

Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien myytävät kohteet

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 26.02.2024 § 3
60/02.07.00/2024

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Uvilan Isännöintipalvelu Oy on laatinut aikataulutetun toimenpidesuunnitelman Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien salkun C kiinteistöjen myynnistä ja purkamisesta.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on merkinnyt suunnitelman tiedoksi kokouksessaan 5.6.2023 § 10 ja ohjannut, että myyntiin liittyvät toimenpiteet aloitetaan viipymättä.

Salkun C myytävät kohteet, vuokranmääritysyksiköt Finnepäkintie 34, Kekinkulma, Harjunpään vanhustentalo, Kaasmarkuntupa sekä Haapametsä ovat olleet myynnissä tarjousten perusteella. Määräajassa saapuneet tarjoukset on avattu 11.1.2024 ja tarjouksista on laadittu vertailutaulukko. Vertailutaulukko on nähtävillä kokouksessa.

Mahdollisten myyntien vaikutuksia kaupunkikonsernin tulokseen on selvitetty yhdessä Sarastia Oy:n konserniasiantuntijan kanssa.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto käy evästyskeskustelun ja antaa Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien hallitukselle konserniohjauksen kiinteistöjen myyntiin liittyen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää

- käydä evästyskeskustelun

- antaa Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien hallitukselle konserniohjauksen kiinteistöjen myyntiin liittyen.

Käsittely Kaupunginhallituksen konsernijaosto kävi evästyskeskustelun asiasta.

Tero Järvelä saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 15.02.
Anne Holmlund saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 15.16.

Käsittelyn aikana kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää

- käydä evästyskeskustelun asiasta

- antaa Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien hallitukselle konserniohjauksen seuraavasti: Kiinteistöt Kekinkulma (Kekintie 5), Pappilantorppa (Torpparintie 3 E ja 5 E) sekä Haapametsä (Haapatie 4) myydään saatujen tarjousten perusteella korkeimman tarjouksen tekijälle. Muiden kiinteistöjen (Finnepäkintie, Finnepäkintie 34; Harjunpään vanhustentalo, Uudenhaantie 2; Kaasmarkuntupa, Kaasmarkuntie 753) osalta Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien hallitus pidättäytyy myynnistä.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti yksimielisesti

- käydä evästyskeskustelun

- antaa Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien hallitukselle konserniohjauksen seuraavasti: Kiinteistöt Kekinkulma (Kekintie 5), Pappilantorppa (Torpparintie 3 E ja 5 E) sekä Haapametsä (Haapatie 4) myydään saatujen tarjousten perusteella korkeimman tarjouksen tekijälle. Muiden kiinteistöjen (Finnepäkintie, Finnepäkintie 34; Harjunpään vanhustentalo, Uudenhaantie 2; Kaasmarkuntupa, Kaasmarkuntie 753) osalta Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien hallitus pidättäytyy myynnistä.