

Kaupunginhallitus

Aika 21.08.2023 klo 17:00 - 18:12

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 218	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 219	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 220	Lausunnon antaminen toimenpiteistä, joihin vuoden 2022 arviointikertomus antaa aihetta	5
§ 221	Määräalan ostaminen Lehtonen-nimisestä kiinteistöstä 886-414-11-9 (puistokaistale)	7
§ 222	Viranhaltijapäätöksiä	9
§ 223	Lautakuntien pöytäkirjoja	11
§ 224	Ilmoitusasiat	12
§ 225	Muut asiat	13

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Jokinen-Anttila Leena	17:00 - 18:12	puheenjohtaja
	Ahonen Tiina	17:00 - 18:12	varapuheenjohtaja
	Järvelä Tero	17:00 - 18:12	jäsen
	Koskela Matti	17:00 - 18:12	jäsen
	Mattila Johanna	17:00 - 18:12	jäsen
	Pukkila Heikki	17:00 - 18:12	jäsen
	Sillanpää Marja	17:00 - 18:12	jäsen
	Viljanen Jarkko	17:00 - 18:12	jäsen
	Syväkuru Petri	17:00 - 18:12	varajäsen
Poissa	Leino Pekka		
Muu	Holmlund Anne	17:04 - 18:12	valtuuston pj.
	Rostedt Mika	17:00 - 18:12	valtuuston 1. vpj.
	Tenho Juha	17:00 - 18:12	valtuuston 2. vpj.
	Löfbacka Mikko	17:00 - 18:12	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Sainio-Lehtimäki Kirsi	17:00 - 18:12	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä
	Vepsä Kimmo	17:00 - 17:42	sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Allekirjoitukset

Leena Jokinen-Anttila
puheenjohtaja

Kirsi Sainio-Lehtimäki
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 218 - 225

Pöytäkirjan tarkastus Ulvilassa 24.8.2023

Tiina Ahonen
pöytäkirjantarkastaja

Johanna Mattila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 25.08.2023

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 218

Päätösehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 219

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen jäsenet Tiina Ahonen ja Johanna Mattila. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 24.8.2023.

Päätös Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi kaupunginhallituksen jäsenet Tiina Ahonen ja Johanna Mattila. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 24.8.2023.

Puheenjohtajan esityksestä kaupunginhallitus päätti yksimielisesti muuttaa esityslistan käsittelyjärjestystä siten, että §:n 219 Pöytäkirjantarkastajien valinta jälkeen käsitellään § 225 Muut asiat ja sen jälkeen palataan esityslistan mukaiseen järjestykseen. Käsittelyjärjestyksen muutoksesta huolimatta asiat on tässä pöytäkirjassa numeroitu esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Lausunnon antaminen toimenpiteistä, joihin vuoden 2022 arviointikertomus antaa aihetta

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 220
86/02.06.01/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on Kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Ulvilan kaupungin tarkastuslautakunta käsitteli kokouksessaan 11.5.2023 § 39 vuotta 2022 koskevan arviointikertomuksen ja päätti antaa sen valtuuston käsiteltäväksi. Lisäksi tarkastuslautakunta päätti pyytää, että kaupunginhallitus antaa valtuustolle 1.9.2023 mennessä Kuntalain 121.5 §:n mukaisen lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Arviointikertomus käsiteltiin vuoden 2022 tilinpäätöksen yhteydessä valtuuston kokouksessa 12.6.2023 § 28. Valtuusto päätti yksimielisesti, että kaupunginhallituksen KuntaL 121.5§ mukainen lausunto pyydetään 1.9.2023 mennessä.

Lausunnon antamista toimenpiteistä, joihin vuoden 2022 arviointikertomus antaa aihetta, on käsitelty Ulvilan kaupungin johtoryhmässä 16.5.2023 ja 15.8.2023.

Tilintarkastajalle on 16.5.2023 saatettu tieto, että lausunnon laatiminen on valmistelussa, mutta ei valmistu tarkastuslautakunnan asettamassa aikataulussa, vaan valtuusto saa sen käsiteltäväkseen 18.9.2023 kokouksessa.

Arviointikertomus on esityslistan oheismateriaalina. Lausunto toimenpiteistä, joihin vuoden 2022 arviointikertomus antaa aihetta on esityslistan liitteenä. Lausunto on laadittu arviointikertomuksen rakennetta mukaillen. Olennaiset huomiot on kirjattu pääkohdittain, ja ne sisältävät selvitykset mahdollisista toimenpiteistä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi liitteenä olevan lausunnon toimenpiteistä, joihin vuoden 2022 arviointikertomus antaa aihetta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Ulvilan kaupunginhallituksen lausunto valtuustolle toimenpiteistä vuoden 2022 arviointikertomuksen johdosta

Määräalan ostaminen Lehtonen-nimisestä kiinteistöstä 886-414-11-9 (puistokaistale)

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 221
258/10.00.01.00/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Sami Ylihärtilä, puh. 0400 134 957

Ulvilan kaupungin kaupunkikehitys on neuvotellut osoitteessa Järvitie sijaitsevan määräalan ostamisesta Jarkko ja Mirka Heleniukselta. Neuvottelut ovat koskeneet määräälaa kiinteistöstä Perämetsä 886-414-11-9, joka on pinta-alaltaan noin 1 391 m².

Neuvottelun kohteena oleva määräala sijaitsee Pappilalammen kaupunginosassa. Määräala sijaitsee asemakaava-alueella ja on kaavamerkinnältään VU-k eli urheilu- ja virkistyspalvelualue, joka on tarkoitettu kunnan käyttöön.

Jarkko ja Mirka Helenius ovat antaneet Ulvilan kaupungille 16.6.2023 päivätyn 3 500 euron myyntitarjouksen määräala kiinteistöstä Lehtonen 886-414-11-9, jonka pinta-ala on noin 1 391 m². Maapohjan osalta kauppahinta on 2 500 euroa ja kahden säilytettävän sembramännyn osalta 1 000 euroa (1 200 euroa).

Danske Bank A/S, Suomen sivuliike on antanut 1.8.2023 suostumuksen, että kaupan kohteena oleva määräala voidaan vapauttaa kiinnityksestä allekirjoitetulla kauppakirjalla.

Heleniuksien kanssa on sovittu, että Sembramänttyjen hintaa korotetaan 200 eurolla, koska pankki oli vaatinut vakuuden vaihdosta korvauksen. Määräalalla kasvaa jonkun verran lehtipuustoa, joka kaupan jälkeen jäisi myyjien poistettavaksi 30.4.2024 mennessä.

Maa-alueen ostaminen on Ulvilan kaupungin harjoittaman maapolitiikan johdonmukaista toteuttamista. Kaupungille ostettavaksi tarjotun määräalan hankkiminen on tarpeen keskustataajaman yleiskaavan mukaisen ulkoilureittivarauksen toteuttamiseksi. Määräalan maa-alue täydentää Pappilalammen ulkoilupuiston reitistöä ja yhdistää sen Pappilalammen alueen eteläpuoliseen ulkoilureitistöön.

Määräalan hankinta on myyntitarjouksen ja sovitun 200 euron korotuksen mukaisesti 3 700 euron rahasumman hinnaltaan kohtuullinen ja käytännön järjestelyiltään yksinkertainen.

Ulvilan kaupungin hallintosäännön §:n 22 mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien ostamisesta

kaupungille talousarviossa myönnettyjen määrärahojen ja valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan.

Talousarvion 2023 investointiosassa on osoitettu tarvittavat määrärahat tämän kiinteistökaupan toteuttamiseksi.

Yritysvaikutusten arviointi:

Maakaupalla on pitkäaikaisia ja välillisiä vaikutuksia yrityksiin.

Tulevaisuudessa tapahtuvan ulkoilureitistön rakentamisen vuoksi Pappilanlammen alueen virkistyskäyttö lisääntyy.

Liitteinä ovat opaskartan sijaintikartta, ote ajantasa-asemakaavasta sekä alustava kauppakirja liitekarttoineen. Oheismateriaalina on myyntitarjous.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä 16.6.2023 päivätyn myyntitarjouksen ja 200 euron korotuksen (sembramäntyjen osalta), joka koskee noin 1 391 m² suuruisen määräalan ostoa kiinteistöstä 886-414-11-9 Lehtonen Ulvilan kaupungille 3 700 euron kauppahinnalla; ja

- hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ja oikeuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan sopimaan tarvittaessa tarkemmin kaupan teknisistä yksityiskohdista.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä 16.6.2023 päivätyn myyntitarjouksen ja 200 euron korotuksen (sembramäntyjen osalta), joka koskee noin 1 391 m² suuruisen määräalan ostoa kiinteistöstä 886-414-11-9 Lehtonen Ulvilan kaupungille 3 700 euron kauppahinnalla; ja

- hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ja oikeuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan sopimaan tarvittaessa tarkemmin kaupan teknisistä yksityiskohdista.

Liitteet

2 Kauppakirjaluonnos

3 ote ajantasa-asemakaavasta

Viranhaltijapäätöksiä

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 222

Kaupunginhallitukselle esitetään seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Talousjohtaja:

- Osittainen hoitovapaa, 6/2023 (Salainen JulkL 24.1 § 32)

Maankäyttöinsinööri:

- Ulvilan Harjunpäässä sijaitsevalle Haikarakujan kahdelle kiinteistölle virheellisen osoitetietojen korjaaminen, 46/2023
- Ulvilan keskustassa sijaitsevalle Satakunnantien yhdelle kiinteistölle virheellisen osoitetiedon korjaaminen, 47/2023
- Ulvilan Hannulan kaupunginossa sijaitsevalle Päivöläntien yhdelle kiinteistölle virheellisen osoitetietojen korjaaminen. 48/2023
- Ulvilan Levanpellossa sijaitsevalle Isosuontien yhdelle kiinteistölle osoitenumeroiden antaminen, 49/2023
- Ulvilan Paluksella sijaitsevalle Alhonraitin yhdelle kiinteistölle osoitenumeroiden antaminen, 50/2023
- Ulvilan Koskilla sijaitsevalle Koskitien yhdelle kiinteistölle osoitenumeroiden antaminen, 51/2023
- Virheellisten tiennimien poistaminen osoiterekisteristä (osa 4), 52/2023
- Ulvilan Sahamäen kaupunginosassa sijaitsevalle Etupalokujan kahdelle kiinteistölle osoitenumeroiden antaminen, 53/2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöönpantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain 92 §:n mukainen otto-oikeus ja merkitsee tiedoksi

Kaupunginhallitus

§ 222

21.08.2023

mahdolliset lain tai asetuksen mukaiset lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevat viranhaltijapäätökset.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Lautakuntien pöytäkirjoja

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 223

Valmistelija Asianhallinnan suunnittelija Timo Forsten, puh. 0400 135 328

Kaupunginhallitukselle esitetään tiedoksi ja mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten seuraavat lautakuntien pöytäkirjat, jotka ovat nähtävillä internetissä Ulvilan kaupungin kotisivuilla:

– Sivistyslautakunta 15.8.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 224

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Kaupunginjohtajan ajankohtaiset ilmoitusluontoiset asiat

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muut asiat

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 225

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä selvitti nuorten työpajatoimintaa, minkä jälkeen hän poistui kokouksesta kello 17.42.

Anne Holmlund saapui kokoukseen kello 17.04.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 218, § 219, § 220, § 222, § 223, § 224, § 225

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 221**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se,

- johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Kaupunginhallitus** ja yhteystiedot:

- Ulvilan kaupunki
kirjaamo
PL 77
28401 Ulvila
- kirjaamo@ulvila.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00–15.00. Loukkurantie 1, Vanha-Ulvila.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Lisätietoja

Vahingonkorvausasia. Kunnan toimivaltaisen viranomaisen vahingonkorvausvaatimukseen antama päätös on kannanotto kunnan korvausvelvollisuuteen. Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen kysymystä kunnan vahingonkorvausvelvollisuudesta. Tämän päätöksen mahdolliset erimielisyydet yksityisoikeudellisessa korvausasiassa ratkaistaan käräjäoikeudessa. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta Ulvilan kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee toimittaa yksityisoikeudellinen haastehakemus Satakunnan käräjäoikeuden käsiteltäväksi sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan (oikeudenkäymiskaari 4/1734, muutos 1052/1991).