

## Vastaus Mika Kallioisen ym. valtuustoaloitteeseen Toivolantien kaavoittamisesta ja sen jälkeen hulevesiviemäröinnin ja kadun rakentamisesta

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 326

Valmistelija Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718

Valtuustoaloitteessa ehdotetaan, että Ulvilan kaupunki laatisi asemakaavan Toivolantielle, suorittaisi sitten asemakaavan mukaisten katualueiden lunastamisen sekä tämän jälkeen rakentaisi Toivolantielle hulevesiviemäröinnin.

Toivolantie sijoittuu nykyisellään lähes yksinomaan yksityisten omistamalle maalle. Toivolantien ajoradan alle on sijoitettuna jonkin verran kunnallisteknistä verkostoa, kuten vesijohtoja ja jätevesiviemäreitä. Hulevesiviemäri kuitenkin puuttuu, eikä tasainen maasto oikein mahdollista toimivan hulevesiverkoston ulottamista alueelle avouomienkaan muodossa. Toimivan hulevesijärjestelmän suunnittelemiseksi ja rakentamiseksi on Toivolantien alueelle tarkoituksenmukaista laatia asemakaava ja valmiiseen asemakaavaan perustuen lunastaa Toivolantien tuleva katualue kaupungin omistukseen.

Toivolantiella ei tällä hetkellä ole asemakaavaa. Vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa Toivolantien alue kuuluu katsauksen kohteeseen numero 3, joka on Palovainion/Rantalan asemakaavahanke. Edellisen vuoden kaavoituskatsauksessa sama kaavahanke oli kohde numero 8. Kaavahanke on kuulutettu jo aiemmin vireille. Kaavahankkeen eteneminen on viivästynyt muiden kaavoituskatsauksen kärkihankkeiden tapaan. Vuoden 2023 aikana on ollut mahdollista laatia vain yksi ostopalveluna toteutettu asemakaava. Vuoden 2024 kaavoituskatsaus laaditaan alkuvuodesta 2024. Siinä asemakaavakohteiden kärkikohteiden järjestys voi muuttua nykyisestä, mutta Toivolantien asemakaavahanke on joka tapauksessa kärkihankkeiden joukossa.

Merkittävin syy asemakaavahankkeiden viivästymiseen on ollut kahden merkittävän vihreän siirtymän aurinkovoimalahankkeen ilmaantumisen alkuvuodesta 2021 lähtien sekä keskustaaajaman yleiskaava 2045:n laatimisen käynnistyminen. Tämän seurauksena Ulvilan kaupungilla on parhaillaan käynnissä kolme osayleiskaavaprosessia ja kaksi niihin liittyvää YVA-prosessia. Keskustaaajaman yleiskaava, joka sisältää myös mahdollisen uuden suurteollisuusalueen Pirunkynnen eteläpuoliselle alueelle, on näistä suuritöisin ja merkittävin. Kaksi muuta osayleiskaavaa liittyy aurinkovoimalahankkeisiin. Lähes yhtä aikaa käynnistyvien osayleiskaavojen ja useiden YVA-menettelyiden määrä on varsin poikkeuksellinen Ulvilassa. Vaativat ja suuritöiset osayleiskaavaprosessit ovat tyypillisesti kestoiltaan useita vuosia ja niiden laatimisessa on tarpeen käyttää laajat suunnittelu- ja asiantuntijaresurssit omaavia kaavakonsultteja.

Kaupunkikehityksessä on tällä hetkellä töissä vain kaksi henkilöä: kaupunkisuunnittelun johtaja ja paikkatietovalmistelija. Kaikkien käynnissä olevien kaavahankkeiden, erityisesti laajempaa vuorovaikutusta vaativien asemakaavahankkeiden, aktiivinen edistäminen ei ole nykyisillä, niukoilla kaavoitusresursseilla mahdollista. Kaupunkikehityksessä on tällä hetkellä kaavoitusarkkitehdin ja maankäyttöinsinöörin rekrytointiprosessit käynnissä. Rekrytointien avulla on tarkoitus saada lisää kaavoitusresursseja erityisesti asemakaavojen laadintaan. Tavoitteena on, että uudet viranhaltijat voisivat aloittaa työskentelyn kaupunkikehityksessä viimeistään vuodenvaihteen jälkeen ja että asemakaavoituksen kärkihankkeita saataisiin edistettyä jo vuoden 2024 aikana.

Tekninen lautakunta on 18.5.2022 käsitellyt tämän valtuustoaloitteen hulevesiviemäröinnin rakentamista koskevaa osaa ja todennut, että hulevesiviemäröinti on mahdollista toteuttaa kunhan alueelle on ensin laadittu asemakaava. Tekninen lautakunta palautti valtuustoaloitteeseen vastaamisen käsittelyn kaupunkikehitykselle suosituksella, että Toivolantien alueelle toteutetaan asemakaava ostopalveluna, jotta alueelle saadaan tehtyä toimiva kunnallistekniikka.

Valtuustoaloite ja ote teknisen lautakunnan päätöksestä 18.5.2022 § 50 oheismateriaalina.

|               |   |
|---------------|---|
| Esittelijä    | Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko   |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto<br><br>- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Mika Kallioisen ym. valtuustoaloitteeseen Toivolantien kaavoittamisesta ja sen jälkeen hulevesiviemäröinnin ja kadun rakentamisesta;<br><br>- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.               |
| Päätös        | Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto<br><br>- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Mika Kallioisen ym. valtuustoaloitteeseen Toivolantien kaavoittamisesta ja sen jälkeen hulevesiviemäröinnin ja kadun rakentamisesta;<br><br>- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi. |

Valtuusto 15.12.2023 § 75  
135/00.01.02.02/2022

|               |  |
|---------------|--|
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto |
|---------------|--|

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Mika Kallioisen ym. valtuustoaloitteeseen Toivolantien kaavoittamisesta ja sen jälkeen hulevesiviemäroinnin ja kadun rakentamisesta;
- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

## Päätös

Valtuusto yksimielisesti

- hyväksyi edellä esitetyn vastauksen Mika Kallioisen ym. valtuustoaloitteeseen Toivolantien kaavoittamisesta ja sen jälkeen hulevesiviemäroinnin ja kadun rakentamisesta;
- päätti todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.