

## Kaupungin omistamien kiinteistöjen sekä kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden tilojen vuokraamisen järjestäminen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 04.12.2023 § 28  
426/10.03.02/2023

Valmistelija Talousjohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Uvilan kaupunki omistaa sekä suoraan että konserniin kuuluvien kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden kautta rakennuksia ja huoneistoja, joita vuokrataan ulkopuolisille. Osa vuokraustoiminnasta hoidetaan keskushallinnon toimialalla omana työnä ja osan hoitaa konserniyhtiö Uvilan Isännöintipalvelu Oy. Nykyinen järjestely ei toimi sujuvasti, tiedonkulku ja vastuunjaot ovat epäselviä ja tilanteesta aiheutuu haasteita kaikille osapuolille.

Tarkoituksenmukaista on, että koko ulkoinen vuokraustoiminta hoidetaan keskitetysti yhdessä toimipisteessä, Uvilan Isännöintipalvelu Oy:ssä, pois lukien hyvinvointialueelle vuokratut kiinteistöt.

Vuokraustoiminnan keskittäminen vaatii koko kiinteistökannan tietojen päivittämisen ja vuokraustoiminnan periaatteiden ja käytännön tehtävien määrittelyn. Tämä tehdään yhdessä kaupungin toimialojen sekä Isännöintipalvelun kanssa. Tavoitteena on, että vuokraustoiminta on keskitetty elokuun 2024 loppuun mennessä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää ohjata kaupungin toimialoja sekä Uvilan Isännöintipalvelu Oy:n toimitusjohtajaa yhdessä tekemään tarvittavat valmistelut kaupunkikonsernin ulkoisen tilavuokrauksen keskittämiseksi Uvilan Isännöintipalvelu Oy:lle.

Päätös Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.