

Kaupunginhallitus

Aika 04.09.2023 klo 17:00 - 18:20

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 226	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 227	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 228	Talousraportointi Valtiokonttorille / puolivuosisiraportointi	5
§ 229	Osavuosisikatsaus 30.6.2023	7
§ 230	Vuoden 2023 talousarviomuutokset	8
§ 231	Keskushallinnon toimialan talousarviomuutos ja sitä koskeva täyttölupa / kaavoitusarkkitehti	10
§ 232	Teknisen johtajan virkavaalin vahvistaminen	13
§ 233	Teknisen johtajan ja sivistys- ja hyvinvointijohtajan palkan tarkistaminen	14
§ 234	Täyttölupa / maankäyttöinsinööri	16
§ 235	Kiinteistö Oy Kullaan Liiketalon liikehuoneiston vuokraaminen liiketoimintakäyttöön	18
§ 236	Viranhaltijapäätöksiä	19
§ 237	Lautakuntien pöytäkirjoja	20
§ 238	Ilmoitusasiat	21
§ 239	Muut asiat	22

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Jokinen-Anttila Leena	17:00 - 18:20	puheenjohtaja
	Ahonen Tiina	17:00 - 18:20	varapuheenjohtaja
	Koskela Matti	17:00 - 18:20	jäsen
	Mattila Johanna	17:00 - 18:20	jäsen
	Sillanpää Marja	17:00 - 18:20	jäsen
	Viljanen Jarkko	17:00 - 18:20	jäsen
	Koivunen Minna	17:00 - 18:20	varajäsen
	Syväkuru Petri	17:00 - 18:20	varajäsen
	Stenfors Jarkko	17:00 - 18:20	varajäsen
Poissa	Järvelä Tero		
	Leino Pekka		
	Pukkila Heikki		
Muu	Holmlund Anne	17:10 - 18:20	valtuuston pj.
	Rostedt Mika	17:00 - 18:20	valtuuston 1. vpj.
	Tenho Juha	17:00 - 18:20	valtuuston 2. vpj.
	Löfbacka Mikko	17:00 - 18:20	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Sainio-Lehtimäki Kirsi	17:00 - 18:20	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä
	Koskinen Nora	17:00 - 17:22	talousjohtaja

Allekirjoitukset

Leena Jokinen-Anttila
puheenjohtaja

Kirsi Sainio-Lehtimäki
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 226 - 239

Pöytäkirjan tarkastus Ulvilassa 7.9.2023

Matti Koskela
pöytäkirjantarkastaja

Marja Sillanpää
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 08.09.2023

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 226

Päätösehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 227

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen jäsenet Tero Järvelä ja Marja Sillanpää. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 7.9.2023.

Päätös Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi kaupunginhallituksen jäsenet Matti Koskela ja Marja Sillanpää. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 7.9.2023.

Talousraportointi Valtiokonttorille / puolivuosisiraportointi

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 228
193/02.02.02/2022

Valmistelija

Talousjohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Kuntalain pykälän 120 a mukaisesti kunnan on toimitettava tilinpäätös-, osavuosikatsaus- ja kustannustiedot sekä muualla laissa tai lain nojalla säännöllisesti toimitettavaksi edellytetyt taloustiedot Valtiokonttorille yhteentoimivuuden edellyttämässä muodossa.

Valtioneuvosto on antanut Kuntalain nojalla kaksi asetusta, valtioneuvoston asetus kunnan taloutta koskevien tietojen toimittamisesta (524/2020) sekä valtioneuvoston asetus kunnan tilinpäätöksestä esitettävistä tiedoista (525/2020), joissa ohjataan tarkemmin tietojen toimittamisen aikatauluista ja tietosisällöistä.

Tämän mallin mukaisen raportointi alkoi vuonna 2021. Raportointi tehdään talousarviosta, neljännes- ja puolivuositiedoista sekä tilinpäätöksestä.

Neljännesvuosisiraportoinnissa annetaan kunnan tuloslaskelma- ja taseraportit sekä vesihuollon taseyksikön tuloslaskelma-, tase- ja rahoituslaskelmaraportit. Raportit annetaan Valtiokonttorille 30.4. mennessä ajalta tammi-maaliskuu sekä 31.10. mennessä ajalta tammi-syyskuu.

Puolivuosisiraportointi annetaan Valtiokonttorille 15.8. mennessä ajalta tammi-kesäkuu sekä 15.4. mennessä ajalta tammi-joulukuu. Tämä raporttikokonaisuus on laajempi kuin neljännesvuosisiraportoinnissa sisältäen joko tilinpäätösennusteen tai -arvion.

Valtiokonttorille annetut raportit tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle ja valtuustolle raportoinnin valmistuttua.

Ulvilan kaupungin tuloslaskelma, tase ja tilinpäätösennuste sekä vesihuollon taseyksikön tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma ajalta 1.1.-30.6.2023 ovat esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus

§ 228

04.09.2023

- merkitä tiedoksi Valtiokonttorille toimitettavan puolivuosisiraportoinnin raportit ajalta 1.1.-30.6.2023; ja

- esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi Valtiokonttorille toimitettavan puolivuosisiraportoinnin raportit ajalta 1.1.-30.6.2023.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- merkitä tiedoksi Valtiokonttorille toimitettavan puolivuosisiraportoinnin raportit ajalta 1.1.-30.6.2023; ja

- esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi Valtiokonttorille toimitettavan puolivuosisiraportoinnin raportit ajalta 1.1.-30.6.2023.

Liitteet

1 Puolivuosisiraportointi 30.6.2023

Osavuositarkastus 30.6.2023

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 229
193/02.02.02/2022

Valmistelija

Talousjohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Talousarvion 2023 täytäntöönpano-ohjeen mukaan valtuustolle laaditaan osavuositarkastus ajalta 1.1.-30.6.2023. Osavuositarkastus sisältää selvityksen sekä taloudellisten että toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta.

Kesäkuun lopussa toimintatuottoja (ulkoiset ja sisäiset) oli kertynyt 5,5 miljoonaa euroa, 43,0 % talousarviosta. Toimintakulut (ulkoiset ja sisäiset) olivat 21,4 miljoonaa euroa, 49,4 %.

Verotulojen tilitykset olivat yhteensä 17,8 miljoonaa euroa, 61,1 %, ja valtionosuudet 4,5 miljoonaa euroa, 51,3 %. Tilikauden ylijäämä kesäkuun lopussa oli 4 827 834 euroa.

Ulvilan kaupungin osavuositarkastus ajalta 1.1.-30.6.2023 on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä tiedoksi osavuositarkastuksen 30.6.2023; ja
- esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi osavuositarkastuksen 30.6.2023.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- merkitä tiedoksi osavuositarkastuksen 30.6.2023; ja
- esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi osavuositarkastuksen 30.6.2023.

Liitteet

2 Osavuositarkastus 30.6.2023

Vuoden 2023 talousarviomuutokset

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 230
193/02.02.02/2022

Valmistelija

Talousjohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Lautakunta on pyydetty osavuosisikatsauksessa raportoitujen talousarvion toteumatietojen ja loppuvuotta koskevien ennusteiden perusteella tekemään esitykset tulosaluetasoisista talousarviomuutoksista vuoden 2023 talousarvioon.

Sivistyslautakunta on käsitellyt talousarviomuutoksia kokouksessaan 15.8.2023 § 87 (varhaiskasvatuksen maksutuotot) ja tekninen lautakunta kokouksessaan 23.8.2023 § 67 (käyttötalouden tuloarviot ja menoennusteet, investointiosa). Kaupunginhallituksen alaisessa toiminnassa talousarviomuutoksia esitetään käyttötalouden tuloarvioon ja menoennusteisiin sekä talousarvion rahoitusosaan.

Talousarviomuutokset sisältävät toimintatuottojen vähennyksiä 552 000 euroa ja toimintakulujen vähennyksiä 214 000 euroa. Toimintakatteen nettomuutos on -338 000 euroa. Rahoitusosassa lisätään verotuloja 1,3 miljoonaa euroa ja rahoituskuluja 210 000 euroa. Muutosten jälkeen kaupungin vuosikate on 7,9 miljoonaa euroa ja tilikauden tulos 4,9 miljoonaa euroa.

Talousarvion investointiosaan esitettävät muutokset lisäävät investointimenoja yhteensä 75 000 euroa. Investointien rahoitustuloihin lisätään 90 000 euroa. Aiemmin talousarviovuoden aikana investointiosaan on myönnetty yhteensä 350 000 euroa lisämäärärahaa.

Esityslistan liitteenä on yhdistelmä talousarvion muutosesityksistä. Liitteenä on myös kaupungin tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja talousarvion investointiosa esitettyjen muutosten jälkeen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteiden mukaiset talousarviomuutokset talousarvion 2023 käyttötalousosaan, rahoitusosaan ja investointiosaan.

Käsittely

Anne Holmlund saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 17.10.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ulvilan kaupunki

Pöytäkirja

15/2023

9

Kaupunginhallitus

§ 230

04.09.2023

Liitteet

3 Talousarviomuutokset

4 Laskelmat talousarviomuutokset

Keskushallinnon toimialan talousarviomuutos ja sitä koskeva täyttölupa / kaavoitusarkkitehti

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 231
1/01.01.01.00/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863,
Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718

Ulvilan kaupungilla on parhaillaan käynnissä kolme osayleiskaavaprosessia ja kaksi niihin liittyvää YVA-prosessia. Keskustajaman yleiskaava on näistä suuritöisin ja merkittävin. Kaksi osayleiskaavaa liittyy aurinkovoimalahankkeisiin. Neljäs, niin ikään elinvoiman kannalta merkittävä, vihreää siirtymää tukeva osayleiskaava on tarkoitus käynnistää vielä tänä vuonna. Lähes yhtä aikaa käynnistyvien osayleiskaavojen määrä on varsin poikkeuksellinen Ulvilassa ja niiden merkitys Ulvilan elinvoimaisuudelle on tyypillisiä asemakaavahankkeita huomattavasti suurempi. Vaativat ja suuritöiset osayleiskaavaprosessit ovat tyypillisesti kestoiltaan useita vuosia ja niiden laatimisessa on tarpeen käyttää laajat suunnittelu- ja asiantuntijaresurssit omaavia kaavakonsultteja.

Kaikkien käynnissä olevien kaavahankkeiden, erityisesti asemakaavahankkeiden, aktiivinen edistäminen ei ole nykyisillä, niukoilla kaavoitusresursseilla mahdollista. Kaavoituskatsauksen 2023 mukaan Ulvilassa on 26 asemakaavoituskohdetta, joista useimmat eivät ole useisiin vuosiin edenneet listalla suunnitteluresurssien vähäisyydestä johtuen. Vallitseva kaavoitustilanne huomioiden kaavoitusarkkitehdin rekrytointi on tarpeellinen.

Lisäksi kaavoitusarkkitehdin rekrytointi on tarpeen Ulvilan kaupungin strategiaan sisältyvän vihreän siirtymän edistämistavoitteen toteuttamiseksi. Viimeisen kahden vuoden aikana Ulvilassa on käynnistynyt kaksi merkittävää vihreän siirtymän hanketta ja esiin tulee jatkuvasti myös uusia hankekyselyitä. Ulvilan sähköasema on kantaverkon liityntäpisteenä poikkeuksellisen merkittävä ja sen takia Ulvilan kaupunki on osallinen myös merialueille kaavailtujen jättimäisten merituulivoimapuistojen YVA-menettelyissä. Vihreän siirtymän voi arvioida jatkossa työllistävän kaupunkikehitystä vielä huomattavasti nykyistä enemmän.

Ulvilan kaupungin keskushallinnon toimiala esittää kaavoitusarkkitehdin vakinaisen viran lisäämistä maankäytön suunnittelun ja mittauksen tulosalueelle vuoden 2023 talousarvion henkilöstöosaan sekä lisämäärärahaa talousarvion 2023 käyttötalousosan henkilöstökuluihin. Lisämäärärahan tarve vuodelle 2023 on 11 000 euroa ja tuleville vuosille 68 000 euroa/vuosi.

Rekrytoitavan viranhaltijan tehtävänimike voi hakijoiden koulutustaustasta riippuen olla joko kaavoitusarkkitehti tai -insinööri. Kaavoitusarkkitehdin pääasiallisiin tehtäviin kuuluu asemakaavojen laadinta ja kaavoja laativien konsulttien ohjaaminen sekä poikkeamislupa- ja suunnittelutarveratkaisuasioiden valmistelu.

Lisäksi haetaan kaupunginhallitukselta täyttölupaa vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet kokouksessaan 9.1.2023 § 4. Täytäntöönpano-ohjeen mukaan:

” Toimialajohtaja hakee kaupunginhallitukselta täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevana täytettäviin virka- ja työsuhteisiin sekä yli 12 kuukautta kestäviin määräaikaisena täytettäviin virka- ja työsuhteisiin, pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on sijaisuus. Hallintosäännön perusteella työhön ottava esihenkilö hakee kaupunginjohtajalta täyttöluvan 12 kuukautta tai sitä lyhyempänä täytettäviin määräaikaisiin virka- ja työsuhteisiin pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on sijaisuus tai kyseessä on pitkäaikaistyöttömien palkkaaminen TE-toimiston työllistämistuella.”

Ulvilan kaupungin keskushallinnon toimiala hakee täyttölupaa kaavoitusarkkitehdin viran täyttämiseen. Täyttölupaa haetaan sillä ehdolla, että valtuusto päättää hyväksyä ehdotettavat muutokset talousarvioon 2023.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy kaavoitusarkkitehdin vakinaisen viran lisäämisen keskushallinnon toimialan talousarvion 2023 henkilöstöosaan sekä 11 000 euron lisämäärärahan henkilöstökuluihin vuodelle 2023;

- myöntää täyttöluvan kaavoitusarkkitehdin virkaan perustelujen mukaisesti sillä edellytyksellä, että valtuusto hyväksyy ehdotetun talousarviomuutoksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy kaavoitusarkkitehdin vakinaisen viran lisäämisen keskushallinnon toimialan talousarvion 2023 henkilöstöosaan sekä 11 000 euron lisämäärärahan

henkilöstökuluihin vuodelle 2023;

- myöntää täyttöluvan kaavoitusarkkitehdin virkaan perustelujen mukaisesti sillä edellytyksellä, että valtuusto hyväksyy ehdotetun talousarviomuutoksen.

Nora Koskinen poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 17.22.

Teknisen johtajan virkavaalin vahvistaminen

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 232
248/01.01.01.01/2023

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 5.6.2023 § 174 päättänyt valita teknisen johtajan virkaan Teemu Björnisen. Päätöstä koskeva valitusaika on päättynyt 30.6.2023. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti valintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valittu palvelukseen tullessaan on esittänyt hyväksyttävän lääkärinlausunnon terveydentilastaan.

Teemu Björninen on ilmoittanut 31.7.2023 ottavansa viran vastaan 1.10.2023 alkaen ja toimittanut 22.8.2023 hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan. Virkasuhteessa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- vahvistaa teknisen johtajan virkavaalin;

- todeta, että Teemu Björninen aloittaa teknisen johtajan virassa 1.10.2023 ja että virkasuhteessa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- vahvistaa teknisen johtajan virkavaalin;

- todeta, että Teemu Björninen aloittaa teknisen johtajan virassa 1.10.2023 ja että virkasuhteessa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Teknisen johtajan ja sivistys- ja hyvinvointijohtajan palkan tarkistaminen

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 233
108/01.00.01/2023

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373 ja
henkilöstösuunnittelija Noora Aaltonen, puh. (02) 677 4511

Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) II luvun 17 §:n mukaan kunnan asianomainen viranomainen päättää työnantajaa edustavien viranhaltijoiden palkasta ja palkan määräytymisperusteista harkintansa mukaan. Työnantajan edustajaksi katsotaan viranhaltija/työntekijä, joka vastaa kunnan/kuntayhtymän tai sen merkittävän osan johtamisesta ja kehittämisestä.

KVTES:n II luvun 8 §:ssä on määritelty, että työnantajan on tehtäväkohtaisesta palkasta päättäessään käytettävä harkintavaltaansa siten, että tehtävien vaativuus otetaan mahdollisimman objektiivisesti huomioon. Tehtäväkohtaisen palkan tasoon vaikuttavat tehtävien vaativuuden lisäksi mm. paikkakunnan ja ao. ammattialan yleinen palkkataso sekä työnantajan noudattamat palkkapolitiittiset periaatteet. Työnantajan pitää huolehtia siitä, että palkkahinnoittelun ulkopuolisten tehtäväkohtaiset palkat ovat oikeassa suhteessa niihin palkkahinnoittelukohtiin kuuluvien tehtäväkohtaisten palkkojen kanssa, joita voidaan tehtävien luonteen vuoksi käyttää ns. viiteryhmänä.

Neuvoteltaessa paikallisista järjestelyeristä arvioitiin teknisen johtajan ja sivistys- ja hyvinvointijohtajan palkassa olevan tarvetta tarkistamiselle. Järjestelyeräneuvotteluiden yhteydessä kuitenkin sovittiin, että toimialajohtajien palkantarkistukset tehdään erillään järjestelyerästä.

Ulvilan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 22 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtäviin ja toimivaltaan kuuluu toimialajohtajien palkkauksen tarkistaminen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- määrittää teknisen johtajan tehtäväkohtaisen palkan 1.6.2023 alkaen 5 800 euroon kuukaudessa; ja

Kaupunginhallitus

§ 233

04.09.2023

- määrittää sivistys- ja hyvinvointijohtajan tehtäväkohtaisen palkan 1.6.2023 alkaen 6 000 euroon kuukaudessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- määrittää teknisen johtajan tehtäväkohtaisen palkan 1.6.2023 alkaen 5 800 euroon kuukaudessa; ja

- määrittää sivistys- ja hyvinvointijohtajan tehtäväkohtaisen palkan 1.6.2023 alkaen 6 000 euroon kuukaudessa.

Täyttölupa / maankäyttöinsinööri

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 234
325/01.01.04.00/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Kaupunginhallitus on hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet kokouksessaan 9.1.2023 § 4.

Täytäntöönpano-ohjeen mukaan:

"Toimialajohtaja hakee kaupunginhallitukselta täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevana täytettäviin virka- ja työsuhteisiin sekä yli 12 kuukautta kestäviin määräaikaisena täytettäviin virka- ja työsuhteisiin, pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on sijaisuus. Hallintosäännön perusteella työhön ottava esihenkilö hakee kaupunginjohtajalta täyttöluvan 12 kuukautta tai sitä lyhyempänä täytettäviin määräaikaisiin virka- ja työsuhteisiin pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on sijaisuus tai kyseessä on pitkäaikaistyöttömien palkkaaminen TE-toimiston työllistämistuella."

Ulvilan kaupunkikehityksessä työskentelevä maankäyttöinsinööri on 31.8.2023 päivätyllä ilmoituksellaan irtisanoutunut Ulvilan kaupungin maankäyttöinsinöörin virasta siten, että viimeinen työpäivä Ulvilan kaupungin palveluksessa on 1.10.2023.

Ulvilan kaupungin keskushallinnon toimiala hakee täyttölupaa maankäyttöinsinöörin viran täyttämiseen. Määräraha henkilöstökuluihin on vuoden 2023 talousarviossa.

Maankäyttöinsinöörin työtehtävillä on merkitystä Ulvilan kaupungin elinvoiman kannalta. Viranhoitoon kuuluvia keskeisiä tehtäviä ovat mm. kiinteistöjen kauppakirjojen ja maanvuokrasopimusten laadinta, maaomaisuuden hallinta, Ulvilan kaupungin tarvitsemien maanmittaustoimitusten suunnittelu ja hakeminen Maanmittauslaitokselta sekä toimituksissa kaupunkia edustaminen. Maankäyttöinsinööri vastaa mittaustehtävien järjestämisestä ja huolehtii kaupunkikehityksen toimialaan sisältyvästä paikkatiedosta. Hän toimii myös kaavoitusmittauksen valvojana ja pohjakartan hyväksyjänä sekä kaupanvahvistajana Ulvilan kaupungille.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Ulvilan kaupunki		Pöytäkirja	15/2023	17
Kaupunginhallitus	§ 234	04.09.2023		
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan maankäyttöinsinöörin virkaan perustelujen mukaisesti.			
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.			

Kiinteistö Oy Kullaan Liiketalon liikehuoneiston vuokraaminen liiketoimintakäyttöön

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 235
324/10.03.02/2023

Valmistelija Talousjohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Ulvilan kaupunginhallitus on kokouksessaan 3.9.2007 § 344 päättänyt antaa Kiinteistö Oy Kullaan Liiketalon liikehuoneiston numero 1 yhdistysten käyttöön kokous- ja muina yhdistystoiminnan tiloina veloituksetta siihen asti kunnes kyseiselle tilalle on kysyntää liiketoiminnan käyttöön.

Tällä hetkellä Kiinteistö Oy Kullaan Liiketalossa pienemmissä tiloissa toimiva yrittäjä haluaa vuokrata liiketoimintansa käyttöön paremmin sopivan liikehuoneisto numero 1:n. Tilan vuokraaminen liiketoimintaan on kaupunginhallituksen aikaisemman päätöksen mukaan ensisijaista yhdistystoiminnan käyttöön nähden.

Kaupungin tekninen toimi selvittää, voidaanko Kullaan alueelta luovuttaa muita tiloja yhdistysten käyttöön.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Kiinteistö Oy Kullaan Liiketalon liikehuoneisto nro 1 voidaan vuokrata liiketoimintakäyttöön.

Käsittely Käsittelyn aikana kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: Jätetään asia pöydälle.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Viranhaltijapäätöksiä

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 236

Kaupunginhallitukselle esitetään seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Kaupunginjohtaja:

- Maanvuokrasopimus Dna Tower Finland Oy, 16/2023

Maankäyttöinsinööri:

- Ulvilan Loukkuran kaupunginosassa sijaitsevalle Heinonpolun kiinteistölle osoitenumeron antaminen, 54/2023
- Ulvilan Ravanissa sijaitsevalle Ravanintien yhdelle kiinteistölle osoitenumeron antaminen, 55/2023
- Ulvilan Suurpään kaupunginosassa sijaitsevalle Friitalantien yhdelle kiinteistölle osoitenumeroitten antaminen, 56/2023
- Virheellisten tiennimien poistaminen osoiterekisteristä (osa 5), 57

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain 92 §:n mukainen otto-oikeus ja merkitsee tiedoksi mahdolliset lain tai asetuksen mukaiset lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevat viranhaltijapäätökset.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Lautakuntien pöytäkirjoja

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 237

Valmistelija Asianhallinnan suunnittelija Timo Forsten, puh. 0400 135 328

Kaupunginhallitukselle esitetään tiedoksi ja mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten seuraavat lautakuntien pöytäkirjat, jotka ovat nähtävillä internetissä Ulvilan kaupungin kotisivuilla:

- Tekninen lautakunta 23.8.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 238

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Kutsu Satakunnan työllisyysalue-infoon 6.9.2023 klo 16.30
- Kutsu ja nimeämispyyntö Satakunnan hyvinvointialueen kuntaneuvotteluun 8.11.2023 klo 13-16
- Porin seudun jätehuoltomääräykset ja jätetaksa 1.9.2023 alkaen
- Kaupunginjohtajan ajankohtaiset ilmoitusluontoiset asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ulvilan kaupunki

Pöytäkirja

15/2023

22

Kaupunginhallitus

§ 239

04.09.2023

Muut asiat

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 239

Ei pöytäkirjaan kirjattavia muita asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 226, § 227, § 228, § 229, § 230, § 231, § 232, § 235, § 236, § 237, § 238, § 239

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhL 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 233, § 234**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se,

- johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Kaupunginhallitus** ja yhteystiedot:

- Ulvilan kaupunki
kirjaamo
PL 77
28401 Ulvila
- kirjaamo@ulvila.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00–15.00. Loukkurantie 1, Vanha-Ulvila.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Lisätietoja

Vahingonkorvausasia. Kunnan toimivaltaisen viranomaisen vahingonkorvausvaatimukseen antama päätös on kannanotto kunnan korvausvelvollisuuteen. Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen kysymystä kunnan vahingonkorvausvelvollisuudesta. Tämän päätöksen mahdolliset erimielisyydet yksityisoikeudellisessa korvausasiassa ratkaistaan käräjäoikeudessa. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta Ulvilan kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee toimittaa yksityisoikeudellinen haastehakemus Satakunnan käräjäoikeuden käsiteltäväksi sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan (oikeudenkäymiskaari 4/1734, muutos 1052/1991).