

## Kiinteistö Oy Loukkuran palvelutalon osakkeiden hankinta

Kaupunginhallitus 08.01.2024 § 8  
431/02.07.01/2023

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Uvilan kaupunki omistaa 92,2 % (461 osaketta, 1 125,5 m<sup>2</sup>), Fysioterapia Reijo Virtanen Oy 5,0 % (25 osaketta, 83,5 m<sup>2</sup>) ja Päivi Kiviniemi 2,8 % (14 osaketta, 39,0 m<sup>2</sup>) Kiinteistö Oy Loukkuran palvelutalon osakekannasta. Kiinteistössä on merkittäviä korjaustarpeita, mm. katon korjaus, joita ei pystytä rahoittamaan yhtiön omilla varoilla. Pienosakkeenomistajat ovat tehneet kaupungille tarjouksen osakkeidensa myynnistä.

Kiinteistön suurin käyttäjä on kaupungin päiväkotitilat. Tilat on tarpeen säilyttää varhaiskasvatukseen käytössä jatkossakin, joten korjaustoimenpiteet ovat välttämättömiä. Päätöksenteko yhtiössä ja erityisesti rahoitusjärjestelyistä päättäminen on yksinkertaisempaa kaupungin omistaessa koko osakekannan.

Kauppahinnasta on käyty keskusteluja muiden osakkeenomistajien ja konsernijohtajan kesken useaan kertaan. Kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja kaupunginhallitukselle on tiedotettu keskusteluista ja osakkeiden kauppahinnan tasosta.

Kaupunki teki osakkeenomistajille vastatarjouksen, 150 euroa/m<sup>2</sup>, jonka osakkeenomistajat ovat hyväksyneet. Kokonaiskauppahinta on 18 375 euroa.

Hallintosäännön 22 §:n mukaan toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ostaa Fysioterapia Reijo Virtanen Oy:n sekä Päivi Kiviniemen osakkeet (yhteensä 7,8 %) Kiinteistö Oy Loukkuran palvelutalon osakekannasta hintaan 18 375 euroa.

Käsittely Juha Tenho saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 17.10.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.