

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Aika 05.06.2023 klo 15:00 - 16:31

Paikka Kaupunginhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 8	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 9	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 10	Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien toimenpidesuunnitelman tilanne	5
§ 11	VMY Haapametsän tilanne ja toimenpiteet	9
§ 12	Lausunto ARA:lle toimitettavaan käyttö- ja luovutusrajoitusten vapautushakemukseen / Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakodit / VMY Haapametsä	11
§ 13	Vuoden 2022 tilinpäätöksen keskeiset havainnot konsernin ja konserniyhtiöiden osalta	12
§ 14	Konserniyhtiöiden tavoitteet vuoden 2024 talousarvioon ja taloussuunnitelmaan 2024-2026	14
§ 15	Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien osakkeiden osto	15
§ 16	Ilmoitusasiat	18

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Koskela Matti	15:00 - 16:31	puheenjohtaja
	Mattila Johanna	15:00 - 16:31	jäsen
	Ahonen Tiina	15:00 - 16:31	jäsen
	Koivunen Minna	15:00 - 16:31	varajäsen
	Rantamäki Manu	15:00 - 16:31	varajäsen
Poissa	Järvelä Tero		
	Viljanen Jarkko		
	Holmlund Anne		
	Jokinen-Anttila Leena		
Muu	Löfbacka Mikko	15:00 - 16:31	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Koskinen Nora	15:00 - 16:31	talousjohtaja, pöytäkirjanpitäjä
	Kujanpää Jari	15:00 - 16:31	asiantuntija, toimitusjohtaja
	Björninen Teemu	15:00 - 16:31	asiantuntija, tekninen isännöitsijä

Allekirjoitukset

Matti Koskela
puheenjohtaja

Nora Koskinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 8 - 16

Pöytäkirjan tarkastus Ulvilassa 8.6.2023

Tiina Ahonen
pöytäkirjantarkastaja

Johanna Mattila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 09.06.2023

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 05.06.2023 § 8

Päätösehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Kaupunginhallituksen konsernijaosto totesi laillisuuden ja päätösvaltaisuuden yksimielisesti.

Ulvilan kaupunki		Pöytäkirja	2/2023	4
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 9	05.06.2023		

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 05.06.2023 § 9

Päätösehdotus	Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenet Tiina Ahonen ja Johanna Mattila. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 8.6.2023.
Päätös	Kaupunginhallituksen konsernijaosto valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenet Tiina Ahosen ja Johanna Mattilan. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 8.6.2023.

Ulvilan kaupunki		Pöytäkirja	2/2023	5
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	20.03.2023		
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 10	05.06.2023		

Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokratien toimenpidesuunnitelman tilanne

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 20.03.2023 § 6

Valmistelija	Talousjohtaja Nora Koskinen, puh. 040 013 4863 Kokouksessa kuullaan Ulvilan Isännöintipalvelu Oy:n toimitusjohtaja Jari Kujanpään ja tekninen isännöitsijä Teemu Björnisen puheenvuoro Inspira Oy:n laatiman toimenpideohjelman perusteella tehdyn toimenpidesuunnitelman tilanteesta ja tilikaudella 2023 toteutettavista toimenpiteistä.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko
Päätösehdotus	Kaupunginhallituksen konsernijaosto käy ohjauskeskustelun toimenpidesuunnitelmasta ja tilikaudella 2023 toteutettavista toimenpiteistä.
Käsittely	Kokouksessa kuultiin Ulvilan Isännöintipalvelu Oy:n toimitusjohtaja Jari Kujanpään ja tekninen isännöitsijä Teemu Björnisen puheenvuoro Inspira Oy:n laatiman toimenpideohjelman perusteella tehdyn toimenpidesuunnitelman tilanteesta ja tilikaudella 2023 toteutettavista toimenpiteistä. Käsittelyn aikana kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää - käydä ohjauskeskustelun toimenpidesuunnitelmasta ja tilikaudella 2023 toteutettavista toimenpiteistä; - edellyttää Ulvilan Isännöintipalvelu Oy:n edustajien laativan aikataulutetun toimeenpanosuunnitelman salkun C kiinteistöjen myynnin ja/tai purkamisen järjestyksestä konsernijaoston seuraavaan kokoukseen.
Päätös	Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti yksimielisesti: - käydä ohjauskeskustelun toimenpidesuunnitelmasta ja tilikaudella 2023 toteutettavista toimenpiteistä;

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto
Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 6

20.03.2023

§ 10

05.06.2023

- edellyttää Ulvilan Isännöintipalvelu Oy:n edustajien laativan aikataulutetun toimeenpanosuunnitelman salkun C kiinteistöjen myynnin ja/tai purkamisen järjestyksestä konsernijaoston seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 05.06.2023 § 10
104/02.07.00/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Nora Koskinen, puh. 040 013 4863

Kaupunginhallituksen konsernijaosto edellytti kokouksessaan 20.3.2023 § 6, että Ulvilan Isännöintipalvelu Oy:n edustajat laativat aikataulutetun toimeenpanosuunnitelman salkun C kiinteistöjen myynnin ja/tai purkamisen järjestyksestä konsernijaoston seuraavaan kokoukseen.

Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien hallitus on kokouksessaan 25.5.2023 kuullut toimitusjohtajan tiedoksiannon talouden tervehdyttämistoimien tilanteesta ja hyväksynyt myytävien ja purkukohteiden aikataulusuunnitelman.

Ulvilan Isännöintipalvelu Oy:n edustajat esittelevät toimeenpanosuunnitelman myytävien ja purkukohteiden aikataulusta konsernijaostolle.

Kaupunkikonsernin tasolla tulee arvioida Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien aikataulutetun suunnitelman vaikutukset konsernin kertyneeseen alijäämään, joka on Ulvilan kaupunkikonsernin tunnusluvuihin kriittisin ja lähellä kriisikuntamittariston rajoja.

Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien kohteiden myynti/purku vaikuttaa tilikauden tuloksiin tulevina vuosina kiinteistöjen tasearvojen alaskirjauksien kautta sekä rahoitustarpeeseen kertaerinä loppuun maksettavien lainojen kautta. Lisäksi yhtiötä joudutaan pääomittamaan tertiäärilainoja rahastoimalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto
Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 6

20.03.2023

§ 10

05.06.2023

- merkitä tiedoksi Ulvilan Isännöintipalvelu Oy:n edustajien laatiman salkun C kiinteistöjä koskevan myytävien ja purkukohteiden aikataulutetun toimeenpanosuunnitelman;

- antaa lausuntonsa Ulvilan Isännöintipalvelu Oy:n edustajien laatimasta salkun C kiinteistöjä koskevasta myytävien ja purkukohteiden aikataulutetusta toimeenpanosuunnitelmasta; sekä

- lähettää asian konsernijohtolle kaupunkikonsernitasoisen tilannearvioinnin laatimista varten.

Käsittely

Kokouksessa kuultiin Ulvilan Isännöintipalvelu Oy:n toimitusjohtaja Jari Kujanpään ja tekninen isännöitsijä Teemu Björnisen puheenvuoro Inspira Oy:n laatiman toimenpideohjelman perusteella tehdyn toimenpidesuunnitelman tarkennuksista ja aikataulutuksesta koskien salkun C myytäviä ja purettavia kohteita.

Käsittelyn aikana kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää

- merkitä tiedoksi Ulvilan Isännöintipalvelu Oy:n edustajien laatiman salkun C kiinteistöjä koskevan myytävien ja purkukohteiden aikataulutetun toimenpidesuunnitelman;
- ohjata, että Ulvilan Isännöintipalvelu Oy aloittaa viipymättä salkun C myytävien kohteiden myyntiin liittyvät toimenpiteet, ensimmäisen purkukohteen purkuavustuksen haun sekä asukkaille tiedottamisen;
- lähettää asian konsernijohtolle kaupunkikonsernitasoisen tilannearvioinnin laatimista varten.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti muutetun päätösesityksen mukaisesti yksimielisesti

- merkitä tiedoksi Ulvilan Isännöintipalvelu Oy:n edustajien laatiman salkun C kiinteistöjä koskevan myytävien ja purkukohteiden aikataulutetun toimenpidesuunnitelman;

- ohjata, että Ulvilan Isännöintipalvelu Oy aloittaa viipymättä salkun C myytävien kohteiden myyntiin liittyvät toimenpiteet, ensimmäisen purkukohteen purkuavustuksen haun sekä asukkaille tiedottamisen;

Ulvilan kaupunki		Pöytäkirja	2/2023	8
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 6	20.03.2023		
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 10	05.06.2023		

- lähettää asian konsernijohdolle kaupunkikonsernitasoisen tilannearvioinnin laatimista varten.

VMY Haapametsän tilanne ja toimenpiteet

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 05.06.2023 § 11
223/02.07.00/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Nora Koskinen, puh. 040 013 4863

Vmy Haapametsä osoitteessa Haapatie 4 on seitsemän asuinhuoneiston (kaksi eri asuinrakennusta sekä autokatosrakennelma) rivitalokohde. Kohteessa on ilmennyt viemärien toimivuuden osalta ongelmia.

Tekninen isännöitsijä Teemu Björninen on selvittänyt asiantuntijoiden avustamana viemärien veto-ongelmien syytä.

Kohde on paalutettu ja siinä on maavarainen laatta. Viemärien petinä oleva maa-aines on painunut runkoviemärien alta, jolloin sivuhaarojen kannakkeet ovat osin pettäneet, viemärijärjestelmä on vaurioitunut ja ei ole kaikilta toimintakuntoinen.

Yhtiö on ryhtynyt toimenpiteisiin. Asukkaille on järjestetty yhtiön muusta kannasta väistöasuntoja. Kiinteistön huoneistot ovat olleet asumattomia 1.5.2023 lukien.

Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien hallitus päätti antaa asian toimitusjohtajan valmisteluun (PK 5.2023 § 42). Yhtiön hallitus on kokouksessaan 25.5.2023 § 50 käsitellyt asiaa ja todennut, että kustannustehokkain vaihtoehto (- 382 400,00 €) on laittaa kiinteistö myyntiin tavoitehinnalla 150 000,00 €. Myyntiin laittamiseen liittyy vapautuksen hakeminen käyttö- ja luovutusrajoitteista. Jos myyntitoimenpiteet eivät tuottaisi tulosta, rakennukset purettaisiin.

Yhtiön hallitus päätti toimia valmistelun perusteella ja viedä asian konsernijaoston käsittelyyn.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää antaa ennakkokäsityksensä ehdotetuista toimenpiteistä.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti yksimielisesti antaa ennakkokäsityksenään ehdotetuista toimenpiteistä seuraavan: VMY Haapametsä asetetaan myyntiin Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien hallituksen esityksen mukaisesti.

Lausunto ARA:lle toimitettavaan käyttö- ja luovutusrajoitusten vapautushakemukseen / Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakodit / VMY Haapametsä

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 05.06.2023 § 12
83/10.04.00/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Nora Koskinen, puh. 040 013 4863

Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien hallitus on päätöksellään 25.5.2023 § 51 tehnyt Ulvilan kaupunginhallitukselle lausuntopyynnön Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien aravalain mukaisten käyttö- ja luovutusrajoitusten vapauttamisesta. Lausuntopyyntö tuodaan ennen kaupunginhallituksen käsittelyä kaupunginhallituksen konsernijaostolle.

Yhtiö on jo aiemmin hakenut vapauttamista käyttö- ja luovutusrajoituksista salkun C vuokranmäärityyksiköille osana talouden tervehdyttämishjelmaa. Nyt haettava vapautushakemus koskee vmy Haapametsää.

Vmy Haapametsä osoitteessa Haapatie 4 on seitsemän asuinhuoneiston (kaksi eri asuinrakennusta sekä autokatosrakennelma) rivitalokohde, jossa on ilmennyt viemärien toimivuuden osalta ongelmia. Vmy Haapametsän asukkaat on rakennusteknisen ongelman takia irtisanottu.

Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien hallitus on käsitellyt eri vaihtoehtoja kiinteistön jatkotoimenpiteistä. Kustannustehokkain ratkaisu on yrittää myydä kiinteistö vapaille markkinoille. Myyntitoimenpiteiden osoittauduttua tuloksettomiksi yhtiö on tarkoitus purkaa.

Aravarajoituksista vapauttaminen tarkoittaa aravarajoituslain (1190/1993) 16 §:n mukaista menettelyä, jossa koko yhtiölle (tässä tapauksessa vuokranmäärityyksikölle) haetaan pysyvää vapautusta sitä tällä hetkellä koskevista arava-vuokra-asuntojen käyttö- ja luovutusrajoituksista.

Vapautusta hakee Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakodit ja sen myöntämisestä päättää Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA). Rajoituksista vapauttaminen edellyttää valtion asuntolainan maksamista pois. Kaupungin tulee antaa vapautushakemuksesta lausuntonsa.

Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien hallituksen pöytäkirjanote on liitteenä.

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto

§ 12

05.06.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää todeta lausuntonaan, että Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien hakemus käyttö- ja luovutusrajoitusten poistamiseksi vuokranmääritysyksikkö Haapametsän osalta on osa Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien talouden tervehdyttämissuunnitelman toteuttamista.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää lausua ennakkokäsityksenään kaupunginhallitukselle, että se antaa puoltavan lausunnon Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien hakemukseen käyttö- ja luovutusrajoitusten poistamiseksi vuokranmääritysyksikkö Haapametsän osalta.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti yksimielisesti todeta lausuntonaan, että Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien hakemus käyttö- ja luovutusrajoitusten poistamiseksi vuokranmääritysyksikkö Haapametsän osalta on osa Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien talouden tervehdyttämissuunnitelman toteuttamista.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti yksimielisesti lausua ennakkokäsityksenään kaupunginhallitukselle, että se antaa puoltavan lausunnon Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien hakemukseen käyttö- ja luovutusrajoitusten poistamiseksi vuokranmääritysyksikkö Haapametsän osalta.

Liitteet

1 Pöytäkirjanote Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakodit hallitus (6/2023) 25.5.2023 § 51

Vuoden 2022 tilinpäätöksen keskeiset havainnot konsernin ja konserniyhtiöiden osalta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 05.06.2023 § 13
86/02.06.01/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Nora Koskinen, puh. 040 013 4863

Ulvilan konsernituloslaskelman vuosikate kattoi 110,7 % tilikauden poistoista vuoden 2022 tilinpäätöksessä. Poistojen ja arvonalentumisten jälkeen tilikauden tulos vuodelta 2022 oli 0,5 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Peräkkäiset ylijäämäiset tilikaudet ovat parantaneet konsernin talouden tilaa. Kertynyttä alijäämää oli vuoden 2022 lopussa 5,7 miljoonaa euroa eli 456 euroa asukasta kohden. Vielä vuoden 2019 tilinpäätöksessä kertynyttä alijäämää oli huolestuttavan paljon eli 814 euroa asukasta kohden.

Investointimenot vuonna 2022 olivat yhteensä 5,9 miljoonaa euroa. Toiminnan ja investointien rahavirta oli 0,5 miljoonaa euroa negatiivinen. Velkamäärä laski tilikauden aikana noin 4,2 miljoonalla eurolla. Konsernivelkaa oli vuoden 2022 tilinpäätöksessä 38,8 miljoonaa euroa eli 3 078 euroa asukasta kohden.

Velkaantumisasaste Ulvilassa on edelleen kohtuullisen alhainen verrattuna kuntakonsernien keskimääräiseen velkatasoon. Suurin yksittäinen haaste liittyy Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien tilanteeseen. Yhtiön suuri lainamäärä ja paikoin huonokuntoinen rakennuskanta nostavat konserniriskiä. Yhtiön tervehdyttämistoimet on aloitettu.

Kaupunkikonsernin tunnuslukuja verrataan kriisikuntamittariston raja-arvoihin. Ulvilan kaupunkikonsernin tunnusluvuista kriittisin on konsernitaseen kertynyt alijäämä, joka kuitenkin on pysynyt alle raja-arvon. KuntaL 118 §:n mukainen arviointimenettely voidaan käynnistää, mikäli konsernitaseen kertynyt alijäämä on viimeisessä tilinpäätöksessä vähintään 1 000 euroa/asukas ja sitä edeltäneessä tilinpäätöksessä vähintään 500 euroa/asukas. Tilinpäätöksessä 2022 tunnusluku oli 456 euroa/asukas ja kehitys on ollut oikeansuuntaista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää merkitä keskeiset havainnot konsernin ja konserniyhtiöiden osalta tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Konserniyhtiöiden tavoitteet vuoden 2024 talousarvioon ja taloussuunnitelmaan 2024-2026

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 05.06.2023 § 14
210/02.02.00/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Nora Koskinen, puh. 040 013 4863

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi vuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin vastuut ja velvoitteet. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa otetaan huomioon koko kuntakonserni niin, että tytäryhteisöjen toiminta ja talous kytketään tavoitteiden avulla tiiviisti kunnan strategiaan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa esitetään omana kokonaisuutena kuntakonsernin kannalta olennaisia tulevia tapahtumia ja tuodaan erityisesti esiin em. seikkojen taloudelliset vaikutukset.

Valtuuston asettamilla tavoitteilla ohjataan konsernijohtoa, kuntaa eri yhteisöissä edustavia henkilöitä sekä tytäryhteisöjä. Konsernijohton on suositeltavaa neuvotella tytäryhteisöjen kanssa asetettavista tavoitteista ennen niiden lopullista hyväksymistä. Yhteistyön tuloksena asetetuilla tavoitteilla pyritään varmistamaan, että tytäryhteisöjen toiminta on kuntakonsernin kokonaisedun mukaista ja tytäryhteisöjen taloussuunnitelmat perustuvat valtuuston niille asettamiin tavoitteisiin. Käytännöistä ja suunnittelumalleista päättää kuitenkin yhteisön hallitus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää käydä evästyskeskustelun konsernille ja konserniyhtiöille asetettavista tavoitteista vuoden 2024 talousarviossa ja taloussuunnitelmassa 2024-2026.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ulvilan kaupunki		Pöytäkirja	2/2023	15
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 5	20.03.2023		
Kaupunginhallitus	§ 103	27.03.2023		
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 15	05.06.2023		

Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokratien osakkeiden osto

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 20.03.2023 § 5

Valmistelija Talousjohtaja Nora Koskinen, puh. 040 013 4863

Ulvilan kaupunki omistaa 96,48 % ja Ulvilan seurakunta 3,52 % Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokratien osakkeista. Päätöksenteon ja tervehdyttämisohjelman toimenpiteiden täytäntöönpanon helpottamiseksi kiinteistöyhtiössä Ulvilan kaupunki on esittänyt Ulvilan seurakunnan pyynnöstä hinta-arvion, jolla kaupungin olisi mahdollista ostaa seurakunnan omistamat osakkeet.

Seurakunta omistaa 11 520 osaketta, osakenumerot 303 838-315 357. Hankintahinta, 4 588,66 euroa yhteensä kaikille osakkeille, on määriteltä kaupunkin omistamien osakkeiden tasearvon mukaisesti.

Ulvilan seurakunnan kirkkoneuvosto on käsitellyt osakkeiden myyntiä kokouksessaan 28.2.2023 § 23 ja päättänyt myydä osakkeet Ulvilan kaupungille. Pöytäkirjan ote on esityslistan liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen konsernijaosto kannattaa seurakunnan omistusosuuden, 3,52 % ja 11 520 osaketta, Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokratien osakekannasta ostamista hintaan 4 588,66 euroa.

Käsittely Anne Holmlund saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 16.34.

Päätös Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 103

Valmistelija Talousjohtaja Nora Koskinen, p. 040 013 4863

Uvilan kaupunki		Pöytäkirja	2/2023	16
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 5	20.03.2023		
Kaupunginhallitus	§ 103	27.03.2023		
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 15	05.06.2023		

Uvilan seurakunta on tarjonnut Ulvilan kaupungille ostettavaksi 3,52 % osuuttaan Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokratien osakekannasta. Kaupunki omistaa tällä hetkellä 96,48 % osakekannasta.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on käsitellyt asiaa ja kannattaa Ulvilan seurakunnan 3,52 %:n omistusosuuden ostamista hintaan 4 588,66 euroa.
Hallintosäännön 23 §:n mukaan toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää - ostaa Ulvilan seurakunnan omistusosuuden 3,52 % ja 11 520 osaketta Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokratien osakekannasta hintaan 4 588,66 euroa - valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.
Käsittely	Petri Syväkuru oli esteellisenä poissa kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan, koska hän on Ulvilan Vuokratien hallituksen jäsen. Esteellisyyden peruste hallintolain 28.1 § 5 kohta (yhteisöjäävi). Petri Syväkuru palasi kokoukseen asian päätöksenteon jälkeen kello 19.59. Jarkko Vilajnen poistui esteellisenä kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kello 19.57 alkaen, koska hän on seurakunnan kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja eli on kirkkoneuvoston huonekunnassa. Esteellisyyden peruste hallintolain 28.1 § 5 kohta (yhteisöjäävi). Jarkko Viljanen palasi kokoukseen asian päätöksenteon jälkeen kello 19.59.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti - ostaa Ulvilan seurakunnan omistusosuuden 3,52 % ja 11 520 osaketta Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokratien osakekannasta hintaan 4 588,66 euroa - valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 5	20.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 103	27.03.2023
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 15	05.06.2023

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 05.06.2023 § 15
103/02.07.00/2023

Valmistelija Talousjohtaja Nora Koskinen, p. 040 013 4863

Kauppakirja, jolla Ulvilan kaupunki osti Ulvilan seurakunnan omistusosuuden Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokratien osakekannasta, on allekirjoitettu 26.5.2023. Osakekirja on luovutettu ostajalle kaupantekotilaisuudessa ja kauppahinta kuitattu vastaanotetuksi.

Ulvilan kaupunki omistaa Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokratien koko osakekannan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen konsernijaosto merkitsee tiedoksi, että Kiinteistö Oy Ulvilan vuokratien koko osakekanta on siirtynyt Ulvilan kaupungin omistukseen.

Päätös Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 05.06.2023 § 16

Kaupunginhallituksen konsernijaoston tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Kaupunginjohtajan ajankohtaiset ilmoitusluontoiset asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhL 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).