

Vesilaitoksen toiminta-alueiden päivittäminen

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 121

Tekninen lautakunta 15.11.2023 § 92

Valmistelija Tekninen johtaja ja vesihuoltoinsinööri

Ulvilan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vesihuollon; käyttövesi ja jätevesi toiminta-alueet viimeksi 24.9.2018 § 40. Lisäksi parhaillaan käsittelyssä on teknisen lautakunnan lausuttavaksi lähettämä toiminta-alueiden päivitys 15.3.2023 § 27.

Muutetun Vesihuoltolain 2014 8 §:n mukaan kunta hyväksyy alueellaan toimivalle vesihuoltolaitokselle toiminta-alueen. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi. Viranomaiset, joilta lausunto kysytään ovat Varsinais-Suomen ELY-keskus, terveydensuojeluviranomainen ja Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (lupalautakunta).

Toiminta-alueet, kun ne on hyväksytty, asetetaan myös yleisesti nähtäville Ulvilan kaupungin verkkosivuille.

Vesihuoltolain 8 §:n mukaan kunnan tulee myös hyväksyä alueellaan toimiville yksityisille vesiosuuskunnille toiminta-alue.

Vesihuoltolain 8 §:n mukaan hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin.

Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin. Aikataulut on esitetty toiminta-alueiden muuttamisen kartoilla (liitteenä).

Vesihuoltolain 2014 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin pykälässä mainituin perustein.

Vesihuoltolain 2014 11 §:n kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 § tarkoitetusta kiinteistön liittämismuutoksesta pykälässä säädetyin perustein.

Vesihuoltolain 2014 8 §:n kohdan 1) mukaan toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitoksen voidaan katsoa kykenevän

huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti.

Vesihuoltolain 18 § kohdan 1) Vesihuollon ja viemäröinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle.

Uvilan kaupungin vesilaitoksen tulos on viime vuosina ollut positiivinen. Vesilaitos on kuitenkin aiempina vuosina tuottanut tappiota. Syntyneitä alijäämiä vesilaitoksen tulisi saada korjattua tulevaisuudessa kuitenkin vähentämättä välttämättömiä investointeja.

Vesilaitos on suunnitellut toteutettavaksi vuosina 2023- 2025 yhteensä noin 3 milj. € investoinnit käyttöveden jakeluun ja veden valmistamiseen; 2023 rakennetaan Pori – Ulvila yhdysvesijohto ja 2024- 2025 on suunniteltu saneerattavaksi Ravanin vesilaitos. Näillä investoinneilla on merkittävä vaikutus vesilaitoksen talouteen jo lähitulevaisuudessa.

Jokilaakson Ympäristö Oy ostaa Euran (Kiukainen), Harjavallan, Nakkilan ja Uvilan jätevesien puhdistamisen Porin Vedeltä. Jäteveden puhdistamisesta on vuoden 2023 alussa neuvoteltu uusi sopimus. Uuden sopimuksen myötä Uvilan jäteveden puhdistamisen hinta nousee arviolta 85 000 €/vuosi.

Palus – Harju alueelle on vuosina 2017-2019 rakennettu jätevesiviemärointi jätevesiosuuskunnan toimesta ja se on liitetty vesilaitoksen viemäriin Kullaan Kankaan alueella. Palus – Harju jätevesiosuuskunta on 19.3.2023 esittänyt Uvilan kaupungille pyynnön toiminta-alueen muodostamisesta jätevesiosuuskunnan alueelle.

Em. selostuksen perusteella tekninen toimiala / vesilaitos esittää päivitettäväksi jätevesiviemäröinnin toiminta-alueen Kullaan Paluksen osalta. Toiminta-aluekartta on liitteenä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Björninen Teemu
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tässä vaiheessa tiedokseen päivitetyt suunnitellut vesilaitoksen toiminta-alueet. Lautakunta pyytää lain edellyttämiltä viranomaisilta, joita ovat Varsinais-Suomen ELY-keskus, terveydensuojeluviranomainen ja Uvilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (lupalautakunta), toiminta-alueesta lausunnon ja asettaa toiminta-aluekartan ja muutostietokartan yleisesti nähtäville. Asian käsittelyä jatketaan, kun lausunnot on saatu sekä alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille on varattu mahdollisuus tulla kuulluksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

Valmistelija

Tekninen johtaja, ympäristöinsinööri ja vesihuoltoinsinööri

Tekninen lautakunta on asettanut suunnitellun Kullaan Paluksen jätevesiviemäroinnin toiminta-alueen kartat ja Ulvilan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen muutokset julkisesti nähtäville 15.11.2023. Tekninen lautakunta on pyytänyt ja saanut lausunnot molempien toiminta-alueiden osalta kaikilta pyydetyiltä viranomaisilta.

Varsinais-Suomen Ely-keskus lausui asiasta 14.12.2023 kiinnittäen huomiota tarpeeseen selvittää Palus – Harju jätevesiosuuskunnan taloudellinen toimintakyky toimintaedellytysten varmistamiseksi. Lausunnon pohjalta Ulvilan vesihuoltolaitos toteaa todenneensa Palus – Harju jätevesiosuuskunnan taloudellisten toimintaedellytysten olevan olemassa jatkossakin.

Ulvilan vesihuoltolaitoksen osalta Ely-keskus lausui, ettei se ilman lisäselvitystä katso mahdolliseksi toiminta-alueiden supistamista ja lisäksi suosittaa ennakoivaa toiminta-alueiden päivittämistä suunnittelussa ja rakentumassa oleville kaava-alueilla. Ulvilan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisen osalta vesihuoltolaitos toteaa, että perusteet supistamiselle ovat olemassa lainsäädännön pohjalta. Ely-keskuksen lausunnot ja vesihuoltoinsinöörin lisäselvitys ovat liitteinä. Esitetyn perusteella toiminta-alueen muutosesitys säilyy sellaisenaan.

Toiminta-alueita jatkossa päivitettäessä vesilaitos tulee huomioimaan ja noudattamaan Ely-keskuksen antamaa ohjausta ennakoinnista ja alueiden kokonaisvaltaisesta liittämisestä toiminta-alueisiin.

Terveystieteiden viranomaisen, eli Porin kaupungin terveystieteiden viranomaisen, lausui asiasta 30.11.2023 ilman huomautuksia.

Ympäristönsuojeluviranomainen eli Ulvilan kaupungin lupalautakunta lausui asiasta ilman huomautuksia 30.1.2024.

Lausunnot ovat asian liitteinä.

Alueen asukkaille ja muille asianosaisille on varattu mahdollisuus vaikuttaa päätöksentekoon tiedottamalla toiminta-alueen käsittelystä tietoverkossa Ulvilan kaupungin virallisilla internet-sivuilla ja järjestämällä avoin tiedotus- ja vaikuttamistilaisuus Ulvilan kaupungintalolla keskiviikkona 21.2.2024. Asiasta ei ole jätetty yhtään huomautusta, kannanottoa tai vastaesitystä viranhaltijoille.

Esittelijä

Tekninen johtaja Björninen Teemu

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:
- lähettää kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston

hyväksyttäväksi jätevesiviemäröinnin toiminta-alueen Kullaan Paluksen osalta liitekartan mukaisessa laajuudessa.
- lähettää kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi Ulvilan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen muutoksen osalta liitekartan mukaisessa laajuudessa.

Päätös Hyväksyttiin

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 121

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Tekninen lautakunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 15.11.2023 § 92 ja päättänyt 13.03.2024 § 22 kokouksessaan lähettää kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi jätevesiviemäröinnin toiminta-alueen Kullaan Paluksen osalta liitekartan mukaisessa laajuudessa sekä lähettää kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi Ulvilan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen muutoksen osalta liitekartan mukaisessa laajuudessa.

Esittelijä Talous- ja hallintojohtaja Koskinen Nora

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy

- jätevesiviemäröinnin toiminta-alueen Kullaan Paluksen osalta liitekartan mukaisessa laajuudessa

- Ulvilan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen muutoksen osalta liitekartan mukaisessa laajuudessa.

Käsittely Vesihuoltoinsinööri Jukka Valtonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa kello 17.05 ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn lopussa kello 17.35.

Anne Holmlund saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 17.18.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy

- jätevesiviemäröinnin toiminta-alueen Kullaan Paluksen osalta liitekartan mukaisessa laajuudessa

- Ulvilan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen muutoksen osalta liitekartan mukaisessa laajuudessa.

Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy</p> <ul style="list-style-type: none">- jätevesiviemäröinnin toiminta-alueen Kullaan Paluksen osalta liitekartan mukaisessa laajuudessa- Ulvilan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen muutoksen osalta liitekartan mukaisessa laajuudessa.
Päätös	<p>Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.</p>