

# ULVILAN VESILAITOKSEN JA HULEVEDEN VIEMÄRÖINNIN

## TOIMINTAKERTOMUS 2023



**ULVILAN VESILAITOS**  
**VESIHUOLTOA YLI 65 VUOTTA**

## Sisällys

Organisaatio.....	4
Toiminnan ja talouden kehitys.....	4
Taksat.....	5
Vuosien 2021–2023 talouden tunnuslukuja.....	5
Vesilaitoksen suoritetaulukot.....	5
VEDENVALMISTUS JA -JAKELU.....	6
Ulvilan vesilaitos.....	6
Kullaan alueen vesilaitos.....	6
VESI- JA JÄTEVESIVERKOSTOT.....	7
Verkotorakentaminen.....	7
Verkostojen kunnossapito.....	7
JÄTEVESIEN KÄSITTELY.....	8
HULEVESIVIEMÄRÖINTI.....	8
Hulevesiviemäröinnin suoritetaulukko.....	8

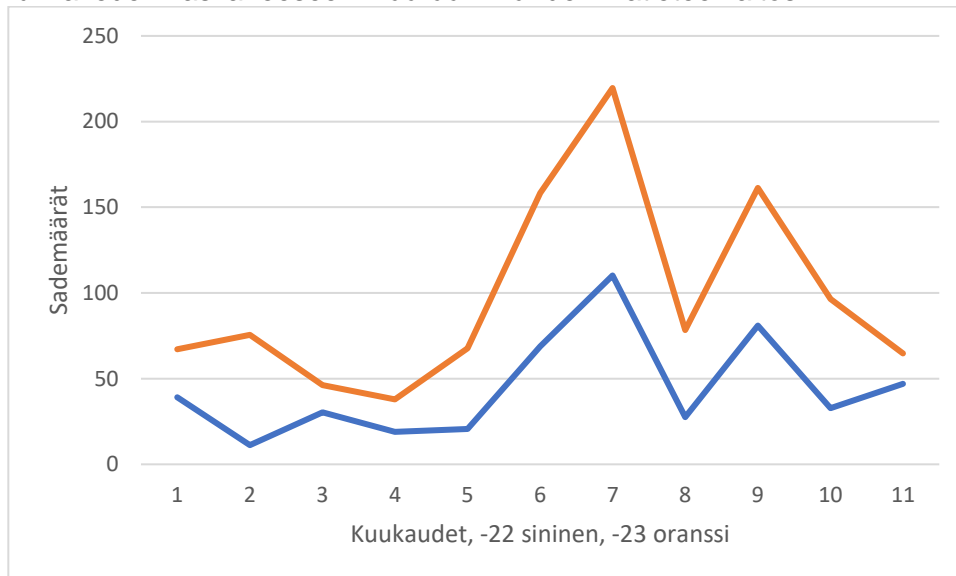
## Katsaus vuoteen 2023

Uvilan vesilaitos tuli vuonna 2023 toimineeksi 65 vuotta. Kunnallisen vesilaitoksen edeltäjä, Ulvilan Vesi ja Viemäri Oy perustettiin vuonna 1958 ja kunnallistettiin vuonna 1974. Siitä lähtien vesilaitos on ollut teknisen toimialan tulosalue. Vesilaitoksen nykyverkostojen vanhimmat osat ovat kuitenkin jo vuodelta 1955.

Etäluettavien mittareiden asennusta jatkettiin  
Vuoden loppuun mennessä etäluettavia mittareita oli asennettu 941 kappaletta

Vesilaitos on vuoden 2015 alusta ollut tekninen toimialan kirjanpidollinen taseyksikkö. Vesihuoltolain mukaan hulevesien viemärointi on kunnan toimintaa eikä vesihuoltolain mukaista toimintaa. Kaupunginvaltuusto päätti 8.2.2016, että Ulvilan hulevesistä huolehtii vesilaitoksen tulosalue.

Vuosi 2023 oli edellistä vuotta sateisempi, mikä heijastuu jätevesiviemäroinnin hukkaveden kasvaneeseen määrään. Lähde Ilmatieteenlaitos.



Toimintavuonna talousvesi täytti hyvin sosiaali- ja terveysministeriön asettamat laatuvaatimukset ja -suositukset. Talousvesinäytteitä otettiin yhteensä 62 kpl ja lisäksi terveysviranomaiset ottivat 2 ns. laajaa vesinäytettä.

Talousveden laadunvalvonnassa on lisäksi useita jatkuvatoimisia mittauskohteita. Vesinäytteet tutki Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistyksen omistama laboratorio KVVY Tutkimus Oy.

Laskutettu vesimäärä oli 811 028 m<sup>3</sup> ja laskutettu jätevesimäärä oli 595 512 m<sup>3</sup>. Edelliseen vuoteen verrattuna veden myynti laski n.8,5 % ja jäteveden laskutus n.12,5 %. Lisäksi vettä ostettiin Porin vedeltä 25073 m<sup>3</sup>

Vettä pumpattiin verkostoon 940 157 m<sup>3</sup> ja jätevettä Jokilaakson Ympäristö Oy:n siirtoviemäriin 1 165 998 m<sup>3</sup>. Käyttöveden hukkaprosentti oli 15,9 % ja jäteveden vuotoprosentti 48,93 %. Vuotovedellä tarkoitetaan verkostoon ulkopuolelta tulevaa vettä.

Jokilaakson Ympäristö Oy on Ulvilan, Harjavallan, Euran ja Nakkilan sekä Suominen Kuitukankaat Oy:n omistama yritys. Ulvilan on yhtiön suurin osakas.

Vuoden aikana toteutettiin seuraavat investoinnit:

Ravanin alueen paineviemäri  
Uotilan Rataskujalle saneerattiin 280 metriä hulevesiverkostoa, viemäriä 170 metriä ja vesijohtoa 400 metriä  
Saneerattiin molkkarinmäen jätevesikaivoja  
Kivipellontien jatkeeseen rakennettiin hulevesiviemäröintiä 400 metriä ja saneerattiin vesijohtoa 300 metriä  
Pori – Ulvila yhdysvesijohdon rakentaminen saatiin paineenkorotusasemaa vaille valmiiksi.

Uusia liittymissopimuksia tehtiin:  
vesi 9 kpl, jätevesi 12 kpl ja hulevesi 4 kpl.

## Organisaatio

Vesilaitoksen tulosalueella työskentelee suoraan 11 henkilöä. Heistä kaksi työskentelee osaksi myös toisilla tulosalueilla.

Organisaatio:

vesihuoltoinsinööri  
työnjohtaja  
työhön osallistuva työnjohtaja  
palvelusihteeri  
apulaisinsinööri  
sähköasentaja  
vesilaitoksenhoitaja  
putkiasentajat 4 hlöä

## Toiminnan ja talouden kehitys

Vesilaitoksen toimintaa ohjaavat lakien, asetusten ja viranomaisohjeiden lisäksi seuraavat erityisohjeet ja -suunnitelmat:

vesihuollon kehittämissuunnitelma 2014  
pohjavesien suojelusuunnitelma 2009, päivitys meneillään  
valvontatutkimusohjelma 2021–2026  
vesilaitoksen varautumissuunnitelma 2022  
Ulvilan kaupungin valmiussuunnitelma 2022  
sammutusvesisuunnitelma 2012  
riskienarviointi 2020

Vesilaitoksen tasainen kehittäminen jatkui vuonna 2023. Vesihuollon kehittämissuunnitelmien määrätietoinen toteutus on parantanut laitoksen toimintavarmuutta. Vesijohtovuotojen määrä on alentunut 2000-luvulla alle puoleen vanhojen vesijohtojen uusimisen ansiosta.

Laitoksen taloudellinen tulos on pysynyt tuloksellisena. Syynä on saneeraustöiden ja taksujen järkevöittäminen. Koko vesilaitos tuotti vesihuoltolain mukaisesti pientä voittoa. Vesilaitos tilittää kaupungille n. 165 000 €.

## Taksat

Vesilaitoksen korotettu taksa hyväksyttiin valtuustossa 15.11.2021 ja se tuli voimaan 1.4.2022. Taksassa korotettiin jäteveden perusmaksua ja jäteveden käyttömaksua, muut taksat pysyivät ennallaan. Korotus perustuu jätevedenkäsittelyn hinnan nousuun. Laitoksen liittymismaksut ovat sekä siirto- että palautuskelpoisia koskien 1.4.2004 jälkeen tehtyjä uusia liittymissopimuksia. Liittymismaksuista ei peritä arvonlisäveroa.

Perusmaksut määräytyvät vesimittarikon mukaan. Perusmaksua peritään käyttöveden ja jäteveden osalta.

1.4.2022 alkaen käyttömaksut ovat (alv 0%):

vesi 1,29 € / m<sup>3</sup>  
 jätevesi 2,37 € / m<sup>3</sup>

## Vuosien 2021–2023 talouden tunnuslukuja

Uuden vesihuoltolain mukaan vesilaitoksen ja huleveden toiminnot on eriytetty toisistaan. Vesilaitokselle ja erikseen huleveden viemäröinnille on tilikausittain laadittava kirjanpitolain mukainen tase ja tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja toimintakertomus.

### Vesilaitoksen suoritetaulukot

Käyttövesi	TP 2021	TP 2022	TA 2023	TP 2023
verkostoon liittyneet kiinteistöt	4 590	4 659	4 565	4 518
verkostoon pumpattu vesimäärä, m <sup>3</sup>	1 020 959	945 949	950 000	940 157
laskutettu vesimäärä, m <sup>3</sup>	868 705	881 432	870 000	811 028
hukkavesiprosentti, %	14,91	6,82	8,42	13,73
kustannukset, brutto (sis.poistot)	1 320 467	1 423 352	1 246 551	1 388 854
kustannukset, €/m <sup>3</sup> , brutto (sis. poistot)	1,52	1,61	1,43	1,71
maksutulot	1 448 344	1 413 882	1 353 500	1 370 348
maksutulot / toimintakulut (%) (sis. poistot)	109,68	99,33	108,58	98,67
kulutusmaksu, €/m <sup>3</sup> (alv 0%)	1,29	1,29	1,29	1,29
veden perusmaksun osuus maksutulosta	270 112	270 746	273 000	272 169
Verkoston 100% saneerausnopeus vuosina			467	

Tekninen toimiala/Vesilaitos

Jätevesiviemärointi	TP 2021	TP 2022	TA 2023	TP 2023
verkostoon liittyneiden kiinteistöjen määrä	3 460	3 551	3 470	3 424
siirtoviemäriin pumpattu jätevesimäärä	1 053 193	1 007 300	1 100 000	1 165 998
laskutettu jätevesimäärä, m <sup>3</sup>	659 255	671 069	700 000	595 512
kustannukset, brutto (sis.poistot)	1 209 797	1 203 470	1 218 039	1 317 476
kustannukset, €/m <sup>3</sup> , brutto (sis.poistot)	1,84	1,79	1,74	2,21
maksutulot	1 565 118	1 754 373	1 656 420	1 668 331
maksutulot / toimintakulut (%) (sis. poistot)	129,37	145,78	135,99	126,63
kulutuskulu, €/m <sup>3</sup> (alv 0%)	2,15	2,37	2,37	2,37
jäteveden perusmaksun osuus maksutulosta	148 280	161 212	154 000	166 240
vuotovesiprosentti, %	37,40	33,38	36,36	45,86
Verkoston 100% saneerausnopeus vuosina			113	

Vesilaitos	TP 2021	TP 2022	TA 2023	TP 2023
kustannukset, brutto (sis.poistot)	2530264	2626822	2464590	2706330
kustannukset, €/m <sup>3</sup> , brutto (sis.poistot)	1,51	1,62	1,49	1,76
maksutulot	3 013 462	3 168 255	3 009 920	3 038 679
Perusmaksun osuustuloista	418 392	431 958	427 000	438 409
maksutulot / toimintakulut (%) (sis. poistot)	119,10	120,61	122,13	112,28

## VEDENVALMISTUS JA -JAKELU

### Ulvilan vesilaitos

Ulvilan vesilaitoksella on kolme vedenottamo: Ravani, Haistila ja Anola. Ravanissa ja Anolassa on molemmissa kaksi ja Haistilassa on neljä siiviläputkikaivoa. Vedenottoilta raakavesi johdetaan vedenkäsittelylaitokselle, joka on pohjaveden käsittelyyn suunniteltu kemiallinen hiekkasuodatuslaitos.

Ulvilan vesilaitoksella on verkostoyhteydet Kullaan toiminta-alueeseen Kaasmarkussa, Porin vesilaitokseen Ruosniemessä ja Malminpäässä sekä Nakkilan kunnan vesilaitokseen Ravanissa.

Pohjaveden korkeutta tarkkaillaan lupaehtojen mukaisesti kuukausittain 16 havaintoputkesta ja tulokset toimitetaan ELY-keskukselle. Pohjaveden pinta vaihteli vain hieman vuoden aikana.

### Kullaan alueen vesilaitos

Kullaalla on yksi vedenottamo: Rajavainio. Jossa kaksi siiviläputkikaivoa.

Kullaan pohjavettä ei tarvitse puhdistaa. Laitoksella lisätään vain natriumhydroksidiä (lipeä) veden pH:n nostamiseen.

Kullaan vesilaitoksella on verkostoyhteydet kanta-Ulvilaan ja Paluksen vesiosuuskunnan verkostoon.

## VESI- JA JÄTEVESIVERKOSTOT

### Verkostorakentaminen

Vesijohto- ja viemäriverkostoa uusittiin uotilassa, uutta rakennettiin harjunpäässä ja ravanin alueella.

<b>Verkoston muutokset 2023 (metriä)</b>	<b>uutta</b>	<b>poistui</b>	<b>lisäys</b>
vesijohdot	1818	1717	101
jätevesiviemärit	1009	259	750
hulevesiviemäri	1943	174	1769

Verkostojen pituudet 31.12.2023

#### KOKO ULVILA

<b>vesijohtoa (Laskentatapaa tarkennettu, tämän takia lisäystä 21 km)</b>	
muovi	284241
valurauta	2 270
muuta	264
<b>yhteensä</b>	<b>286 775</b>

<b>viemäriä (Laskentatapaa tarkennettu, tämän takia lisäystä 17 km)</b>	
muovi	139 494
betoni	12734
muuta	5000
<b>yhteensä</b>	<b>157228</b>

<b>hulevesiviemäriä (Laskentatapaa tarkennettu, tämän takia lisäystä 24 km)</b>	
muovi	88866
betoni	15931
muuta	10000
<b>yhteensä</b>	<b>114797</b>

### Verkostojen kunnossapito

Verkostojen kunnossapito on paitsi jatkuvaa päivittäistä toimintaa, myös vuosittain toteutettavan huolto-ohjelma noudattamista. Huolto-ohjelma käsittää vedenottamot, vedenkäsittelylaitoksen, vesitornin pesun, pumppaamoiden huoltokierroksen ja hulevesiviemäreiden pesuja.

Pumppaamoiden kaukovalvonnassa on käytössä kaukovalvontajärjestelmä: Järjestelmä toimii ns. pilvipalveluna. Järjestelmän käyttöön oikeutetut voivat tarkastella ja käyttää järjestelmää millä tahansa internetiin pääsevällä laitteella. Siirtyminen Grundfossin uuteen CUG-järjestelmään tapahtui vuoden aikana.

Vesilaitoksen, kaupungin kiinteistöjen ja katujen talvikunnossapidossa on käytössä ympärivuorokautinen päivystystoiminta. Päivystys toimii esimiesvoimin järjestelmällä 24/7. Lisäksi vesilaitoksella toimii asentajapäivystys.

Vesijohdon runkolinjavuotoja korjattiin vuonna 2022 13 kpl

## JÄTEVESIEN KÄSITTELY

Vuodesta 2010 alkaen on Ulvilan jätevedet pumpattu Jokilaakson Ympäristö Oy:n siirtoviemärin välityksellä Poriin Luotsinmäen keskuspuhdistamolle. Jäteveden pumppauspaikkoja on kolme: Saarenluodolla entisen jätevedenpuhdistamon tontilla oleva yhtiön pumppaamo, Harjunpäässä ja Kettumetsässä suora putkiliitos siirtoviemäriin. Ulvilan viemäriverkostoon kuuluu 57 jätevesipumppaamo.

## HULEVESIVIEMÄRÖINTI

Hulevesiviemäröinnin suoritetaulukko

Hulevesiviemäröinti	TP 2021	TP 2022	TA 2023	TP 2023
verkoston pituus, km	91	92	93	116
verkostoon liittyneiden kiinteistöjen määrä	2 649	2 571	2 659	2 667
kustannukset, brutto (sis.poistot)	223 208	180 875	171 282	232 170
kustannukset, € / liittynyt kiinteistö	84,26	70,35	64,42	87,05
kustannukset, €/km	2 452,83	1 966,03	1 841,74	2 001,47
maksutulot	214 473	209 365	205 000	206 711
maksutulot / toimintakulut (%) (sis. poistot)	96,09	115,75	119,69	89,03
Verkoston 100% saneerausnopeus vuosina			65,00	113,00

Hulevesiviemärin rakentaminen 2023	uutta	poistui	netto
hulevesiviemärit	1943	174	1769

Hulevesipumppaamoja 15 kpl.

Ulvilassa 23.1.2024  
Jukka Valtonen, vesihuoltoinsinööri