

Kaupunginhallitus

Aika 06.05.2024 klo 17:00 - 18:38

Paikka Kaupunginhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 131	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 132	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 133	Ulvilan kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2024–2025	5
§ 134	Osavuosisikatsaus 31.3.2024	9
§ 135	Talousraportointi Valtiokonttorille / neljännesvuosiraportointi	10
§ 136	Maa-alueen vuokraaminen akkuenergiavarastolle Ulvilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 886-401-3-871 Uusimattila	12
§ 137	Satakunnan työllisyysalueen valmistelu / Porin kaupungin hallintosäännön muuttaminen 1.8.2024	15
§ 138	Olohuone-toiminnan perustaminen ja vuokrasopimuksen hyväksyminen Hansan liiketilasta	18
§ 139	Täyttölupa / sivistyksen toimialan hallinto- ja taloussuunnittelija	20
§ 140	Viranhaltijapäätöksiä	22
§ 141	Lautakuntien pöytäkirjoja	23
§ 142	Ilmoitusasiat	24
§ 143	Muut asiat	25

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Jokinen-Anttila Leena	17:00 - 18:38	puheenjohtaja
	Hietaranta Marja	17:00 - 18:38	jäsen
	Järvelä Tero	17:00 - 18:38	jäsen
	Koskela Matti	17:00 - 18:38	jäsen
	Leino Pekka	17:00 - 18:38	jäsen
	Mattila Johanna	17:00 - 18:38	jäsen
	Pukkila Heikki	17:00 - 18:38	jäsen
	Mäkinen Krista-Carola	17:00 - 18:38	varajäsen
	Rantamäki Manu	17:00 - 18:38	varajäsen
Poissa	Ahonen Tiina		
	Viljanen Jarkko		
Muu	Holmlund Anne	17:11 - 18:38	valtuuston pj.
	Rostedt Mika	17:00 - 18:38	valtuuston 1. vpj.
	Tenho Juha	17:00 - 18:38	valtuuston 2. vpj.
	Löfbacka Mikko	17:00 - 18:38	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Sainio-Lehtimäki Kirsi	17:00 - 18:38	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä
	Koskinen Nora	17:05 - 17:31	talous- ja hallintojohtaja
Heilä-Aaltonen Sirkku	17:05 - 17:24	hyvinvointikoordinaattori	

Allekirjoitukset

Leena Jokinen-Anttila
puheenjohtaja

Kirsi Sainio-Lehtimäki
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 131 - 143

Pöytäkirjan tarkastus Ulvilassa 9.5.2024

Matti Koskela
pöytäkirjantarkastaja

Marja Hietaranta
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 10.05.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 131

Päätösehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden yksimielisesti.

Ulvilan kaupunki

Pöytäkirja

9/2024

4

Kaupunginhallitus

§ 132

06.05.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 132

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen jäsenet Matti Koskela ja Marja Hietaranta. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 9.5.2024.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi kaupunginhallituksen jäsenet Matti Koskela ja Marja Hietaranta. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 9.5.2024.

Ulvilan kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2024–2025

Sivistyslautakunta 23.04.2024 § 51

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä

Ulvilan kaupungin hyvinvointikertomuksen vuosiraportti hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 04.12.2023 (§ 337) ja valtuustossa 15.12.2023 (§ 69), siinä oli kuvattuna myös laajasti Ulvilan väestön terveyden ja hyvinvoinnin tilaa.

Hyvinvointikertomustyö jakaantuu kahteen osaan:

1. hyvinvointikertomukseen, joka kuvaa hyvinvoinnin nykytilanteen
2. hyvinvointisuunnitelmaan, jossa on kuvattu tavoitteet ja toimenpiteet hyvinvoinnin parantamiseksi.

Hyvinvointisuunnitelma:

HYVE-työryhmä on valmistellut hyvinvointisuunnitelman valtuustokauden 2024–2025 ajalle. Suunnitelman pohjana on käytetty sähköisen hyvinvointikertomuksen 02/2024 perusindikaattoritietoja. Ulvilan kaupunkistrategia 2030 määrittelee hyvinvointisuunnitelmaan valitut päätavoitteet ja niiden alatavoitteet.

Myös talousarvion toiminnallisista tavoitteista on nostettu hyvinvointisuunnitelmaan toimenpiteitä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen näkökulmasta. Lisäksi hyvinvointialueen tavoitteita ja toimenpiteitä huomioidaan. Niistä on valittu kaksi painottaen yhteisiä tavoitteita.

Hyvinvointisuunnitelmaan on valittu kaupunkistrategiasta 2030 kaksi päätavoitetta ja talousarviosta 2024 niille esitetyjä mittareita:

1. Satakunnan onnellisimmat ja osaavimmat lapset

Mittarit:

- Koulutustasomittari.
- Peruskoulun 9. luokan päättäneiden välitön sijoittuminen jatko-opintoihin.
- On erittäin tyytyväinen elämäänsä (Kouluterveyskysely).
- On tyytyväinen elämäänsä (Kouluterveyskysely).

2. Satakunnan terveimmät ja liikkuvimmat kuntalaiset

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 51
§ 133

23.04.2024
06.05.2024

Mittarit;

- HYTE-kerroin.
- TEA-viisarit (liikunnan ja kulttuurin edistämisen kokonaispisteet).
- Move-mittaukset.
- Harrastaa jotakin vähintään kerran viikossa (Kouluterveyskysely).

Hyvinvointialueen hyvinvointisuunnitelmasta yhteisiksi päätavoitteiksi ja mittareiksi on valittu:

1. Terveelliset elintavat ja mielen hyvinvointi vahvistuvat (lapset ja nuoret)

Mittarit;

- Ylipainon (ml. lihavuus) yleisyys (%) 2–16-vuotiailla.
- Ei syö koululounasta päivittäin, % 8. ja 9.luokan oppilaista, (toisen asteen oppilaitos) AOL 1. ja 2. vuoden opiskelijoista, lukion 1. ja 2. vuoden opiskelijoista.
- Lasten ja nuorten fyysinen toimintakyky (MOVE!-mittaus), % 5. ja 8. luokan oppilaista, joilla heikko fyysinen toimintakyky.
- Valomerkkikoordinaatioista sovittu.

2. Terveelliset elintavat ja mielen hyvinvointi (aikuiset)

Mittarit;

- Elintapaohjaus kertojenmäärä.
- TEA-viisari/Kuntien HYTE kerroin:käytössä jokin pysyvä käytäntö, jolla kunta järjestää tai tukee taloudellisesti kulttuuriin osallistumisen kynnyistä madaltavaa vapaaehtoistoimintaa.
- HYTE-kerroin (hv-alue): Mielenterveyden ja käyttäytymisen häiriöiden (tiedyt diagnoosit) vuoksi työkyvyttömyyseläkettä saavat 18–34-vuotiaat, % vastaavan ikäisestä väestöstä.
- HYTE-kerroin (kunta): Mielenterveyden ja käyttäytymisen häiriöiden vuoksi työkyvyttömyyseläkettä saavat 16–24-vuotiaat, % vastaavan ikäisestä väestöstä ja Mielenterveysperusteisesti sairauspäivärahaa saaneet 25–64-vuotiaat / 1 000 vastaavan ikäistä

Hyvinvointisuunnitelma 2024–2025 asettaa tavoitteet Ulvilan kaupungin eri toimialoille, jotka sitten käytännön toimenpiteiden suunnittelun ja toteutuksen kautta pyrkivät saavuttamaan heille asetetut tavoitteet.

Hyvinvointisuunnitelman tavoitteiden ja niihin liittyvien toimenpiteiden toteutumista raportoidaan laajassa hyvinvointikertomuksessa, mikä annetaan valtuustolle seuraavaksi kevään 2025 aikana. Laajan hyvinvointikertomuksen raportissa arvioidaan koko valtuustokauden

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 51
§ 133

23.04.2024
06.05.2024

hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumista sekä kunnan väestön hyvinvoinnin tilaa.

Laajan hyvinvointikertomuksen perusteella laatii HYVE-työryhmä ehdotuksen seuraavan valtuustokauden laajaksi hyvinvointisuunnitelmaksi. Se tulee uuden valtuuston käsittelyyn valtuustokauden alussa

Esitys hyvinvointisuunnitelmaksi 2024–2025 on liitteenä.

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Vepsä Kimmo

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää
- hyväksyä osaltaan Ulvilan kaupungin hyvinvointisuunnitelman vuosiksi 2024–2025
- esittää kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi Ulvilan kaupungin hyvinvointisuunnitelman vuosiksi 2024–2025 sekä edelleen valtuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Markku Nevala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.18.

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 133
136/03.03/2024

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 23.04.2024 § 51 päättänyt hyväksyä osaltaan Ulvilan kaupungin hyvinvointisuunnitelman vuosiksi 2024–2025 ja esittää kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi Ulvilan kaupungin hyvinvointisuunnitelman vuosiksi 2024–2025 sekä edelleen valtuustolle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Ulvilan kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2024-2025.

Käsittely

Sirkku Heilä-Aaltonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa kello 17.05.

Ulvilan kaupunki

Pöytäkirja

9/2024

8

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 51
§ 133

23.04.2024
06.05.2024

Nora Koskinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa kello 17.05.

Anne Holmlund saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 17.11.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Sirkku Heilä-Aaltonen poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 17.24.

Liitteet

1 ULVILAN KAUPUNGIN HYVINVOINTISUUNNITELMA 2024 - 2025 (2).doc word

Osavuositarkastus 31.3.2024

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 134

147/02.02.02/2024

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Valtuuston kokouksessaan 15.12.2023 § 71 hyväksymän talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman 2024-2026 mukaan kaupunginhallitukselle laaditaan raportti koko kaupungin talouden toteutumisesta neljännesvuosittain. Toimialajohtajien tulee ennen raportin laadintaa esittää selvitys olennaisista poikkeamista ja poikkeama-arvioista talousarvioon nähden talousjohtajan antaman ohjeistuksen mukaisesti. Raportti saatetaan tiedoksi valtuustolle.

Osavuositarkastuksen 31.3.2024 toteumatiedot vastaavat Valtiokonttorille vuoden 2024 ensimmäiseltä neljännekseltä toimitettuja toteumaraportteja (tuloslaskelma ja tase Ulvilan kaupunki sekä tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma Vesilaitos).

Osavuositarkastuksen 31.3.2024 yhteenveto on liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- käsitellä osavuositarkastuksen 1.1.-31.3.2024

- saattaa osavuositarkastuksen 1.1.-31.3.2024 edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- käsitellä osavuositarkastuksen 1.1.-31.3.2024

- saattaa osavuositarkastuksen 1.1.-31.3.2024 edelleen tiedoksi valtuustolle.

Liitteet

2 Osavuositarkastus 1.1.-31.3.2024

Talousraportointi Valtiokonttorille / neljännesvuosiraportointi

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 135

147/02.02.02/2024

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Kuntalain pykälän 120 a mukaisesti kunnan on toimitettava tilinpäätös-, osavuosikatsaus- ja kustannustiedot sekä muualla laissa tai lain nojalla säännöllisesti toimitettavaksi edellytetyt taloustiedot Valtiokonttorille yhteentoimivuuden edellyttämässä muodossa.

Valtioneuvosto on antanut Kuntalain nojalla kaksi asetusta, valtioneuvoston asetus kunnan taloutta koskevien tietojen toimittamisesta (524/2020) sekä valtioneuvoston asetus kunnan tilinpäätöksestä esitettävistä tiedoista (525/2020), joissa ohjataan tarkemmin tietojen toimittamisen aikatauluista ja tietosisällöistä.

Tämän mallin mukaisen raportointi alkoi vuonna 2021. Raportointi tehdään talousarviosta, neljännes- ja puolivuositiedoista sekä tilinpäätöksestä. Neljännesvuosiraportoinnissa annetaan kunnan tuloslaskelma- ja taseraportit sekä vesihuollon taseyksikön tuloslaskelma-, tase- ja rahoituslaskelmaraportit. Raportit annetaan Valtiokonttorille 30.4. mennessä ajalta tammi-maaliskuu sekä 31.10. mennessä ajalta tammi-syyskuu.

Puolivuosisraportointi annetaan Valtiokonttorille 15.8. mennessä ajalta tammi-kesäkuu sekä 15.4. mennessä ajalta tammi-joulukuu. Tämä raporttikokonaisuus on laajempi kuin neljännesvuosisraportoinnissa sisältäen joko tilinpäätösennusteen tai -arvion.

Valtiokonttorille annetut raportit tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle ja valtuustolle raportoinnin valmistuttua.

Ulvilan kaupungin tuloslaskelma ja tase sekä vesihuollon taseyksikön tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma ajalta 1.1.-31.3.2024 ovat esityslistan liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- merkitä tiedoksi Valtiokonttorille toimitettavan neljännesvuosisraportoinnin raportit ajalta 1.1.-31.3.2024

Kaupunginhallitus

§ 135

06.05.2024

- esittää valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä tiedoksi Valtiokonttorille toimitettavan neljännesvuosiraportoinnin raportit ajalta 1.1.-31.3.2024.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- merkitä tiedoksi Valtiokonttorille toimitettavan neljännesvuosiraportoinnin raportit ajalta 1.1.-31.3.2024

- esittää valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä tiedoksi Valtiokonttorille toimitettavan neljännesvuosiraportoinnin raportit ajalta 1.1.-31.3.2024.

Nora Koskinen poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 17.31.

Liitteet

3 Talousraportointi Valtiokonttorille / neljännesvuosiraportointi 31.3.2024

Maa-alueen vuokraaminen akkuenergiavarastolle Ulvilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 886-401-3-871 Uusimattila

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 136
151/10.00.02.02/2024

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718,
maankäyttöinsinööri Katariina Viiri, puh. 0400 134 957

NEPower Oy:n (Nordic Electro Power Oy) kanssa on neuvoteltu noin 2000 m² suuruisen maa-alueen vuokraamisesta Valtavainion alueelta. Friitalan sähköaseman vieressä sijaitsevaa vuokra-alueetta on tarkoitus käyttää akkuenergiavaraston rakennuspaikkana. NEPower Oy toimii akkuenergiavarastohankkeen pääsuunnittelijana ja Fu-Gen Energia Oy toimii hankkeen pääomasijoittajana, joka sijoittaa uusiutuvaan energiaan Suomessa ja Ruotsissa. Maa-alue on tarkoitus vuokrata Fu-Gen Energy Oy:lle. Vuokra-aika olisi 40 vuotta. Vuokra-alue sijaitsee Ulvilan kaupungin omistamalla kiinteistöllä 886-401-3-871 Uusimattila, jolla ovat peltolohkot on vuokrattu viljelykäyttöön. Vuokra-alueen kohdalla oleva peltovuokrasopimus on voimassa 31.12.2026 saakka.

Alueella on voimassa 10.10.2005 hyväksytty keskustaajaman yleiskaava. Vuokra-alue sijoittuu kaavassa työpaikka-alueelle, jolla asuinrakentaminen on sallittu (TP1-a). Lisäksi vuokra-alue rajautuu energiahuollon alueeseen (EN). Merkinnällä on osoitettu energiahuoltoa palvelevia laitoksia tai rakenteita, kuten muuntamoalueita. Alueella ei ole voimassa asemakaavaa, minkä johdosta sijoittuminen on ratkaistava suunnittelutarveratkaisulla. Vuokra-alueen sijaintia on arvioitu suhteessa voimassa olevaan yleiskaavaan ja sen valmistelussa olevaan päivitykseen. Vuokra-alueen sijainti yleiskaavan EN-alueen kyljessä on tarkoituksenmukainen ja yleiskaavan tarkoitusta palveleva. Hankkeen toteuttaminen ehdotettuun sijaintiin ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Maa-alueen voi kokonaisuutena katsoa olevan merkitykseltään vähäinen.

Vuokra-alueelle suunniteltu toiminta, akkuenergiavarasto tukee sähkönsiirron kantaverkon kriittistä infrastruktuuria. Akkuteknologialla on mahdollista tasata sähkönsiirtoverkon taajuusvaihtelua ja tarjota muuntojoustavaa lisäkapasiteettia valtakunnanverkkoon. Akkuenergiavaraston voidaan katsoa palvelevan yleistä etua mm. sähköverkkoa ja -markkinaa tasapainottavana ja huoltovarmuutta parantavana hankkeena. Akkuenergiavarastoille on runsaasti tarvetta erityisesti nyt kun uusiutuviin ja kausiriippuvaisiin energialähteisiin perustuvan sähköntuotannon osuus on voimakkaasti kasvamassa.

Vuokra-alueelle kuljettaisiin Muuntamontien kautta. Alkuosa ajoyhteydestä kulkee Ulvilan kaupungin omistamalla Muuntamontien tiealueella ja loppuosa kulkisi kiinteistöllä 886-408-1-247 sen koillisen vastaisen rajan välittömässä läheisyydessä. Loppuosalle ajoyhteyttä on tarpeen tehdä tiepohjan vahvistamista. Tiepohjan rakenteet voivat vähäisessä määrin ulottua kiinteistön 886-401-3-871 puolelle, kuitenkin niin, ettei siitä koidu huomattavaa haittaa peltoviljelylle. NEPower Oy sopii vuokra-alueelle johtavan ajoyhteyden järjestämisestä viereisen kiinteistön (886-408-1-247) omistajan kanssa.

Kaupunkikehitys esittää, että vuokra-alueeseen sovelletaan valtuuston 15.10.2007 § 76 päättämää Pitkärannan ja Valtavainion kaupunginosien yritystonttien hinnoittelua ja tontinluovutusehtoja, sillä poikkeuksella, ettei vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä peritä asemakaavoitettujen yritystonttien myynnin tai vuokrauksen yhteydessä normaalisti perittäviä muita kustannuksia, joita ovat suunnittelukustannusten korvaukset, talovesijohdon, taloviemärin, sadevesiviemärin ja katuvalaistuksen rakentamiskustannusten korvaukset sekä kiinteistönmuodostuskustannusten korvaukset. Perusteena tälle poikkeamiselle on se, ettei vuokra-alueella ole voimassa asemakaavaa tai asemakaavan edellyttämää kunnallisteknistä infraa eikä vuokra-aluetta ole tarpeen lohkoa omaksi kiinteistöksen. Valtuuston päätöksen mukaan Valtavainion kaupunginosan alueella yritystonttien maapohjan neliöhinta on 4,5 €/m². Vuosivuokran määrittämisessä on käytetty periaatetta, jonka mukaan vuosivuokra on 5 % tontin maapohjan myyntihinnasta. 2000 m² vuokra-alueella vuosivuokraksi tulee 450 euroa.

Ulvilan kaupungin 19.4.2024 voimaan tuleen hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä, vaihdosta ja vuokrauksesta valtuuston vahvistamien periaatteiden mukaisesti, kuitenkin siten, että kaupunginhallitus voi päättää yksittäisten hinnoittelemattomien tonttien tai kaupunkikehityksen kannalta merkitykseltään vähäisen maan myynti- ja vuokraushinnoista sekä muista ehdoista.

Vuokrasopimusluonnos karttaliitteineen on liitteenä ja vuokra-alueen sijainti opaskartalla oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä

- maa-alueen vuokraamisen Fu-Gen Oy:lle Ulvilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 886-401-3-871 Uusimattila liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti

- hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä

- maa-alueen vuokraamisen Fu-Gen Oy:lle Ulvilan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 886-401-3-871 Uusimattila liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti

- hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen.

Liitteet

4 Maanvuokrasopimusluonnos liitekarttoineen / Fu-Gen Energia Oy

Satakunnan työllisyysalueen valmistelu / Porin kaupungin hallintosäännön muuttaminen 1.8.2024

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 137
323/14.07.01/2023

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Porin kaupunginhallituksen pöytäkirjanote 15.4.2024:

"§ 172 Satakunnan työllisyysalueen valmistelu, Porin kaupungin hallintosäännön muuttaminen 1.8.2024

PRIDno-2021-3069, Valmistelija / lisätiedot: Pauliina Mäenpää, pauliina.maenpaa@pori.fi, johtava juristi

Taustaa

Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu siirtyy valtion työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille ja kuntien muodostamille yhteistoimintalueille 1.1.2025. Satakunnan työllisyysalueen muodostavat yhteistoimintasopimuksella seuraavat kunnat: Harjavalta, Jämijärvi, Kankaanpää, Karvia, Kokemäki, Merikarvia, Nakkila, Pomarkku, Pori, Siikainen ja Ulvila.

Porin kaupunki tulee toimimaan kuntalain (410/2015) 51 §:n mukaisena työllisyysalueen vastuukuntana. Valtiolta kunnille siirtyvät työ- ja elinkeinopalvelut tulevat osaksi Porin kaupungin organisaatiota. Tämä vaatii Porin kaupungin hallintosäännön muuttamista 1.1.2025 alkaen. Jotta kaupungille siirtyvät tehtävät voidaan suunnitellusti käynnistää, on hallintosääntöä kuitenkin muutettava jo ennen vuodenvaihdetta.

Satakunnan työllisyysalueen jaosto

Kuntalain 8 §:n 2 momentin mukaan tehtävien hoidosta järjestämisvastuussa oleva kunta (vastuukunta) vastaa järjestettävien palveluiden ja muiden toimenpiteiden yhdenvertaisesta saatavuudesta, tarpeen, määrän ja laadun määrittelemisestä, tuottamistavasta, tuottamisen valvonnasta ja viranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä.

Palvelujen järjestämisestä vastaavana yhteisenä toimielimenä ja työllisyysalueen työvoimaviranomaisena tulee toimimaan Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristölautakunnan asettama jaosto, Satakunnan työllisyysalueen jaosto.

Yhteistoimintasopimuksen mukaan vastuukunta Porin kaupunki nimeää jaoston jäseniksi ja varajäseniksi edellä mainittuun lautakuntaan valitut jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä. Kankaanpään ja Ulvilan kaupungit esittävät kumpikin jaostoon nimettäväksi kaksi (2) jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet. Kukin muu sopijapuolena oleva kunta esittää toimielimeen nimettäväksi yhden (1) jäsenen ja tämän henkilökohtaisen varajäsenen. Jaoston puheenjohtajana toimii Porin kaupunkia edustavan lautakunnan puheenjohtaja. Jaostolla on kaksi (2) varapuheenjohtajaa (1. ja 2.), jotka valitaan Kankaanpään ja Ulvilan kaupunkien edustajista.

Jotta uusi, toimivaltainen toimielin voidaan asettaa, on Porin kaupungin hallintosääntöä muutettava. Hallintosääntöön valmisteltuja muutoksia on 3.4.2024 esitelty työllisyysalueen valmistelua ohjaavalle ja valvovalle seurantaryhmälle. Tarkoitus on, että elokuusta 2024 alkaen valmistelua tulee ohjaamaan ja valvomaan Satakunnan työllisyysalueen jaosto.

Satakunnan työllisyysalue osana kaupungin henkilöstöorganisaatiota

Porin kaupungin henkilöstöorganisaatiossa tuleva työllisyysalue sijoittuu elinvoima- ja ympäristötoimialalle. Tarkoitus on muuttaa toimialan Kasvupalvelut-yksikön nimi Kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksiköksi. Yksikön päällikkö toimisi näin ollen myös Satakunnan työllisyysalueen johtajana.

Hallintosäännön muuttaminen

Porin kaupungin hallintosääntöön on 1.8.2024 alkaen valmisteltu seuraavat muutokset:

10 §: Satakunnan työllisyysalueen jaosto, asettaminen ja kokoonpano osaksi toimielinorganisaatiota (yhteistoimintasopimuksessa sovitulla tavalla).

29 § Elinvoima- ja ympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta -kohtaan lisätään Satakunnan työllisyysalueen jaosto ja sen tehtävät tulevana työvoimaviranomaisena ohjata ja valvoa Satakunnan työllisyysalueen valmistelua.

146 §:n mukaan "Lautakuntien sekä niiden alaisten jaostojen esittelijänä toimii toimialajohtaja." Tätä tulee muuttaa siten, että työllisyysalueen jaoston esittelijänä voi toimia edellä mainitun Kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikön päällikkö.

Asian jatkovalmistelu ja kuntien kuuleminen

Satakunnan työllisyysalueen yhteistä toimielintä koskevat, 1.8.2024 voimaan tulevat hallintosäännön muutokset on tarkoitus saattaa kaupunginvaltuuston 20.5.2024 hyväksyttäväksi. Hallintosääntöä on

muutettava vielä toisen kerran loppuvuonna 2024, ennen vuodenvaihteessa tapahtuvaa palveluiden järjestämisvastuun siirtymistä.

Yhteistoimintasopimuksen mukaan yhteistä toimielintä koskevat keskeiset vastuukunnan hallintosäännön määräykset ovat yhteistoimintasopimuksen mukaisia. Mikäli hallintosääntöä näiltä osin muutetaan, varaa vastuukunta muille sopijapuolille mahdollisuuden tulla kuulluksi ennen muutosta.

Ehdotus: Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää varata Satakunnan työllisyysalueen muille sopijakunnille mahdollisuuden 6.5.2024 mennessä lausua hallintosääntöön 1.8.2024 voimaan tuleviksi valmistelluista muutoksista.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti."

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että sillä ei ole lausuttavaa Porin kaupungin hallintosäännön muuttamisesta 1.8.2024.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että sillä ei ole lausuttavaa Porin kaupungin hallintosäännön muuttamisesta 1.8.2024.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Olohuone-toiminnan perustaminen ja vuokrasopimuksen hyväksyminen Hansan liiketilasta

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 138
154/00.02.01/2024

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä, puh. 0400 134 849 ja
kaupunginjohtaja Mikko Löfbacka, puh. 044 343 8250

Satakunnan hyvinvointialueen ylläpitämisen kohtaamispaikka Santran toiminta loppuu Ulvilassa alkusyksyllä 2024. Ulvilan kaupungin sivistyksen toimiala ja Satakunnan hyvinvointialue ovat neuvotelleet korvaavasta toiminnasta ja päätyneet ratkaisuun, että ensi syksystä alkaen toimintaa hallinnoi Ulvilan kaupunki. Hyvinvointialue on mukana suunnittelemassa ja toteuttamassa toimintaa Ulvilan kaupungin ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa.

Kaupunki on suunnitellut toiminnan laajentamista koskemaan eri ikä- ja kohderyhmiä. Samoissa tiloissa voidaan järjestää palveluja niin ikäihmisille kuin nuorille ja muille kuntalaisille. Samoihin tiloihin voidaan suunnitella myös kaupungin markkinointiin ja osallistamiseen liittyviä palveluita laajalla pohjalla. Suunnitteluvaiheessa tilasta ja palveluista on puhuttu Ulvilan olohuone -toimintana. Olohuone-toiminta voi toimia matalan kynnyksen kohtaamispaikkana niin ryhmätoimintaan kuin vapaamuotoisempaan yhdessäoloon. Toimintaan voidaan kytkeä kansalaistoimintaa, joten vapaaehtoiset voivat olla mukana toiminnoissa. Niin ulvilalaisia nuoria kuin ikäihmisiäkin kannustetaan aktiivisiksi toimijoiksi ja pyritään löytämään paikkoja toimia kansalaistoimijoina. Toiminta toteuttaa Ulvilan kaupunkistrategian arvoja – iloa, älyä ja yhteiseloä.

Toiminnan suunnittelua jatketaan osallistamisen ja palvelumuotoilun keinoin niin, että kuntalaisia ja eri kohderyhmiä osallistetaan olohuone-toiminnan suunnitteluun.

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja ja tekninen johtaja ovat kartoittaneet olohuone-toimintaan soveltuvia toimitiloja. Kartoituksen perusteella on neuvoteltu Hansan liiketilan (osoite Friitalantie 18 LH2 10, entinen apteekin tila) vuokraamisesta kyseiseen tarkoitukseen. Neuvottelujen perusteella on todettu Hansan liiketilan vastaavan Ulvilan kaupungin tarpeisiin.

Hansan liiketilan pinta-ala on noin 240 m². Vuokra on 1 800 euroa kuukaudessa (ALV 0 %). Liiketilan vuokra on on sidottu

elinkustannusindeksiin, mutta vuokrankorotus on vähintään 3 prosenttia vuodessa.

Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva. Hallinnan luovutuksen ajankohta on 15.5.2024. Vuokrasopimusluonnos on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- perustaa olohuone-toiminnan

- velvoittaa sivistyslautakunnan aloittamaan asian valmistelun osallistamalla laajasti kuntalaiset, kaupungin toimialat sekä kolmannen sektorin olohuone-toiminnan suunnitteluun

- tehdä olohuone-toimintaa varten toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen Rakennustoimisto Kiilholma Oy:n kanssa Hansan liiketilan, osoite Friitalantie 18 LH2 10, vuokraamisesta 15.5.2024 alkaen liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti. Vuokra on 1 800 euroa kuukaudessa (ALV 0 %).

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- perustaa olohuone-toiminnan

- velvoittaa sivistyslautakunnan aloittamaan asian valmistelun osallistamalla laajasti kuntalaiset, kaupungin toimialat sekä kolmannen sektorin olohuone-toiminnan suunnitteluun

- tehdä olohuone-toimintaa varten toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen Rakennustoimisto Kiilholma Oy:n kanssa Hansan liiketilan, osoite Friitalantie 18 LH2 10, vuokraamisesta 15.5.2024 alkaen liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti. Vuokra on 1 800 euroa kuukaudessa (ALV 0 %).

Liitteet

5 Hansan liiketilan vuokrasopimusluonnos

Täyttölupa / sivistyksen toimialan hallinto- ja taloussuunnittelija

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 139

6/01.01.01.00/2024

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä, puh. 0400 134 849

Valtuuston kokouksessaan 15.12.2023 § 71 hyväksymä Vuoden 2024 talousarvio ja taloussuunnitelma 2024–2026 sisältää Ulvilan kaupungin täyttölupamenettelyn, jonka mukaan:

”Toimialajohtaja hakee kaupunginhallitukselta täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevana täytettäviin virka- ja työsuhteisiin sekä yli 12 kuukautta kestäviin määräaikaisena täytettäviin virka- ja työsuhteisiin pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on sijaisuus. Toimialajohtaja hakee kaupunginjohtajalta täyttöluvan 12 kuukautta tai sitä lyhyempänä täytettäviin määräaikaisiin virka- ja työsuhteisiin pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on sijaisuus, tai kyseessä on pitkäaikaistyöttömien palkkaaminen TE-toimiston työllistämistuella.”

Ulvilan kaupungin sivistyksen toimiala hakee täyttölupaa sivistyksen toimialan hallinto- ja taloussuunnittelijan toimeen toistaiseksi voimassa olevana alkaen 1.8.2024.

Tehtäväkuvaan kuuluvat sivistyksen toimialan eri tehtävät, hankkeiden, selvitysten ja projektien valmistelua, järjestelmien päivitystä, tuen tehtäviä sekä yleisiä toimistotehtäviä. Lisäksi tehtävään sisältyy erilaisia viranhaltija- ja toimielinpäätösten valmisteluun, kehittämiseen, koordinointiin ja selvittelyyn liittyviä tehtäviä.

Sivistyksen toimialalla on talousarviomääräraha hallintoassistentin toimeen. Työsuhteessa ollut henkilö on irtisanoutunut. Nyt haetaan täyttölupaa toimeen, jossa tehtävät ovat vaativampia ja hakijalta edellytetään soveltuvaa korkeakoulututkintoa. Toimialalla tulee lähivuosina muutoksia henkilöstörakenteeseen, ja tällä täyttöluvalla pyritään ennakoimaan tämä muutos. Hallinto- ja taloussuunnittelijan palkkaus tulee noudattamaan kaupungin suunnittelijoiden palkkatasoa ollen noin 3 000 euroa kuukaudessa. Vuoden 2024 talousarvioon on varattu hallintoassistentin palkkamääräraha noin 2 300 euron kuukausipalkan mukaisesti. Vuoden 2025 talousarvioon nostetaan palkkavarausta vastaamaan hallinto- ja taloussuunnittelijan palkkausta.

Ulvilan kaupunki Pöytäkirja 9/2024 21

Kaupunginhallitus § 139 06.05.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan sivistyksen toimialan hallinto- ja taloussuunnittelijan toimeen perustelujen mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Viranhaltijapäätöksiä

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 140

Kaupunginhallitukselle esitetään seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Kaupunginjohtaja:

- CloudMeeting 3.0 sovelluksen sähköisen kokouksen versiopäivityksen ja Innofactorin käyttöpalvelun hankinta, 16/2024
- Maanvuokrasopimus Nahkuripuistoon DNA Tower Finland Oy, 17/2024
- Rakennustarkastajan erillislisä, 18/2024
- Fountain Park Verkkoavoriihi -moduulikirjaston hankkiminen alustaksi ja menetelmäksi, 19/2024
- Liittyminen Porin hankintatoimen yhteishankintasopimukseen (33) LVI-asennustarvikkeet, 20/2024

Talous- ja hallintojohtaja:

- Peruspalkan lisästä päättäminen, 17/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain 92 §:n mukainen otto-oikeus ja merkitsee tiedoksi mahdolliset lain tai asetuksen mukaiset lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevat viranhaltijapäätökset.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Lautakuntien pöytäkirjoja

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 141

Valmistelija Asianhallinnan suunnittelija Timo Forsten, puh. 0400 135 328

Kaupunginhallitukselle esitetään tiedoksi ja mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten seuraavat lautakuntien pöytäkirjat, jotka ovat nähtävillä internetissä Ulvilan kaupungin kotisivuilla:

- Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.4.2024
- Sivistyslautakunta 23.4.2024
- Tekninen lautakunta 24.4.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 142

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Pöytäkirjanote Porin kaupunginhallitus 15.4.2024 § 173 Satakunnan työllisyysalueen Harjavallan-toimipiste
- Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n yhtiökokouksen 22.4.2024 pöytäkirja liitteineen sekä katsaus toiminnan suuntaviivoihin ja näkymiin 2024
- Vuokrasopimuksen irtsanomisilmoitus / Ulvilan terveyskeskuksen vuodeosasto
- Kaupunginjohtajan ajankohtaiset ilmoitusluontoiset asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ulvilan kaupunki

Pöytäkirja

9/2024

25

Kaupunginhallitus

§ 143

06.05.2024

Muut asiat

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 143

Ei pöytäkirjaan kirjattavia muita asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 131, § 132, § 133, § 134, § 135, § 137, § 140, § 141, § 142, § 143

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66, 66 h ja 83 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 136, § 138, § 139**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se,

- johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Kaupunginhallitus** ja yhteystiedot:

- Ulvilan kaupunki
kirjaamo
PL 77
28401 Ulvila
- kirjaamo@ulvila.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00–15.00. Loukkurantie 1, Vanha-Ulvila.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Lisätietoja

Vahingonkorvausasia. Kunnan toimivaltaisen viranomaisen vahingonkorvausvaatimukseen antama päätös on kannanotto kunnan korvausvelvollisuuteen. Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen kysymystä kunnan vahingonkorvausvelvollisuudesta. Tämän päätöksen mahdolliset erimielisyydet yksityisoikeudellisessa korvausasiassa ratkaistaan käräjäoikeudessa. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta Ulvilan kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee toimittaa yksityisoikeudellinen haastehakemus Satakunnan käräjäoikeuden käsiteltäväksi sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan (oikeudenkäymiskaari 4/1734, muutos 1052/1991).