

Kiinteistö Oy Kullaan Liiketalon lämmitysjärjestelmä

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 04.12.2023 § 27
425/10.03.02/2023

Valmistelija Talousjohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Kiinteistö Oy Kullaan Liiketalon hallitus on käsitellyt mahdollista investointia, jolla yhtiön lämmitysjärjestelmä eriyttäisiin naapurissa sijaisevasta entisestä Kullaan kunnantalosta. Hankkeen kustannusarvio suunnitellulla toteutustavalla on noin 90 000 euroa. Yhtiön kassavaroilla saadaan katettua noin 30 % hankkeen kustannuksista ja loppuosa rahoitetaan lainalla.

Yhtiö on saanut pankiltaan alustavan rahoituspäätöksen 8 vuoden laina-ajalle, korko 12 kk Euribor + 2,56 %. Lisäksi pankki veloittaa toimitusmaksun sekä vakuudeksi asetettavan kiinteistön arviointiprosessin kustannukset. Pankin näkemys on, että lainan kustannukset nousevat varsin korkeiksi lainasummaan nähden ja ovatkin siksi suosittaneet, että kaupunki yhtiön pääomistajana harkitsisi muita mahdollisia rahoitusmalleja.

Investoinnin toteuttaminen lähivuosina ei ole pakollista, vaan sitä on mahdollista siirtää jonkin verran eteenpäin. Konsernitasolla on tarpeen miettiä kiinteistöjen ja tilojen tulevia käyttötarpeita ja huomioida mm. talousarvioon 2024 esitetyn Koskin uuden monitoimirakennuksen suunnittelun aikataulu.

Yhtiön on hyvä selvittää muita mahdollisia vaihtoehtoja lämmityksen järjestämiseen ennen lopullista investointipäätöksen tekoa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää ohjata,

- että lämmitysjärjestelmäinvestointia ei lähdetä vielä toteuttamaan;
ja

- että tarkoituksenmukaiset toimenpiteet selvitetään vuoden 2024 aikana.

Käsittely Kaupunginhallituksen konsernijaosto kävi asiasta ohjauskeskustelun.

Käsittelyn aikana kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää ohjata,

- että lämmitysjärjestelmäinvestointia ei lähdetä toistaiseksi toteuttamaan;
- ja että tarkoituksenmukaiset toimenpiteet selvitetään vuoden 2024 aikana.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti yksimielisesti ohjata,

- että lämmitysjärjestelmäinvestointia ei lähdetä toistaiseksi toteuttamaan;
- ja että tarkoituksenmukaiset toimenpiteet selvitetään vuoden 2024 aikana.