoitsija huolehtii työnaikaisesta palosuojauksesta, paloturvallisuudesta ja työmaan yleispalovartiosta. Työkohdekohtaisen tulityöpalovartiostin ja suojeluohjeiden mukaisen työskentelyn jälkeen tapahtuvan jälkivartiostin (väh. 2h) hoitaa kukin urakoitsija.

3.7 Pölyn leviämisen estämien

Pölyn leviämisen estämisessä noudatetaan purkutöiden ohjeita ja määräyksiä

Urakoitsijan on hoidettava ilmoitusmenettely pölyvien työvaiheiden osalta työsuojelu – ympäristöviranomaisille Suomen lakien ja asetusten mukaisesti.

Runsaasti pölyäviä työvaiheita ovat piikkaus, sahaus, poraus, katteen mekaaninen kaavinta sekä hiominen ja siivous. Em. työvaiheissa on käytettävä työhön soveltuvia pölyn määrää vähentäviä toimenpiteitä, esimerkiksi, kohdepoistolla varustettua välineistöä tai märkätekniikkaa.
Pölyn kulkeutuminen työalueiden ulkopuolelle on tehokkaasti estettävä.

3.8 Melun ja värinän rajoittaminen

Työstä ympäristölle aiheutuvan melun osalta päätoteuttajan on otettava huomioon ja huolehdittava meluntorjuntalain 13 §:n mukaisesta, erityisen häiritsevää melua aiheuttavista tilapäisistä toimintoja koskevasta ilmoitusvelvollisuudesta.

Tärinää ja kovaa melua aiheuttavat työt ovat suoritettava mahdollisuuksien mukaan ympäristöä häiritsemättä.

3.9 Putoamissuojaus

Kaikki purkutyön yhteydessä syntyvät kuilut, tasojen reunat ja muut aukot, joihin henkilöt tai tavarat saattavat pudota, on suojattava kansin tai kaitein ja jalkalistoin.

Pääurakoitsija vastaa siitä, että putoamissuojaus toteutetaan työmaalla VNa 205/2009 mukaisesti rakennustöiden turvallisuusmääräyksiä noudattaen.

4 YMPÄRISTÖN SUOJAUS

4.1 Rakennusalue ja sen suojaus

Työmaa- ja aluesuunnitelman pääurakoitsija hyväksyttävä rakennuttajalla ennen töiden aloittamista. Suunnitelmasta tulee ilmetä mm. piha-alueille ja rakennukseen sijoitettavat työ-, sosiaali- ja varastotilat, kaivannot, aidatut ja suojatut alueet, kulkureitit ja rakennusjäteastiat sijainteineen.

Työmaa- ja aluesuunnitelmassa on esitettävä työmaan suojaus- ja merkitsemistoimenpiteet ja ne on suunniteltava ja toteutettava siten, että sekä työmaalla työskentelevien työturvallisuus että työmaan ulkopuolisten turvallisuus on varmistettu.

4.2 Kohteessa työskentelevien suojaus

Nosturien nostoalueella on kiinnitettävä erityistä huomiota esim. kulkureittien järjestelmiseksi niin, ettei kuljeta taakan alla.

4.3 Henkilösuojaimet

Työ on järjestettävä siten, ettei siitä aiheudu vaaraa työmaalla työskenteleville. Jos tapaturman tai sairastumisen vaaraa ei voi välttää tai rajoittaa riittävästi teknisillä työolosuhteisiin kohdistuvilla suojelutoimenpiteillä tai työn organisoinnilla, työnantajan on hankittava työntekijöiden käyttöön henkilösuojaimet.

Kuhunkin työvaiheeseen liittyvien henkilösuojainten valinnan ja käytön tulee perustua urakoitsijan suorittamaan riskien- /vaaranarviointiin. Suojainten käyttäminen on välttämätöntä ja niiden tulee täyttää asetetut vaatimukset.

4.4 Työmaan aitaus ja kulkutiet

Pääurakoitsijan tulee hyväksyttää rakennuttajalla suunnitelma työmaa-alueen järjestelyistä. Pääurakoitsijan tulee huolehtia siitä, että kulkutiet rakennusalueella ja sen ympäristössä ovat turvalliset liikkua ja vapaana rakennustarvikkeista yms.

4.5 Työmaan suojaaminen

Työmaan aitaamisessa ym. merkitsemisessä on otettava huomioon työn luonteen edellyttämät vaatimukset ja toteuttamisedellytykset sekä työntekijöiden turvallisuuden kannalta että ympäristön aiheuttamista lähtökohdista.

4.6 Ympäristön puhtaanapito

Päätoteuttajalle kuuluu työstä johtuva ympäristön puhtaanapito. Työt on järjestettävä siten, että ympäristölle ei aiheudu tarpeettomia likaantumisen aiheuttamia haittavaikutuksia.

5. KÄYTTÄJÄN TURVAVAATIMUKSET

5.1 Ilmoitusmenettely

Työsuorituksiin liittyvien poikkeuksellisten toimenpiteiden ja työsuoritusten, kuten kovaa ääntä tai tärinää aiheuttavien töiden tekemiseen, veden, lämmön tai sähkön jakelukatkoksiin, on urakoitsijan tehtävä ilmoitus rakennuttajalle vähintään 2 vrk ennen työsuoritusta.

Luvan saamiseksi em. työsuorituksiin on kunkin urakoitsijan ilmoitettava pääurakoitsijalle hyvissä ajoin ennen työsuoritusta. Pääurakoitsija kokoaa ilmoitukset ja toimittaa ne tiedoksi. Toimenpiteet kohdistetaan sellaiseen aikaan ja suoritetaan sellaisina kokonaisuuksina, että niistä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa.

5.2 Jakelukatkokset

Jakelukatkokset on koottava mahdollisimman tiiviiksi kokonaisuuksiksi ja valmisteltava siten, että katkos on mahdollisimman lyhyt.

5.3 Väliaikaisjärjestelyt

Ei väliaikaisjärjestelyjä.

5.4 Kulkurajoitukset

Kaivuu- ja asennustyöt, jotka aiheuttavat rajoituksia ajoneuvoliikenteelle on hoidettava mahdollisimman nopeasti.

6 SÄHKÖTEKNISET TURVAMÄÄRÄYKSET

6.1 Sähkökytkennät

Sähkötyöt tehdään määräysten mukaisesti huomioiden olemassa olevat lait ja asetukset.

6.2 Atk-järjestelmien häiriötön toiminta

Ympäröivien kiinteistöjen atk-järjestelmien häiriötön toiminta on turvattava tai katkosten ajallinen kesto on minimoitava.

7 LVI-TEKNISET TURVAMÄÄRÄYKSET

7.1 Vesivuodot

Odottamattomien vesivuotojen sattuessa on vesijohtoverkosto suljettava ja välittömästi otettava yhteys tilaajaan.

Ulvilassa 26.6.2024