

Kaupunginhallitus

Aika 26.02.2024 klo 17:00 - 18:39

Paikka Kaupunginhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 46	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 47	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 48	Valtuuston kokouksen 12.2.2024 päätösten täytäntöönpano	5
§ 49	Kaavoituskatsaus 2024	7
§ 50	Kaasmarkun aurinkovoimalan osayleiskaava / osayleiskaavaluonnos	9
§ 51	As Oy Kullaan Tornimäen osakkeiden myyminen	17
§ 52	Sopimusneuvottelujen käynnistäminen Kuntien Tiera Oy:n kanssa	18
§ 53	Vuoden 2024 investointien työohjelma	19
§ 54	Ulvilan kaupungin vanhusneuvoston toimintasääntö	21
§ 55	Ulvilan kaupungin vammaisneuvoston toimintasääntö	22
§ 56	Täyttölupa / kiinteistönhoitaja	24
§ 57	Täyttölupa / siivooja	25
§ 58	Täyttölupa / kokki	26
§ 59	Viranhaltijapäätöksiä	27
§ 60	Ilmoitusasiat	28
§ 61	Muut asiat	29

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Jokinen-Anttila Leena	17:00 - 18:39	puheenjohtaja
	Ahonen Tiina	17:00 - 18:39	varapuheenjohtaja
	Järvelä Tero	17:00 - 18:39	jäsen
	Koskela Matti	17:00 - 18:39	jäsen
	Leino Pekka	17:00 - 18:39	jäsen
	Mattila Johanna	17:00 - 18:39	jäsen
	Pukkila Heikki	17:00 - 18:39	jäsen
	Viljanen Jarkko	17:00 - 18:34	jäsen
Poissa	Sillanpää Marja Tenho Juha		
Muu	Holmlund Anne	17:03 - 18:39	valtuuston pj.
	Rostedt Mika	17:00 - 18:39	valtuuston 1. vpj.
	Löfbacka Mikko	17:00 - 18:39	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Sainio-Lehtimäki Kirsi	17:00 - 18:39	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä
	Virola Juha	17:03 - 18:27	kaupunkisuunnittelun johtaja

Allekirjoitukset

Leena Jokinen-Anttila
puheenjohtaja

Kirsi Sainio-Lehtimäki
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 46 - 61

Pöytäkirjan tarkastus Ulvilassa 29.2.2024

Pekka Leino
pöytäkirjantarkastaja

Tiina Ahonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 01.03.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 46

Päätösehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden yksimielisesti.

Ulvilan kaupunki		Pöytäkirja	4/2024	4
Kaupunginhallitus	§ 47	26.02.2024		

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 47

Päätösehdotus	Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen jäsenet Pekka Leino ja Marja Sillanpää. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 29.2.2024.
Päätös	Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi kaupunginhallituksen jäsenet Pekka Leino ja Tiina Ahonen. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 29.2.2024.

Valtuuston kokouksen 12.2.2024 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 48

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston 12.2.2024 pidetyn kokouksen päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön seuraavin toimenpitein:

Asia Toimenpide

- 1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
Ei toimenpiteitä.
- 2 Pöytäkirjantarkastajien valinta
Ei toimenpiteitä.
- 3 Omavelkaisen takauksen myöntäminen Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien Vmy Kekintie 1:n lainalle
Päätös tiedoksi ja toimenpiteitä varten talousyksikölle ja Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien toimitusjohtajalle.
- 4 Tililimiitin myöntäminen Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakodeille
Päätös tiedoksi ja toimenpiteitä varten talousyksikölle ja Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien toimitusjohtajalle.
- 5 Vuoden 2023 tilinpäätökseen liittyvät asiat
Päätös tiedoksi toimialoille ja lautakunnille sekä talousyksikölle.
- 6 Vastaus Pekka Leinon ym. valtuustoaloitteeseen Ulvilan kaupungin tuottavuus- ja toimenpideohjelman (TT-ohjelma) seurantaraportoinnista saavutetuista tavoitteista ja korjaavien toimenpiteiden käynnistämisestä sekä rapoinnista määrääjain kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle
Päätös tiedoksi aloitteentekijöille ja valmistelijoille.
- 7 Vastaus perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen koko Ulvilan alueen kattavaa valokuituyhteyttä koskevasta selvityksestä
Päätös tiedoksi aloitteentekijöille ja valmistelijoille.
- 8 Valtuustoaloitteet
Ei toimenpiteitä.

Ulvilan kaupunki

Pöytäkirja

4/2024

6

Kaupunginhallitus

§ 48

26.02.2024

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaavoituskatsaus 2024

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 49
63/10.00.00/2024

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718,
kaavoitusarkkitehti Mikko Toivanen, puh. 0400 134 777

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakuntaliitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista merkittävistä alueidenkäytön suunnitelmista (MRL 7 §). Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti alueidenkäytön suunnittelun ja maapolitiikan periaatteet, suunnittelujärjestelmä ja lainsäädäntö, kaavoituksen vaiheet ja vuorovaikutusmenettelyt sekä merkittävät kaavoituskohteet.

Ulvilan kaupungin 16.6.2023 voimaan tulleen hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaavoituskatsauksen hyväksymisestä.

Kaavoituskatsauksen hyväksymisestä kuulutetaan ja katsaus asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille, kaupunkikehitykseen, pääkirjastoon ja Kullaan kirjastoon sekä saatetaan valtuustolle tiedoksi.

Kaavoituskatsaus 2024 on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä vuoden 2024 kaavoituskatsauksen
- saattaa vuoden 2024 kaavoituskatsauksen valtuustolle tiedoksi.

Käsittely

Juha Virola saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa kello 17.03.

Anne Holmlund saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa kello 17.03.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä vuoden 2024 kaavoituskatsauksen
- saattaa vuoden 2024 kaavoituskatsauksen valtuustolle tiedoksi.

Ulvilan kaupunki		Pöytäkirja	4/2024	8
Kaupunginhallitus	§ 49	26.02.2024		

Liitteet

1 Vuoden 2024 kaavoituskatsaus KH 26.2.2024 § 49

Kaupunginhallitus § 37
Kaupunginhallitus § 50

06.02.2023
26.02.2024

Kaasmarkun aurinkovoimalan osayleiskaava / osayleiskaavaluonnos

Kaasmarkun aurinkovoimalan osayleiskaava, kaavoituksen käynnistäminen

Kaupunginhallitus 06.02.2023 § 37

Valmistelija Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718

IBV Suomi Oy on tehnyt 25.1.2023 kaavoitusaloitteen Ulvilan kaupungille. Aloitteessa ehdotetaan, että Ulvilan kaupunki tekisi päätöksen osayleiskaavan laatimisen aloittamisesta Kaasmarkun alueelle. Osayleiskaavalla olisi tarkoitus mahdollistaa IBV Suomi Oy:n teollisen kokoluokan aurinkoenergian tuotantoalueen toteuttaminen Kaasmarkun taajaman pohjoispuoliselle metsäalueelle. Osayleiskaava on tarkoitus laatia siten, että sitä on mahdollista käyttää aurinkovoimalan rakennusluvan perusteena (MRL 44§: Yleiskaavan käyttö rakennusluvan perusteena). Kaavoitettavaksi esitettävän alueen pinta-ala on noin 459 hehtaaria. Kaavoitusaloitteessa olevassa karttakuvassa on esitetty kaavoitettavan alueen rajausta ja maanomistajien kanssa tehtyjen sopimusten mukaiset alueet. Kaavoitettavan alueen laajuus voi muuttua YVA- ja kaavaprosessien edetessä.

Kaavoituksen kanssa rinnakkain tai sen kanssa yhteensovitettuna prosessina toteutetaan ympäristövaikutusten arviointimenettely ELY-keskuksen johdolla. Varsinais-Suomen ELY-keskus on tehnyt kaksi ennakkopäätöstä YVA-menettelyn soveltamistarpeesta yksittäistapauksessa koskien IBV Suomi Oy:n aurinkovoimalahanketta Ulvilan Kaasmarkussa (päätökset VARELY/3304/2022, annettu 15.7.2022 ja VARELY/6775/2022, annettu 7.12.2022). Aiempi päätös koski noin 330 hehtaarin suuruista hankealuetta ja jälkimmäinen päätös noin 186 hehtaarin suuruista hankealuetta. Molempien päätösten mukaan hankkeessa on tarpeen soveltaa YVA-lain mukaista arviointimenettelyä YVA-lain 3 §:n 2 mom. nojalla. ELY-keskus pyysi Ulvilan kaupungin lausuntoa molempia ennakkopäätöksiä valmistellessaan. Kaupunginhallitus antoi lausuntonsa seuraavilla päätöksillä: KH 14.6.2022 § 143 ja KH 24.10.2022 § 224.

IBV Suomi Oy on osa saksalaista ib vogt -konsernia, joka on kehittänyt aurinkovoimahankkeita vuodesta 2002 lähtien. Yhtiö toimii tällä hetkellä 40 maassa ja on toteuttanut yli sata hanketta ympäri maailman. IBV Suomen paikallinen tiimi koostuu uusiutuvan

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 37
§ 50

06.02.2023
26.02.2024

energian ammattilaisista, joilla on tukenaan kansainvälisen organisaation asiantuntemus ja verkostot.

Kaavoitusaloitteen mukaan IBV Suomi Oy sitoutuu vastaamaan kaikista YVA-menettelyn, kaavoituksen ja luvituksen, sekä niihin liittyvien selvitysten kustannuksista kokonaisuudessaan. Ulvilan kaupunki vastaa lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä ja perii kaavoituksesta itselleen aiheutuvat kustannukset IBV Suomi Oy:ltä. Lisäksi IBV Suomi Oy esittää, että Ulvilan kaupunki hyväksyy Kaasmarkun aurinkoenergian tuotantoalueen osayleiskaavan kaavakonsultiksi Sitowise Oy:n. Kaavan laatija olisi Sitowise Oy:n johtava kaavakonsultti Timo Huhtinen, DI, YKS 245. Huhtisella on lukuisia näyttöjä mm. tuulivoimaosayleiskaavojen laadinnasta ja niihin liittyvien YVA-menettelyiden läpiviennistä.

Aurinkovoimalahankkeen kuvaus

IBV Suomi Oy:n aurinkoenergian tuotantoaluehankkeessa on kyse teollisen kokoluokan aurinkoenergian tuotantoalueen toteuttamisesta Kaasmarkun kylän ja valtatie 11:n pohjoispuoliselle metsäalueelle. Teholtaan enintään noin 250 MW ja pinta-alaltaan enintään noin 328 hehtaarin suuruisen hankkeen on tarkoitus tulevaisuudessa tuottaa uusiutuvaa, päästötöntä energiaa valtakunnalliseen sähköverkkoon. Hankkeen arvioitu elinkaari on 40 vuotta.

Aurinkovoimalahankkeessa rakennetaan laajoja aurinkopaneelikenttiä, jotka aidataan kevytrakenteisilla verkkoaidoilla. Kevytrakenteisiin terästelaineisiin asennettavat enintään 5 metriä korkeat aurinkopaneelirivistöt perustetaan joko teräsputkipaaluille tai teräsbetonipaaluille. Lisäksi aidatuille alueille sijoitetaan melko pienikokoisia invertterejä ja muuntajia, voimalan oma sähköasema ja kontteja varastotiloiksi. Hankealueelle rakennetaan huoltoteitä ja sijoitetaan maakaapelointeja. Aurinkovoimalan sähköasemalta rakennetaan verkkoliityntä Fingridin Ulvilan sähköasemalle joko maakaapelointina tai ilmajohdoin. Aurinkovoimalan tarkempi koko ja tuotantoalueiden sijainti tarkentuvat YVA- ja kaavaprosessien edetessä.

Perusteluna hankkeen sijoittumiselle Ulvilaan toimii sen sijainti Fingridin Ulvilan sähköaseman läheisyydessä. Tämän kokoluokan hanke edellyttää liityntäpisteeltä riittävän suurta liityntäkapasiteettia ja Ulvilan sähköasema on tässä mielessä erityisen sopiva. Lisäksi hankealueen reunoilla kulkee kantaverkon 400 kV ja 110 kV suurjännitelinjoja leveine johtoaukeineen. Auringon säteilyn määrä Ulvilassa mahdollistaa hankkeessa kannattavan aurinkoenergian tuotantotoiminnan. Hanke on merkittävä vihreän siirtymän investointi, jolla on ilmastomuutosta hillitseviä ja energiaomavaraisuutta parantavia vaikutuksia. Hanke toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden uusiutumiskykyisen energiahuollon tavoitetta. Aurinkovoimalan rakentaminen syrjäyttää muun maankäytön koko alueeltaan ja tässä tapauksessa

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 37
§ 50

06.02.2023
26.02.2024

hankealueen nykyinen metsätalouskäyttö päättyisi ainakin hankkeen elinkaaren ajaksi. Toteutuessaan hankkeella olisi rakentamisen ja käytön aikaisia työllistäviä vaikutuksia. Toteutunut aurinkovoimala lisäisi merkittävästi Ulvilan kaupungin saamia kiinteistövero- ja kiinteistötuottoja.

Hankealueen hallintaoikeus perustuu IBV Suomi Oy:n ja yksityisten maanomistajien välisiin kiinteistön kaupan esisopimuksiin ja maanvuokrasopimuksiin, joiden mukainen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 328 hehtaaria. Pinta-aloiltaan lännestä itään lukien noin 93 hehtaarin, 118 hehtaarin ja 117 hehtaarin suuruisten osa-alueiden väliin jää kaksi leveydeltään noin 365m ja 345m suuruista tasaleveää metsäistä maa- aluetta, joilla nykyinen maankäyttö voisi jatkua entisellään.

Nykyinen ja hyväksytyjen kaavojen mukainen maankäyttö

Satakunnan maakuntakaavassa ja vaihemaakuntakaavoissa 1 ja 2 hankealueelle kohdistuu vain vähän kaavamääräysmerkintöjä tai aluevarauksia. Itse hankealueelle sijoittuu vain voimalinjan ja ohjeellisen voimalinjan merkinnät. Valtatie 11:n vieressä oleva muinaismuistoalueen merkintä (sm) jää hankealueen ulkopuolelle. Hankealueen vieressä lännessä on luonnonsuojelualue (SL, Kaasmarkunmäen Natura 2000-alue). Hanke ei sijoitu maisemallisesti tärkeälle alueelle tai valtakunnallisesti/maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueelle. Hankealueen länsipuolella lähimpänä on laaja maisemallisesti tärkeä alue (Harjunpäänjoen kulttuurimaisema). Hankealueen ja vt11 eteläpuolella on maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön aluetta (Kaasmarkun kylä ja kulttuurimaisema), samoin etäämmällä lännessä (Harjunpään kylä ja kulttuurimaisema).

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2:ssa on koko maakuntakaava- aluetta koskeva aurinkoenergiaan liittyvä suunnittelumääräys: ”Suunniteltaessa aurinkoenergian tuotantoalueita tulee alueet ensisijaisesti pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja sähköverkon liityntäpisteiden läheisyyteen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoin ja asutukseen. Aurinkoenergian tuotantoalueiden suunnittelussa tulee huolehtia, että luonnonarvojen, virkistysten ja kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden alueiden arvot säilyvät ja merkittävien haitallisten vaikutusten syntyminen ehkäistään.”

Kaasmarkun taajaman alueella on voimassa Kaasmarkun osayleiskaava, mutta hankealue ei ulotu sen alueelle. Sen sijaan laadittava osayleiskaava rajautuu edellä mainitun osayleiskaava- alueen pohjoisreunaan. Kaasmarkun osayleiskaavassa kyseinen

Kaupunginhallitus	§ 37	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 50	26.02.2024

pohjoisreunan läheinen alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) ja pohjoisreunan suuntaisesti on voimajohto tai -linja merkintä. Lähellä valtatie 11:ta on merkintä: alueen osa, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (my). Kaavamääräyksen mukaan alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon sen soveltuvuus liito-oravan elinympäristöksi. Metsän hoidossa on turvattava liito-oravan pesäpuiden sekä niitä suojaavan ja liikkumiseen tarvittavan puuston säilymisedellytykset. my-merkinnän kanssa päällekkäin kaavassa on valtatiealueen merkintä me. Lisäksi valtatiealueen lähellä on osayleiskaavassa merkintä: alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös SM(5). Kyseessä on Pikatienvarsi-niminen muinaisjäännösalue, jolla sijaitsee pronssikautinen hautapaikka.

Hankealueella ei ole voimassa asemakaavoja. Lähin asemakaava-alue sijaitsee Kaasmarkun kylässä Fatiporin pientaloalueella välittömästi valtatie 11:n eteläpuolella.

Nykyisellään hankealueen pääasiallinen käyttötarkoitus on metsätaloustalouden käyttö. Alueella kasvaa eri-ikäistä, pääasiassa nuorta talousmetsää. Hankealueen itäreunalla sijaitsee yksi vuonna 1952 valmistunut asuinrakennus, joka ei ole vakituksessa asumiskäytössä. Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole edellä mainittua rakennusta lukuun ottamatta asutusta tai muita häiriintyneitä toimintoja. Alueen reunoilla kulkee kantaverkon 400 kV ja 110 kV suurjännitelinjoja leveine johtauksineen. Ulvilan sähköasema sijaitsee noin 2,2 kilometriä länteen hankealueesta. Alueelle ei ole suunniteltu muuta maankäyttöä.

Kaavoituksen käynnistämisestä tehdään Ulvilan kaupungin ja IBV Suomi Oy:n välinen kaavoituksen käynnistämissopimus, jossa sovitaan kaavoituksen kustannusten jaosta ja yhteistyöstä. IBV Suomi Oy ja kaavan laatimisesta vastaava kaavakonsultti tekevät keskenään sopimuksen osayleiskaavan laatimisen toimeksiannosta. Ulvilan kaupungin ja kaavakonsultin välillä ei tule olemaan sopimussuhdetta. Ulvilan kaupungin kaupunkisuunnittelun johtaja ohjaa kaavakonsultin työtä.

Osayleiskaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana ja aurinkovoimalahankkeeseen ryhtyvän aloitteesta.

Kaavoitusaloite, ote maakuntakaavojen yhdistelmästä, ote osayleiskaavojen yhdistelmästä ja ote ajantasa-asemakaavasta ovat liitteinä.

Kaupunginhallitus § 37 06.02.2023
Kaupunginhallitus § 50 26.02.2024

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää Kaasmarkun aurinkovoimalan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen MRL 44 § mukaisena osayleiskaavana, jota voidaan käyttää rakennusluvan perusteena.

Käsittely Heikki Pukkila poistui esteellisenä kokoushuoneesta ennen asian käsittelyn alkua kello 17.37 ja oli poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan, koska hän on Tuulia Palvelut Oy:n toimitusjohtaja. Esteellisyyden peruste hallintolain 28.1 § kohta 5 (yhteisöjäävi).

Juha Tenho poistui esteellisenä kokoushuoneesta ennen asian käsittelyn alkua kello 17.37 ja oli poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan, koska hänen läheisensä omistavat alueen välittömästä läheisyydestä metsää. Esteellisyyden peruste hallintolain 28.1 § kohta 3 (intressijäävi).

Jarkko Stenfors saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa kello 17.38.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaasmarkun aurinkovoimalan osayleiskaava / osayleiskaavaluonnos

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 50
26/10.02.02/2023

Valmistelija Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718

Kaavoituksen käynnistämispäätöksen (KH 6.2.2023 § 37) jälkeen Kaasmarkun aurinkovoimalan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli käsiteltävänä kaupunginhallituksessa (KH 27.2.2023 § 65). Osayleiskaavan vireilletulo ja OAS:n nähtäville asettaminen kuulutettiin Ulvilan Seutu -lehden ylijakelunumerossa 15.3.2023 ja Ulvilan kaupungin ilmoitustaululla sekä kaupungin verkkosivuilla. Lisäksi kaavan vireilletulosta ja OAS:n nähtäville asettamisesta tiedotettiin kirjeellä kaava-alueen kiinteistönomistajia. Samassa osalliskirjeessä kerrottiin myös osayleiskaavoituksen kanssa samanaikaisesti käynnissä olevasta ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (YVA), jossa yhteysviranomaisena on Varsinais-Suomen ELY-keskus.

IBV Suomi Oy:n Ulvilan aurinkoenergiահankkeen YVA-menettelystä ja Kaasmarkun aurinkovoimalan osayleiskaavoituksesta kerrottiin 23.3.2023 järjestetyssä yleisötilaisuudessa Ulvilan kaupungintalon valtuustosalissa. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen (VARELY) järjestämään tilaisuuteen oli mahdollista osallistua myös etäyhteydellä. Tilaisuudessa esiteltiin aurinkoenergiահankkeen YVA-

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 37
§ 50

06.02.2023
26.02.2024

ohjelmaa ja lyhyesti myös sen kanssa rinnakkain toteutettavaa osayleiskaavoitusta.

OAS ja YVA-ohjelma olivat nähtävillä samanaikaisesti 17.3.-17.4.2023 välisen ajan. OAS:sta saatiin nähtävilläolonaikana yhdeksän lausuntoa ja yhdeksän mielipidettä. Suuri osa Ulvilan kaupungille jätetyistä mielipiteistä ei varsinaisesti ottanut kantaa OAS:n sisältöön tai sen riittävyyteen, vaan liittyi laajemmin koko aurinkoenergiahankkeeseen ja sen johdosta käynnistettyihin YVA- ja kaavoitusmenettelyihin. ELY-keskuksen pyynnöstä nämä mielipiteet lähetettiin myös Varsinais-Suomen ELY-keskukselle, jotta YVA-menettelyn vastuuviranomainen pystyisi ottamaan aurinkoenergiahankkeen vaikutusalueen osallisten mielipiteet mahdollisimman kattavasti huomioon.

Kaavoittaja on laatinut vastineet OAS:sta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin. Saadut mielipiteet pyritään ottamaan huomioon myös osayleiskaavan luonnosvaiheesta saatavan mielipidepalautteen käsittelyn yhteydessä. Kooste saaduista lausunnoista ja mielipiteistä vastineineen on liitteenä.

Osayleiskaavan MRL 66§ mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 18.8.2023.

Viranomaisneuvotteluun osallistuivat Ulvilan kaupungin edustajien lisäksi edustajia Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta, Satakuntaliitosta, Satakunnan museosta, IBV Suomi Oy:stä ja Sitowise Oy:stä.

Kaavakonsultti Sitowise Oy on laatinut nähtäville asetettavaksi kaksi vaihtoehtoista osayleiskaavaluonnosta, jotka vastaavat sisällöllisesti YVA-selostuksessa esitettyjä vaihtoehtoja VE1 ja VE2. Molemmat vaihtoehdot on esitetty samassa kaavakartta-asiakirjassa. Kaavaluonnoksessa aurinkoenergian tuotantoalueiden käyttöön osoitettu pinta-ala on vaihtoehdossa 1 noin 279 hehtaaria ja vaihtoehdossa 2 noin 271 hehtaaria. Molempien vaihtoehtojen mahdollistaman aurinkovoimalan maksimiteho on noin 250 MWac. Kaava-alueen koko on molemmissa vaihtoehdoissa sama. Kaavaluonnoksissa tuotantoalueiden kahdeksan osa-alueetta on nimetty kukin omalla numerollaan (1-8). Edellä mainitut kaksi kaavaluonnosvaihtoehtoa eroavat vain osa-alueiden 1 ja 2 osalta ja ero liittyy pääasiassa siihen, miten kaavakartassa osoitetut tuotantoalueet rajautuvat suhteessa Fransinojaan.

Osayleiskaavoituksen lähtökohtia, tehtyjä selvityksiä ja vaikutusten arviointeja sekä kaavaluonnosvaihtoehtojen ratkaisuja on selostettu tarkemmin kaavaselostuksessa. Osayleiskaavoitusta varten ei ole tehty erillisiä selvityksiä vaan siinä on tukeuduttu samanaikaisesti käynnissä olevan YVA-menettelyn yhteydessä tehtyihin kattaviin selvityksiin ja vaikutusarviointeihin. Kaavaa laadittaessa on ollut

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 37
§ 50

06.02.2023
26.02.2024

käytettävissä seuraavat selvitykset: luontoselvitys (22.12.2023, Sitowise Oy), arkeologinen selvitys (31.8.2023, Maanala Oy), hiilitaselaskelma (23.11.2023, Sitowise Oy), maisemaselvitys (7.7.2023, Sitowise Oy) ja Natura-arviointi (16.2.2024, Sitowise Oy). Osayleiskaavan laadinnassa on hyödynnetty seuraavia YVA-menettelyn yhteydessä tehtyjä vaikutusarviointeja: vaikutukset maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen (21.11.2023, Sitowise Oy), vaikutukset pinta- ja pohjavesiin ja kalastoon (2.1.2024, Sitowise Oy) ja vaikutukset ekologisiin yhteyksiin (15.12.2023, Sitowise Oy). Lisäksi kaavoituksessa on hyödynnetty 24.2.2023 päivättyä YVA-ohjelmaa ja YVA-menettelyn yhteysviranomaisen lausuntoa YVA-ohjelmasta (17.5.2023, VARELY/1194/2023) sekä kaavaluonnoksen kanssa samanaikaisesti valmisteltua YVA-selostusta. YVA-menettelyn yhteydessä on toteutettu asukaskysely, jonka tuloksista on laadittu yhteenvetoraportti (3.11.2023, Sitowise Oy). Osayleiskaavaluonnosta on valmisteltu sillä tavoitteella, että se voitaisiin lopulta hyväksyä maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n mukaisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää rakennusluvan perusteena.

Kaasmarkun aurinkovoimalan osayleiskaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville 30 vuorokauden ajaksi maaliskuussa 2024. Varsinais-Suomen ELY-keskus asettaa IBV Suomi Oy:n Ulvilan aurinkoenergiահankkeen YVA-selostuksen nähtäville 60 vuorokauden ajaksi. YVA-selostusta ja osayleiskaavaluonnosta tullaan esittelemään yleisötilaisuudessa nähtävillä olon aikana.

Välittömästi kaava-alueen luoteispuolelle ja Ulvilan sähköaseman pohjoispuolelle sijoittuu toinen teollisen kokoluokan aurinkoenergiահanke. Myös tästä SAJM Holding Oy:n Harjunpään aurinkovoimalահankkeesta on käynnissä YVA-menettely ja osayleiskaavoitus.

Liitteinä ovat: Kaasmarkun aurinkovoimalan osayleiskaavan luonnoksen kaavakartta ja kaavaselostus sekä 20.2.2024 päivätty OAS ja kooste OAS:sta saaduista lausunnoista ja mielipiteistä vastineineen. OAS:sta saadut alkuperäiset lausunnot ja mielipiteet sekä YVA-selostus ja sen liitteinä olevat selvitykset ovat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä Kaasmarkun aurinkovoimalan osayleiskaavan luonnoksen nähtäville asetettavaksi
- pyytää tarvittavat lausunnot kaavaluonnoksesta

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 37
§ 50

06.02.2023
26.02.2024

- hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet.

Käsittely

Heikki Pukkila poistui esteellisenä kokoushuoneesta ennen asian käsittelyn alkua kello 17.50 ja oli poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan, koska hän on Tuulia Palvelut Oy:n toimitusjohtaja. Esteellisyyden peruste hallintolain 28.1 § kohta 5 (yhteisöjäävi).

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä Kaasmarkun aurinkovoimalan osayleiskaavan luonnoksen nähtäville asetettavaksi

- pyytää tarvittavat lausunnot kaavaluonnoksesta

- hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet.

Heikki Pukkila saapui takaisin kokoukseen asian päätöksenteon jälkeen kello 18.27.

Juha Virola poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen kello 18.27.

Liitteet

- 2 Kaasmarkun aurinkovoimalan OYK kaavaluonnos kartta KH 26022024
- 3 Kaasmarkun aurinkovoimalan OYK kaavaluonnos selostus KH 26022024
- 4 Liite 1 OAS Kaasmarkun aurinkovoimalan OYK KH26022024
- 5 Liite 2 OAS kooste lausunnoista ja mielipiteistä vastatineineen KH 26022024

As Oy Kullaan Tornimäen osakkeiden myyminen

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 51
428/02.07.01/2023

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Talousarviossa 2023 tytäryhtiöille asetettujen toiminnallisten tavoitteiden mukaisesti kaupungin omistuksessa olevat As Oy Kullaan Joenpolven osakkeet on laitettu myyntiin OP-Koti Porin toimipisteelle annetulla toimeksiannolla. Samassa yhteydessä myyntiin laitettiin myös kaupungin omistamat, yhden huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet As Oy Kullaan Tornimäessä.

Asunto-osakkeet ovat olleet yleisessä myynnissä tarjousten perusteella ilman asetettua pohjahintaa.

Kaupunki on saanut Igor Kolpakovilta ostotarjouksen As Oy Kullaan Tornimäen osakkeista numerot 1-1040 hintaan 7 000,00 euroa. Ostotarjoukseen on kirjattu kaupan tekemisen ehdoksi ostajan saama myönteinen lainapäätös. Tarjous on voimassa 29.2.2024 klo 12 asti ja kauppakirja tulee allekirjoittaa viimeistään 29.3.2024.

Osakkeiden arvo kaupungin taseessa on 349,83 euroa.

Ostotarjous on liitteenä.

Hallintosäännön 22 §:n mukaan toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että As Oy Kullaan Tornimäen osakkeet nro 1-1040 myydään Igor Kolpakoville ostotarjouksen mukaisesti 7 000,00 euron hintaan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

6 Asunto-osakkeen ostotarjous / As Oy Kullaan Tornimäki

Sopimusneuvottelujen käynnistäminen Kuntien Tiera Oy:n kanssa

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 52

58/02.08.00/2024

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Osana Ulvilan kaupungin tietohallinnon palveluiden kehittämistä ja tietoturvan riittävyyden varmistamista kaupunki on käynyt Kuntien Tiera Oy:n kanssa Polku Tieraan -mallin mukaisen työpajatoimintaan perustuneen prosessin lokakuun 2023 ja tammikuun 2024 välisenä aikana. Prosessin aikana valmistunut tietohallintopalveluiden järjestämisen ratkaisuehdotus on esitelty johtoryhmälle 30.1.2024 ja kaupunginhallitukselle 5.2.2024.

Ratkaisuehdotuksen perusteella voidaan päättää sopimusneuvotteluihin etenemisestä. Sopimusneuvottelujen arvioitu kesto on 2-3 kuukautta. Osana sopimusneuvotteluja käydään Tieran mallin mukainen HR-polku koskien mahdollista siirtyvää henkilöstöä. Varsinainen päätöksenteko kumppanuudesta tehdään sopimusneuvotteluiden päätteeksi.

Kaupunginhallitus päättää käynnistää sopimusneuvottelut tietohallintopalveluiden järjestämisestä Kuntien Tiera Oy:n kanssa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää sopimusneuvottelut tietohallintopalveluiden järjestämisestä Kuntien Tiera Oy:n kanssa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ulvilan kaupunki		Pöytäkirja	4/2024	19
Tekninen lautakunta	§ 9	31.01.2024		
Kaupunginhallitus	§ 53	26.02.2024		

Vuoden 2024 investointien työohjelma

Tekninen lautakunta 31.01.2024 § 9

Valmistelija	Tekninen johtaja ja tulosalueiden päälliköt
	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt investointiohjelman ja investointisuunnitelman vuosille 2024 - 2026 kokouksessaan 15.12.2023. Tekninen toimiala on em. valtuustopäätöksen ja kaupunginhallituksen 8.1.2024 antaman talousarvion täytäntöönpano-ohjeen perusteella laatinut investointien työohjelman vuodelle 2024 (liitteenä).
Esittelijä	Tekninen johtaja Björninen Teemu
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy investointien työohjelman vuodelle 2024. Työohjelma annetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.
Päätös	Hyväksyttiin
Satu Huopainen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.46.	
Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 53 210/02.02.00/2023	
Valmistelija	Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373
	Tekninen lautakunta on kokouksessaan 31.01.2024 § 9 hyväksynyt investointien työohjelman vuodelle 2024 ja päättänyt antaa työohjelman tiedoksi kaupunginhallitukselle.
	Investointien työohjelman vuodelle 2024 on liitteenä.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi liitteenä olevan investointien työohjelman vuodelle 2024.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ulvilan kaupunki		Pöytäkirja	4/2024	20
Tekninen lautakunta	§ 9	31.01.2024		
Kaupunginhallitus	§ 53	26.02.2024		
Liitteet				
7 Työohjelma 2024				

Ulvilan kaupungin vanhusneuvoston toimintasääntö

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 54
335/00.00.01/2023

Valmistelija

Hyvinvointikoordinaattori Sirkku Heilä-Aaltonen, puh. 040 547 4033

Kuntalain 27 §:n mukaan ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Vanhusneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen.

Vanhusneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Ulvilan kaupungin hallintosäännön 11 § Vaikuttamistoimielimet mukaan kaupungissa on nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto. Kaupunginhallitus hyväksyy kullekin vaikuttamistoimielimelle toimintasäännön, joissa todetaan muun muassa toimielimen lakisääteiset ja mahdolliset muut tehtävät, jäsenten lukumäärä ja valintatapa, toimikausi, erottaminen kesken toimikauden, kokous- ja toimintakäytännöt, puheenjohtajan valinta, sihteerin tehtävien hoitaminen, toimintasuunnitelman laatiminen ja toimintakertomuksen antaminen sekä yhteistyö hyvinvointialueen vastaavan vaikuttamistoimielimen kanssa.

Vanhusneuvosto on kokouksessaan 29.1.2024 7 § hyväksynyt liitteenä olevan toimintasäännön.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Ulvilan kaupungin vanhusneuvoston toimintasäännön.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

8 Ulvilan kaupungin vanhusneuvoston toimintasääntö KH 26.2.2024 § 54

Uvilan kaupungin vammaisneuvoston toimintasääntö

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 55
336/00.00.01/2023

Valmistelija

Hyvinvointikoordinaattori Sirkku Heilä-Aaltonen, puh. 040 547 4033

Kuntalain 28 §:n mukaan vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vammaisneuvosto. Vammaisneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Vammaisilla henkilöillä sekä heidän omaisillaan ja järjestöillään tulee olla vammaisneuvostossa riittävä edustus.

Kunnanhallituksen on huolehdittava vammaisneuvoston toimintaedellytyksistä. Vammaisneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Uvilan kaupungin hallintosäännön 11 § Vaikuttamistoimielimet mukaan kaupungissa on nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto. Kaupunginhallitus hyväksyy kullekin vaikuttamistoimielimelle toimintasäännön, joissa todetaan muun muassa toimielimen lakisääteiset ja mahdolliset muut tehtävät, jäsenten lukumäärä ja valintatapa, toimikausi, erottaminen kesken toimikauden, kokous- ja toimintakäytännöt, puheenjohtajan valinta, sihteerin tehtävien hoitaminen, toimintasuunnitelman laatiminen ja toimintakertomuksen antaminen sekä yhteistyö hyvinvointialueen vastaavan vaikuttamistoimielimen kanssa.

Vammaisneuvosto on kokouksessaan 23.1.2024 8 § antanut hyväksyvän lausunnon toimintasääntöesitykseen pienin korjauksin, jotka hyvinvointikoordinaattori on huomioinut liitteenä olevassa toimintasäännössä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Uvilan kaupungin vammaisneuvoston toimintasäännön.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Jarkko Viljanen poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen kello 18.34.

Liitteet

- 9 Ulvilan kaupungin vammaisneuvoston toimintasääntö KH 26.2.2024 § 55

Täyttölupa / kiinteistönhoitaja

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 56

6/01.01.01.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Teemu Björninen, puh. 0400 134 988 ja
talonrakennusinsinööri Harri Särkipaju, puh. 0400 134 976

Valtuuston kokouksessaan 15.12.2023 § 71 hyväksymä Vuoden
2024 talousarvio ja taloussuunnitelma 2024-2026 sisältää Ulvilan
kaupungin täyttölupamenettelyn, jonka mukaan:

”Toimialajohtaja hakee kaupunginhallitukselta täyttöluvan toistaiseksi
voimassa olevana täytettäviin virka- ja työsuhteisiin sekä yli 12
kuukautta kestäviin määräaikaisena täytettäviin virka- ja työsuhteisiin
pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on
sijaisuus. Toimialajohtaja hakee kaupunginjohtajalta täyttöluvan 12
kuukautta tai sitä lyhyempänä täytettäviin määräaikaisiin virka- ja
työsuhteisiin pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden
peruste on sijaisuus, tai kyseessä on pitkäaikaistyöttömien
palkkaaminen TE-toimiston työllistämistuella.”

Uvilan kaupungin tekninen toimiala hakee täyttölupaa Tilapalvelut-
vastuualueen vakituisen kiinteistönhoitajan toimen täyttämiseen.
Uusi kiinteistönhoitaja haetaan edellisen tilalle, jonka työsuhde
päätyi 20.2.2024. Toimi täytetään heti tai sopimuksen mukaan.

Määräraha palkkaan on vuoden 2024 talousarviossa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan kiinteistönhoitajan
toimeen perustelujen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Täyttölupa / siivooja

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 57
6/01.01.01.00/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Teemu Björninen, puh. 0400 134 988 ja
palvelupäällikkö Satu Huopainen, puh. 040 532 8870

Kaupunginhallitus on hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion
täytäntöönpano-ohjeet kokouksessaan 15.12.2023 § 4.
Täytäntöönpano-ohjeen mukaan:

"Toimialajohtaja hakee kaupunginhallitukselta täyttöluvan
toistaiseksi voimassa olevana täytettäviin virka- ja työsuhteisiin sekä
yli 12 kuukautta kestäviin määräaikaisena täytettäviin virka- ja
työsuhteisiin, pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden
peruste on sijaisuus. Hallintosäännön perusteella työhön ottava
esihenkilö hakee kaupunginjohtajalta täyttöluvan 12 kuukautta tai
sitä lyhyempänä täytettäviin määräaikaisiin virka- ja työsuhteisiin
pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on
sijaisuus tai kyseessä on pitkäaikaistyöttömien palkkaaminen TE-
toimiston työllistämistuella."

Ulvilan kaupungin Ateria- ja puhtauspalveluista on irtisanoutunut
31.3.2024 yksi puhtauspalveluiden vakituinen siivooja jäädäkseen
eläkkeelle 1.4.2024 alkaen.

Ulvilan kaupungin tekninen toimiala hakee täyttölupaa Ateria- ja
puhtauspalveluihin ko. toimen täyttämiseksi 1.4.2024 alkaen.
Määräraha palkkaan on vuoden 2024 talousarviossa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan siivoojan toimeen
perustelujen mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Täyttölupa / kokki

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 58

6/01.01.01.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Teemu Björninen, puh. 0400 134 988 ja
palvelupäällikkö Satu Huopainen, puh. 040 532 8870

Kaupunginhallitus on hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion
täytäntöönpano-ohjeet kokouksessaan 15.12.2023 § 4.
Täytäntöönpano-ohjeen mukaan:

"Toimialajohtaja hakee kaupunginhallitukselta täyttöluvan
toistaiseksi voimassa olevana täytettäviin virka- ja työsuhteisiin sekä
yli 12 kuukautta kestäviin määräaikaisena täytettäviin virka- ja
työsuhteisiin, pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden
peruste on sijaisuus. Hallintosäännön perusteella työhön ottava
esihenkilö hakee kaupunginjohtajalta täyttöluvan 12 kuukautta tai
sitä lyhyempänä täytettäviin määräaikaisiin virka- ja työsuhteisiin
pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on
sijaisuus tai kyseessä on pitkäaikaistyöttömien palkkaaminen TE-
toimiston työllistämistuella."

Uvilan kaupungin Ateria- ja puhtauspalveluista on irtisanoutunut
29.2.2024 ateriapalveluiden vakituinen kokki.

Uvilan kaupungin tekninen toimiala hakee täyttölupaa Ateria- ja
puhtauspalveluihin ko. toimen täyttämiseksi 1.3.2024 alkaen.
Määräraha palkkaan on vuoden 2024 talousarviossa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan kokin toimeen
perustelujen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Viranhaltijapäätöksiä

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 59

Kaupunginhallitukselle esitetään seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Kaupunginjohtaja:

- Yhteistoimintasopimus Ulvilan Pesä-Veikot ry:n kanssa vuodelle 2024, 4/2024

Talous- ja hallintojohtaja:

- ICT-ympäristön nykytilan kartoitus, 7/2024

Kaupunkisuunnittelun johtaja:

- Osoiterekisterissä olevien virheellisten tiennimien poistaminen, 9/2024
- Kivipellontie varrella sijaitsevien kiinteistöjen osoitteiden antaminen, 10/2024
- Paluksentien varrella sijaitsevan kiinteistön osoitteen antaminen, 11/2024
- Kivialhontien varrella sijaitsevan kiinteistön osoitteen antaminen, 12/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöönpantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain 92 §:n mukainen otto-oikeus ja merkitsee tiedoksi mahdolliset lain tai asetuksen mukaiset lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevat viranhaltijapäätökset.

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 60

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Satakuntaliiton kaavoituskatsaus 2024
- Lounais-Suomen aluehallintoviraston ohjekirje 6.2.2024 ja tiedote. Esitykset 6.12.2024 myönnettävistä kunniamerkeistä
- Kaupunginjohtajan ajankohtaiset ilmoitusluontoiset asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muut asiat

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 61

Vuoden 2024 europarlamenttivaaleihin liittyen Ulvilan kaupunginhallitus pyytää Satakunnan vaalipiirissä edellisissä (vuoden 2023) eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolerekisteriin merkittyjä puolueita, joilla ei ole edustajaa Ulvilan valtuustossa, esittämään 19.3.2024 mennessä oman ehdokkaansa vaalilautakuntaan tai vaalitoimikuntaan osoitteeseen kirjaamo@ulvila.fi. Kuulutus julkaistaan Ulvilan kaupungin yleisessä tietoverkossa ja virallisella ilmoitustaululla sekä Ulvilan seudussa 29.2.2024 ja pidetään yleisesti nähtävänä 14 vuorokauden ajan. Kuulutus on oheismateriaalina.

Valtuustoryhmien puheenjohtajille, jotka osallistuvat vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettamista valmisteleviin kokouksiin, maksetaan palkkiota hallintosäännön 172 §:n mukaan.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 46, § 47, § 48, § 50, § 52, § 53, § 59, § 60, § 61

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66, 66 h ja 83 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 49, § 51, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se,

- johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Kaupunginhallitus** ja yhteystiedot:

- Ulvilan kaupunki
kirjaamo
PL 77
28401 Ulvila
- kirjaamo@ulvila.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00–15.00. Loukkurantie 1, Vanha-Ulvila.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Lisätietoja

Vahingonkorvausasia. Kunnan toimivaltaisen viranomaisen vahingonkorvausvaatimukseen antama päätös on kannanotto kunnan korvausvelvollisuuteen. Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen kysymystä kunnan vahingonkorvausvelvollisuudesta. Tämän päätöksen mahdolliset erimielisyydet yksityisoikeudellisessa korvausasiassa ratkaistaan käräjäoikeudessa. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta Ulvilan kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee toimittaa yksityisoikeudellinen haastehakemus Satakunnan käräjäoikeuden käsiteltäväksi sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan (oikeudenkäymiskaari 4/1734, muutos 1052/1991).