

Siivoustyön palvelutoimittajan valinta päiväkotikohteisiin ja erilliskohteisiin, optiovuoden 2024 lunastaminen

Kaupunginhallitus 07.12.2021 § 301

Valmistelijat	<p>Tekninen johtaja Juha Hjulgren, palvelupäällikkö Katri Helander ja palveluesihenkilö Hilikka Kaukinen.</p> <p>Tekninen toimiala on yhdessä Porin hankintatoimiston kanssa kilpailuttanut vuosille 1.1.2022 – 31.12.2023 siivoustyön palvelutoimittajan päiväkotikohteisiin Metsätähti, Metsätähden Lastentalon lapsiryhmät, Tuulenpesä, Harjuntasku, Ryhmis Heinähattu (Kaasmarkku), Nahkurinlehti, PeltoWilla ja erilliskohteisiin Palolaitos, vapaa-ajankeskus Kaskelotti, Yhteiskoulun kouluhammashoitolan ja terveydenhoitajan vastaanottotilat ja Kaasmarkun koulu. Tarjouspyyntö sisältää myös optiovuoden 2024 lunastamisen mahdollisuuden. Tarjouspyyntöasiakirjat ovat liitteenä.</p> <p>Tarjouspyynnöt on kirjattu julkiseen hankintakanavaan Hilma. Palvelukokonaisuus ylittää palveluhankinnan EU-kynnysarvon. Siivouspalvelun toimittajan valintakriteerinä käytetään tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti alinta hintaa vuosille 2022 - 2023 edellyttäen, että vaaditut laatuksiteerit täyttyvät.</p> <p>Tarjousten jättöaika on päättynyt 26.11.2021 klo 12.00. Tarjoukset on avattu Porin hankintatoimistossa hankintaohjeiden mukaisesti. Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko ovat liitteenä.</p> <p>Tekninen toimiala on pyytänyt kolmelta edullisimman tarjouksen antaneelta yritykseltä dokumentit tarjouspyynnön laatuksiteerien täyttymisestä.</p> <p>Edullisimman hyväksyttävän tarjouksen on antanut Inhouse Partners Oy.</p> <p>Voittaneen tarjouksen laatudokumentit on saatu ja laatuksiteerien täyttyminen on kirjattu tarjousten vertailutaulukkoon (liite). Porin hankintatoimisto tarkistaa vielä yrityksen rikosrekisteritiedot. EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa tällainen selvitys on tehtävä. Sopimusta ei voida allekirjoittaa ennenkuin rikosrekisteritiedot on tarkistettu.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että päiväkotikohteiden ja erilliskohteiden siivouspalvelun toimittajaksi vuosille 2022 – 2023 valitaan Inhouse Partners Oy. Optiovuoden 2024 lunastaminen päätetään erikseen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Valmistelija	Tekninen johtaja Teemu Björninen ja palvelupäällikkö Satu Huopainen
	<p>Kaupunginhallitus on 7.12.2021 päättänyt, että päiväkotikohteiden ja erilliskohteiden siivouspalvelun toimittajaksi vuosille 2022 – 2023 valitaan Inhouse Partners Oy. Optiovuoden 2024 lunastamisesta päätettiin päättää erikseen.</p> <p>Tekninen toimi on neuvotellut hankintasopimuksen mukaisesti valitun palveluntuottajan kanssa optiovuoden lunastamisesta ja hinnoittelun perusteista optiovuodelle 2024. Neuvotteluissa on saatu aikaan liitteenä oleva hinnasto joka on teknisen toimen mukaan hyväksyttävissä.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Björninen Teemu
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle siivoustyön optiovuoden 2024 lunastamista Inhouse Partners Oy:n 28.9.2023 esittämän tarjouksen mukaisesti. Neuvotteluissa saavutetut hinnankorotukset perustuvat reaalisiin toteumiin ja alkuperäisen sopimuksen jälkeen voimaantulleisiin yleisiin palkankorotuksiin ja kustannusnousuun.
Päätös	Hyväksyttiin.