

Kaupunginhallitus

Aika 08.04.2024 klo 17:00 - 19:30

Paikka Kaupunginhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 105	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 106	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 107	Lausunnon antaminen IBV Suomi Oy:n Ulvilan aurinkoenergiահanketta koskevasta YVA-selostuksesta VARELY/1194/2023	5
§ 108	Mynsterin AO-tonttien hinnoittelu ja tontinluovutusehdot määräaikaista tonttikampanjaa varten	11
§ 109	Äänestysalueiden vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2024 europarlamenttivaaleja varten	16
§ 110	Kaupunginhallituksen edustajien nimeäminen yksityisoikeudellisiin yhteisöihin ajalle 1.6.2023-31.5.2025	23
§ 111	Vastaus Marja Sillanpään ym. valtuustoaloitteeseen koulujen ylijäämäruuan jatkokäytöstä Ulvilassa	27
§ 112	Vastaus Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen koskien terveyskeskuksen ja vuodeosaston säilyttämistä Ulvilassa	29
§ 113	Vastaus Jari Holmbergin ym. valtuustoaloitteeseen varavaltuutettujen ja toimielimien varajäsenten kohtelusta	32
§ 114	Hallintosäännön mukainen luettelo valmistelussa olevista valtuutettujen tekemistä aloitteista	34
§ 115	Viranhaltijapäätöksiä	38
§ 116	Ilmoitusasiat	38
§ 117	Muut asiat	39

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Jokinen-Anttila Leena	17:00 - 19:30	puheenjohtaja
	Ahonen Tiina	17:00 - 19:30	varapuheenjohtaja
	Hietaranta Marja	17:00 - 19:30	jäsen
	Järvelä Tero	17:00 - 19:30	jäsen
	Koskela Matti	17:00 - 19:30	jäsen
	Mattila Johanna	17:00 - 19:30	jäsen
	Pukkila Heikki	17:00 - 18:43	jäsen
	Viljanen Jarkko	17:00 - 19:30	jäsen
	Syväkuru Petri	17:00 - 19:30	varajäsen
Poissa	Leino Pekka		
	Tenho Juha		
Muu	Holmlund Anne	17:00 - 19:30	valtuuston pj.
	Rostedt Mika	17:00 - 19:30	valtuuston 1. vpj.
	Löfbacka Mikko	17:00 - 19:30	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Sainio-Lehtimäki Kirsi	17:00 - 19:30	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä
	Virola Juha	17:33 - 18:45	kaupunkisuunnittelun johtaja

Allekirjoitukset

Leena Jokinen-Anttila
puheenjohtaja

Kirsi Sainio-Lehtimäki
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 105 - 117

Pöytäkirjan tarkastus Ulvilassa 11.4.2024

Jarkko Viljanen
pöytäkirjantarkastaja

Tiina Ahonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 12.04.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 105

Päätösehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 106

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen jäsenet Jarkko Viljanen ja Pekka Leino. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 11.4.2024.

Päätös Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi kaupunginhallituksen jäsenet Jarkko Viljanen ja Tiina Ahonen. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 11.4.2024.

Puheenjohtajan esityksestä kaupunginhallitus päätti yksimielisesti muuttaa esityslistan käsittelyjärjestystä siten, että §:n 106 Pöytäkirjantarkastajien valinta jälkeen käsitellään § 117 Muut asiat, minkä jälkeen palataan esityslistan mukaiseen järjestykseen. Käsittelyjärjestyksen muutoksesta huolimatta asiat on tässä pöytäkirjassa numeroitu esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Lausunnon antaminen IBV Suomi Oy:n Ulvilan aurinkoenergiահanketta koskevasta YVA-selostuksesta VARELY/1194/2023

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 107
27/10.02.02/2023

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, p. 0400 134 718

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää Ulvilan kaupungin lausuntoa IBV Suomi Oy:n Ulvilan aurinkoenergiահanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (YVA-selostus) 29.4.2024 mennessä. Lisäksi pyydetään varaamaan mm. ympäristönsuojelu-, maankäyttö-, terveydensuojelu- ja sosiaaliasiointia käsitteleville lautakunnille tai viranhaltijoille tilaisuus antaa lausuntonsa asiassa.

Hanketoimija IBV Suomi Oy on laatinut ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain tarkoittaman YVA-selostuksen, jossa esitetään tiedot hankkeesta ja sen vaihtoehtoista sekä yhtenäinen arvio niiden todennäköisesti merkittävistä ympäristövaikutuksista. YVA-selostuksen ja siihen liittyvät selvitykset on yhtä lukuun ottamatta tehnyt konsulttiyhtiö Sitowise Oy. Arkeologisen selvityksen on tehnyt Maanala Oy.

IBV Suomi Oy suunnittelee aurinkoenergiահanketta Ulvilan kaupunkiin Kaasmäen alueelle noin kymmenen kilometrin päähän Ulvilan keskustasta (Friitala) koilliseen. Hankealueelle suunnitellun aurinkovoimalan arvioitu verkkoon liitettävä kapasiteetti on 250 MWac. Hankealue on laajuudeltaan enintään noin 279 hehtaaria. Hankkeen liittäminen valtakunnanverkkoon suunnitellaan tapahtuvan Fingrid Oyj:n Ulvilan sähköaseman kautta. Aurinkovoimalan oma sähköasema sijaitsee hankealueen länsiosassa, josta voimala liitetään Fingrid Oyj:n sähköasemalle noin 2,9 kilometriä pitkällä maakaapelilla.

Hankkeen ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkastellaan seuraavia toteutusvaihtoehtoja:

- Vaihtoehto VE0: Hanketta ei toteuteta.
- Vaihtoehto VE1: Hankealue koostuu kuudesta eri paneelialueesta ja on laajuudeltaan 279 ha. Akkusäiliöalue sijaitsee Fransinojan länsireunassa.
- Vaihtoehto VE2: Hankealue koostuu kuudesta eri paneelialueesta ja on laajuudeltaan 271 ha. Akkusäiliöalue sijaitsee Fransinojan itäpuolella.

Hankkeessa arvioitavat toteutusvaihtoehdot ovat tarkentuneet arviointiohjelmassa esitetyistä. YVA-menettelyn yhteydessä on laadittu luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arviointi Kaasmarkunmäki-nimiselle kohteelle (FI0200143). Natura-arviointi on YVA-selostuksen liitteenä.

YVA-selostus selvityksineen on asetettu nähtäville 29.2.2024–29.4.2024 väliseksi ajaksi. Viranomaisilla on mahdollisuus antaa lausunto ja kansalaisilla sekä yhteisöillä esittää mielipide YVA-selostuksesta. Yhteysviranomaisena toimiva Varsinais-Suomen ELY-keskus julkaisee perustellun päätelmänsä sähköisenä ympäristöhallinnon verkkosivuilla viimeistään 29.6.2024. Arviointiselostus liitteineen on luettavissa ympäristöhallinnon verkkosivuilla (www.ymparisto.fi/ulvilaaurinkoenergiaYVA). Hanketta ja YVA-selostusta on esitelty yleisötilaisuudessa 27.3.2024 klo 17.00–19.00 Ulvilan kaupungintalon valtuustosalissa.

Ulvilan kaupunki on aiemmin antanut lausunnon IBV Suomi Oy:n Ulvilan aurinkoenergiահanketta koskevasta YVA-ohjelmasta (KH 11.4.2023 § 120).

Hankealueen kiinteistöt ovat yksityisomistuksessa. Hankealue on nykyisin maankäytöltään yksinomaan metsätalousaluetta, joka koostuu pääasiassa nuorehkoa talousmetsää kasvavista metsäkiinteistöistä.

Satakunnan maakuntakaavassa ja vaihemaakuntakaavoissa 1 ja 2 hankealueelle kohdistuu vain vähän kaavamääräysmerkintöjä tai aluevarauksia. Itse hankealueelle sijoittuu vain voimalinjan ja ohjeellisen voimalinjan merkinnät. Hankealueen eteläreunalla, aivan vt11:n vieressä on muinaismuistoalueen merkintä (sm). Hankealueen vieressä lännessä on luonnonsuojelualue (SL, Kaasmarkunmäen Natura 2000-alue). Hanke ei sijoitu maisemallisesti tärkeälle alueelle tai valtakunnallisesti/maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueelle. Hankealueen länsipuolella lähimpänä on laaja maisemallisesti tärkeä alue (Harjunpäänjoen kulttuurimaisema). Hankealueen ja vt11 eteläpuolella on maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön aluetta (Kaasmarkun kylä ja kulttuurimaisema), samoin etäämmällä lännessä (Harjunpään kylä ja kulttuurimaisema).

Hankealueella ei ole voimassa osayleiskaavoja. Hankkeen osa-alueen 4 eteläpää rajautuu noin 600 metrin matkalta Kaasmarkun osayleiskaavassa (KV 10.11.2014) osoitettuun maa- ja metsätalousvaltaiseen alueeseen (M). Osayleiskaava-alueen pohjoisreunassa on voimajohto tai -linja merkintä. Lähellä valtatie 11:ta on merkintä: alueen osa, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (my). My-merkinnän kanssa päällekkäin kaavassa on valtatiealueen melualueen merkintä me. Lisäksi M-alueen itäosassa on merkintä: alueen osa,

jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös SM(5). Kyseessä on Pikatienvarsi-niminen muinaisjäännösalue, jolla sijaitsee pronssikautinen hautapaikka.

Hankealueella ei ole voimassa asemakaavoja. Hankkeen osa-alue 4 sijaitsee lähimpänä valtatie 11:n eteläpuolella olevaa Kaasmarkun keskustan asemakaava-aluetta (KV 10.2.1988). Fatiporin pientaloalue on lähimmillään noin 500 metrin etäisyydellä.

YVA-menettelyn rinnalla etenee aurinkovoimahankkeen osayleiskaavoitus. YVA-menettely ja osayleiskaavoitus sovitetaan yhteen mm. yhteisten selvitysten sekä vaikutusarviointien osalta. Osayleiskaavan laadinnassa hyödynnetään YVA-menettelyn yhteydessä laadittavia luonto- ja ympäristöselvityksiä. Osayleiskaavaluonnos on nähtävillä 14.3.–12.4.2024 välisenä aikana. Myöhemmin kaavaehdotuksessa tullaan huomioimaan yhteysviranomaisen (Varsinais-Suomen ELY-keskus) perusteltu päätelmä ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta.

Lausuntoa täydentävä karttaesitys, YVA-selostus, lausuntopyyntö ja kuulutus ovat liitteinä.

LAUSUNTO

Kaupunginhallitus katsoo, että YVA-selostus on laadittu perusteellisesti ja asiantuntevasti. YVA-selostuksen laatineella työryhmällä on ollut riittävä asiantuntemus ja kokemus tehtävään. YVA-selostus selvityksineen antaa riittävät tiedot toiminnan vaikutuksista ja vaihtoehtoista.

Vaikutukset elinvoimaan, huoltovarmuuteen ja vihreään siirtymään

Ulvilan aurinkoenergiahankkeen tavoitteena on lisätä Suomen uusiutuvan energian tuotannon kapasiteettia ja edistää näin Suomen ilmasto- ja energiastrategian sekä energiaomavaraisuuden ja huoltovarmuuden tavoitteita. Kyseessä on merkittävä vihreää siirtymää ja energiamurrokseen liittyvää puhdasta siirtymää tukeva hanke ja investointi, jolla on myönteisiä vaikutuksia Ulvilan kaupungin elinvoimalle ja taloudelle. Omassa kunnassa tuotettu vihreä sähkö on hyvin tärkeä vetovoimatekijä vihreän teollisuuden investointien sijoittumiselle. Aurinkovoimalasta saadaan kiinteistöverotuloja kunnan palveluiden järjestämiseen. Investoinnilla on työllistäviä vaikutuksia, jotka vaihtelevat hankkeen elinkaaren eri vaiheissa.

Yhteisvaikutukset muiden hankkeiden kanssa sekä vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen, ekologiin yhteyksiin, huomioitaviin luontotyyppikohteisiin, eläimistöön ja linnustoon

Uvilassa on vireillä kaksi teollisen kokoluokan aurinkoenergiahanketta, IBV Suomi Oy:n ja SAJM Holding Oy:n aurinkovoimalahankkeet, joista molemmista on käynnissä YVA-menettely ja osayleiskaavoitus. Hankkeet sijoittuvat vierekkäin Kaasmarkun ja Harjunpään alueilla. YVA-selostuksessa on arvioitu yhteisvaikutuksia myös muiden uusiutuvan energian hankkeiden kanssa, mutta erityisesti on huomioitu IBV Suomi Oy:n hankealueen luoteispuolella oleva SAJM Holding Oy:n aurinkoenergiahanke. Näiden kahden, toisistaan riippumattoman teollisen kokoluokan aurinkoenergiahankkeen yhteisvaikutukset on arvioitu tarkoituksenmukaisella tavalla ja riittävällä laajuudella. Hankkeen vaikutukset ekologisiin yhteyksiin on selostuksessa arvioitu myös yhteisvaikutusten osalta kohtalaisiksi.

Ekologisten yhteyksien ja viherkäytävien merkityksellisyys juuri näiden kahden hankkeen yhteisellä raja-alueella on käynyt ilmeiseksi molempien aurinkoenergiahankkeiden YVA-menettelyjen yhteydessä. Molemmat hankkeet vääjäämättä heikentävät jossain määrin Satakunnan viherrakenneselvityksessä osoitetun viherkäytävän H kapeampaa eteläistä haaraa. Eteläisemmällä haaralla on merkitystä erityisesti Kaasmarkunmäen Natura 2000-alueen ekologiselle kytkeytyvyydelle pohjoisen ja kaakon suuntaan. Hankkeiden aiheuttamaa haittaa viherkäytävän eteläiselle haaralle on mahdollista vähentää osoittamalla riittävä, karttaesityksen mukaisesti kapeimmalla kohdallaan noin 450 metriä leveä viheralue näiden kahden hankkeen väliin. Alueen jättäminen pois tuotantokäytöstä mahdollistaa myös tämän osittain hakatun ja ekologisena käytävänä heikentyneen alueen uudelleenmetsittymisen. Näin on mahdollista tukea Natura-alueen ekologisen yhteyden eheytymistä ja vahvistumista pohjoisiin ilmansuuntiin. Fransinojan säilyminen nykyisenkaltaisena uomana ja sen sisällyttäminen vahvistettavaan viherkäytävään tukee myös luonnon monimuotoisuuden säilyttämistä. Metsäalueella sijaitsevan suurehkon Fransinojan kiemurteleva varsi tarjoaa elin- ja kasvuympäristöjä, jotka tuovat lisäarvoa uudelleenmetsittyvälle viherkäytävälle.

Kaupunginhallitus katsoo, että tämän lausunnon liitteenä olevassa karttaesityksessä esitetyt viherkäytävätarpeet olisi hyvä huomioida molempien aurinkovoimalahankkeiden tulevilla suunnitelmissa ja osayleiskaavoituksessa tarkoituksenmukaisella tavalla ekologisten yhteyksien vahvistamiseksi.

Vaikutukset kantaverkon kehittämismahdollisuuksiin ja vihreän siirtymän hankkeisiin

Hankkeen suunnittelussa tulee varmistaa, ettei kantaverkon tulevaisuuden kehittämismahdollisuuksia heikennetä sijoittamalla tuotantoalueita liian lähelle voimajohtolinjoja. Uvilan sähköasema on valtakunnallisestikin erittäin merkittävä kantaverkon kytkinasema,

jolle tulee monesta eri suunnasta 400kV ja 110kV voimajohtolinjoja. On varsin todennäköistä, että asemalle tullaan tulevaisuudessa liittämään todella merkittäviä määriä sekä uuden sähköntuotannon kapasiteettia (merituulipuistot, maatuulivoimalat, mahdollinen ydinvoiman lisärakentaminen, aurinkovoima) että myös suuren sähkönkulutuksen liityntöjä (mm. vihreän siirtymän teollisuus). Tästä johtuen nykyisten johtokäytävien rinnalle on mahdollisesti jätettävä reilustikin laajentumisvaraa.

Vaikutukset vesistöihin ja kalastoon

YVA-selostuksessa vesistövaikutukset ja vaikutukset kalastoon on tunnistettu hankkeen kannalta hyvin keskeisiksi vaikutustyypeiksi. Vaikutuksia on arvioitu monipuolisesti ja tunnistettu merkittävimmät riskit sekä vesistöihin ja kalastoon liittyvät herkkyystekijät. Tuotantoalueen valumavesien käsittelyyn ja johtamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota, jottei hankkeesta aiheutuisi Kaasmarkunjoen/Harjunpäänjoen vesistön tilaa heikentäviä vaikutuksia. Valumavesien laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota varsinkin rakennusvaiheessa. Valumavesien mukana kulkeutuvien haitallisten aineiden päätymistä Kaasmarkunjokeen on mahdollista ratkaisevasti vähentää käyttämällä toimiviksi havaittuja teknisiä ratkaisuja (BAP), joilla valumavesien virtaamia pystytään hidastamaan ja hallitsemaan sekä estämään kiintoaineiden pääsy tuotantoalueen valumavesien purkupisteiltä alapuoliseen vesistöön.

Sulfiittisavien mahdollinen esiintyminen hankealueella on huomioitava erityisen hyvin ja varmistettava, ettei niistä johtuvia haitallisia vesistövaikutuksia pääse syntymään missään tilanteessa. Vaikka sulfiittisavien esiintymisen riski olisi arvioitu vähäiseksi, tulee valumavesien johtamisen ja käsittelyn järjestelmien mahdollistaa sulfiittisavista johtuvien haitallisten aineiden havaitseminen, tarkkailu ja neutralointi mahdollisissa ongelmatilanteissa. Kaikkien hankealueelta Kaasmarkunjokeen ja Harjunpäänjokeen johtavien merkittävien purkuojien ja muiden merkittävien purkupisteiden yhteyteen tulisi toteuttaa valumavesien hidastamista ja laskeuttamista varten tarpeelliset rakenteet, jotta erityisesti rakentamisaikana herkemmin valumavesien mukaan lähtevän kiintoaineiden kulkeutuminen alapuoliseen vesistöön pystyttäisiin minimoimaan.

Alapuoliseen vesistöön johdettavien vesien tarkkailussa on lisäksi syytä ottaa huomioon Ulvilan ympäristönsuojeluviranomaisen mahdollisessa lausunnossaan asettamat tekniset vaatimukset.

Esitettyjen vaihtoehtojen välinen ero

Esitetyt vaihtoehdot VE1 ja VE2 eroavat käytännössä vain hankkeen osa-alueiden 1 ja 2 länsireunan alueella. Vaihtoehtojen välinen ero pinta-alassa on melko pieni, mutta vaikutusten välinen ero on

hankkeen kielteisten vaikutusten vähentämisen kannalta merkittävämpi kuin pelkästä pinta-alaerosta voisi päätellä. Vaihtoehto VE2 antaa merkittävästi paremmat edellytykset luonnon arvokohteiden huomioimiseen ja ekologisten yhteyksien vahvistamiseen. Vaihtoehdon VE2 paremmuus korostuu erityisesti, kun otetaan huomioon yhteisvaikutukset SAJM Holding Oy:n Harjunpään aurinkovoimalahankkeen kanssa.

YVA-prosessissa ei päätetä hankkeen toteuttamisesta eikä valita vaihtoehtoja. Mikäli YVA-prosessin päätteeksi hankevaihtoehdot todetaan toteutuskelpoisiksi ja IBV Suomi Oy päättää edistää Kaasmarkun aurinkoenergiահankettaan, on hanketoimijan syytä huomioida erityisesti merkittävyydeltään kohtalaisiksi arvioidut ekologisiin yhteyksiin, pintavesiin ja Kaasmarkunjoen/Harjunpäänjoen kalastoon kohdistuvat vaikutukset. Tästä syystä tulisi ensisijaisesti tutkia hankkeen toteuttamista vaihtoehdon VE2 mukaisesti ja pyrkiä jatkosuunnittelussa edelleen löytämään haitallisten vaikutusten vähentämiseen ja ehkäisyyn tähtääviä parannuksia.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää antaa Varsinais-Suomen ELY-keskukselle yllä olevan lausunnon IBV Suomi Oy:n Ulvilan aurinkoenergiահankkeen YVA-selostuksesta VARELY/1194/2023

Käsittely Heikki Pukkila poistui esteellisenä kokoushuoneesta ennen asian käsittelyn alkua kello 17.33 ja oli poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan, koska hän on Tuulia Palvelut Oy:n toimitusjohtaja. Esteellisyyden peruste hallintolain 28.1 § kohta 5 (yhteisöjäävi).

Juha Virola saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa kello 17.33.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Heikki Pukkila saapui takaisin kokoukseen asian päätöksenteon jälkeen kello 17.58.

Liitteet

- 1 Karttaesitys viherkäytävä aurinkoenergiահankkeet 28032024
- 2 Aurinkoenergia_Ulvila_YVA-selostus_2024_02_21
- 3 Kuulutus- ja lausuntopyyntö IBV Suomi Oy Ulvilan aurinkoenergiահanke arviointiselostus_
- 4 Kuulutus IBV Suomi Oy Ulvilan aurinkoenergiահanke arviointiselostus_

Mynsterin AO-tonttien hinnoittelu ja tontinluovutusehdot määräaikaista tonttikampanjaa varten

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 108
111/10.00.02.00/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Katariina Viiri, puh. 0400 134 957 ja
kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718

Mynsterissä Sikatorintien pohjois- ja itäpuolen omakotitaloalueiden asemakaavat on hyväksytty valtuustossa 11.6.2007 ja 10.8.2005. Viime vuodet ovat olleet haastavia rakentajille, ja tonttikysyntä on ollut hiljaista.

Maaliskuussa 2024 Mynsterissä Sikatorintien ulkokaarteessa sijaitsevista omakotitonteista on myymättä 24, joista kaksi on varattuja. Vapaat tontit sijaitsevat Holmantien, Palokankaantien, Töykäntien, Putipaaluntien, Juurakkopolun ja Koivuniitynkujan varsilla. Kunnallistekniikka on rakennettu koko alueelle. Mynsterin alueella myynnissä olevien AO-tonttien maapohjan hinnat vaihtelevat välillä 5 295–9 930 €/tontti. Kaupanteon yhteydessä perittävät muut kustannukset vaihtelevat välillä 4 420–4 730 €/tontti. Kaupanvahvistajan palkkio on 128 euroa kauppakirjaa kohden. Yhdessä nämä ostajan maksettavaksi tulevat kustannukset ovat suuruusluokkaa 10 000–15 000 €/tontti.

Tilastokeskuksen väestöennusteen mukaan Ulvilan väestömäärä on laskeva, ja etenkin ulvilalaisten lasten (0–15 v.) määrä vähenee enemmän suhteessa koko Ulvilan väkimäärään. Vuodelle 2040 laaditun ennusteen mukaan alle 15-vuotiaiden lasten määrä vuoden 2022 vastaavasta lasten määrästä on 67 %. Kaikkien ikäryhmien määrä vuonna 2040 on ennusteen mukaan 83 % vuoden 2022 väkimäärästä. Ulvilan kaupunkistrategian tavoitteena on kääntää asukasmäärän kehitys kasvavaksi – tavoitteena on 13 000 ulvilalaista vuonna 2030.

Viime vuodet ovat olleet haastavia taloudellisesti, mikä on näkynyt rakentamisen määrässä merkittävästi. Tähän haasteeseen Ulvilan kaupunki vastaa aloittamalla tonttikampanjan, jonka tavoitteena on madaltaa kynnystä aloittaa rakennusprojekti ja sijoittua Ulvilaan. Uusien asukkaiden myötä Ulvilan kaupungille tulee koitumaan taloudellista hyötyä mm. verotuksen ja päivittäisasiain kautta, minkä katsotaan olevan pidemmällä aikavälillä merkittävämpää tuloa kaupungille kuin tonttikaupasta syntyvä välitön myyntitulo.

Tonttikampanja on voimassa kesän 2024 ajan, 20.4.–30.9.2024. Tontinluovutusten aikatauluun vaikuttaa mm. kaupunginvaltuuston

päätöksen muutoksenhakuaika ja kaupungintalon heinäkuinen sulkuaika. Kampanja aloitetaan Porin karhuhallissa pidettävistä koti & piha-messuilta 20.–21.4.2024. Kampanja-aikana omakotitontteja myydään yhdellä (1) eurolla. Hinta kattaa sekä maapohjan että muut valtuuston päätöksessä (27.8.2007 § 59) ja kaupunginhallituksen päätöksessä (19.9.2005 § 337) mainitut muut perittävät kustannukset (suunnittelukustannusten korvaukset, yhdyskuntatekniikan rakentamiskustannusten korvaukset ja kiinteistönmuodostuskustannusten korvaukset). Ostajalta ei peritä kaupanvahvistajan maksua. Jotta kampanjan hinnoittelu- ja tontinluovutusehtoja voidaan soveltaa, on kaupunginjohtajan kauppaa koskeva viranhaltijapäätös oltava tehtynä kampanja-aikana. Kampanjan päätyttyä voimassa ovat aiemmat valtuuston ja kaupunginhallituksen hinnoittelua ja tontinluovutusehtoja koskevat päätökset.

Tonttikampanjan vauhdittamiseksi kaupunginhallitukselle esitetään lisäksi tonttikampanjasta tontin hankkineille robottiruohonleikkurin tai valinnaisesti robotti-imurin luovuttamista, kun tontin ostaja täyttää luovutusehtojen mukaisen rakennusvelvoitteen. Tämä sopii hyvin Ulvilan kaupungin automaatio -teemaan.

Yhdenvertaisen kohtelun takaamiseksi kampanja-aika on pitkä ja tonttitarjonta runsas, jolloin mahdollisimman monella on mahdollisuus käyttää tarjous hyväkseen, ja jolloin voidaan katsoa, ettei valtiontukeen verrattavaa etuutta tarjota millekään tietylle taholle. Mynsterin alueella jo tonttivarauksen tehneet otetaan mukaan kampanjaan.

Kampanjassa myynnissä olevat tontit ovat seuraavat:

Tontti	Osoite
346/5	Holmantie 11
346/6	Holmantie 9
346/7	Holmantie 7
346/8	Holmantie 5
345/1	Holmantie 1
346/9	Palokankaantie 2
346/10	Palokankaantie 4
347/1	Palokankaantie 1
347/2	Palokankaantie 3
347/3	Palokankaantie 5
347/5	Töykäntie 12
347/6	Töykäntie 10
347/7	Töykäntie 8
347/8	Töykäntie 6
348/1	Töykäntie 7
350/3	Töykäntie 5 / Kinnarintie 11
350/2	Töykäntie 3
350/4	Putipaaluntie 6

349/3 Sikatorintie 51
342/4 Juurakkopolku 1
341/1 Koivuniitynkuja 2
341/4 Koivuniitynkuja 6
jo varatut tontit:
348/3 Kinnarinpoltu 4
348/6 Kinnarinpoltu 2

Kampanjaan kuuluvien tonttien sijoittuminen kartalle on esitettyä oheismateriaalissa.

Tontinluovutusehdot:

- 1) Tontin omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajille heti, kun tämän kaupan hyväksymistä tarkoittava kaupunginjohtajan viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on maksettu.
- 2) Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavamääräysten ja rakentamistapaohjeiden mukaisen asuinrakennuksen kolmen vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

Kaupunki voi hakemuksesta merkittävästä syystä pidentää asetettua määräaikaa vuodella.

- 3) Tonttia ei saa luovuttaa edelleen rakentamattomana ilman kunnan suostumusta. Suostumus annetaan hakemuksesta, ja sitä tulee hakea kunnalta ennen kaupantekoa. Tontti tulee luovuttaa kiinteistön alkuperäistä kauppahintaa vastaavaan hintaan. Kunta hyväksyy uuden kauppahinnan ja ostajan. Uutta ostajaa sitoo alkuperäisen kauppakirjan mukainen rakentamisvelvoite.
- 4) Mikäli ostaja rikkoo kohdan 2. rakentamisvelvoitetta tai on kohdan 3. mukaisesti luovuttanut tontin rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan kaupungille sopimussakkona kaksikymmentätuhatta (20 000) euroa.
- 5) Kaupunki voi ostajan pyynnöstä ostaa tontin takaisin samalla kauppahinnalla.
- 6) Kaupan kohde myydään vapaana kiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.
- 7) Tonttiin mahdollisesti kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa omistusoikeuden siirtymiseen asti myyjä, sen jälkeen ostaja.

- 8) Ostajat ovat tutustuneet myytävää kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuuto- ja kiinteistörekisteriote, rasiustodistus ja kiinteistön karttaote.
- 9) Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta vastaa ostaja.
- 10) Vesi-, viemäri-, sähkö- ja puhelinlaitoksen liittymismaksut samoin kuin kulutusmaksutkin asianomaiset laitokset perivät erikseen omien ehtojensa mukaisesti. Tontin ostajien maksettavaksi tulevat myös vesi- ja viemärijohdon rakentamiskustannukset tarkastusputkelta ja venttiililtä eteenpäin.
- 11) Kaupungilla on oikeus sijoittaa tontille tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet. Sama oikeus on paikallisella sähkö- ja puhelinlaitoksella.
- 12) Tontilla kasvavia puita ei muualta kuin tontin rakennettavaksi tarkoitettulta osalta saa kaataa ilman kaupungin antamia ohjeita.
- 13) Edellä kohdissa 2–4 ja 9–12 mainitut määräykset on otettava tonttia koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.
- 14) Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtainta omaisuutta eikä sellaisen omaisuuden myynnistä ole tehty erillistä sopimustakaan.
- 15) Tontin hinta muodostuu maapohjan hinnasta, joka on yksi (1) euro per tontti. Muita kustannuksia (suunnittelukustannusten korvaukset, yhdyskuntatekniikan rakentamiskustannusten korvaukset ja kiinteistönmuodostuskustannusten korvaukset) ei peritä.
- 16) Kaupanvahvistusmaksua ei peritä ostajalta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää vahvistaa tonttikampanjan aikana 20.4.–30.9.2024 luovutettavien Mynsterin asemakaava-alueen AO-tonttien hinnoittelu- ja tontinluovutusehdot edellä esitetyn mukaisesti.

Kaupunginhallitus päättää lisäksi, että se luovuttaa jäljempänä tonttikampanjasta tontin hankkineille robottiruohonleikkurin tai valinnaisesti robotti-imurin, kun tontin ostaja täyttää luovutusehtojen mukaisen rakentamisvelvoitteen.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Käsittely

Kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää vahvistaa tonttikampanjan aikana 20.4.–20.12.2024 luovutettavien Mynsterin asemakaava-alueen AO-tonttien hinnoittelu- ja tontinluovutusehdot edellä esitetyn mukaisesti.

Kaupunginhallitus päättää lisäksi, että se luovuttaa jäljempänä tonttikampanjasta tontin hankkineille robottiruohonleikkurin tai valinnaisesti robotti-imurin, kun tontin ostaja täyttää luovutusehtojen mukaisen rakentamisvelvoitteen.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää vahvistaa tonttikampanjan aikana 20.4.–20.12.2024 luovutettavien Mynsterin asemakaava-alueen AO-tonttien hinnoittelu- ja tontinluovutusehdot edellä esitetyn mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti lisäksi yksimielisesti, että se luovuttaa jäljempänä tonttikampanjasta tontin hankkineille robottiruohonleikkurin tai valinnaisesti robotti-imurin, kun tontin ostaja täyttää luovutusehtojen mukaisen rakentamisvelvoitteen.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Äänestysalueiden vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2024 europarlamenttivaaleja varten

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 94

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Europarlamenttivaalien vaalipäivä on sunnuntai 9.6.2024. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 29.5.–4.6.2024 (seitsemän päivää keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 29.5.-1.6.2024 (neljä päivää keskiviikosta lauantaihin).

Vuoden 2024 europarlamenttivaaleissa Ulvilassa on neljä (4) äänestysaluetta, joihin tulee asettaa vaalilautakunta. Äänestysalueet ovat Vanhakylä, Harjunpää, Friitala ja Kullaa.

Laitoksissa tapahtuvaa ennakkoäänestystä varten Ulvilassa on edellisissä vaaleissa asetettu yksi vaalitoimikunta.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1. kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme
2. laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vaalilautakuntien jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen.

Vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla vaalien ehdokas eikä ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi.

Vaalilain 15.2 §:n mukaan sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa (vuoden 2023) ehdokkaita asettaneita puoluekisteriin merkittyjä

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 94
§ 109

25.03.2024
08.04.2024

puolueita. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen, näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä, että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Vaalilain 16.1 §:n mukaan vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä. Oikeusministeriön mukaan on kuitenkin hyvä varautua siihen, että vaalipäivän äänestys toimitetaan kaikkien viiden jäsenen ja vähintään yhden varajäsenen läsnä ollessa. Vaalilautakunta nimeää vaalipäivän äänestystä varten yhden tai useamman vaaliavustajan. Vaaliavustajasta säädetään tarkemmin vaalilain 73 §:ssä. Äänestyslippujen laskemista ja järjestämistä varten vaalilautakunta voi ottaa avukseen laskentahenkilökuntaa.

Vuoden 2024 europarlamenttivaalissa keskeiset kelpoisuus- ja esteellisyysäännökset ovat seuraavat:

Vaalilautakunta

Kelpoisuus: Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2023) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla ehdokas. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15.2 §:n sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Esteellisyys: Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva europarlamenttivaalien ehdokkaana puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73.2 §:ssä tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Vaalilautakunnan jäsenellä ja varajäsenellä, erityisesti puheenjohtajaksi nimettävällä tulee olla riittävä osaaminen tehtävään ja riittävästi aikaa perehtyä siihen.

Vaalitoimikunta

Kelpoisuus: Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 94
§ 109

25.03.2024
08.04.2024

vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2023) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Jäsenenä tai varajäsenenä eivät voi olla vaalien ehdokas, hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa.

Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15.2 §:n momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalitoimikuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Esteellisyys: Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Vaalitoimikunnan jäsenellä ja varajäsenellä, erityisesti puheenjohtajaksi nimettävällä tulee olla riittävä osaaminen tehtävään ja riittävästi aikaa perehtyä siihen.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten yhteystiedot tulee ilmoittaa kaupunginvirastolle.

Koronavirustilanteella ei ollut käytännön vaikutuksia vuoden 2024 presidentinvaaliin. Oikeusministeriö kuitenkin edelleen seuraa epidemiatilannetta yhteistyössä Terveystieteiden ja hyvinvoinnin laitoksen (THL) kanssa ja ohjeistaa kuntia erikseen, mikäli tarvetta ilmenee.

Ulvilan kaupunginhallitus on pyytänyt kuulutuksella Satakunnan vaalipiirissä edellisissä (vuoden 2023) eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluekisteriin merkittyjä puolueita, joilla ei ole edustajaa Ulvilan valtuustossa, esittämään 19.3.2024 mennessä oman ehdokkaansa joko vaalilautakuntaan tai vaalitoimikuntaan osoitteeseen kirjaamo@ulvila.fi. Äänestysalueiden vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2024 europarlamenttivaaleja varten -kuulutus on julkaistu Ulvilan kaupungin yleisessä tietoverkossa ja virallisella ilmoitustaululla torstaina 29.2.2024 ja on pidetty yleisesti nähtävänä 14 vuorokauden ajan ja julkaistu Ulvilan Seutu -lehdessä 29.2.2024. Kuulutus on oheismateriaalina.

Vihreä liitto r.p. on määräaikana päättänyt esittää vuoden 2024 europarlamenttivaalien vaalilautakuntaan Ulvilasta Merja Branderia

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 94
§ 109

25.03.2024
08.04.2024

ja vaalitoimikuntaan Ulvilasta Sakari Aaltoa. Määräaikana ei tullut muita esityksiä.

Valtuustoryhmien puheenjohtajista koostuva ryhmä on valmistellut vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanoa huomioon ottaen jäsenten poliittisen edustavuuden lisäksi tasa-arvolain soveltamisen edellä kuvatun mukaisesti.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpano vuoden 2024 presidentinvaalissa on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa vuoden 2024 europarlamenttivaaleja varten:

- Vanhakylän äänestysalueen vaalilautakunnan ja nimetä siihen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

- Harjunpään äänestysalueen vaalilautakunnan ja nimetä siihen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

- Friitalan äänestysalueen vaalilautakunnan ja nimetä siihen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

- Kullaan äänestysalueen vaalilautakunnan ja nimetä siihen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

- Laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten vaalitoimikunnan ja nimetä siihen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja yhden jäsenen sekä kolme varajäsentä siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan.

Käsittely

Keskustelun aikana Jarkko Viljanen teki seuraavan muutosehdotuksen: jätetään asia pöydälle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 94	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 109	08.04.2024

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 109
54/00.00.00/2024

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 25.3.2024 § 94 päättänyt jättää asia pöydälle.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa vuoden 2024 europarlamenttivaaleja varten:

- Vanhakylän äänestysalueen vaalilautakunnan ja nimetä siihen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

- Harjunpään äänestysalueen vaalilautakunnan ja nimetä siihen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

- Friitalan äänestysalueen vaalilautakunnan ja nimetä siihen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

- Kullaan äänestysalueen vaalilautakunnan ja nimetä siihen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

- Laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten vaalitoimikunnan ja nimetä siihen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja yhden jäsenen sekä kolme varajäsentä siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti asettaa vuoden 2024 europarlamenttivaaleja varten:

- Vanhakylän äänestysalueen vaalilautakunnan ja nimesi siihen seuraavasti puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan:

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 94
§ 109

25.03.2024
08.04.2024

Pj Jarkko Stenfors (KOK)
Varapj Arto Tuohimaa (SDP)
Jäsen Tapio Rantavalli (KESK)
Jäsen Merja Pihlajasaari-Mäntynen (PS)
Jäsen Tuija Välimäki (VAS)
1. varajäsen Päivikki Laine (SDP)
2. varajäsen Merja Brander (VIHR)
3. varajäsen Heikki Pukkila (KOK)
4. varajäsen Juha Tuovinen (PS)
5. varajäsen Matti Tuominen (KESK/KD)

- Harjunpään äänestysalueen vaalilautakunnan ja nimesi siihen seuraavasti puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan:

Pj Anne Taavela (VAS)
Varapj Juho-Erik Mikkola (SDP)
Jäsen Jukka Valkama (KESK/KD)
Jäsen Matti Saarholma (KOK)
Jäsen Erja Haiko (PS)
1. varajäsen Sari Kaunismäki (SDP)
2. varajäsen Anne Kalliomäki (KOK)
3. varajäsen Kauko Leppäkorpi (VAS)
4. varajäsen Aleksi Grönlom (PS)
5. varajäsen Matti Koskela (KESK)

- Friitalan äänestysalueen vaalilautakunnan ja nimesi siihen seuraavasti puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

Pj Harri Saarenmaa (SDP)
Varapj Juha Hernberg (KOK)
Jäsen Elli Liljeroos (KESK/KD)
Jäsen Sonja Välimäki (VAS)
Jäsen Juha Hartila (PS)
1. varajäsen Hannu Mäkinen (SDP)
2. varajäsen Eeva-Liisa Kallinen-Alenius (KOK)
3. varajäsen Santtu Naukkarinen (VAS)
4. varajäsen Mari-Anna Stålnacke (KESK/KD)
5. varajäsen Tom Haavisto (PS)

- Kullaan äänestysalueen vaalilautakunnan ja nimesi siihen seuraavasti puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä, jotka asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 94
§ 109

25.03.2024
08.04.2024

Pj Jorma Aalto (SDP)
Varapj Asko Hannukainen (KESK)
Jäsen Krista Tupala (KOK)
Jäsen Anita Ahlqvist (VAS)
Jäsen Jarmo Eklund (PS)
1. varajäsen Hannu Korkeaoja (KESK)
2. varajäsen Marja Leppäkorpi (SDP)
3. varajäsen Tero Kuusimäki (PS)
4. varajäsen Esa Ahlqvist (VAS)
5. varajäsen Pirjo Vallenius (KOK)

- Laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten
vaalitoimikunnan ja nimesi siihen seuraavasti puheenjohtajan,
varapuheenjohtajan ja yhden jäsenen sekä kolme varajäsentä siihen
järjestykseen, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan

Pj Leena Ojalainen (SDP)
Varapj Antti Paala (KOK)
Jäsen Leena Kivisalo (KESK/KD)
1. varajäsen Matti Saarinen (VAS)
2. varajäsen Minna Koivunen (PS)
3. varajäsen Sakari Aalto (VIHR)

Kaupunginhallitus	§ 138	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 96	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 110	08.04.2024

Kaupunginhallituksen edustajien nimeäminen yksityisoikeudellisiin yhteisöihin ajalle 1.6.2023-31.5.2025

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 138

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Kuntalain mukaan kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta, sekä valvoo kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa.

Kuntalain 46 §:n mukaan omistajaohjaus tarkoittaa toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön ja muun yhteisön hallintoon ja toimintaan. Toimenpiteet voivat liittyä ainakin perustamissopimukseen, yhtiöjärjestysmääräyksiin, muihin sopimukseen, henkilövalintoihin, ohjeiden antamiseen kuntaa eri yhteisöissä edustaville henkilöille sekä muuhun kunnan määräysvallan käyttöön.

Uvilan kaupungin 23.9.2022 voiman tulleen hallintosäännön 23 §:n 38. kohdan mukaan kaupunginhallitus nimeää kaupungin edustajat eri yhteisöihin, joissa kaupunki on osallisena.

Kaupunginhallituksen kokouksen 13.9.2021 § 201 pöytäkirjanote on oheismateriaalina.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää nimetä kaupunginhallituksen edustajat seuraavien yksityisoikeudellisten yhteisöjen yhtiökokouksiin/vuosikokouksiin ajalle 1.6.2023 -31.5.2025:

- Asunto Oy Ulvilan Nahkurinvainio
- Asunto Oy Ulvilan Helmi
- Asunto Oy Ulvilan Harjunpää
- Asunto Oy Kullaan Joenpolvi
- Asunto Oy Kullaan Tornimäki
- Kiinteistö Oy Kiltatie
- Kiinteistö Oy Loukkuran Palvelutalo
- Kiinteistö Oy Mukulatori
- Kiinteistö Oy Nahkurinlehti

Kaupunginhallitus	§ 138	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 96	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 110	08.04.2024

- Kiinteistö Oy Ulvilan Työkeskus
- Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakodit
- Kiinteistö Oy Ulvilan Magneettitalo
- Kiinteistö Oy Friitalan Toimistokeskus
- Kiinteistö Oy Kaasmarkun Paloasema
- Kiinteistö Oy Kullaan Liiketalo

- Finda Oy
- Jokilaakson Ympäristö Oy
- Prizztech Oy
- Ulvilan Isännöintipalvelu Oy
- Appetit Oyj plc
- Sarastia Oy
- Satakunnan ammattikorkeakoulu Oy

- Länsi-Suomen Pelastusalan Liitto ry
- Porin Seudun Yrityspalveluyhdistys ry (Yrityspalvelu Enter)

Lisäksi kaupunginhallitus päättää evästää valittuja yhtiökokous-/vuosikokousedustajia kuntalain 47 §:n mukaisesti, että kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus.

Käsittely Marja Sillanpää palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 17.13.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti nimetä kaupunginhallituksen edustajat seuraavien yksityisoikeudellisten yhteisöjen yhtiökokouksiin/vuosikokouksiin ajalle 1.6.2023 -31.5.2025 seuraavasti:

Asunto Oy Ulvilan Nahkurinvainio	Johanna Mattila
Asunto Oy Ulvilan Helmi	Pekka Leino
Asunto Oy Ulvilan Harjunpää	Tiina Ahonen
Asunto Oy Kullaan Joenpolvi	Jarkko Viljanen
Asunto Oy Kullaan Tornimäki	Tero Järvelä

Kiinteistö Oy Kiltatie	Tiina Ahonen
Kiinteistö Oy Loukkuran Palvelutalo	Jarkko Viljanen
Kiinteistö Oy Mukulatori	Minna Koivunen
Kiinteistö Oy Nahkurinlehti	Johanna Mattila
Kiinteistö Oy Ulvilan Työkeskus	Jarkko Viljanen
Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakodit	Johanna Mattila
Kiinteistö Oy Ulvilan Magneettitalo	Tiina Ahonen
Kiinteistö Oy Friitalan Toimistokeskus	Minna Koivunen
Kiinteistö Oy Kaasmarkun Paloasema	Matti Koskela
Kiinteistö Oy Kullaan Liiketalo	Pekka Leino

Kaupunginhallitus	§ 138	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 96	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 110	08.04.2024

Finda Oy	Leena Jokinen-Anttila
Jokilaakson Ympäristö Oy	Hannu Korkeaaja
Prizztech Oy	Tiina Ahonen
Ulvilan Isännöintipalvelu Oy	Tiina Ahonen
Apetit Oyj plc	Hanna Anttila
Sarastia Oy	Nora Koskinen
Satakunnan ammattikorkeakoulu Oy	Kimmo Vepsä

Länsi-Suomen Pelastusalan Liitto ry Jarkko Viljanen
Porin Seudun Yrityspalveluyhdistys ry (Uusyrittyskeskus Enter) Tiina Ahonen

Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti evästää valittuja yhtiökokous-/vuosikokousedustajia kuntalain 47 §:n mukaisesti, että kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus.

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 96

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Valtuusto on kokouksessaan 19.9.2022 § 36 päättänyt, että Ulvilan kaupunki liittyy kuntien yhdessä omistaman jätehuoltopalveluita tarjoavan osakeyhtiön osakkaaksi. Keräämö Oy -niminen yhtiö merkittiin kaupparekisteriin 24.2.2023. Keräämö Oy:n yhtiökokous pidetään 17.4.2024.

Kaupunginhallitus päättää täydentää kokouksessaan 24.04.2023 § 138 tekemäänsä päätöstä nimeällä kaupunginhallituksen edustajan Keräämö Oy:n yhtiö/vuosikokousedustajaksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää nimetä kaupunginhallituksen edustajan Keräämö Oy:n yhtiökokouksiin/vuosikokouksiin ajalle 1.4.2024 - 31.5.2025.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti nimetä kaupunginhallituksen edustajaksi Leena Jokinen-Anttila Keräämö Oy:n yhtiökokouksiin/vuosikokouksiin ajalle 1.4.2024 -31.5.2025.

Kaupunginhallitus	§ 138	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 96	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 110	08.04.2024

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 110
28/00.00.01/2023

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Kuntien Tiera Oy:n varsinainen yhtiökokous järjestetään torstaina 25.4.2024 klo 9.00 Teams-etäkokouksena.

Kaupunginhallitus päättää täydentää kokouksessaan 24.04.2023 § 138 tekemäänsä ja 25.03.2024 § 96 täydentämäänsä päätöstä nimeämällä kaupunginhallituksen edustajan Kuntien Tiera Oy:n yhtiö/vuosikokousedustajaksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää nimetä kaupunginhallituksen edustajan Kuntien Tiera Oy:n yhtiökokouksiin/vuosikokouksiin ajalle 8.4.2024 - 31.5.2025.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti nimetä kaupunginhallituksen edustajaksi talous- ja hallintojohtaja Nora Koskisen Kuntien Tiera Oy:n yhtiökokouksiin/vuosikokouksiin ajalle 8.4.2024 -31.5.2025.

Vastaus Marja Sillanpään ym. valtuustoaloitteeseen koulujen ylijäämäruuan jatkokäytöstä Ulvilassa

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 111
516/00.01.02.02/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Teemu Björninen, puh. 0400 134 988 ja
palvelupäällikkö Satu Huopainen, puh. 040 532 8870

Valtuustoaloitteessaan 13.12.2021 Marja Sillanpää ym. esittävät koulujen ylijäämäruuan jatkokäytöstä Ulvilassa seuraavaa: Ylijäämäruoka voidaan hyödyntää esim. jakamalla valmistuskeittiöltä ylijäävää ruokaa henkilökunnalle tai vaihtoehtoisesti luovuttaa ruoka hyväntekeväisyysjärjestölle.

Uvilan kaupunki seuraa valmistetun ruoan hävikkiä kahdesta eri näkökulmasta. Yhtäältä valvotaan, kuinka paljon ruokaa on valmistettu (sivistystoimen ennakotilausten perusteella, ennakkoon tiedetyt muutokset huomioiden) ja kuinka paljon tuotannosta syntyy biojätettä. Toisaalta tarkkaillaan, kuinka paljon on lautashävikki eli esille nostetusta ruoasta biojätteeseen joutuvaa.

Jokaisessa Ulvilan kaupungin yksiköissä on vaaka ja seurantakaavake, johon ateriapalveluiden työntekijä merkitsee päivittäin ruokamateriaalin määrät ylös (valmistettu määrä-biojäte-lautashävikki).

Hävikin seurantaprosessi tuottaa seuraavaa tietoa:

- Paljonko tulee biojätettä sellaisesta ruoasta, joka on otettu, mutta ei ole syöty.
- Paljonko tulee biojätettä sellaisesta liiasta tuotannosta, joka on jäänyt tarjoiluastiaan.
- Paljonko tulee valmistushävikkiä sellaisesta liiasta tuotannosta, joka on jäänyt palvelukeittiöihin, jota ei ole jaettua kierrätyskeskus Koronaan. Tällä hetkellä valmistushävikki (ylijäämäruoka) joka jää muualta kuin keskuskeittiöltä ei mene kierrätyskeskus Koronaan, koska sitä ei saada jäähdytettyä tarpeeksi nopeasti (elintarvikealan lainsäädäntö, Ruokavirasto)
- Paljonko tulee tuotantoon liittyvää biojätettä. (Ei varsinaista laskettavaa ruoan hävikkiä.)

Keskuskeittiöltä syntyvä valmistushävikki tarkoittaa ylimääräistä ruokaa, eli kohteissa onkin vähemmän ruokailijoita ruokailemassa kuin on ollut tilattu ennakkomäärä (esim. oppilaiden poissaolo), ja tämä ylijäämä lähetetään kierrätyskeskus Koronaan jaettavaksi. Kierrätyskeskus Koronan osalta ruoan maksuton jakotoiminta on

alkanut 04/2023 ja ruokaa jaetaan päivittäisen saatavuuden mukaan arkipäivinä vaihtelevasti.

Ruoan jakamisessa noudatetaan valvovan viranomaisen (Ruokavirasto) ohjetta ruoan jakelusta, eli jakolämpötila ei saa alittaa + 60 asteen lämpötilaa. Tästä syystä esillä ollutta ruokaa ei voida toimittaa toisessa toimipisteessä jaettavaksi. Tämä ylijäämä voitaisiin jakaa ruoan jakopisteessä, mutta ruokailun järjestäminen sivistyksen toimitiloissa on osoittautunut oppilasturvallisuuden kannalta haastavaksi. Asiaa tutkitaan edelleen ja siihen pyritään löytämään ratkaisuja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Marja Sillanpään ym. valtuustoaloitteeseen koulujen ylijäämäruuan jatkokäytöstä Ulvilassa

- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Marja Sillanpään ym. valtuustoaloitteeseen koulujen ylijäämäruuan jatkokäytöstä Ulvilassa

- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Vastaus Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen koskien terveyskeskuksen ja vuodeosaston säilyttämistä Ulvilassa

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 112
345/00.01.02.02/2023

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Valtuustoaloitteessa 18.9.2023 Vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää, että Ulvilan johtavat viranhaltijat ja ulvilalaiset hyvinvointialueen luottamushenkilöt edistävät kaikin mahdollisin keinoin terveyskeskuksen ja vuodeosaston säilymistä Ulvilassa.

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille 1.1.2023. Tässä yhteydessä myös valtuustoaloitteen kohteena olevien Ulvilan terveyskeskuksen ja vuodeosaston toiminnan järjestämisvastuu siirtyi Ulvilan kaupungilta Satakunnan hyvinvointialueelle.

Satakunnan hyvinvointialueen aluehallituksen kokouksen 12.3.2024 § 80 Ulvilan terveyskeskuksen vuodeosaston siirto Satasairaalan tiloihin pykälätekstissä kerrotaan seuraavaa:

”Satakunnan hyvinvointialueen aluevaltuuston kokouksessaan 11.12.2023 § 148 hyväksymässä palveluverkkosuunnitelmassa on esitetty suunnitelma Ulvilan terveyskeskuksen vuodeosaston siirrosta Satasairaalan M-rakennukseen.

Uvilan terveyskeskuksen vuodeosasto on toiminut akuuttina terveydenhuollon vuodeosastona, jossa osastopaikkoja on 28 ja hoitohenkilökuntaa 13 sairaanhoitajaa, 10 lähihoitajaa sekä 2 lääkäriä.

Satasairaalan osastopaikkojen vähennysten seurauksena M-rakennuksessa on tyhjentynyt kokonainen osasto toiminnasta ja kyseiseen tilaan on mahdollista sijoittaa Ulvilan terveyskeskuksen vuodeosaston koko toiminta.

Vaikutusten arviointi.

Potilaiden ja omaisten kannalta siirron vaikutus on melko vähäinen, sillä osaston uusi sijainti on vain noin 10 km etäisyydellä nykyisestä sijainnista ja Porin ja Ulvilan välillä on toimivat joukkoliikenneyhteydet, myös viikonloppuisin.

Osaston suunniteltu sijainti on Satasairaalassa ns. Siltaosaston välittömässä läheisyydessä, mikä mahdollistaa henkilöstöresurssin

allokoinnin osastojen välillä esim. äkillisissä poissaolotilanteissa. Tämä lisää sekä potilas- että henkilöstöturvallisuutta. Etäällä muusta ympärivuorokautisesta osastotoiminnasta sijaitsevat osastot ovat haavoittuvia sekä henkilöstön että tukipalvelujen suhteen, sillä äkillisten poissaolojen paikkaaminen on niissä haastavaa. Osaston sijaitessa Satasairaalan tiloissa on osastolla mahdollisuus hoitaa hieman vaativampiakin potilaita, vaikka kyse onkin yleislääkäritasoisesta osastosta, sillä tarvittaessa Satasairaalan yleislääkäripäivystäjää voidaan hyödyntää. Potilaita voidaan siis siirtää erityistason osastolta perustason osastolle matalammalla kynnyksellä. Tämä mahdollistaa myös potilaiden kotiutuksen viikonloppuisin, mikä lyhentää osastojaksojen pituutta muutosohjelman tavoitteiden mukaisesti.

Osana siirron valmistelua aloitettiin 5.12.2023 henkilöstön kanssa yhteistoimintaneuvottelut, jotka sujuivat hyvässä yhteisymmärryksessä. Osasto siirtyy alle 10 kilometrin päähän nykyisestä toimipisteestä eikä henkilöstön tehtäväkuvat muutu siirron yhteydessä, osaston jatkaessa nykyistä toimintaansa uudessa tilassa. Osaston paikkaluku vähenee kolmella eli uusi paikkaluku on siirron toteutuessa 25. Henkilöstö vähenee kahdella, vakansseista vähenee 1 sairaanhoitajan ja 1 lähihoitajan vakanssit.

Mahdollista siirtoa on ennakoitu siten, että syksyn aikana vapautuneet edellä mainitut vakanssit on täytetty määräaikaista, jolloin siirron toteutuessa voidaan vakanssit jättää täyttämättä.

Sekä osastopaikkaluvun että henkilöstömäärän väheneminen ovat muutosohjelmaan kirjattujen tavoitteiden mukaisia.

Vuodeosaston siirrosta säästönä tulee 1 sairaanhoitajan sekä 1 lähihoitajan palkkakustannukset sivukuluineen eli noin 80 000 eur/vuosi lisätyinä tilojen vuokrakustannuksilla 150 000 eur/vuosi.

Osana palveluverkkosuunnitelman toimeenpanon valmistelua on Ulvilan kaupungin viranhaltijoiden kanssa keskusteltu vuodeosaston siirrosta, sekä palveluverkkosuunnitelmaan kirjatusta tavoitteesta toteuttaa vapautuviin osastotiloihin sotekeskuksen tilat, jolloin vältetään nykyisen sotekeskuksen peruskorjaukselta ja väistöjärjestelyiltä peruskorjauksen aikana. Ulvilan kaupunki on varautunut hankkeen toteuttamiseen varaamalla talousarvionsa investointiosaan määrärahan Ulvilan sairaalan muutostöille.

Aluehallituksen kokouksessaan 27.02.2024 § 60 hyväksymien palveluverkkoa koskevien päätösvaltuuksien mukaan aluehallitus päättää merkittävistä ja laajavaikutteisista muutoksista sosiaali- ja terveydenhuollon toimipisteiden palveluihin.

Aluehallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Ulvilan terveyskeskuksen vuodeosaston toiminnan siirtämisen Satasairaalan M-rakennuksen tiloihin.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen koskien terveyskeskuksen ja vuodeosaston säilyttämistä Ulvilassa

- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen koskien terveyskeskuksen ja vuodeosaston säilyttämistä Ulvilassa

- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Vastaus Jari Holmbergin ym. valtuustoaloitteeseen varavaltuutettujen ja toimielimien varajäsenten kohtelusta

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 113
156/00.01.02.02/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Mikko Löfbacka, puh. 044 343 8250

Valtuustoaloitteessa 17.4.2024 Jari Holmberg ym. esittävät, että Ulvilan kaupungin luottamushenkilöille järjestettäviin koulutuksiin, tiedotustilaisuuksiin ja seminaareihin kutsuttaisiin myös asianmukaiset varavaltuutetut ja toimielinten varajäsenet.

Valtuustolle ja muille toimielimille järjestetään varsinaisten kokousten lisäksi erilaisia seminaareja, koulutuksia, iltakouluja ja keskustelutilaisuuksia tarpeen mukaan. Usein tilaisuudet ovat mm. strategian tai erilaisten ohjelmien suunnitteluun liittyvää osallistamista, koulutuksia, kuten luottamushenkilökoulutukset valtuustokauden alussa tai tietojärjestelmiin liittyviä koulutuksia, iltakouluja tai vastaavia seminaareja, joissa on työstyetty jotain ajankohtaista päätöksentekoon menevää asiaa tai asiakokonaisuuksia.

Pääsääntö, jota on noudatettu erilaisiin edellä mainittuihin epävirallisiin tilaisuuksiin liittyen on ollut, että kutsuvan toimielimen puheenjohtaja päättää tilaisuuden ajankohdasta, paikasta ja kutsuttavista.

Kuntalaki sääntelee ainoastaan toimielinten kokouksia, ei muiden epävirallisten tilaisuuksien tai koulutusten järjestämistä. Ulvilan kaupungin hallintosäännössä säädetään valtuuston kokousten lisäksi ainoastaan valtuuston kyselytunnista. Kyselytunteja ei ole järjestetty kuluvan valtuustokauden aikana. Hallintosäännön mukaan kyselytunnin järjestämisestä päättää valtuuston puheenjohtaja.

Poliittisesta valmistelusta ja luottamushenkilöiden yhteistyöstä säädetään hallintosäännön pykälässä 4, jonka mukaan kaupunginhallituksen puheenjohtaja ”johtaa kuntastrategian sekä kaupunginhallituksen tehtävien toteuttamisen edellyttämää poliittista yhteistyötä käymällä asioiden käsittelyn edellyttämiä keskusteluja poliittisten ryhmien kanssa...”

Kaupungin viranhaltijavalmistelun näkökulmasta Ulvilassa toteutettu toimintatapa on ollut tarkoituksenmukainen, eli toimielinten puheenjohtajat vastaavat epävirallisten tilaisuuksien kutsumisesta koolle. Koulutustilaisuuksiin on pyritty kutsumaan koolle luottamushenkilöitä sillä laajuudella, kun koulutustarve on

tunnistettu. Seminaarien ja iltakoulujen osalta puheenjohtaja on päättänyt, osallistuuko varsinaisten jäsenten lisäksi tai poissa ollessa varajäsenet ja keitä muita tilaisuuksiin kutsutaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Jari Holmbergin ym. valtuustoaloitteeseen varavaltuutettujen ja toimielimien varajäsenten kohtelusta

- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Jari Holmbergin ym. valtuustoaloitteeseen varavaltuutettujen ja toimielimien varajäsenten kohtelusta

- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Hallintosäännön mukainen luettelo valmistelussa olevista valtuutettujen tekemistä aloitteista

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 114
89/00.01.02.02/2024

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Ulvilan kaupungin hallintosäännön 135 §:n mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain toukokuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Vuonna 2023 tehtiin yhteensä 11 valtuustoaloitetta, joista yhden valtuusto käsitteli ja totesi loppuun käsitellyiksi vuoden 2023 aikana. Yhteensä vuonna 2023 valtuusto käsitteli 12 valtuustoaloitetta.

Alkuvuonna 2024 valtuusto käsitteli kaksi valtuustoaloitetta, joista kumpikaan ei ollut vuodelta 2023.

Kaupunginhallitus on käsitellyt kokouksissaan 11.3.2024 ja 25.3.2024 seuraavat viisi valtuustoaloitetta, jotka se on lähettänyt valtuuston käsiteltäväksi kokouksessaan 15.4.2024:

-	Juha Tenhon valtuustoaloite Koskin koulun kaukalon perusparannuksesta. Kaupunginhallitus päätti 25.04.2022 § 98 lähettää aloitteen sivistyksen toimialan valmisteltavaksi.
-	Juha Tenhon ym. valtuustoaloite Kullaan alueen lähiliikuntapaikasta. Kaupunginhallitus päätti 27.03.2023 § 96 lähettää aloitteen sivistyksen toimialan valmisteltavaksi.
-	Pekka Leinon ym. valtuustoaloite valtuustoaloitteiden seurannasta / hallintosäännön muutos. Kaupunginhallitus päätti 24.4.2023 § 132 lähettää aloitteen keskushallinnon toimialan valmisteltavaksi.
-	Tapio Rantavallin ym. valtuustoaloite Kaasmarmun ja Koskin koulujen korjausurakoista. Kaupunginhallitus päätti 21.11.2022 § 242 lähettää aloitteen teknisen toimialan valmisteltavaksi.
-	Antti Roineen valtuustoaloite liittyen Ulvilan kaupungin henkilöstön työhyvinvoinnin kehittämiseen. Kaupunginhallitus päätti 19.06.2023 § 188 lähettää aloitteen keskushallinnon toimialan valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus käsittelee kokouksessaan 8.4.2024 seuraavat kolme (3) valtuustoaloitetta, jotka se lähettää valtuuston käsiteltäväksi kokouksessaan 15.4.2024:

-	Marja Sillanpään ym. valtuustoaloite (13.12.2021) koulujen ylijäämäruuan jatkokäytöstä Ulvilassa. Aloite lähetetty sivistyksen ja teknisen toimialojen valmisteltavaksi.
-	Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloite terveyskeskuksen ja vuodeosaston säilyttämisestä Ulvilassa. Kaupunginhallitus päätti 25.9.2023 § 248 lähettää aloitteen keskushallinnon toimialan valmisteltavaksi.
-	Jari Holmbergin ym. valtuustoaloite varavaltuutettujen ja toimielimien varajäsenten kohtelusta. Kaupunginhallitus päätti 24.4.2023 § 132 lähettää aloitteen keskushallinnon toimialan valmisteltavaksi.

Vuonna 2020 tehdyistä valtuustoaloitteista on loppuun käsittelemättä seuraava aloite:

-	Marja Sillanpään ym. valtuustoaloite nuorten hyvinvoinnin edistämistyöstä ja ulvilalaisten turvallisuuden parantamisesta. Aloite on lähetetty sivistyslautakunnan valmisteltavaksi. Sivistyslautakunta käsittelee aloitteen kokouksessaan 9.4.2024 sekä päättää lähettää sen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston käsiteltäväksi.
---	--

Vuonna 2021 tehdyistä valtuustoaloitteista on loppuun käsittelemättä seuraavat aloitteet:

-	Marja Sillanpään ym. valtuustoaloite osan kaupungin vuokra-asuntojen muuttamisesta ns. välimuotoisiksi senioriasunnoiksi. Aloite lähetetty keskushallinnon toimialan valmisteltavaksi.
-	Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloite psykiatrisen sairaanhoitajan tai vastaavan ammattilaisen palkkaamisesta Ulvilan kouluihin. Aloite lähetetty Porin Perusturvan valmisteltavaksi. Sivistyslautakunta käsittelee aloitteen kokouksessaan 9.4.2024 sekä päättää lähettää sen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Vuonna 2022 tehdyistä valtuustoaloitteista on loppuun käsittelemättä seuraavat aloitteet:

-	Pekka Leinon ym. valtuustoaloite Ulvilan kaupungin alueellisen tasapuolisuuden toteuttamisesta. Kaupunginhallitus päätti
---	--

	25.04.2022 § 98 lähettää aloitteen keskushallinnon toimialan valmisteltavaksi.
-	Ulvilan perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite koskien Koskin koulun muuttamista luontopainotteiseksi. Kaupunginhallitus päätti 14.06.2022 § 135 lähettää aloitteen sivistyksen toimialan valmisteltavaksi.
-	Jari Holmbergin ym. valtuustoaloite lapsivaikutusten arvioinnista. Kaupunginhallitus päätti 21.11.2022 § 242 lähettää aloitteen sivistyksen toimialan valmisteltavaksi.

Vuonna 2023 tehdyistä valtuustoaloitteista on loppuun käsittelemättä seuraavat aloitteet:

-	Roope Rantalan ym. valtuustoaloite tekonurmipohjaisen liikuntahallin tarveselvityksen ja kaavoituksen toteuttamiseksi. Kaupunginhallitus päätti 27.03.2023 § 96 lähettää aloitteen sivistyksen toimialan valmisteltavaksi.
-	Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloite ulvilalaisten lasten ja nuorten liikuntaryhmien koulujen käytön maksuttomuudesta. Kaupunginhallitus päätti 27.03.2023 § 96 lähettää aloitteen sivistyksen toimialan valmisteltavaksi.
-	Mario Heinilän ym. valtuustoaloite määräaikaisen maahanmuuttokoordinaattorin palkkaamiseksi. Kaupunginhallitus päätti 24.4.2023 § 132 lähettää aloitteen sivistyksen toimialan valmisteltavaksi.
-	Noora Ylimyksen ym. valtuustoaloite Ulvilan kaupungin viestinnän kehittämisestä. Kaupunginhallitus päätti 25.9.2023 § 248 lähettää aloitteen keskushallinnon toimialan valmisteltavaksi.
-	Minna Koivusen ym. valtuustoaloite Ulvilan kouluihin järjestyssääntömuutos: oppituntien ajaksi kännykät ”kännykkäparkkiin”. Kaupunginhallitus päätti 8.1.2024 § 3 lähettää aloitteen sivistyksen toimialan valmisteltavaksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi yllä olevan luettelon valmistelussa olevista valtuutettujen tekemistä valtuustoaloitteista.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi yllä olevan luettelon valmistelussa olevista valtuutettujen tekemistä valtuustoaloitteista.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Viranhaltijapäätöksiä

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 115

Kaupunginhallitukselle esitetään seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Talous- ja hallintojohtaja:

- Palkan takaisinperiminen / [REDACTED], 10/2024 (Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja / JulkL § 16.3)
- Kassalaina ajalla 29.2.-17.5.2024, 11/2024
- Palkan takaisinperiminen / [REDACTED], 12/2024 (Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja / JulkL § 16.3)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain 92 §:n mukainen otto-oikeus ja merkitsee tiedoksi mahdolliset lain tai asetuksen mukaiset lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevat viranhaltijapäätökset.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 116

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Kuntaliiton yleiskirje 5/2024 (27.3.2024). Europarlamenttivaalit
- Varrsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös (27.3.2024) ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta / VARELY/1040/2024
- Ulvilan vanhusneuvoston pöytäkirja 3/2024
- Maaseutuhallinnon yhteistyöryhmän pöytäkirja 20.3.2024
- Pöytäkirjanote Satakunnan hyvinvointialueen aluehallituksen 26.3.2024 § 96. Satakunnan hyvinvointialueen nuorisovaltuuston jäsenten nimeäminen kaudelle 1.1.-31.12.2024
- Satakunnan hyvinvointialue / teknisen johtajan viranhaltijapäätös 28.3.2024 § 19. Ulvilan terveyskeskuksen vuodeosaston vuokrasopimuksen irtisanominen
- Kaupunginjohtajan ajankohtaiset ilmoitusluontoiset asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muut asiat

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 117

Kaupunginhallitus kävi keskustelun ympäristöterveydenhuollosta ja Ulvilan pieneläinklinikasta kello 17.04-17.32, jonka aikana kokouksessa olivat läsnä asiantuntijoina Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtaja Lauri Kilkku ja ympäristö- ja terveysvalvontayksikön päällikkö Riikka Jokiainen. Lauri Kilkku ja Riikka Jokiainen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn päätyttyä kello 17.32.

Kaupunginhallitus kävi keskustelun kaavoitukseen liittyvästä ajankohtaisesta asiasta kello 18.12-18.45. Heikki Pukkila poistui kokouksesta keskustelun aikana 18.43. Juha Virola poistui kokouksesta keskustelun jälkeen kello 18.45.

Kaupunginhallitus piti tauon 18.45-18.54.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 105, § 106, § 107, § 108, § 111, § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 117

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66, 66 h ja 83 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 109, § 110**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se,

- johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Kaupunginhallitus** ja yhteystiedot:

- Ulvilan kaupunki
kirjaamo
PL 77
28401 Ulvila
- kirjaamo@ulvila.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00–15.00. Loukkurantie 1, Vanha-Ulvila.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Lisätietoja

Vahingonkorvausasia. Kunnan toimivaltaisen viranomaisen vahingonkorvausvaatimukseen antama päätös on kannanotto kunnan korvausvelvollisuuteen. Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen kysymystä kunnan vahingonkorvausvelvollisuudesta. Tämän päätöksen mahdolliset erimielisyydet yksityisoikeudellisessa korvausasiassa ratkaistaan käräjäoikeudessa. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta Ulvilan kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee toimittaa yksityisoikeudellinen haastehakemus Satakunnan käräjäoikeuden käsiteltäväksi sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan (oikeudenkäymiskaari 4/1734, muutos 1052/1991).