

Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakodeille myönnettyjen tertiäärilainojen muuttaminen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoksi

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 4
355/02.05.00/2023

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Inspira Oy:n laatimassa Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien taloudellisessa analyysissä on tuotu esiin tarve vahvistaa yhtiön omaa pääomaa. Tässä tarkoituksessa on lähdetty selvittämään Ulvilan kaupungin myöntämien yhteensä noin 1,7 miljoonan euron tertiäärilainojen muuttamista sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoksi.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 18.9.2023 § 19 ja lausunut ennakkokäsityksenään kaupunginhallitukselle, että se puoltaa tertiäärilainojen muuttamista sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoksi, jos ulkopuolisen asiantuntijan selvitys tukee toimenpidettä.

KPMG Oy Ab:lle annetussa toimeksiannossa on laadittu tarvittavat yhtiöoikeudelliset asiakirjat järjestelyn toteuttamiseksi järjestelyyn osallistuvan yhtiön osalta sekä tarvittavat hallinnolliset asiakirjat kaupungin osalta.

Kaupungin tilintarkastusyhteisön suosituksesta Kuntaliitolta on pyydetty lausuntoa valtioneuvoston näkökulmasta. Kuntaliiton johtava lakimies esittää, että kunnan tulee valmistelun ja mahdollisen päätöksenteon yhteydessä arvioida tertiäärilainojen muuttamisen edellytyksiä EU:n valtioneuvoston kannalta.

Tertiäärilainakonversion edellytyksien arviointi on käynnissä BDO Oy:n asiantuntijan toimesta yhteistyössä kaupungin ja yhtiön kanssa. Tertiäärilainakonversio voidaan joko viedä EU-komission käsittelyyn ilmoitusmenettelyssä tai markkinaehtoisuus voidaan pyrkiä osoittamaan ns. markkinataloussijoittaja-testillä, jolla arvioidaan sijoituksen kannattavuutta tulevana vuosina. Testin läpäisevä sijoitus katsotaan markkinaehtoiseksi, jolloin valtioneuvostoa ei sovelleta. Markkinaehtoisuuden osoittamisen jälkeen tertiäärilainojen konversiossa voidaan edetä päätöksentekoon.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää

- merkitä tiedoksi asian valmistelun etenemisen

- lausua ennakkokäsityksenään kaupunginhallitukselle, että se

puoltaa tertiäärilainojen muuttamista sijoitetun vapaan pääoman rahastoksi valtioneuvoston tarkastelun jälkeen.

Käsittely

Anne Holmlund poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 15.52.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti yksimielisesti

- merkitä tiedoksi asian valmistelun etenemisen

- lausua ennakkokäsityksenään kaupunginhallitukselle, että se puoltaa tertiäärilainojen muuttamista sijoitetun vapaan pääoman rahastoksi valtioneuvoston tarkastelun jälkeen.