

Vesilaitoksen toiminta-alueiden päivittäminen

Tekninen lautakunta 15.11.2023 § 92
66/14.05.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja ja vesihuoltoinsinööri

Ulvilan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vesihuollon; käyttövesi ja jätevesi toiminta-alueet viimeksi 24.9.2018 § 40. Lisäksi parhaillaan käsittelyssä on teknisen lautakunnan lausuttavaksi lähettämä toiminta-alueiden päivitys 15.3.2023 § 27.

Muutetun Vesihuoltolain 2014 8 §:n mukaan kunta hyväksyy alueellaan toimivalle vesihuoltolaitokselle toiminta-alueen. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi. Viranomaiset, joilta lausunto kysytään ovat Varsinais-Suomen ELY-keskus, terveydensuojeluviranomainen ja Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (lupalautakunta).

Toiminta-alueet, kun ne on hyväksytyt, asetetaan myös yleisesti nähtäville Ulvilan kaupungin verkkosivuille.

Vesihuoltolain 8 §:n mukaan kunnan tulee myös hyväksyä alueellaan toimiville yksityisille vesiosuuskunnille toiminta-alue.

Vesihuoltolain 8 §:n mukaan hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin.

Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin. Aikataulut on esitetty toiminta-alueiden muuttamisen kartoilla (liitteenä).

Vesihuoltolain 2014 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin pykälässä mainituin perustein.

Vesihuoltolain 2014 11 §:n kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 § tarkoitetusta kiinteistön liittämismuutoksesta pykälässä säädetyin perustein.

Vesihuoltolain 2014 8 §:n kohdan 1) mukaan toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitoksen voidaan katsoa kykenevän huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti.

Vesihuoltolain 18 § kohdan 1) Vesihuollon ja viemäroinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle.

Uvilan kaupungin vesilaitoksen tulos on viime vuosina ollut positiivinen. Vesilaitos on kuitenkin aiempina vuosina tuottanut tappiota. Syntyneitä alijäämiä vesilaitoksen tulisi saada korjattua tulevaisuudessa kuitenkin vähentämättä välttämättömiä investointeja.

Vesilaitos on suunnitellut toteutettavaksi vuosina 2023- 2025 yhteensä noin 3 milj. € investoinnit käyttöveden jakeluun ja veden valmistamiseen; 2023 rakennetaan Pori – Ulvila yhdysvesijohto ja 2024- 2025 on suunniteltu saneerattavaksi Ravanin vesilaitos. Näillä investoinneilla on merkittävä vaikutus vesilaitoksen talouteen jo lähitulevaisuudessa.

Jokilaakson Ympäristö Oy ostaa Euran (Kiukainen), Harjavallan, Nakkilan ja Uvilan jätevesien puhdistamisen Porin Vedeltä. Jäteveden puhdistamisesta on vuoden 2023 alussa neuvoteltu uusi sopimus. Uuden sopimuksen myötä Uvilan jäteveden puhdistamisen hinta nousee arviolta 85 000 €/vuosi.

Palus – Harju alueelle on vuosina 2017-2019 rakennettu jätevesiviemärointi jätevesiosuuskunnan toimesta ja se on liitetty vesilaitoksen viemäriin Kullaan Kankaan alueella. Palus – Harju jätevesiosuuskunta on 19.3.2023 esittänyt Uvilan kaupungille pyynnön toiminta-alueen muodostamisesta jätevesiosuuskunnan alueelle.

Em. selostuksen perusteella tekninen toimiala / vesilaitos esittää päivitettäväksi jätevesiviemäroinnin toiminta-alueen Kullaan Paluksen osalta. Toiminta-aluekartta on liitteenä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Björninen Teemu
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tässä vaiheessa tiedokseen päivitettyt suunnitellut vesilaitoksen toiminta-alueet. Lautakunta pyytää lain edellyttämiltä viranomaisilta, joita ovat Varsinais-Suomen ELY-keskus, terveydensuojeluviranomainen ja Uvilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (lupalautakunta), toiminta-alueesta lausunnon ja asettaa toiminta-aluekartan ja muutostietokartan yleisesti nähtäville. Asian käsittelyä jatketaan, kun lausunnot on saatu sekä alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille on varattu mahdollisuus tulla kuulluksi.
Päätös	Hyväksyttiin.