

Kaupunginhallitus

Aika 07.08.2023 klo 17:00 - 18:35

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 202	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 203	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 204	Ulvilan kaupungin osallistuminen Satakunnan Kasvurahastoon	5
§ 205	Lausunnon antaminen Porin seudun ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen talousarviosta vuodelle 2024	10
§ 206	Hannulan asemakaava ja asemakaavan muutos	12
§ 207	Hannulan asemakaavan kaavanlaatimissopimukset	15
§ 208	Täyttölupa / ravitsemistyöntekijä	17
§ 209	Täyttölupa / vapaa-aikaohjaaja	18
§ 210	Vastaus vasemmistoliiton valtuustoaloitteeseen varhaiskasvatuksen henkilökunnan työasuista	19
§ 211	Vastaus Mari-Anna Stålnacken ym. valtuustoaloitteeseen Supernanny-toiminnan aloittamisesta Ulvilan kaupungissa	22
§ 212	Vastaus Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen työpajatoiminnasta	25
§ 213	Vastaus Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen Ulvilan keskustan jokirannan kehittämisestä	27
§ 214	Viranhaltijapäätöksiä	30
§ 215	Lautakuntien pöytäkirjoja	32
§ 216	Ilmoitusasiat	33
§ 217	Muut asiat	34

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Jokinen-Anttila Leena	17:33 - 18:35	puheenjohtaja
	Ahonen Tiina	17:00 - 18:35	1. varapuheenjohtaja
	Koskela Matti	17:00 - 18:35	jäsen
	Leino Pekka	17:00 - 18:35	jäsen
	Mattila Johanna	17:00 - 18:35	jäsen
	Pukkila Heikki	17:00 - 18:35	jäsen
	Sillanpää Marja	17:00 - 18:35	jäsen
	Koivunen Minna	17:00 - 18:35	varajäsen
	Rantamäki Manu	17:00 - 18:35	varajäsen
Poissa	Järvelä Tero		
	Viljanen Jarkko		
	Tenho Juha		
Muu	Holmlund Anne	17:35 - 18:35	valtuuston pj.
	Rostedt Mika	17:00 - 18:35	valtuuston 1. vpj.
	Löfbacka Mikko	17:00 - 18:35	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Sainio-Lehtimäki Kirsi	17:00 - 18:35	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä

Allekirjoitukset

Tiina Ahonen
1. varapuheenjohtaja
puheenjohtajana §:t 202-215

Leena Jokinen-Anttila
puheenjohtaja
puheenjohtajana §:t 216-217

Kirsi Sainio-Lehtimäki
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 202 - 217

Pöytäkirjan tarkastus Ulvilassa 10.8.2023

Pekka Leino
pöytäkirjantarkastaja

Heikki Pukkila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 11.08.2023

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 202

Päätösehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Tiina Ahonen toimi puheenjohtaja Leena Jokinen-Anttilan poissa ollessa kokouksen puheenjohtajana.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 203

Päätösehdotus	Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen jäsenet Heikki Pukkila ja Pekka Leino. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 10.8.2023.
Päätös	Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi kaupunginhallituksen jäsenet Heikki Pukkila ja Pekka Leino. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 10.8.2023.

Kaupunginhallitus	§ 117	11.04.2023
Valtuusto	§ 16	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 204	07.08.2023

Ulvilan kaupungin osallistuminen Satakunnan Kasvurahastoon

Kaupunginhallitus 11.04.2023 § 117

Valmistelija Talousjohtaja Nora Koskinen, puh. 040 013 4863

Satakuntaan ollaan perustamassa alueellista sijoitusrahastoa, joka tarjoaa kasvu- ja kehittymishaluisille satakuntalaisille yrityksille rahoituksen lisäksi osaamisverkostoja kasvuhankkeiden toteuttamiseen.

Porin, Rauman, Kankaanpään ja Huittisten kaupunkien, Satakunnan kauppakamarin ja Satakunnan Yrittäjien tilaamana toteutettiin vuonna 2022 selvitys Satakuntalaisesta kasvurahastosta. Selvityksessä kävi ilmi, että Satakunnasta löytyy paljon potentiaalisia kasvuyrityksiä.

Satakunnassa on noin 1200 osakeyhtiötä, jotka työllistävät vähintään 5 henkeä ja joiden liikevaihto on maksimissaan 50 miljoonaa euroa. Näistä yrityksistä yli 90 prosenttia on alle 10 miljoonan euron liikevaihtoa tekeviä yrityksiä. Kyseinen kokoluokka soveltuu alueelliselle rahastolle erinomaisesti. Arviolta noin 100–200 yritystä näistä on potentiaalisia sijoituskohteita rahastolle.

Satakunnan Kasvurahasto on tarkoitus toteuttaa tavanomaisista rahastoista poiketen osakeyhtiönä, kestoältään ainakin 15–25 vuotta, jolloin rahaston toiminnassa toteutuu jatkuvuus, pitkäjänteisyys, joustavuus ja kustannustehokas hallinnointi. Sijoitusrahastolla on aikaa kehittää yhtiöitä, jolloin irtaantumiset voidaan toteuttaa luontaisesti kohdeyhtiöiden ja rahaston etujen mukaisesti hyvillä arvostuksilla. Sijoitusyhtiön pitkä aikaperiodi mahdollistaa myös laajan alueellisen kattavuuden.

Sijoitusrahaston tavoite koko on 10 miljoonaa euroa, joka on tarkoitus koota vaiheittain. Tämä tapahtuu maksullisten osakeantien kautta. Vaiheittaisella kokoamisella pyritään siihen, että rahaston koko on aina optimaalinen kohdeyhtiöiden kysyntään nähden ja että uusia sijoittajia voidaan ottaa mukaan myöhemmissäkin vaiheissa. Sijoitusrahaston ensimmäisessä eli käynnistysvaiheessa tavoitteena on hakea sijoituksia yhteensä noin 3 miljoonaa euroa, josta kuntien ja kaupunkien osuus olisi 2 miljoonaa euroa. Alustavassa hahmotelmassa Pori sijoittaisi 800 000–1 200 000 euroa, Rauma 500 000–800 000 euroa, Huittinen ja Kankaanpää kumpikin noin 100 000 euroa ja muut kunnat ja kaupungit yhteensä noin 100 000–300 000 euroa. Yksityiseltä sektorilta haettaisiin noin 1 miljoonaa euroa. Jatkokierroksilla on tarkoitus kasvattaa yksityisten sijoitusten osuutta sijoitusrahastossa.

Kaupunginhallitus	§ 117	11.04.2023
Valtuusto	§ 16	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 204	07.08.2023

Osallistuminen Satakunnan Kasvurahastoon tukee Ulvilan kaupunkistrategian 2030 tavoitetta lisätä yksityisen sektorin työpaikkojen määrää.

Esityslistan oheismateriaalina on Satakunnan Kasvurahasto Oy:n sijoittajaesite ja osakassopimusluonnos.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- Ulvilan kaupungin osallistumisesta Satakunnan Kasvurahastoon 100 000 euron sijoituksella mikäli Porin ja Rauman kaupungit osallistuvat esittelytekstissä mainituilla sijoitusosuuksilla;

- esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää vuoden 2023 talousarvion investointiosan kohtaan Arvopaperit 100 000 euron lisämäärärahan sijoitukselle Satakunnan Kasvurahastoon.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Käsittely Käsittelyn aikana kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: Kaupunginhallitus päättää

- esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää vuoden 2023 talousarvion investointiosan kohtaan Arvopaperit 100 000 euron lisämäärärahan sijoitukselle Satakunnan Kasvurahastoon;

- lisäksi kaupunginhallitus päättää Ulvilan kaupungin osallistumisesta Satakunnan Kasvurahastoon 100 000 euron sijoituksella, mikäli Porin ja Rauman kaupungit osallistuvat esittelytekstissä mainituilla sijoitusosuuksilla ja kaupunginhallitus jäljempänä hyväksyy lopullisen osakassopimuksen.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti

- esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää vuoden 2023 talousarvion investointiosan kohtaan Arvopaperit 100 000 euron lisämäärärahan sijoitukselle Satakunnan Kasvurahastoon;

- lisäksi kaupunginhallitus päättää Ulvilan kaupungin osallistumisesta Satakunnan Kasvurahastoon 100 000 euron sijoituksella, mikäli

Kaupunginhallitus	§ 117	11.04.2023
Valtuusto	§ 16	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 204	07.08.2023

Porin ja Rauman kaupungit osallistuvat esittelytekstissä mainituilla sijoitusosuuksilla ja kaupunginhallitus jäljempänä hyväksyy lopullisen osakassopimuksen.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Valtuusto 17.04.2023 § 16

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 11.04.2023 § 117 yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti, että kaupunginhallitus päättää Ulvilan kaupungin osallistumisesta Satakunnan Kasvurahastoon 100 000 euron sijoituksella, mikäli Porin ja Rauman kaupungit osallistuvat esittelytekstissä mainituilla sijoitusosuuksilla ja kaupunginhallitus jäljempänä hyväksyy lopullisen osakassopimuksen.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää vuoden 2023 talousarvion investointiosan kohtaan Arvopaperit 100 000 euron lisämäärärahan sijoitukselle Satakunnan Kasvurahastoon.

Päätös Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 204
116/00.04.02/2023

Valmistelija Talousjohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 11.4.2023 § 117 Ulvilan kaupungin osallistumisesta Satakunnan Kasvurahastoon 100 000 euron sijoituksella, mikäli Porin ja Rauman kaupungit osallistuvat esittelytekstissä mainituilla sijoitusosuuksilla (Pori 800 000–1 200 000 euroa, Rauma 500 000–800 000 euroa) ja kaupunginhallitus hyväksyy lopullisen osakassopimuksen.

Porin kaupunginhallitus on 26.6.2023 § 350 päättänyt osallistumisesta Satakunnan Kasvurahasto Oy:n osakeantiin enintään 1 000 000 euron suuruisella pääomalla. Rauman

Kaupunginhallitus	§ 117	11.04.2023
Valtuusto	§ 16	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 204	07.08.2023

kaupunginhallitus on 26.6.2023 § 320 päättänyt osallistumisesta Satakunnan Kasvurahasto Oy:n osakeantiin enintään 500 000 euron suuruisella pääomalla.

Porin ja Rauman kaupunkien sijoituspäätöksen täytäntöönpanon ehtona on, että pääomarahastoon jo tehtyjen, muiden kuin Satakunnan kuntien ja kaupunkien sijoitusten yhteismäärä on sijoitushetkeen mennessä toteutunut vähintään yhtä suurena kuin kuntien ja kaupunkien sijoitusten yhteismäärä sillä hetkellä olisi.

Tämän ehdon täyttymiseksi kuntien ja kaupunkien ehdotetaan tekävän sijoituspäätöksen koko sijoituksesta, joka kutsutaan kahdessa erässä, syksyllä 2023 ja kesällä 2024. Kutsuttava sijoitussumma määräytyy yksityisten sijoitussitoumusten perusteella suhteessa 50/50. Yksityinen pääoma kerätään kahdessa erässä 30.6.2024 asti. Kuntien ja kaupunkien ensimmäisessä erässä kutsuttava summa määräytyy lokakuun 2023 loppuun mennessä kerätyn yksityisen pääoman pohjalta.

Rahaston toiminnan on tarkoitus käynnistyä vuoden 2023 aikana. Esityslistan liitteenä on päivitetty Satakunnan Kasvurahasto Oy:n osakassopimus ja sijoittajaesitys.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- osallistua Satakunnan Kasvurahasto Oy:n osakeantiin ja sijoittaa yhteensä 100 000 euron pääoman siten, että sijoitus kutsutaan kahdessa erässä, syksyllä 2023 ja kesällä 2024. Kutsuttava sijoitussumma määräytyy yksityisten sijoitussitoumusten perusteella suhteessa 50/50;

- hyväksyä Satakunnan Kasvurahasto Oy:n osakassopimuksen liitteen mukaisena.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- osallistua Satakunnan Kasvurahasto Oy:n osakeantiin ja sijoittaa yhteensä 100 000 euron pääoman siten, että sijoitus kutsutaan kahdessa erässä, syksyllä 2023 ja kesällä 2024. Kutsuttava sijoitussumma määräytyy yksityisten sijoitussitoumusten perusteella suhteessa 50/50;

- hyväksyä Satakunnan Kasvurahasto Oy:n osakassopimuksen liitteen mukaisena.

Kaupunginhallitus	§ 117	11.04.2023
Valtuusto	§ 16	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 204	07.08.2023

Liitteet

- 1 Satakunnan Kasvurahasto Oy:n osakassopimus
- 2 Satakunnan Kasvurahasto Oy:n sijoittajaesitys

Lausunnon antaminen Porin seudun ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen talousarviosta vuodelle 2024

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 205
253/00.01.02.03/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen mukaan ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta (nyk. elinvoima- ja ympäristölautakunta) tekee sopimuskuntia kuultuaan Porin kaupunginhallitukselle ympäristöterveysjaoston toimintaa koskevan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen. Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialalla on valmisteltu ehdotusta yhteistoiminta-alueen talousarvioksi vuodelle 2024.

Talousarvion tulot koostuvat sopimuskuntien maksuosuuksista, valvonta- ja lupamaksuista sekä valtion maksamista korvauksista (lähinnä valvontaeläinlääkärin kulut). Valvontamaksut perustuvat ympäristöterveysjaoston vuosittain hyväksymän valvontasuunnitelman mukaisiin tarkastuksiin.

Henkilöstökuluissa on huomioitu työehtosopimusten mukaiset palkankorotukset ja ostoissa yleinen kustannustason nousu. Yhteistoimintasopimusta on muutettu vuoden 2022 alusta niin, että toiminnan kustannukset jaetaan sopijapuolille asukaslukujen suhteessa. Esitys kuntien vuoden 2024 maksuosuuksiksi:

	Terveysvalvonta €	Eläinlääkintä €	Yleishallinnon kulu 5 % €	Laskutus 2024 €
Eurajoki	64 228	88 954	7 659	160 842
Harjavalta	48 171	66 716	5 744	120 631
Nakkila	32 114	44 477	3 830	80 421
Pori	570 023	789 471		
Ulvila	88 313	122 312	10 531	221 157

Esitys vuoden 2024 ympäristöterveydenhuollon talousarvioksi on liitteenä.

Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimiala pyytää 31.8.2023 mennessä sopimuskuntien lausuntoa Porin seudun ympäristöterveydenhuollon talousarvioehdotuksesta vuodelle 2024.

Ulvilan maksuosuus vuonna 2023 on 210 494 euroa. Vuoden 2024 maksuosuus on noin 5 % suurempi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää todeta lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa lausunnolla olevaan ehdotukseen Porin seudun ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen talousarvioksi vuodelle 2024.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

3 Lausuntopyyntö ympäristöterveydenhuollon talousarviosta 2024 ja talousarvioliite

Hannulan asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 206
3/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718

Hannulan asemakaavahanke on Ulvilan kaupungin kaavoituskatsauksen 2022 mukainen kohde numero 1 ja sen tavoitteeksi on kirjattu alueella toimivien yritysten laajentumistavoitteiden huomioiminen. Lisäksi tavoitteena on huomioida toisella kiinteistöllä oleva asuinrakennus. Kyseessä on kaava-alueen ensimmäinen asemakaava. Vähäisellä osalla katualuetta on voimassa Hannulan asemakaava. Kyseessä on pitkälti ns. toteava asemakaava, sillä alue on rakentamisen tehokkuuden ja liikennealueiden osalta toteutunut hyvin pitkälle siihen rajautuvien samansisältöisten asemakaava-alueiden tavoin. Aloite asemakaavan laatimiselle on tullut alueella toimivalta UTU Oy:ltä. Alueella toimii myös Kuljetus Mika Merisalo Oy.

Suunnittelualue sijaitsee Ulvilan kaupungissa Hannulan kaupunginosassa vajaan 1 kilometrin päässä keskustasta luoteeseen Satakunnantien, Ahjontien ja Sammontien rajaamalla alueella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,62 ha.

Asemakaavalla muodostuu Hannulan kaupunginosan kortteli 185, yleisen tien aluetta ja katualuetta. Kaavassa on yksi liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue (KTT) pinta-alaltaan 25 083 m². Korttelissa on kaksi tonttia. Rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun $e=0,60$ perusteella. Rakennusoikeutta muodostuu 15 050 k-m². Tontille saa rakentaa enintään yhden asunnon, joka tulee sijoittaa olemassa olevan rakennuksen yhteyteen ja asuntoa varten on varattava muista pihan toiminnoista riittävin suojaistutuksin erotettu piha-alue. Tontille saa rakentaa ainoastaan sillä valmistettavien tuotteiden myymälätiloja, kuitenkin enintään 30 % sallitusta rakennusoikeudesta. Kaavamääräyksellä on kielletty ympäristöhaittoja aiheuttavien laitosten sijoittaminen. Kaavalla on todettu olemassa oleva yleinen tie Satakunnantie sekä kaksi olemassa olevaa katua, Sammontie ja Ahjontie. Kahden jälkimmäisen liittymää on jäsenelty siten, että katujen linjauksen muuttaminen sujuvammaksi ja turvallisemmaksi on mahdollista. Katualueille on osoitettu myös kevyen liikenteen väyliä, istutettavaa alueen osaa sekä Ahjontielle puurivi.

Kaavoituksen vireilletulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta ilmoitettiin kuulutuksella 14.12.2022 kaupungin ilmoitustaululla, Ulvilan

Seudussa ja Ulvilan kaupungin internet-sivuilla sekä lähettämällä kirje osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnosaineisto julkaistiin myös kaupungin internet-sivuilla ja suunnitelma on ollut nähtävillä kaupungintalon kaupunkikehityksessä.

Kaavaluonnos oli asetettu nähtäville 16.12.2022–16.1.2023 väliseksi ajaksi mielipiteiden jättämistä varten. Kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana ei jätetty yhtään mielipidettä.

Kaavaluonnoksesta lausunnon antoivat Caruna Oy, DNA Oy, Satakunnan museo, Satakuntaliitto, tekninen lautakunta ja Varsinais-Suomen ELY-keskus. Liitteenä on kooste saaduista lausunnoista (tiivistelmät) ja kaavoittajan vastineet niihin.

Kaava-aluetta on luonnosvaiheen jälkeen laajennettu hieman, noin 40 m², mutta muuten kaavakarttaan on tehty vain vähäisiä muutoksia. Kaava-alueen vähäinen kasvattaminen koskee katualueeksi osoitettavaa aluetta Ulvilan kaupungin omistamalla maalla ja se liittyy Sammontien ajoradan linjauksen vähäiseen muutokseen, jolla mahdollistetaan nykyistä parempi ajogeometria ja liittymien jäsennöinti Ahjontien liittymän kohdalla. Kaavamääräyksiä ja kaavaselistusta on täydennetty kaavaluonnoksesta saatujen lausuntojen mukaisesti. Asemakaavaehdotuksen taustoja ja ratkaisuja on selostettu tarkemmin liitteenä olevassa asemakaavaselistuksessa.

Kaavaselistukseen on lisätty ilmastovaikutusten arviointi, jossa on hyödynnetty ympäristöhallinnon Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslistaa (KILVA). Asemakaavan vaikutuksia liikenteeseen on tarkennettu. Lisäksi tiedot vireillä olevasta yleiskaavan muutoksesta on lisätty kaavaselistukseen. Kaavaselistukseen on myös lisätty tiedot nykyisten rakennusten kerrosaloista sekä arvio autopaikkojen määrästä.

Kaavakartalle on lisätty istutettavan alueen osia sekä kortteli- että katualueelle. UTU Oy:n tontin nro 2 koillisosaan on osoitettu pysäköintialuetta, jota tulee jakaa istutuksin pienempiin kokonaisuuksiin (p-1). Saman tontin länsikulman puistomuuntamon aluevarausta (et) on laajennettu, jotta se huomioisi paremmin muuntamolle tulevat maanalaiset kaapelit ja tarpeen uuden hulevesipumppaamon sijoittumiseen samalle alueelle. KTT-korttelialueen määräystekstiä on tarkistettu asuntojen ja myymälätilojen osalta. Yleismääräyksiä on tarkistettu hulevesien (kohta 3) ja polkupyöräpysäköinnin (kohta 5) osalta. Yleismääräyksiin on lisätty aurinkoenergian hyödyntämisen salliva kohta 4.

Kaavan laatimisen ehdoista ja kaavoituskustannusten jakamisesta laaditaan kaavanlaatimissopimukset (sopimus asemakaavoituksen käynnistämisestä) kaavoituksen osallisten UTU Oy:n ja Kuljetus

Mika Merisalo Oy:n kanssa. Kaavahankkeen yhteydessä ei laadita maankäytösopimusta.

Yritysvaikutusten arviointi:

Asemakaava selkeyttää mm. tonttien rakennusoikeutta ja rakentamisen reunaehdoja. Toiminnan laajentaminen ja kehittäminen on mahdollista kummallakin yritystontilla, joten asemakaavalla on myönteisiä vaikutuksia yritystoimintaan.

Liitteenä asemakaavakartta, asemakaavaselostus liitteineen sekä kooste saaduista lausunnoista vastineineen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa Hannulan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen nähtäville MRA 27 §:n säättämässä tarkoituksessa 11.8.-12.9.2023 väliseksi ajaksi sekä pyytää siitä lausunnot Caruna Oy:ltä, DNA Oyj:ltä, Satakunnan museolta, tekniseltä lautakunnalta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- 4 Hannula asemakaavaehdotus - kaavakartta 07082023
- 5 Hannula asemakaavaehdotus - kaavaselostus 07082023
- 6 Hannula asemakaavaehdotus - kaavaselostuksen liitteet 2-9 07082023
- 7 Tiivistelmä Hannulan asemakaavaluonnoksesta saaduista lausunnoista vastineineen

Hannulan asemakaavan kaavanlaatomissopimukset

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 207
3/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718

Hannulan asemakaavahanke on Ulvilan kaupungin kaavoituskatsauksen 2022 ja 2023 mukainen kohde numero 1. Kaava-alue sijaitsee Hannulan kaupunginosassa vajaan 1 km:n päässä keskustasta luoteeseen Satakunnantien, Ahjontien ja Sammontien rajaamalla alueella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,62 ha. Kaavan tavoitteena on turvata kaava-alueella toimivien kahden yrityksen kehittämisen edellytykset. Kyseessä on kaava-alueen ensimmäinen asemakaava. Vähäisellä osalla katualuetta on voimassa Hannulan asemakaava. Kyseessä on pitkälti ns. toteava asemakaava, sillä alue on rakentamisen tehokkuuden ja liikennealueiden osalta toteutunut hyvin pitkälle siihen rajautuvien samansisältöisten asemakaava-alueiden tavoin. Kaavahanke on nyt etenemässä ehdotusvaiheeseen, jolloin kaava-aineisto asetetaan julkisesti nähtäville.

Aloite asemakaavan laatimiselle on tullut alueella toimivalta yritykseltä UTU Oy:ltä. Kaava-alueella toimii myös toinen yritys Kuljetus Mika Merisalo Oy. Asemakaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana. Maankäyttö- ja rakennuslain 59 § mukaan asemakaavan tai kaavan muutoksen ollessa pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset. Kaupungin etua palvelee lähinnä vain katualueiden täsmäntäminen asemakaavalla erityisesti Sammontien ja Ahjontien risteyksen alueella. Kaupungin omien suunnitteluresurssien rajallisuuden vuoksi asemakaavan laatiminen ja siihen kiinteästi liittyvä mahdollisesti pilaantuneen maaperän selvitystyö on kilpailutettu huhti-toukokuussa 2022. Kilpailutuksen voittanut Sweco Oy valittiin työn suorittajaksi. Kaavan laatimisen ehdoista ja kaavoituskustannusten jakamisesta sopimiseksi on tarpeen laatia kaavanlaatomissopimukset (sopimus asemakaavoituksen käynnistämisestä) kaavoituksen osallisten UTU Oy:n ja Kuljetus Mika Merisalo Oy:n kanssa.

Kilpailutuksen voittaneen kaavakonsultin tarjouksessa kaavan laatimisen kustannukset ovat 23 932 euroa (alv 24 %). Tästä summasta noin puolet koostuu pilaantuneen maaperän selvitystyön kustannuksista. Kaava-alueen yritysten kanssa on alustavasti sovittu, että UTU Oy ja Kuljetus Mika Merisalo Oy maksavat kaavan laatimisen konsulttityön kustannukset kaupungille heidän nykyisten

Kaupunginhallitus

§ 207

07.08.2023

kiinteistöjensä alueelta kaavassa tonttimaaksi osoitettavien pinta-alojen suhteessa. UTU Oy:n tonttimaan pinta-alaosuus on 92,42 % ja maksuosuus vastaavasti 22 118 euroa. Kuljetus Mika Merisalo Oy:n pinta-alaosuus on 7,58 % ja maksuosuus 1 814 euroa.

Kaavanlaatimissopimuksella ei voida sitovasti sopia asemakaavan sisällöstä. Kaavahankkeen yhteydessä ei laadita maankäyttösopimuksia.

Liitteenä kaavanlaatimissopimukset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Hannulan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimiseen liittyvät UTU Oy:n ja Kuljetus Mika Merisalo Oy:n kanssa solmittavat kaavanlaatimissopimukset.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

8 Kaavanlaatimissopimus UTU Hannula 6-2023

9 Kaavanlaatimissopimus Merisalo Hannula 6-2023

Täyttölupa / ravitsemistyöntekijä

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 208
1/01.01.01.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Juha Hjulgren, puh. 0400 134 633 ja
palvelupäällikkö Satu Huopainen, puh. 040 532 8870

Kaupunginhallitus on hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion
täytäntöönpano-ohjeet kokouksessaan 9.1.2023 § 4.

Täytäntöönpano-ohjeen mukaan:

" Toimialajohtaja hakee kaupunginhallitukselta täyttöluvan
toistaiseksi voimassa olevana täytettäviin virka- ja työsuhteisiin sekä
yli 12 kuukautta kestäviin määräaikaisena täytettäviin virka- ja
työsuhteisiin, pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden
peruste on sijaisuus. Hallintosäännön perusteella työhön ottava
esihenkilö hakee kaupunginjohtajalta täyttöluvan 12 kuukautta tai
sitä lyhyempänä täytettäviin määräaikaisiin virka- ja työsuhteisiin
pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on
sijaisuus tai kyseessä on pitkäaikaistyöttömien palkkaaminen TE-
toimiston työllistämistuella."

Ulvilan ateria- ja puhtauspalveluista on irtisanoutunut 31.7.2023
alkaen yksi ateriapalveluiden vakinainen ravitsemistyöntekijä.

Ulvilan kaupungin tekninen toimiala hakee täyttölupaa Ulvilan ateria-
ja puhtauspalveluihin ko. toimen täyttämiseksi 1.8.2023 alkaen.
Määräraha palkkaan on vuoden 2023 talousarviossa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan ravitsemistyöntekijän
toimeen perustelujen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Täyttölupa / vapaa-aikaohjaaja

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 209
1/01.01.01.00/2023

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä, puh. 0400 134 849 ja
vapaa-aikapäälikkö Markku Nevala, puh. 0400 926 117

Kaupunginhallitus on hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion
täytäntöönpano-ohjeet kokouksessaan 9.1.2023 § 4.

Täytäntöönpano-ohjeen mukaan:

" Toimialajohtaja hakee kaupunginhallitukselta täyttöluvan
toistaiseksi voimassa olevana täytettäviin virka- ja työsuhteisiin sekä
yli 12 kuukautta kestäviin määräaikaisena täytettäviin virka- ja
työsuhteisiin, pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden
peruste on sijaisuus. Hallintosäännön perusteella työhön ottava
esihenkilö hakee kaupunginjohtajalta täyttöluvan 12 kuukautta tai
sitä lyhyempänä täytettäviin määräaikaisiin virka- ja työsuhteisiin
pois lukien rekrytoinnit, joissa määräaikaisuuden peruste on
sijaisuus tai kyseessä on pitkäaikaistyöttömien palkkaaminen TE-
toimiston työllistämistuella."

Ulvilan vapaa-aikapalveluista on irtisanoutunut 20.6.2023 vapaa-
aikaohjaaja.

Ulvilan kaupungin sivistyksen toimiala hakee täyttölupaa Ulvilan
vapaa-aikapalveluihin ko. toimen täyttämiseksi 1.10.2023 alkaen.
Määräraha palkkaan on vuoden 2023 talousarviossa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan vapaa-aikaohjaajan
toimeen perustelujen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Vastaus vasemmistoliiton valtuustoaloitteeseen varhaiskasvatuksen henkilökunnan työasuista

Sivistyslautakunta 20.06.2023 § 78

Valmistelija

Varhaiskasvatuspäälikkö Arja Kevätsalo

Valtuustoaloitteessaan 14.11.2022 vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää varhaiskasvatuksen henkilökunnalle hankittavan työasuja mm. ulkoiluun sekä sisätyövaatteita. Perusteena esitetään, että monilla kaupungin aloilla on työasut ja varhaiskasvattajat ulkoilevat joka päivä lasten kanssa säällä kuin säällä, sekä sisällä lapsia nostellessa, pestessä ja syöttäessä vaatteet likaantuvat. Vasemmistoliitto toivoo henkilökunnan myös erottuvan selvemmin esim. vanhemmista työasullaan.

Varhaiskasvatuksessa on vielä 1990-luvulla ollut työasut käytössä lähinnä lastenhoitajilla ja päiväkotiapulaisilla. Varhaiskasvatuksen luonteen ja tehtäväkuvien muuttuessa työasut ovat jääneet pois. Työvaatteiden hankinnan on katsottu kuuluvan verovähennyksenä saatavan tulonhankkimisvähennyksen piiriin.

Uvilan varhaiskasvatuksessa on päiväkodeittain hankittu mm. huomioliivejä, esiliinoja, sadevarusteita, saappaita ja turvapiikkejä kenkiin henkilökunnan yhteiseen käyttöön. Kaikille niitä ei ole riittänyt samaan aikaan käytettäväksi. Päiväkodeissa on myös ajoittain opiskelijaohjauspalkkioilla hankittu painettuja t-paitoja, essuja yms. jokaiselle työntekijälle.

Monissa kunnissa on viime vuosina herätty uudelleen keskustelemaan mahdollisista työvaatteiden hankkimisesta varhaiskasvatuksen työntekijöille.

Tehtyjen kyselyiden mukaan eniten kannatusta on saanut rahallinen tuki, joka vaihtelee kunnittain ollen 50-150€/vuosi. Jos summa maksetaan rahana, menee siitä työnantaja- ja verokulut, joten itse hankintaan jäävä summa jää pienemmäksi. Seuraavaksi eniten kannatusta on saanut omaavaintainen hankinta, jostakin työnantajan määräämästä liikkeestä, jolloin työntekijä pääsee itse päättämään mitä hän tarvitsee. Vähiten on kannatettu ennalta päätettyjen varusteiden hankkimista. Perusteluna, että sellainen voi olla jo hankittuna tai että esim. sisävaatteita tarvitaan useammat viikossa vaihtoa varten.

Varhaiskasvatuksen henkilökunta on varsin matalapalkkaista ja henkilökunnan saatavuus on merkittävästi heikentynyt viime

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 78
§ 210

20.06.2023
07.08.2023

vuosina. Työvaatteista maksettavan korvauksen saaminen toimii varmasti yhtenä työtyytyväisyyttä lisäävänä tekijänä. Korvauksen tulisi olla vuosittain jatkuva kattaakseen jatkuvasti tarvittavien vaatteiden kuluja.

Vaate-edun käyttöönotto edellyttää talousarvioon 15 000 euron määrärahan.

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Vepsä Kimmo

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää:

1. ottaa varhaiskasvatuksessa käyttöön vakituiselle henkilökunnalle vaate-etu 100 €/hlö sekä esittää 15 000 euron määrärahaa lisättäväksi vuoden 2024 talousarvioon. Mahdollisen talousarvion vahvistamisen jälkeen henkilökunnalle tehdään erillinen kysely. Osallistamisen tulosten perusteella toteutetaan suunnitelma määrärahan käytöstä.

2. esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyn vastauksen vasemmistoliiton valtuustoaloitteeseen koskien varhaiskasvatuksen henkilökunnan työasuja.

Päätös

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja muutti päätösehdotustaan:

Sivistyslautakunta päättää

1. Ottaa varhaiskasvatuksessa käyttöön vakituiselle henkilökunnalle vaate-etu 100 €/hlö sekä esittää 15 000 euron määrärahaa lisättäväksi vuoden 2024 talousarvioon. Mahdollisen talousarvion vahvistamisen jälkeen henkilökunnalle tehdään erillinen kysely. Osallistamisen tulosten perusteella toteutetaan suunnitelma määrärahan käytöstä.

2. Mahdollisesta vaate-edun ottamisesta vakinaiseksi vuosittaiseksi toimintamuodoksi tehdään päätös vuoden 2024 aikana saatujen kokemusten perusteella.

3. Esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyn vastauksen vasemmistoliiton valtuustoaloitteeseen koskien varhaiskasvatuksen henkilökunnan työasuja.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ulvilan kaupunki		Pöytäkirja	13/2023	21
Sivistyslautakunta	§ 78	20.06.2023		
Kaupunginhallitus	§ 210	07.08.2023		

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 20.06.2023 § 78 päättänyt ottaa varhaiskasvatuksessa käyttöön vakitukselle henkilökunnalle vaate-etu 100 euroa/henkilö sekä esittää 15 000 euron määrärahaa lisättäväksi vuoden 2024 talousarvioon. Mahdollisen talousarvion vahvistamisen jälkeen henkilökunnalle tehdään erillinen kysely. Osallistamisen tulosten perusteella toteutetaan suunnitelma määrärahan käytöstä. Mahdollisesta vaate-edun ottamisesta vakinaiseksi vuosittaiseksi toimintamuodoksi tehdään päätös vuoden 2024 aikana saatujen kokemusten perusteella.

Lisäksi sivistyslautakunta on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Vasemmistoliiton valtuustoaloitteeseen koskien varhaiskasvatuksen henkilökunnan työasuja.

Valtuustoaloite on oheismateriaalina.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Vasemmistoliiton valtuustoaloitteeseen koskien varhaiskasvatuksen henkilökunnan työasuja;
- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Vasemmistoliiton valtuustoaloitteeseen koskien varhaiskasvatuksen henkilökunnan työasuja;
- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Vastaus Mari-Anna Stålnacken ym. valtuustoaloitteeseen Supernanny-toiminnan aloittamisesta Ulvilan kaupungissa

Sivistyslautakunta 20.06.2023 § 79

Valmistelija

Varhaiskasvatuspäällikkö Arja Kevätsalo

Mari-Anna Stålnacke, sekä muut valtuustoaloitteen tehneet ovat huolissaan ulvilalaisten lasten ja nuorten pahoinvoinnista, joka näkyy mm. lisääntyneinä lastensuojeluilmoituksina. Allekirjoittaneet käyttävät esimerkkinä Ruskon kunnassa hankkeen avulla toteutettua matalan kynnyksen mallia perheille annettavasta avusta.

Lapsiperheille kotiin annettava tuki mielletään pääsääntöisesti sosiaalipalveluksi, josta vastaa hyvinvointialue. Kun lapset, nuoret ja koko perhe saavat riittävää tukea riittävän ajoissa, ongelmien pitkittyminen ja paheneminen sekä kallis jälkikäteen korjaaminen voidaan välttää tai hoitaa pienemmillä resursseilla. Satakunnan hyvinvointialueella on syytä vahvistaa lapsiperheiden kotipalvelua, perhetyötä, vanhemmuuden ja parisuhteen tukea ja koko perheen eroauttamista sekä varmistaa, että tukiperheitä ja tukihenkilöitä on saatavilla. Varhaiseen tukeen panostaminen on paitsi inhimillisesti välttämätöntä, myös taloudellisesti viisasta.

Ulvilan sivistystoimi valmisteli yhdessä Porin perusturvan kanssa perhekeskusmallia, jonka kautta tuki saataisiin helposti saataville. Perhekeskusmalli muodostuu lähipalvelujen kokonaisuudesta, joka sisältää lapsille ja perheille suunnatut hyvinvointia ja terveyttä edistävät sekä varhaisen tuen ja hoidon palvelut.

Varhaiskasvatuksessa ja kouluissa käydään kasvatuskustelujen yhteydessä lapsen hyvinvointiin liittyviä asioita sopien käytännön toimenpiteistä miten yhdessä toimitaan lapsen parhaaksi. Varhaiskasvatuksessa on käytössä lisäksi Lapset puheeksi-toimintamalli, jota käytetään myös, kun huoli lapsen ja perheen hyvinvoinnista herää. Kouluissa hyvinvointialueen kuraattorien toimenkuvaan kuuluu myös perheen tukeminen. Vanhempainillat, sekä teamsin kautta annettava kasvatusinformaatio tavoittaa myös vuosittain osan vanhemmista. Tänä toimintakautena mm. Mannerheimin lastensuojeluliiton ja Lions clubien avulla on järjestetty ns. ruutuajan käyttö koulutusta.

Ulvilan varhaiskasvatuksessa on OPH:n hankkeen kautta avattu perheiden kohtaamispaikka, jossa kaupunki on järjestänyt perheille tapaamismahdollisuuksia ja toimintaa kaksi kertaa viikossa sekä tarjonnut lapsiperheiden kanssa toimiville yhdistyksille tilat toimia.

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 79
§ 211

20.06.2023
07.08.2023

Tiloissa toimii myös MLL:n Ulvilan yhdistyksen perhekahvila, Lapsiry:n toimintaa sekä srk:n vauvamuskari. Kohtaamispaikassa on ollut puhujia ja toimintaa perheiden toivomista aiheista mm. sosiaalityöntekijä, terveydenhoitaja jne. Syksyllä tiloissa aloittaa kaupungin uutena vakituksena toimintana avoin päiväkotitoiminta. Avoin päiväkotitoiminta sekä kohtaamispaikka toimivat matalan kynnyksen toimintamuotoina ja niiden toivotaan jatkossa tavoittavan enemmän esimerkiksi maahanmuuttajaperheitä.

Edellä mainittujen lisäksi Ulvilassa toimii Satakunnan hyvinvointialueelta neuvolan perhetyöntekijä lapsiperheiden tukena kotiin tehtävässä työssä, sekä sosiaalityöntekijä, joka on varhaiskasvatuksen sekä yläkoulun käytettävissä perheiden, lasten ja nuorten tukena. Lisäksi Ulvilassa on toiminut kokeilutoimintana hankerahoituksella toimintamalli, jossa hyvinvointiopettaja on auttanut lapsiperheitä matalankynnyksen palvelulla erilaisissa arjen tilanteissa. Toiminta keskittyy alakoulujen perheisiin.

Ulvilan sivistystoimella on myös kumppanuussopimus Mannerheimin lastensuojeluliiton Satakunnan piirin kanssa, jonka avulla mm perheet saavat tilata lastenhoitoapua kotiin.

Ulvilan kaupunkistrategian mukaisesti tavoitteenamme tulee olla onnelliset lapset, nuoret ja perheet. Rajanveto Hyvinvointialueen ja kunnalle kuuluvan ennaltaehkäisevän työn rajapinnasta on vielä selkiytymätön. Tulevaisuudessa onkin tärkeää, että yhteistyötä tehdään eri sektorien välillä sekä suunnitellusti ja tarpeen mukaan. Toimintaa tulee myös kehittää ja arvioida säännöllisesti.

Aloitteessa oleva huoli perheiden jaksamisesta on aiheellinen ja kuten edellä on mainittu, niin varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tehtävänä on tukea lapsen ja nuoren kasvua ja oppimista yhteistyössä huoltajien kanssa, mutta toimintamuotona Supernannyn palkkaaminen ei ole sellaista toimintaa, jonka lainsäädäntö meillä mahdollistaisi. Aloitteen henkeä toteutamme ja perheiden jaksaminen on meille tärkeä johtotähti. Jatkamme edellä mainittujen toimintamallien kehittämistä ja toivon, että hankerahoituksella voidaan edelleen jatkaa "Uvila-mallia" koulun ja perheen yhteistyönä niiden perheiden tukemiseksi, jotka apua pyytävät. Yhteistyötä ja toiminnan kehittämistä jatketaan myös Satakunnan hyvinvointialueen kanssa.

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Vepsä Kimmo

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Mari-Anna Stålnacken ym. valtuustoaloitteeseen koskien Supernanny-toiminnan aloittamisesta Ulvilan kaupungissa.

Ulvilan kaupunki		Pöytäkirja	13/2023	24
Sivistyslautakunta	§ 79	20.06.2023		
Kaupunginhallitus	§ 211	07.08.2023		

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 211
214/00.01.02.02/2022

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 20.06.2023 § 79 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Mari-Anna Stålnacken ym. valtuustoaloitteeseen koskien Supernanny-toiminnan aloittamisesta Ulvilan kaupungissa.

Valtuustoaloite on oheismateriaalina.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Mari-Anna Stålnacken ym. valtuustoaloitteeseen koskien Supernanny-toiminnan aloittamisesta Ulvilan kaupungissa;
- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Mari-Anna Stålnacken ym. valtuustoaloitteeseen koskien Supernanny-toiminnan aloittamisesta Ulvilan kaupungissa;
- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Vastaus Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen työpajatoiminnasta

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 212
242/00.01.02.02/2023

Valmistelija Talousjohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Valtuustoaloitteessaan 12.6.2023 Vasemmistoliiton valtuustoryhmä pyytää selvitystä Suosmeren koululla aiemmin toimineiden työpajojen tilanteesta sekä kierrätyskeskus Koronan toiminnasta.

Kuntouttavan työtoiminnan pajatoimintaa toteutettiin vuosina 2021 ja 2022 Suosmeren koulun tiloissa Ulvilan kaupungin omana toimintana. Hyvinvointialueiden toiminnan alkaessa 1.1.2023 kuntouttava työtoiminta siirtyi hyvinvointialueiden järjestämisvastuulle muiden sosiaalihuoltolain mukaisten sosiaalipalvelujen kanssa (Sosiaalihuoltolaki 14 §). Ulvilan kaupungin työllistämispalveluista siirtyi kolme työntekijää Satakunnan hyvinvointialueen palvelukseen. Hyvinvointialueen järjestämä kuntouttava työtoiminta aloitti toimintansa kierrätyskeskus Koronan yhteydessä Malmiteillä vuoden 2023 alussa.

Kierrätyskeskus Koronassa toimii yhteistyössä Satakunnan hyvinvointialueen kuntouttavan työtoiminnan yksikkö sekä Ulvilan kaupungin työllistämispalveluiden työelämään ohjauksen oppimisympäristö. Koronassa työskentelee yksi kaupungin työllistämispalveluiden vakinainen työntekijä, työhönvalmentaja. Lisäksi kaupunki työllistää siellä velvoite- ja palkkatukityöntekijöitä määräaikaissa työsuhteissa. Hyvinvointialueen työntekijöitä Koronassa on tällä hetkellä kolme.

Kaupungin työllistämispalveluissa, Porin seudun työllisyyden kuntakokeilussa, työskentelee yksi vakinainen ja yksi määräaikainen työllisyysasiantuntija. Lisäksi kuntakokeilussa työskentelee kaksi TE-toimiston työllisyysasiantuntijaa.

Työpajatoiminnan siirtyessä Suosmeren koululle tiloja kunnostettiin pajatoimintaa varten. Vuonna 2020 sisäilmakorjauksiin käytettiin 13 803,62 euroa Hakalan rahastosta (KH 15.6.2020 § 109) ja muut vähäisemmät kunnostustyöt tehtiin tilapalveluiden käyttötalouden määrärahojen puitteissa. Pajatoiminnan tienviitat ja kyltit on poistettu kesällä 2023.

Suosmeren koulukiinteistön tulevaa käyttöä tai myyntiä valmistellaan syksyn 2023 aikana.

Kaupunginhallitus

§ 212

07.08.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen työpajatoiminnasta;

- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen työpajatoiminnasta;

- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuunkäsittelyksi.

Vastaus Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen Ulvilan keskustan jokirannan kehittämisestä

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 213
513/00.01.02.02/2021

Valmistelija Talousjohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863
Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718

Valtuustoaloitteessaan 13.12.2021 Kokoomuksen valtuustoryhmä ehdottaa Ulvilan keskustan jokirannan ja erityisesti Naparannan alueen kehittämistä luontoarvojen ja ranta-alueiden hyödyntämiseksi ja viihtyvyyden parantamiseksi.

Naparannan alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 10.11.2003 hyväksymä Kellarimäen asemakaava, jossa alue on osoitettu puistoksi, joka on varattu kunnan tarpeisiin (VP/k). Alueelle on kaavan mukaan sallittu rakentaa enintään 120 k-m² suuruinen rantaravintola ja enintään 120 k-m² suuruinen saunarakennus. Lisäksi saa rakentaa virkistystarkoituksia palvelevia huolto-, säilytys- ja kioskirakennuksia sekä katsomorakennuksia, rakennelmia, laitteita, teitä ja pysäköimispaikkoja. Asemakaava mahdollistaa myös kevyttä liikennettä palvelevan sillan rakentamisen Naparannasta Saarenluotoon. Voimassa olevan asemakaavan asemakaavamääräykset antavat hyvät edellytykset Naparannan joustavaan kehittämiseen ja toteuttamissuunnitelmien laatimiseen.

Merkittävimmin jokirannan ja Naparannan tuleviin kehittämismahdollisuuksiin liittyy käynnissä oleva keskustaaajaman yleiskaavan 2045 laatiminen. Yleiskaavan valmisteluvaiheessa Naparannan alueesta laaditaan kaksi vaihtoehtoista luonnossuunnitelmaa, joilla pyritään ratkaisemaan jokirannan ja paloaseman välisen alueen maankäytön periaatteet. Lopullinen yleiskaavaratkaisu perustunee jompaankumpaan luonnosvaihtoehtoon tai näiden yhdistelmään. Yleiskaavan laatimisen alustavan aikataulun mukaan luonnosvaiheen valmisteluun liittyvä valtuustoseminaari olisi syksyllä 2024, luonnosaineisto olisi nähtävillä loppuvuodesta 2024, ehdotusvaiheen aineisto olisi nähtävillä syksyllä 2025 ja yleiskaavan hyväksyminen tapahtuisi vuoden 2025 lopussa.

Naparannan kehittämiseen liittyy myös kaavoituskatsauksessa 2023 kohteena numero 11 oleva Kellarimäen asemakaavavalmistelu. Nykyinen yleiskaava ei kuitenkaan tarjoa mielekästä lähtökohtaa asemakaavan laatimiselle ja tästä syystä asemakaavan laatimiseen ryhdytään vasta, kun yleiskaavaratkaisu on selvillä. Ennen asemakaavan laatimista kyseisellä alueella on myös tarvetta suorittaa keskiaikaisen tien sijaintipaikkaan liittyviä arkeologisia lisätutkimuksia.

Ulvilan kaupunki omistaa Kokemäenjoen rantamaata myös Pappilan eteläpuolella ja Rantavainiossa. Pappilan eteläpuolisella alueella Pappilanlammen asemakaava mahdollistaa joenrannan läheisyyteen sijoittuvan ulkoilureitin rakentamisen. Mahdollisia ulkoilureittilinjauksia em. asemakaava-alueen eteläpuolella ja myös Naparannan pohjoispuolella on alustavasti hahmoteltu yleiskaavassa olevien ulkoilureittivarausten pohjalta. Tätä tarkoitusta varten on mm. vuonna 2022 hankittu maata tilusvaihdolla Priitunrannan pohjoisosasta. Eheän ulkoilureittiverkoston aikaansaamiseksi kaupunki pyrkii hankkimaan yleiskaavassa rantapuistoiksi osoitettuja maa-alueita omistukseensa tai muutoin sopimaan maanomistajien kanssa ranta-alueen käytöstä tähän tarkoitukseen. Yhtenäistä, jokirantaan tukeutuvaa ulkoilureittiverkostoa olisi tarkoituksenmukaisinta lähteä toteuttamaan asteittain Naparannasta pohjoiseen Saarenluotoon ja Pappilasta etelään kohti Ravaninleiriä. Voimassa olevassa yleiskaavassa on osoitettu tähän soveltuvat, varsin kattavat ulkoilureittivaraukset.

Rantavainion teollisuusalueella olevaa, kaupungin omistamaa rantapuistoa on siivottu vanhoista lasikuituveneiden valmistukseen liittyneistä jätteistä ja muusta romusta loppuvuodesta 2022. Samalla alueen villiintymään päässyttä rantapuustoa on harvennettu paremmin virkistyskäyttöön soveltuvaksi. Vuodelle 2024 suunniteltu Väyläviraston tasoristeysten poistohankkeeseen liittyvä Satakunnantien jatkaminen Haistilan asemalle tulee muuttamaan myös Rantavainion rantapuiston tilannetta kytkemällä sen nykyistä paremmin laajempaan Kokemäenjoen rantojen virkistyskäyttöverkostoon.

Jokiympäristön ja Naparannan kehittäminen on yksi uuden kaupunkistrategian tavoitteen, Satakunnan terveimmät ja liikkuvimmat kuntalaiset, toteuttamiskeinoista. Talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2023–2025 investointiohjelmassa on varattu vuodelle 2023 määrärahaa 40 000 euroa Naparannan kehittämisen suunnitteluun ja 200 000 euroa vuodelle 2025 suunnitelman toteuttamiseen. Investointiohjelmassa mainitaan kohteina mm. venepaikat, leikkipaikka ja puistoalue.

Syksyllä 2023 Ulvilan kaupungilla aloittava elinvoimapäällikkö saa vastuulleen Naparannan kehittämishankkeen. Hanke tullaan toteuttamaan uuden kaupunkistrategian arvojen mukaisesti kuntalaisia ja muita sidosryhmiä osallistamalla. Samalla selvitetään erilaisten elinkeinotoimintojen mahdollisuuksien sijoittuminen alueelle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Kokoomuksen

Kaupunginhallitus

§ 213

07.08.2023

valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen Ulvilan keskustan jokirannan kehittämisestä;

- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy edellä esitetyn vastauksen Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen Ulvilan keskustan jokirannan kehittämisestä;

- päättää todeta valtuustoaloitteen loppuunkäsittelyksi.

Viranhaltijapäätöksiä

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 214

Kaupunginhallitukselle esitetään seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Kaupunginjohtaja:

- Ulvilan kaupungin talous- ja HR-tietojen tilaaminen Sarastia Oy:ltä Johdon työpöytä -palveluun, 14/2023
- Elinvoimapäällikön valinta, 15/2023

Maankäyttöinsinööri:

- Ulvilan Hormistossa sijaitsevalle Vainionpääntien kiinteistölle osoitenumeron antaminen, 35/2023
- Ulvilan Pitkärannan kaupunginosassa sijaitsevalle Pitkärannantien kiinteistölle osoitenumeron antaminen, 36/2023
- Ulvilan Kullaalla sijaitsevalle Matinkorventien kiinteistölle osoitenumeron antaminen, 37/2023
- Virheellisten tiennimien poistaminen osoiterekisteristä (osa 3), 38/2023
- Ulvilan Kullaalla sijaitsevalle Parrusuontien yhdelle kiinteistölle osoitenumeron antaminen, 39/2023
- Ulvilan Harjunpäässä sijaitsevalle Purontien kahdelle kiinteistölle virheellisten osoitetietojen korjaaminen, 40/2023
- Osoiterekisterissä olevan virheellisen tiennimen poistaminen Ulvilan kaupungin alueelta, 41/2023
- Ulvilan Krapiston kaupunginosassa sijaitsevalle Riikosentien kiinteistölle osoitenumeron antaminen, 42/2023
- Ulvilan Harjunpäässä sijaitsevalle Katinhännäntien kahdelle kiinteistölle virheellisten osoitetietojen korjaaminen, 43/2023
- Ulvilan Leineperissä sijaitsevalle Pitkäjärventien yhdelle kiinteistölle virheellisen osoitetiedon korjaaminen, 44/2023

- Uvilan Levanpellossa sijaitsevalle Ruukintien yhdelle kiinteistölle osoitenumeroiden antaminen, 45/2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain 92 §:n mukainen otto-oikeus ja merkitsee tiedoksi mahdolliset lain tai asetuksen mukaiset lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevat viranhaltijapäätökset.

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Lautakuntien pöytäkirjoja

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 215

Valmistelija Asianhallinnan suunnittelija Timo Forsten, puh. 0400 135 328

Kaupunginhallitukselle esitetään tiedoksi ja mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten seuraavat lautakuntien pöytäkirjat, jotka ovat nähtävillä internetissä Ulvilan kaupungin kotisivuilla:

– Sivistyslautakunta 20.6.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 216

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Vanhusneuvoston pöytäkirja 3/2023
- Vanhusneuvoston pöytäkirja 4/2023
- Vaasan hallinto-oikeuden päätös (23/0013/1) 7.7.2023. Valitus vesitalousasiassa.
- Kaupunginjohtajan ajankohtaiset ilmoitusluontoiset asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Leena Jokinen-Anttila saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana kello 17.33 ja alkoi toimia kokouksen puheenjohtajana.

Valtuuston puheenjohtaja Anne Holmlund saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana kello 17.35.

Ulvilan kaupunki		Pöytäkirja	13/2023	34
Kaupunginhallitus	§ 217	07.08.2023		

Muut asiat

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 217

Ei pöytäkirjaan kirjattavia muita asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 202, § 203, § 205, § 206, § 210, § 211, § 212, § 213, § 214, § 215, § 216, § 217

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhL 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 204, § 207, § 208, § 209**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se,

- johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Kaupunginhallitus** ja yhteystiedot:

- Ulvilan kaupunki
kirjaamo
PL 77
28401 Ulvila
- kirjaamo@ulvila.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00–15.00. Loukkurantie 1, Vanha-Ulvila.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Lisätietoja

Vahingonkorvausasia. Kunnan toimivaltaisen viranomaisen vahingonkorvausvaatimukseen antama päätös on kannanotto kunnan korvausvelvollisuuteen. Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen kysymystä kunnan vahingonkorvausvelvollisuudesta. Tämän päätöksen mahdolliset erimielisyydet yksityisoikeudellisessa korvausasiassa ratkaistaan käräjäoikeudessa. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta Ulvilan kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee toimittaa yksityisoikeudellinen haastehakemus Satakunnan käräjäoikeuden käsiteltäväksi sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan (oikeudenkäymiskaari 4/1734, muutos 1052/1991).