

Vastaus Mika Kallioisen ym. valtuustoaloitteeseen Toivolantien kaavoittamisesta ja hulevesiviemäroinnin ja kadun rakentamisesta

Tekninen lautakunta 18.05.2022 § 50
135/00.01.02.02/2022

Valmistelija Tekninen johtaja Juha Hjulgren ja suunnittelu- ja maanrakennusinsinööri Eetu Elohaka

Mika Kallioinen ja kaksi muuta valtuutettua ovat 19.4.2022 tehneet valtuustoaloitteen Toivolantien kaavoittamisesta ja sen jälkeen hulevesiviemäroinnin ja kadun rakentamisesta.

Vastaus:

Toivolantie on taajama-alueella oleva yksityistie Palovainion kaupunginosassa (liite). Toivolantie ei ole asemakaavassa. Tie on sorapintainen ja tien pituus on noin 450m. Toivolantien varrella on 24 asumiskiinteistöä ja yksi ravintolarakennus. Tien varsi on täyteen rakennettu. Toivolantietä ylläpitää yksityistiekunta. Toivolantiellä on vesijohto ja jätevesiviemäri. Hulevesiviemäriä / kuivatusta Toivolantiellä ei ole.

Toivolantien alueella tie, kiinteistöt ja rakennukset kärsivät erityisesti keväisin pahasta kuivatusongelmasta. Sulamisvedet eivät pääse poistumaan tieltä ja kiinteistöjen pihosta, koska alueella ei ole toimivaa hulevesiviemärintä / kuivatusta. Keväisin tien kunto on todella huono.

Teknisen toimialan henkilöt saavat puheluita alueen asukkailta, koska Toivolantien kuvitellaan taajamarakenteen johdosta olevan kaupungin katu.

Toivolantien vieressä samansuuntaisena on Kanervakuja, jolle hulevesiviemärintä ja katu rakennettiin vuosina 2011- 2012. Kanervakujan lähtötilanne oli samanlainen kuin nyt on Toivolantien tilanne, joskaan kosteusolosuhteet eivät olleet niin pahat kuin on Toivolantiellä.

Asia ratkaistiin siten, että ensin Kanervakujan alueella laadittiin asemakaava, toteutettiin kaavan hallinnollinen käsittely ja kun kaava oli lainvoimainen, suoritettiin katualueen haltuunotto. Tämän jälkeen Kanervakujan perusrakennusinvestointi toteutettiin vuosina 2011-2012. Jo ennen Kanervakujan alueen asemakaavoitusta investointisuunnitelmaan Kanervakujan osalta kirjoitettiin, että ensin laaditaan asemakaava.

Toivolantien hulevesiviemäroinnin ja kadun rakentamisen etenemispöytä tulisi olla samankaltainen kuin on ollut Kanervakujan. Kaupunki ei voi lähteä toteuttamaan Toivolantien rakentamista kaduksi ja hulevesiviemäroinnin rakentamista ennen kuin alueella on lainvoimainen asemakaava, joka mahdollistaa katualueen haltuunoton.

Ulvilan valtuusto on 19.4.2022 hyväksynyt kaavoituskatsauksen, jossa on mm. esitetty eri alueiden asemakaavakohteiden toteuttaminen (liite). Kaavoituskatsauksessa on alue nro 8 PALOVAINIO / RANTALA (9./10.) Rakennetun asuinalueen ja virkistysalueen asemakaavoitus ja liittyminen Rantalaan. On kirjattu, että asemakaavan laajennus on vireillä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Hjulgren Juha
Päätösehdotus	Lautakunta antaa valtuusaloitteeseen edellä esitetyn vastauksen ja antaa vastauksen edelleen kaupunginhallituksen ja valtuuston käsittelyyn
Päätös	Lautakunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksesta poiketen, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun kaupunkikehitykselle suosituksella että Toivolantien alueelle toteutetaan asemakaava ostopalveluna, jotta alueelle saadaan tehtyä toimiva kunnallistekniikka.