

## Olohuone-toiminnan perustaminen ja vuokrasopimuksen hyväksyminen Hansan liiketilasta

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 138  
154/00.02.01/2024

Valmistelija Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä, puh. 0400 134 849 ja kaupunginjohtaja Mikko Löfbacka, puh. 044 343 8250

Satakunnan hyvinvointialueen ylläpitämisen kohtaamispaikka Santran toiminta loppuu Ulvilassa alkusyksyllä 2024. Ulvilan kaupungin sivistyksen toimiala ja Satakunnan hyvinvointialue ovat neuvotelleet korvaavasta toiminnasta ja päätyneet ratkaisuun, että ensi syksystä alkaen toimintaa hallinnoi Ulvilan kaupunki. Hyvinvointialue on mukana suunnittelemassa ja toteuttamassa toimintaa Ulvilan kaupungin ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa.

Kaupunki on suunnitellut toiminnan laajentamista koskemaan eri ikä- ja kohderyhmiä. Samoissa tiloissa voidaan järjestää palveluja niin ikäihmisille kuin nuorille ja muille kuntalaisille. Samoihin tiloihin voidaan suunnitella myös kaupungin markkinointiin ja osallistamiseen liittyviä palveluita laajalla pohjalla.

Suunnitteluvaiheessa tilasta ja palveluista on puhuttu Ulvilan olohuone -toimintana. Olohuone-toiminta voi toimia matalan kynnyksen kohtaamispaikkana niin ryhmätoimintaan kuin vapaamuotoisempaan yhdessäoloon. Toimintaan voidaan kytkeä kansalaistoimintaa, joten vapaaehtoiset voivat olla mukana toiminnoissa. Niin ulvilalaisia nuoria kuin ikäihmisiäkin kannustetaan aktiivisiksi toimijoiksi ja pyritään löytämään paikkoja toimia kansalaistoimijoina. Toiminta toteuttaa Ulvilan kaupunkistrategian arvoja – iloa, älyä ja yhteiseloä.

Toiminnan suunnittelua jatketaan osallistamisen ja palvelumuotoilun keinoin niin, että kuntalaisia ja eri kohderyhmiä osallistetaan olohuone-toiminnan suunnitteluun.

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja ja tekninen johtaja ovat kartoittaneet olohuone-toimintaan soveltuvia toimitiloja. Kartoituksen perusteella on neuvoteltu Hansan liiketilan (osoite Friitalantie 18 LH2 10, entinen apteekin tila) vuokraamisesta kyseiseen tarkoitukseen. Neuvottelujen perusteella on todettu Hansan liiketilan vastaavan Ulvilan kaupungin tarpeisiin.

Hansan liiketilan pinta-ala on noin 240 m<sup>2</sup>. Vuokra on 1 800 euroa kuukaudessa (ALV 0 %). Liiketilan vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin, mutta vuokrankorotus on vähintään 3 prosenttia vuodessa.

Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva. Hallinnan luovutuksen ajankohta on 15.5.2024. Vuokrasopimusluonnos on liitteenä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- perustaa olohuone-toiminnan</li><li>- velvoittaa sivistyslautakunnan aloittamaan asian valmistelun osallistamalla laajasti kuntalaiset, kaupungin toimialat sekä kolmannen sektorin olohuone-toiminnan suunnitteluun</li><li>- tehdä olohuone-toimintaa varten toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen Rakennustoimisto Kiilholma Oy:n kanssa Hansan liiketilan, osoite Friitalantie 18 LH2 10, vuokraamisesta 15.5.2024 alkaen liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti. Vuokra on 1 800 euroa kuukaudessa (ALV 0 %).</li></ul>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- perustaa olohuone-toiminnan</li><li>- velvoittaa sivistyslautakunnan aloittamaan asian valmistelun osallistamalla laajasti kuntalaiset, kaupungin toimialat sekä kolmannen sektorin olohuone-toiminnan suunnitteluun</li><li>- tehdä olohuone-toimintaa varten toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen Rakennustoimisto Kiilholma Oy:n kanssa Hansan liiketilan, osoite Friitalantie 18 LH2 10, vuokraamisesta 15.5.2024 alkaen liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti. Vuokra on 1 800 euroa kuukaudessa (ALV 0 %).</li></ul>