

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Aika 18.04.2024 klo 16:00 - 17:05

Paikka Kaupunginhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 7	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 8	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 9	Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien vuokranmääritys	5
§ 10	Ilmoitusasiat	7

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Koskela Matti	16:00 - 17:05	puheenjohtaja
	Mattila Johanna	16:00 - 17:05	jäsen
	Rantamäki Manu	16:00 - 17:05	varajäsen
	Koivunen Minna	16:15 - 17:05	varajäsen
Poissa	Viljanen Jarkko Ahonen Tiina Järvelä Tero Holmlund Anne		
Muu	Jokinen-Anttila Leena	16:08 - 17:05	kaupunginhallituksen pj.
	Löfbacka Mikko	16:00 - 17:05	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Koskinen Nora	16:00 - 17:05	talous- ja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä
	Kujanpää Jari	16:00 - 17:05	toimitusjohtaja, asiantuntija
	Sederholm Kennet	16:00 - 17:05	tekninen isännöitsijä, asiantuntija
	Heinimäki Mikko	16:00 - 17:05	Kiinteistö Oy Ulvilan vuokratodit, hallituksen pj
	Fallila Timo	16:00 - 17:05	Kiinteistö Oy Ulvilan vuokratodit, hallituksen jäsen

Allekirjoitukset

Matti Koskela
puheenjohtajaNora Koskinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 7 - 10

Pöytäkirjan tarkastus Ulvilassa 23.4.2024

Johanna Mattila
pöytäkirjantarkastajaManu Rantamäki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 24.04.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.04.2024 § 7

Päätösehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Kaupunginhallituksen konsernijaosto totesi kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.04.2024 § 8

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenet Tero Järvelä ja Johanna Mattila. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 23.4.2024.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenen Johanna Mattila ja varajäsenen Manu Rantamäki. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 23.4.2024.

Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien vuokranmääritys

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.04.2024 § 9
130/02.05.00/2024

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 040 013 4863

Kokouksessa kuullaan Ulvilan Isännöintipalvelu Oy:n toimitusjohtaja Jari Kujanpään puheenvuoro Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien vuokranmääritykseen vaikuttavista tekijöistä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää käydä ohjauskeskustelun Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien vuokranmäärityksestä.

Käsittely Kaupunginhallituksen konsernijaosto kävi ohjauskeskustelun asiasta.

Leena Jokinen-Anttila saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 16.08.

Minna Koivunen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 16.15.

Käsittelyn aikana kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää

- käydä ohjauskeskustelun asiasta
- antaa Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien hallitukselle konserniohjauksen seuraavasti: Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien vuokria korotetaan yleiskorotuksena 0,586 euroa/neliö pois lukien kaikkein matalimpien käyttöasteiden kohteet, joissa kokeillaan vuokranalennusta.

Päätös Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti yksimielisesti

- käydä ohjauskeskustelun asiasta

- antaa Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien hallitukselle

konserniohjauksen seuraavasti: Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien vuokria korotetaan yleiskorotuksena 0,586 euroa/neliö pois lukien kaikkein matalimpien käyttöasteiden kohteet, joissa kokeillaan vuokranalennusta.

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.04.2024 § 10

Kaupunginhallituksen konsernijaoston tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Kaupunginjohtajan ajankohtaiset ilmoitusluontoiset asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 7, § 8, § 9, § 10**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhL 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66, 66 h ja 83 §).